

**UCHWAŁA NR LV/768/2022  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) i art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2022r., poz. 172 ze zm. ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIX/431/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 7318 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. ust. 2. Umowę najmu zawiera się na podstawie skierowania lub oferty do zawarcia umowy najmu wydanych przez Naczelnika lub zastępcę Naczelnika wydziału właściwego do spraw mieszkaniowych lub protokołu z przetargu publicznego ograniczonego, o którym mowa w § 29a. ust. 3.”;

2) dodaje się w § 29a ust. 4 i 5, które otrzymują brzmienie:

„§ 29a. 4. Kryteria uprawniające osoby do wynajęcia lokalu w drodze przetargu publicznego ograniczonego:

1) średni miesięczny dochód na osobę uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

- a) w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jest wyższy niż 350% najniższej emerytury;
- b) w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego jest wyższy niż 250% najniższej emerytury.

2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Kalisza lub w miejscowości pobliskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz.172 ze zm.).

3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Miasta Kalisza, a jeżeli mają zobowiązują się do rozwiązania umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu i przekazania go, w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy najmu wylicytowanego mieszkania do dyspozycji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

4) brak zadłużenia w opłatach za najem dotychczas zajmowanego lokalu.

5. Lokale wynajęte w trybie § 29a nie mogą być wykorzystywane na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie mogą być przedmiotem zamiany i podnajmu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, spowodowała konieczność nowego unormowania zasad wynajmowania lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności określenia kryteriów, jakie muszą spełniać osoby biorące udział w publicznym przetargu ograniczonym na najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>. Przyjęte w uchwale rozwiązania są korzystne dla prawidłowego i bardziej efektywnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza i wynajmowania lokali wchodzących w jego skład.

W świetle powyższego, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*