

**UCHWAŁA NR LXXV/1092/2024**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie udzielenia w 2024 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z § 5 załącznika nr 1 do Uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Z budżetu Miasta Kalisza na 2024 rok udziela się dotacji celowych dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w łącznej wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) z przeznaczeniem na:

- 1) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie;
- 2) prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 przyznaje się następującym podmiotom:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zamkowa 2 w wysokości 19.833,12 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 12/100) na wykonanie odnowienia elewacji frontowej oraz 3 płyt balkonowych wraz z kolorystyką w budynku mieszkalnym położonym w Kaliszu przy ul. Zamkowej 2; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 81.183,47 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 47/100);
- 2) Adam Kujawa, Ireneusz Janiak w wysokości 180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na wykonanie remontu i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeniami handlowo – usługowymi na parterze, położonego w Kaliszu przy ul. Parczewskiego 9, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 411.566,64 zł (słownie: czterysta jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 64/100);
- 3) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 4 w wysokości 22.728,56 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem złotych 56/100), na wykonanie remontu i kolorystyki elewacji frontowej budynku położonego w Kaliszu przy ul. Browarnej 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 103.358,62 zł (słownie: sto trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 62/100);
- 4) Żaneta Molka w wysokości 180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu, remontu z ociepleniem elewacji od strony podwórza, remontu elewacji frontowej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Chopina 1, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 411.549,63 zł (słownie: czterysta jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 63/100);
- 5) Agnieszka i Paweł Ostaszewscy w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na wykonanie remontu elewacji szczytowych od ul. Pułaskiego 26 i od ul. Pułaskiego 30 wraz z dociepleniem, wymianę pokrycia dachu z termoizolacją oraz wykonanie remontu obróbek blacharskich w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 28, całkowite koszty planowanych robót lub prac 326.893,72 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 72/100).
- 6) Sławomir Bestry w wysokości 52.799,08 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 08/100), na wykonanie remontu elewacji frontowej wraz z remontem balkonów oraz izolacją pionową ścian piwnicznych w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 157.091,39 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 39/100);
- 7) Maciej Mańkowski, Dorota Mańkowska, Bartłomiej Miklas, Kacper Miklas, Krzysztof Stasiak w wysokości 61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu w budynku

- położonym w Kaliszu przy ul. Kazimierzowskiej 8, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 165.543,81 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 81/100);
- 8) Iwona Bekalarek, Józef Bekalarek w wysokości 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Piskorzewskiej 5, całkowite koszty planowanych robót lub prac 198.972,18 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 18/100);
- 9) Dorota Łenczuk, Piotr Łenczuk w wysokości 73.351,89 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 89/100), na wykonanie remontu dachu, malowanie elewacji frontowej i od podwórza, wymianę okien na II kondygnacji w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 2A, całkowite koszty planowanych robót lub prac 146.703,78 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy siedemset trzy złote 78/100);
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śródmiejska 23A w wysokości 89.252,08 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 08/100), na wykonanie remontu dachu w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 23A, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 229.861,10 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 10/100);
- 11) Parafia Katedralna św. Mikołaja w Kaliszu w wysokości 91.035,27 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści pięć złotych 27/100), na wykonanie remontu ogrodzenia otaczającego teren przy Katedrze św. Mikołaja w Kaliszu - II etap (ogrodzenie w ciągu ul. Grodzkiej), całkowite koszty planowanych robót lub prac 331.843,92 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 92/100).

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Beneficjentami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

*/.../*

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Jednym z podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza jest *System dotacji dla właścicieli nieruchomości*, którzy prowadzą remonty i modernizacje nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady dotyczące udzielania dotacji zostały szczegółowo określone w uchwale nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji, (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Kalisza ogłosił zarządzeniem nr **595/2023** z dnia 27 września 2023 r. otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2024 r. z budżetu Miasta Kalisza przedmiotowych dotacji.

W ramach naboru wpłynęło **27** wniosków o udzielenie dotacji, spośród których **17** zostało pozytywnie zweryfikowanych pod względem formalnym, natomiast **10** wniosków zostało odrzuconych. Następnie pozytywnie zweryfikowane wnioski zostały poddane ocenie merytorycznej na podstawie następujących kryteriów:

- 1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 2) stan nieruchomości,
- 3) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek,
- 4) procentowy udział wnioskowanej kwoty dotacji w całkowitych kosztach kwalifikowalnych robót lub prac,
- 5) położenie nieruchomości, której dotyczy wniosek, na obszarze objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze,
- 6) zakres prac objętych wnioskiem,
- 7) rodzaj obiektu objętego wnioskiem.

W ramach oceny merytorycznej wszystkie wnioski zostały przeanalizowane przez niezależnego inspektora nadzoru, który ocenił zasadność wykonania i zakresy planowanych przedsięwzięć oraz zweryfikował kosztorysy przedstawione przez Wnioskodawców pod kątem nakładów koniecznych niezbędnych do realizacji tych przedsięwzięć. Następnie wnioski zostały ocenione przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr **204/2024** Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2024 r.

Wyniki oceny merytorycznej Komisji wraz z propozycją Prezydenta Miasta Kalisza przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer porządkowy wniosku	Adres nieruchomości	Średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji	Wnioskowana kwota dotacji	Proponowana kwota dotacji	Całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia
23/2024	Zamkowa 2	35,60	19.833,12	19.833,12	81.183,47
19/2024	Parczewskiego 9	35,10	200.000,00	180.000,00	411.566,64
11/2024	Browarna 4	33,60	22.728,56	22.728,56	103.358,62
12/2024	Chopina 1	33,30	200.000,00	180.000,00	411.549,63
3/2024	Pułaskiego 28	32,90	163.446,00	150.000,00	326.893,72
18/2024	Kolegialna 3	32,50	72.727,49	52.799,08	157.091,39
17/2024	Kazimierzowska 8	31,60	61.000,00	61.000,00	165.543,81
20/2024	Piskorzewska 5	29,10	92.116,75	80.000,00	198.972,18
15/2024	Garbarska 2A	29,00	73.351,89	73.351,89	146.703,78
22/2024	Śródmiejska 23A	28,40	89.252,08	89.252,08	229.861,10
16/2024	Kanonicka 5	25,50	165.000,00	91.035,27	331.843,92
4/2024	Kopernika 5	25,00	86.627,00	0,00	173.254,01
26/2024	Zamkowa 4	25,00	84.083,16	0,00	168.166,32
24/2024	Śródmiejska 30	24,60	15.883,49	0,00	31.766,98
21/2024	Pułaskiego 14	24,20	40.473,43	0,00	142.990,40
14/2024	Franciszkańska 3-5	23,70	75.808,75	0,00	226.226,11
1/2024	Al. Wolności 16	20,60	140.584,22	0,00	360.247,06
<b>Suma ogółem</b>			<b>1.602.915,94</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>3.667.219,14</b>
<b>w tym suma całkowitych kosztów realizacji przedsięwzięć, którym przyznano dotację:</b>					<b>2.564,568,26</b>

Wsparcie finansowe otrzymane z budżetu Miasta Kalisza umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wykonanie koniecznych robót lub prac, które mają na celu modernizację, renowację i adaptację obiektów zabytkowych, podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków mieszkalnych, przystosowanie lokali i budynków oraz modernizację powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej oraz szeroko rozumianą estetyzację przestrzeni publicznej. Są to więc działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Prezydent*  
*Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Krzysztof Kinastowski*