UCHWAŁA NR XXXIII/449/2026
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m^2 powierzchni	1,48 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	7,29 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m^2 powierzchni	0,79 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m^2 powierzchni	0,79 zł

2) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	1,28 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	36,24 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	16,97 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	7,42 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	6,99 zł

3) od budowli:

od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	2%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/301/2025 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2025 r. poz. 7978).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie stawek podatków i opłat lokalnych.

Rada Gminy, kształtując wysokość stawek podatkowych na dany rok jest związana górnymi granicami stawek kwotowych. Granice te są corocznie waloryzowane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i ogłaszane w formie obwieszczenia w Monitorze Polskim.

Minister Finansów i Gospodarki wydał obwieszczenie opublikowane w Monitorze Polskim poz. 741 z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Granice te obowiązujące w roku 2026 uległy podwyższeniu na 2027 rok o 2,7% zgodnie z regułą wyrażoną w art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 704.

Stawki na danym terenie uchwalane przez rady gmin, mogą być ustalone na poziomie maksymalnym lub niższym, nie mogą przekroczyć limitów z obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok, w stosunku do stawek obowiązujących w 2026 roku o 2%.

Podniesienie stawek podatkowych pozwoli na wygenerowanie dochodów, które mogą zostać przeznaczone na bieżące utrzymanie infrastruktury społecznej na terenie miasta Kalisza lub na wkłady własne do projektów inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę upoważnienie ustawowe dla Rady Miasta Kalisza do uchwalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Kalisza i proponowanie tych stawek na poziomie niższym niż ogłoszone stawki maksymalne, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski