UCHWAŁA NR XXXIII/450/2026
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zielonym dachu - należy przez to rozumieć nasadzenia roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym (z warstwą wegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 40 cm), umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;

2) ogrodzie wertykalnym - należy przez to rozumieć instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na podłożach umożliwiających ich wielosezonową wegetację tworzącymi zielone ściany budynków;

3) zielonej fasadzie - należy przez to rozumieć całą ścianę budynku porośniętą roślinnością pnącą się, której korzenie znajdują się w ziemi;

4) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny i opodatkowany stawką, przewidzianą dla tego rodzaju budynku;

5) działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480, z późn. zm.), a także działalność polegającą na wynajmie budynku lub jego części, w tym także na cele mieszkalne.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których w trakcie obowiązywania uchwały:

1) wykonany został zielony dach na całej powierzchni dachu, z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością;

2) zainstalowano ogród wertykalny na ścianie zewnętrznej, stanowiący co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony ten ogród;

3) posiadano co najmniej jedną zieloną fasadę.

2. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlega powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich część zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub oświadczono o posiadaniu zielonej fasady, po złożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie do dnia 31 stycznia roku, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia.

2. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia za rok podatkowy, w którym złożył dokumenty z niezachowaniem terminu. Niezachowanie terminu powoduje nabycie prawa do zwolnienia, od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożono dokumenty, po terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Zwolnienie przysługuje po spełnieniu warunków wskazanych w § 2, na podstawie:

1) deklaracji lub informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wraz z załącznikami zawierającymi dane o przedmiotach zwolnionych;

2) oświadczenia o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub posiadaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan budynku przed i po wykonaniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub potwierdzającej posiadanie zielonej fasady, na co najmniej jednej ścianie;

4) oświadczenia o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Warunkiem korzystania ze zwolnienia w kolejnych latach, jest złożenie w drugim kwartale roku poprzedzającego rok podatkowy, w którym ma obowiązywać zwolnienie, następujących dokumentów:

1) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

2) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej utrzymanie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie, wykonanej na dzień sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1;

3) oświadczenia, o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia w roku następującym po roku, w którym nie złożył dokumentów.

§ 5. Ustala się wzory:

1) oświadczenia o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub posiadaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

2) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

3) oświadczenia o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Uchwała nie przewiduje zwolnienia stanowiącego pomoc publiczną**.**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2031 r.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/450/2026
Rady Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2026 r.

...., dnia .....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika) (miejscowość)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Oświadczenie o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub posiadaniu zielonej fasady

Oświadczam, że:*

1) w dniu …… utworzono na dachu o powierzchni …….m^2 zielony dach;

2) w dniu …… zainstalowano ogród wertykalny, stanowiący co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony;

3) budynek mieszkalny posiada zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie.

*wypełnić właściwe

……..

(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/…/
Sławomir Lasiecki

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/450/2026
Rady Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2026 r.

...., dnia .....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika) (miejscowość)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Oświadczenie o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady

Oświadczam według stanu na dzień ……..... roku (przypadający w drugim kwartale), że utrzymuje się:*

1) na dachu o powierzchni …… m^2 zielony dach;

2) na ścianie zewnętrznej ogród wertykalny, na co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony;

3) zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie.

*wypełnić właściwe

……..

(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/…/
Sławomir Lasiecki

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/450/2026
Rady Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2026 r.

...., dnia .....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika) (miejscowość)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Oświadczenie o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej

Oświadczam, że budynek mieszkalny lub jego część nie jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

……..

(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/…/
Sławomir Lasiecki

Uzasadnienie

W projekcie przedłożonej uchwały, proponowane jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, po spełnieniu warunków w niej określonych, budynków lub ich części położonych na terenie miasta Kalisza, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę.

Proponowane zwolnienie ma na celu poprawę wizerunku naszego miasta i ma być zachętą dla podatników do tworzenia na budynkach mieszkalnych zielonych dachów lub ogrodów wertykalnych lub zielonych fasad. Zielone dachy, ogrody wertykalne, jak również zielone fasady pełnią nie tylko funkcję estetyczną, ale oferują wiele korzyści, takich jak: ochłodzenie budynku, dostarczanie wody do atmosfery poprzez zatrzymywanie wilgoci, a następnie wyparowanie do atmosfery, a także wyłapują drobne zanieczyszczenia powietrza.

Pierwsza uchwała zwalniająca od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę, została podjęta przez Radę Miasta Kalisza w dniu 28 października 2021 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2026 r. Przedłożony projekt uchwały ma na celu kontynuację wprowadzonego zwolnienia.

Wobec powyższego, uzasadnione jest podjęcie uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski