

**UCHWAŁA NR XXXI/417/2026  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku użytkowego z dotychczasowym najemcą  
na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony budynku o łącznej powierzchni 248,30 m<sup>2</sup>, znajdującego się w obiekcie przy ul. Łódzkiej 19–29 w Kaliszu, stanowiącym własność Miasta Kalisza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej KP Calisia 14 Kalisz, w szczególności na siedzibę klubu oraz zaplecze sanitarne, szatniowe i magazynowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu na czas nieoznaczony dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1, z zachowaniem dotychczasowych warunków najmu, od dnia 1 września 2026 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 r.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Sławomir Lasiecki*

## Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust.3 i ust.4 Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r., Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Łódzkiej 19-29 łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*