

**UCHWAŁA NR XVII/229/2025
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec*, przyjętego uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 131 w dniu 1 sierpnia 2003 roku poz. 2461.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

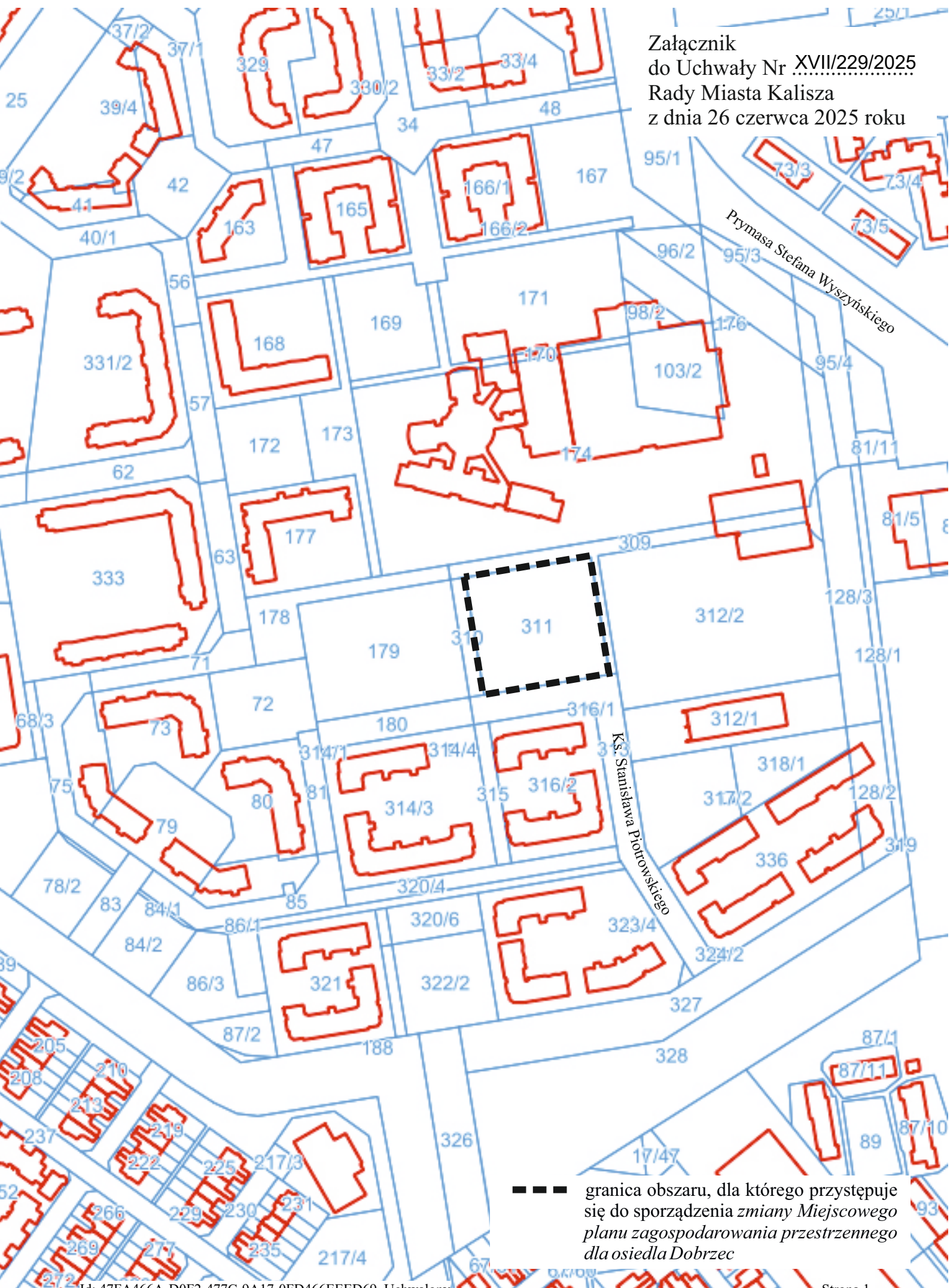
Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/229/2025
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 czerwca 2025 roku



--- granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Sławomir Lasiecki*

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 311, obręb 159 Dobrzec, położonej przy ul. ks. Stanisława Piotrowskiego w Kaliszu. Nieruchomość o powierzchni około 0,44 ha stanowi własność Miasta Kalisza. W obowiązującym planie miejscowym, uchwalonym uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 roku, działka oznaczona jest symbolem 47.KS - teren obsługi komunikacyjnej.

Teren ten, mimo przewidzianego przeznaczenia, pozostaje niezagospodarowany i nie został wykorzystany na cele drogowe ani parkingowe. Znajduje się w otoczeniu intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i sakralnych. Z uwagi na jego lokalizację i charakter osiedla, pojawiła się potrzeba dostosowania funkcji działki do rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej, w szczególności w zakresie infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zmiany przeznaczenia terenu i ustalenie nowej funkcji planistycznej - usług sportu i rekreacji, z możliwością realizacji obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren objęty zmianą położony jest w strefie usługowej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., co oznacza, że planowana zmiana pozostaje spójna z polityką przestrzenną miasta. Jednocześnie prowadzona równolegle procedura sporządzania planu ogólnego nie stanowi przeszkody w uchwaleniu zmiany miejscowego planu na podstawie przepisów przejściowych.

Zamierzenie znajduje również oparcie w celach Strategii Rozwoju Miasta Kalisza. W szczególności realizuje założenia:

- celu operacyjnego 2.1 "Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej", obejmującego działania związane z budową i modernizacją ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- celu operacyjnego 6.1 "Tworzenie przestrzeni aktywnego wypoczynku" w ramach priorytetu "Kalisz miastem przyjaznym i ekologicznym", zakładającego zwiększanie dostępności do terenów rekreacyjnych na obszarach zurbanizowanych.

Planowana zmiana pozwoli na racjonalne i zgodne z polityką przestrzenną wykorzystanie terenu gminnego, dostosowane do potrzeb mieszkańców i wpisujące się w długofalowe cele rozwoju miasta.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*