

**UCHWAŁA NR IX/115/2024  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Kalisza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i obejmuje cały obszar miasta Kalisza w jego granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

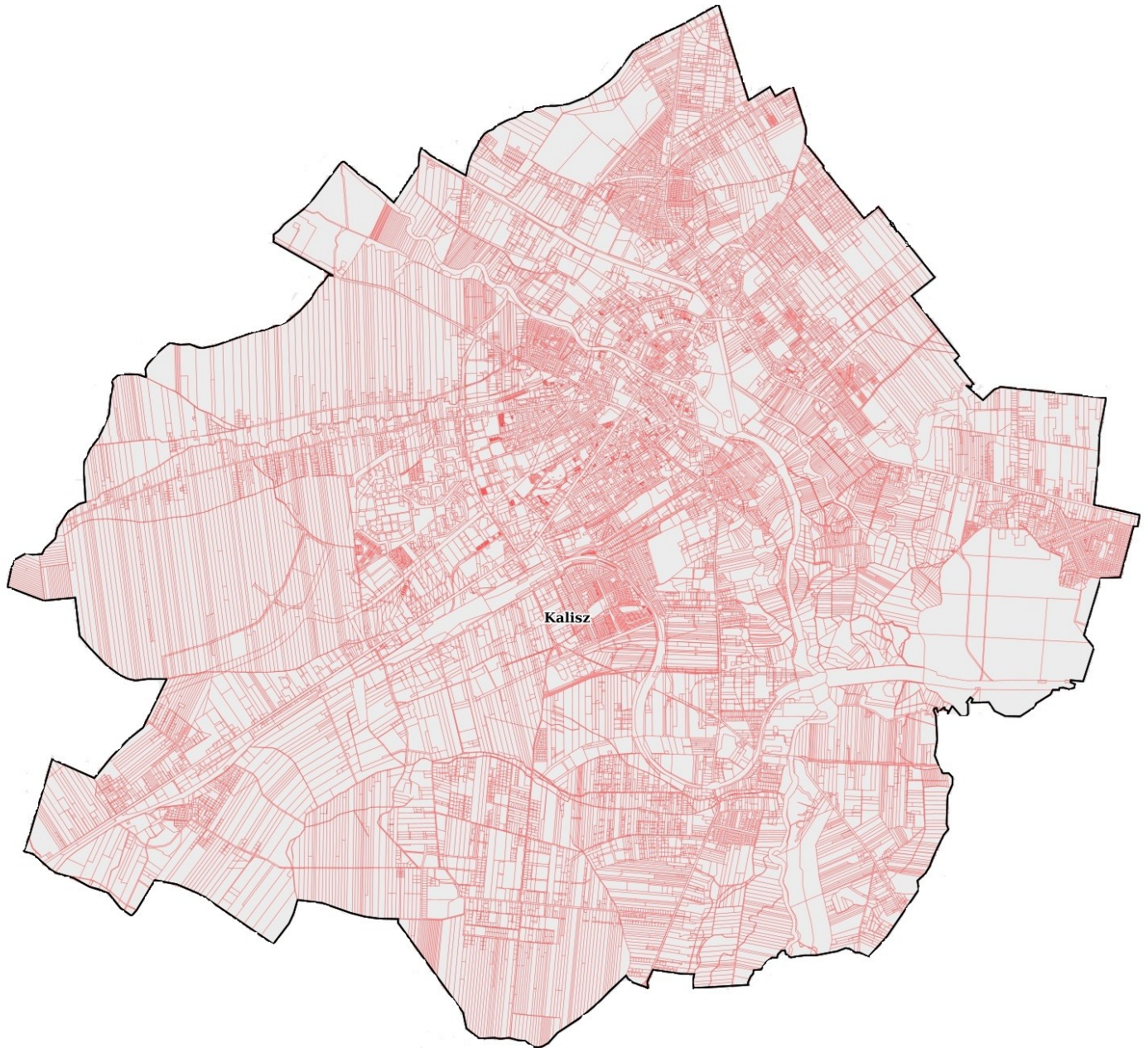
*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

*/.../*

*Sławomir Lasiecki*

Załącznik do Uchwały Nr. IX/115/2024.  
Rady Miasta Kalisza z dnia  
28 listopada 2024r.



———— granica obszaru objętego Miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Sławomir Lasiecki*

## Uzasadnienie

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza obejmuje teren całego miasta Kalisza. Łączna powierzchnia terenu wynosi 6938 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego stanowi podstawowe narzędzie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu, określa sposoby zagospodarowania i zabudowy, a tym samym zawiera regulacje w zakresie wykonywania prawa własności.

24 sierpnia 2023r. w Dzienniku Ustaw opublikowano ustawę z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W zmienionej ustawie wprowadzono nowy akt planowania przestrzennego, zwany planem ogólnym, który umożliwia każdej gminie planowanie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju i zagospodarowania przestrzennego. Celem wprowadzenia planu ogólnego była konieczność uporządkowania przestrzeni poprzez zwiększenie kontroli nad wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz wyeliminowanie chaosu urbanistycznego. Plan ogólny stanowi bazę w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uwagi na szeroki zakres oraz obszerność opracowania jakim jest plan ogólny, istnieje możliwość niedotrzymania narzuconego ustawą terminu jaki gminy mają na uchwalenie planu ogólnego tj. do 31 grudnia 2025r. W przypadku nieuchwalenia planu ogólnego nie będzie możliwe ustalenie inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, wówczas inwestycje będą mogły być realizowane wyłącznie w oparciu o wcześniej wydane decyzje lub na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- jeśli został uchwalony.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kalisza w przypadku nieuchwalenia planu ogólnego w narzucanym ustawowo terminie pozwoli na zachowanie płynności inwestycyjnej oraz zapobiegnie chaosowi inwestycyjnemu w mieście.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*