

**UCHWAŁA NR LVI/781/2022
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą
na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dotychczasowemu najemcy tj. MED-SERVICE Sp. z o.o Nr KRS:0000159162 lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kalisza, usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu, o powierzchni 42,00 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust. 3 i ust.4 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

Ze względu na znikome zainteresowanie wynajmowaniem w organizowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu przetargach, pomieszczeń usytuowanych w budynkach funkcjonowania jednostek medycznych oraz przyzwyczajeniem mieszkańców miasta Kalisza do dostępu do świadczeń oferowanych przez przedmiotową firmę, zasadnym jest zawarcie umowy z firmą MED-SERVICE Sp. z.o.o.na czas nieoznaczony.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza