UCHWAŁA NR XXXIII/454/2026
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy :

1) ul. Braci Niemojowskich 7, obręb 032 Tyniec, część działki nr 5 o pow. 296m² – przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
2) ul. Częstochowska 29a, obręb 045, część działki nr 130/3 o pow. 81m² – przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
3) ul. Wydarte, obręb 039 Ogrody, działka nr 7/4 o pow. 220m² – przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
4) ul. Szapocznikow, obręb 153 Dobrzec, dzialki nr 399/29, 399/30, 399/33, 399/34 o łącznej pow. 1348m² – przeznaczone na cele składowe lub zieleń;
5) ul. Św. Michała 91, obręb 160 Dobrzec, działka nr 331/2 o pow. 130,92m² – przeznaczona do realizacji celów statutowych najemcy;
6) ul. Tuwima 6, obręb 134 Majkow, częś działki nr 7/66 o łącznej pow. 495 m² – przeznaczona pod garaże blaszane, nie związane trwale z gruntem oraz grunt do obsługi;
7) ul. Wrocławska 43A, obręb 079 Dobrzec, część działki nr 5/19 o pow. 220m² – przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
8) ul. Wrocławska 43A, obręb 079 Dobrzec, części działki nr 5/19 oraz części działki nr 5/35 o łącznej pow. 61,74m² – część hali magazynowej - magazynowanie materiałów budowlanych oraz sprzętu używanego w pracach budowlanych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą od lat są przedmiotem umów dzierżaw oraz najmu z osobami fizycznymi, prawnymi, z przeznaczeniem min. na zieleń, cele składowe. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a okres ich trwania dobiega końca, zasadnym jest zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcą, umów dzierżaw oraz najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski