

**UCHWAŁA NR XII/171/2025
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą
na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kalisza:

- 1) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 522,70 m² usytuowany w budynku przy ul. Łódzkiej 19-29 w Kaliszu z przeznaczeniem na Champion Fitness Club Spółka Cywilna Marek Ignasiak i Arkadiusz Kornilowicz.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, o którym mowa w §1 z dotychczasowym najemcą od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Sławomir Lasiecki

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z §18 ust. 3 i ust. 4 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r., Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Łódzkiej 19-29 łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*