

**UCHWAŁA NR X/136/2024**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2025 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt. 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2025, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:

1. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,50 zł – 3,25 zł./m<sup>2</sup>
2. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,72 zł – 3,47 zł./m<sup>2</sup>
3. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,06 zł – 3,81 zł./m<sup>2</sup>
4. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,28 zł – 4,03 zł./m<sup>2</sup>
5. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,62 zł – 4,37 zł./m<sup>2</sup>
6. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,84 zł – 4,59 zł./m<sup>2</sup>
7. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,18 zł – 4,93 zł./m<sup>2</sup>
8. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,40 zł – 5,15 zł./m<sup>2</sup>
9. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,74 zł – 5,49 zł./m<sup>2</sup>
10. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,96 zł – 5,71 zł./m<sup>2</sup>
11. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 9,30 zł – 6,05 zł./m<sup>2</sup>
12. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 9,52 zł – 6,27 zł./m<sup>2</sup>
13. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 9,86 zł – 6,61 zł./m<sup>2</sup>
14. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 10,08 zł – 6,83 zł./m<sup>2</sup>
15. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 10,42 zł – 7,17 zł./m<sup>2</sup>
16. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 10,98 zł – 7,73 zł./m<sup>2</sup>

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Sławomir Lasiecki*

## Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2025 r. na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu lokali, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy wg poniższej kalkulacji:

1. Planowane przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2025 – 321.791,73 zł.

2. Wyliczone przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2025 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 892.491,73 zł.

3. Ogólna powierzchnia lokali z najmem socjalnym – 8.257,07 m<sup>2</sup>.

4. Dofinansowanie do lokali z najmem socjalnym wg powierzchni w roku 2025 w złotych:

-76,65 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,25 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.989,35 zł.,

-16,7 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,47 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 695,39 zł.,

-1.126,67 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,81 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 51.511,35 zł.,

-81,52 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,03 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.942,31 zł.,

-314,17 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,37 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 16.475,07 zł.,

-93,17 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,59 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 5.131,80 zł.,

-662,60 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,93 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 39.199,42 zł.,

-103,62 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 5,15 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 6.403,72 zł.,

-710,21 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 5,49 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 46.788,63 zł.,

-30,08 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 5,71 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.061,08 zł.,

-1.973,50 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 6,05 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 143.276,10 zł.,

-43,20 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 6,27 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.250,37 zł.,

-1.673,50 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 6,61 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 132.742,02 zł.,

-71,31 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 6,83 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 5.844,57 zł.,

-1.161,19 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 7,17 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 99.908,79 zł.,

-112,98 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 7,73 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 10.480,03 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2025 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 570.700,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali z najmem socjalnym znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*