

UCHWAŁA NR LVI/783/2022
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej*, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 15 czerwca 2021 roku poz. 4776.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* polegać będzie na zmianie tekstu uchwały Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku dotyczącego ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, bez zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 roku, tj. rysunku planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR .LVI/783/2022.....
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 29 września 2022 roku



Legenda

— — — granica obszaru objętego zmianą *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* w rejonie ulic: *Długiej i Szerokiej*.

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej, będący przedmiotem zmiany, przyjęty został uchwałą Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 4776 z dnia 15 czerwca 2021 roku.

Na terenie obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* zlokalizowany jest zakład Spółki z o.o. „FF Marka Własna”. Spółka ta wystąpiła do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o umożliwienie realizacji instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 708kW na terenie własnego zakładu.

Obecne ustalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* (§ 13 ust. 2 pkt 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, które dopuszczają pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, biogazowni i instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 50kW, uniemożliwiają wydanie pozwolenia na budowę dla instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 708kW.

W okresie procedowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagały uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., takich terenów nie wyznaczono na terenie zakładu produkcyjnego Spółki z o.o. „FF Marka Własna”.

Po uchwaleniu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej*, w dniu 30 października 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1873). Wprowadzone zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące tj. zamontowanych na budynku.

Mając na względzie obecną trudną sytuację na rynku energii zasadnym jest dokonanie zmiany ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* polegających na zmianie zapisu § 13 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XXXIX/565/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2021 r., w celu umożliwienia rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski