

**UCHWAŁA NR VIII/93/2024  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą  
na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn.zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 16,19 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu, stanowiącego własność Miasta Kalisza.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 z dotychczasowym najemcą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

*/.../*

*Sławomir Lasiecki*

## Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust.3 i ust.4 Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009r., Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny czas ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Skalmierzyckiej 10 łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

*w z. Prezydenta Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Grzegorz Kulawinek*  
*Wiceprezydent Miasta Kalisza*