

**UCHWAŁA NR XVII/230/2025**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.

**§ 2.** Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

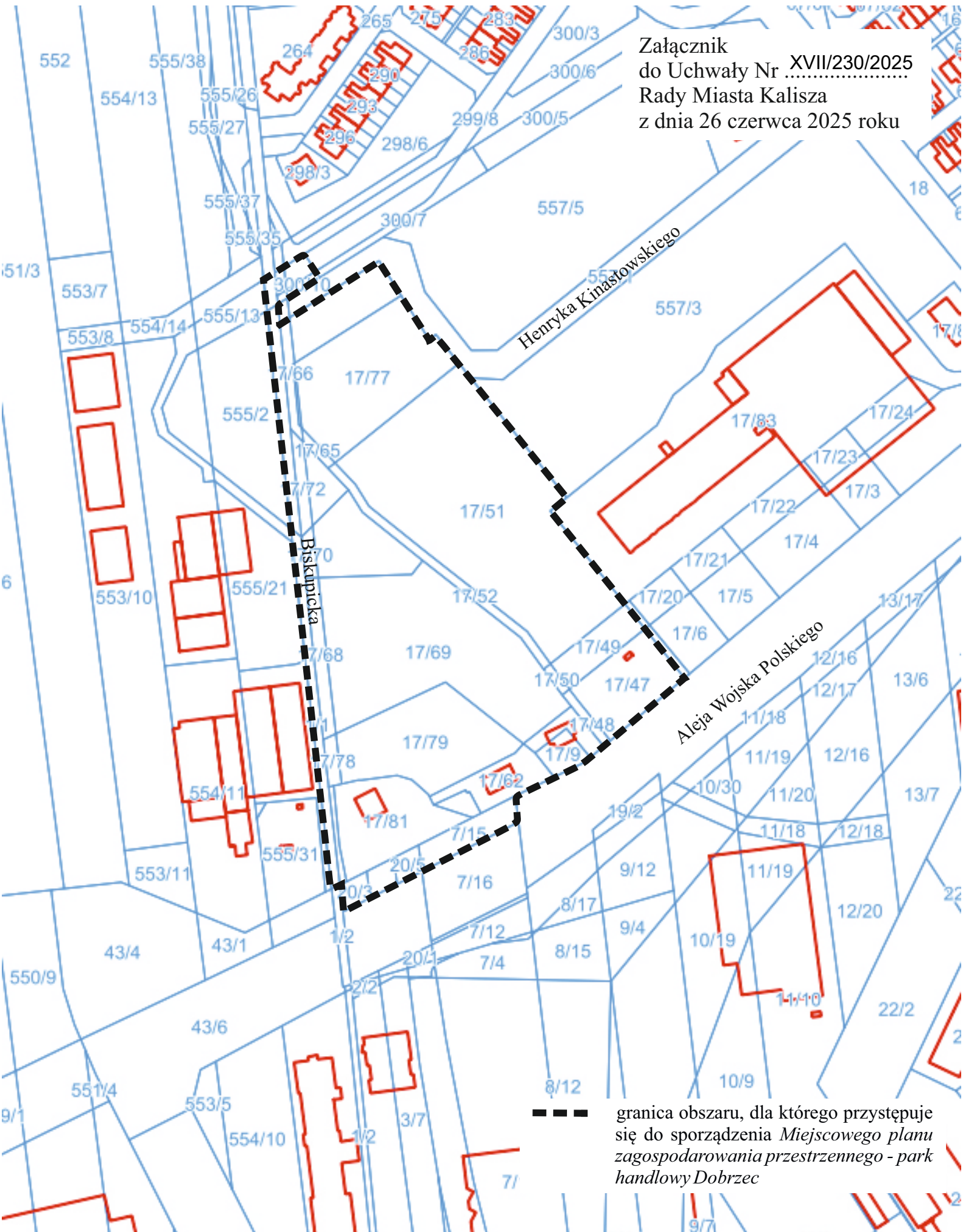
*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Sławomir Lasiecki*

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kalisza  
z dnia 26 czerwca 2025 roku



*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Sławomir Lasiecki*

## UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”, o powierzchni ok. 4,8 ha, położony jest w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego w rejonie ulicy Biskupickiej.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła Spółka z o.o. Atrium Kalisz, która wnosi o przeznaczenie swojej nieruchomości pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego.

W wyniku złożonego wniosku podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego, obejmującego nieruchomość wnioskodawcy oraz sąsiadujące z nimi nieruchomości, tak by cały obszar w tym rejonie miasta pokryty był miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowany do przeznaczenia pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego sąsiaduje od strony wschodniej z terenami przeznaczonymi pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec” oraz terenami, na których obecnie realizowana jest zabudowa wielorodzinna na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a od strony zachodniej z terenami przeznaczonymi pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej”.

Jak wskazuje przepis art. 14 ust. 6a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu dotycząca obiektów handlu wielkopowierzchniowego następuje na podstawie planu miejscowego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*