

UCHWAŁA NR XX/271/2025
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej - Winiary".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej - Winiary”.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

Załącznik
do Uchwały Nr XX/271/2025
Rady Miasta Kalisza
z dnia 25 września 2025 rok



 - granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
strefy gospodarczej - Winiary”

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Sławomir Lasiecki*

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej - Winiary", o powierzchni ok. 27,9 ha, położony jest w rejonie ulicy Łódzkiej i ulicy Kozienickiej.

Z wnioskiem o opracowanie planu miejscowego zwróciła się firma Nestlé Polska S. A., która podejmuje liczne działania inwestycyjne na swoim terenie.

Zaawansowane prace projektowe nad opracowaniem planu ogólnego miasta Kalisza pozwalają stwierdzić, że po jego uchwaleniu wszelkie inwestycje na terenie Nestlé Polska S. A. będą mogły zostać zrealizowane tylko w oparciu o plan miejscowy.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto, oprócz terenu Nestlé Polska S. A., tereny sąsiednie posiadające w ewidencji gruntów i budynków użytek "tereny przemysłowe" oznaczone symbolem „Ba” oraz tereny usługowe przy ulicy Łódzkiej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza