

UCHWAŁA NR XX/273/2025
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanych nieruchomości, położonych w Kaliszu przy Placu Jana Pawła II 9 oraz ulicy Rzemieślniczej 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz.1153) , art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz w związku z § 7 pkt 4 i § 10 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy Placu Jana Pawła II 9, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 025 Śródmieście I jako działki numer: 77/2, 78/1 i 75/2 o łącznej powierzchni 0,0385 ha; w obrębie ewidencyjnym 0155,026B Śródmieście jako działki numer: 17/24 i 17/26 o łącznej powierzchni 0,0254 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Rzemieślniczej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 044 Czaszki jako działka numer 91/3 o powierzchni 0,0644 ha oraz udziału w wysokości ½ w działce numer 91/4 o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Kaliszu przy ulicy Nowy Świat 13.

§ 3. Nieruchomości opisane w § 1 i § 2 zbywa się na cel publiczny – budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

§ 4. Przeniesienie prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 nastąpi umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

Uzasadnienie

Miasto Kalisz wraz z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego podjęło działania w celu rozwoju szkolnictwa artystycznego w Kaliszu. Działania zapoczątkowano porozumieniem intencyjnym podpisanym w dniu 20 grudnia 2024 r. w sprawie współpracy dotyczącej funkcjonowania w Kaliszu szkół artystycznych oraz kształcenia w specjalności fortepianmistrzostwo. W ramach działań podjętych przez samorząd Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kulisiewicza w Kaliszu wyłączono ze struktury Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Kaliszu i zmieniono siedzibę Liceum. W zakresie szkolnictwa muzycznego utworzono Państwową Ogólnokształcącą Szkołę Muzyczną II stopnia Techniki Budowy Fortepianów im. Gustawa Arnolda Fibigera w Kaliszu, uporządkowano nazwy oraz imiona szkół wchodzących w skład Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Kaliszu.

W dniu 5 czerwca 2025 r. zawarto porozumienie, na mocy którego m.in. z dniem 1 stycznia 2026 r. Miasto Kalisz przekaze Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego do prowadzenia:

- 1) Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kulisiewicza w Kaliszu z siedzibą przy ulicy Rzemieślniczej 2;
- 2) Zespół Państwowych Szkół Muzycznych w Kaliszu z siedzibą przy Placu Jana Pawła II 9.

W związku z powyższym konieczne jest przekazanie nieruchomości, stanowiących siedziby tych Placówek w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, celem realizacji zadań oświatowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość za zgodą rady może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 cytowanej wyżej ustawy, co umożliwia dokonanie darowizny nieruchomości Miasta Kalisza za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższego wyrażenie zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Kaliszu przy Placu Jana Pawła II 9 oraz przy ulicy Rzemieślniczej 2 i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*