UCHWAŁA NR XXXIII/447/2026
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony oraz na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

1) lokal użytkowy o powierzchni 42,60 m^2 usytuowany w budynku przy ul. Górnośląskiej 10a;

2) lokal użytkowy o powierzchni 81,44 m^2 usytuowany w budynku przy ul. Lipowej 5;

3) lokal użytkowy o powierzchni 38,66 m^2 usytuowany w budynku przy ul. Lipowej 5;

4) lokal użytkowy o powierzchni 20,44 m^2 usytuowany w budynku przy ul. Łaziennej 4;

5) lokal użytkowy o powierzchni 111,33 m^2 usytuowany w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10;

6) lokal użytkowy o powierzchni 34,51 m^2 usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 23;

7) lokal użytkowy o powierzchni 66,75 m^2 usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych, szczegółowo opisanych w § 1 od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 97,68 m2 usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu i zawarcia umowy najmu na czas określony, tj. 3 lata z dotychczasowym najemcą przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026, poz.662 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z §18 ust.3 i ust.4 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokali użytkowych:

- o powierzchni 42,60 m^2 usytuowanego w budynku przy ul. Górnośląskiej 10a w Kaliszu,
- o powierzchni 81,44 m^2 usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 5 w Kaliszu,
- o powierzchni 38,66 m^2 usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 5 w Kaliszu,
- o powierzchni 20,44 m^2 usytuowanego w budynku przy ul. Łaziennej 4 w Kaliszu,
- o powierzchni 111,33 m^2 usytuowanego w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu,
- o powierzchni 34,51 m^2 usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 23 w Kaliszu,
- o powierzchni 66,76 m^2 usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu,
- o powierzchni 97,68 m2 usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu,

łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy.

W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz w jednym przypadku na czas oznaczony - 3 lata, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski