

**UCHWAŁA NR LIII/739/2022**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na grunty będące własnością Miasta Kalisza, na czas oznaczony i czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy na grunty będące własnością Miasta Kalisza, położone w Kaliszu przy :

1. ul. Braci Niemojowskich, część działki nr 6/10 oraz działki nr 7/33w obrębie 055 Tyniec, o łącznej pow. 17470,87m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem dla celów gospodarki wędkarskiej;

2. ul. Budowlanych, działka nr 22/5 w obrębie 092 Rypinek, o pow. 142m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele składowe;

3. ul. Bujnickiego, część działki nr 203 w obrębie 75-1 Dobrzec, o pow. 843m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

4. ul. Celtycka, działka nr 190/8 w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 303m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod uprawy polowe;

5. ul. Celtycka, działka nr 210/5 w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 145m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

6. ul. Czołgistów 2, działka nr 28/4 w obrębie 002 Chmielnik, o pow. 180m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

7. ul. Fromborska 12, działka nr 402/11 w obrębie 152 Winiary, o pow. 142m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

8. ul. Graniczna, część działki nr 397/12 w obrębie 153 Dobrzec, o pow. 540m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele zieleni.

9. ul. J. Bursche, część działki nr 217/5 w obrębie 75-1 Dobrzec, o pow. 192m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

10. ul. Kresowej, działka nr 117/40 w obrębie 083 Os. Asnyka, o pow. 32m<sup>2</sup> oraz 60m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

11. ul. Kwiatowa 7, działka nr 55/1 w obrębie 045 Śródmieście II, o pow. 372m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele składowe;

12. ul. Ostrowskiej, działka nr 99/2, 100/2, 101/3 w obrębie 068 Czaszki, o pow. 862m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele składowe / parking;

13. ul. Pogodnej 6, działka nr 218/15 w obrębie 151 Szczypiorno, o pow. 200m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń i schron;

14. ul. Polanowskiego, działka nr 301 w obrębie 159 Dobrzec, o pow. 204m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

15. ul. Ślepa 3, część działki nr 44/16 w obrębie 028 Tyniec, o pow. 660m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem cele składowe;

16. ul. Toruńska, część działki nr 46/1 w obrębie 027 Chmielnik, o pow. 155m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

17. ul. Widok, działka nr 63/5 w obrębie 072 Widok, o pow. 480m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń;

18. ul. Żytnia 5, część działki nr 4/3 w obrębie 055 Tynec, o pow. 2.710m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na zielen – 2.650m<sup>2</sup> oraz cele składowe – 60m<sup>2</sup>;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony, na 10 lat, umowy dzierżawy na grunt położony w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 43-49, zabudowany halą magazynową o pow.1.648,04m<sup>2</sup>, oznaczony w obrębie 079 Dobrze jako działki nr 5/28, 5/30, 5/37 o łącznej pow. 5.213m<sup>2</sup>, będący własnością Miasta Kalisza, z przeznaczeniem na cele magazynowe i muzealne związane z tematyką militarną.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy na nieruchomości opisane w § 1 i 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

*/.../*

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy:

- 1.ul. Braci Niemojowskich, część działki nr 6/10 oraz działki nr 7/33w obrębie 055 Tyniec, o łącznej pow. 17470,87m<sup>2</sup>;
- 2.ul. Budowlanych, działka nr 22/5 w obrębie 092, o pow. 142m<sup>2</sup>;
- 3.ul. Bujnickiego, część działki nr 203 w obrębie 75-1 Dobrzec, o pow. 843m<sup>2</sup>;
- 4.ul. Celtycka, działka nr 190/8 w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 303m<sup>2</sup>;
- 5.ul. Celtycka, działka nr 210/5 w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 145m<sup>2</sup>;
- 6.ul. Czołgistów 2, działka nr 28/4 w obrębie 002, o pow. 180m<sup>2</sup>;
- 7.ul. Fromborska 12, działka nr 402/11 w obrębie 152 Winiary, o pow. 142m<sup>2</sup>;
- 8.ul. Graniczna, część działki nr 397/12 w obrębie 153 Dobrzec, o pow. 540m<sup>2</sup>.
- 9.ul. J. Bursche, część działki nr 217/5 w obrębie 75-1 Dobrzec, o pow. 192m<sup>2</sup>;
- 10.ul. Kresowej, działka nr 117/40 w obrębie 083, o pow. 32m<sup>2</sup> oraz 60m<sup>2</sup>;
- 11.ul. Kwiatowa 7, działka nr 55/1 w obrębie 045 Śródmieście II, o pow. 372m<sup>2</sup>;
- 12.ul. Ostrowskiej, działka nr 99/2, 100/2, 101/3 w obrębie 068, o pow. 862m<sup>2</sup>;
- 13.ul. Pogodnej 6, działka nr 218/15 w obrębie 151, o pow. 200m<sup>2</sup>;
- 14.ul. Polanowskiego, działka nr 301 w obrębie 159, o pow. 204m<sup>2</sup>;
- 15.ul. Ślepa 3, część działki nr 44/16 w obrębie 028 Tyniec, o pow. 660m<sup>2</sup>;
- 16.ul. Toruńska, część działki nr 46/1 w obrębie 027 Chmielnik, o pow. 155m<sup>2</sup>;
- 17.ul. Widok, działka nr 63/5 w obrębie 072 Widok, o pow. 480m<sup>2</sup>;
- 18.ul. Żytnia 5, część działki nr 4/3 w obrębie 055 Tyniec, o pow. 2.710m<sup>2</sup>;

Powyższe nieruchomości od wielu lat są przedmiotem umów dzierżawy z osobami fizycznymi, prawnymi i stowarzyszeniami, z przeznaczeniem w szczególności na zieleń, pod uprawy polowe, na cele składowe.

W przypadku nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich, stanowiącej część działki nr 6/10 oraz działki nr 7/33w obrębie 055 Tyniec, o łącznej pow. 17470,87m<sup>2</sup>, nieruchomość ta stanowi otwarty, ogólnodostępny zbiornik wodny, który od lat wydzierżawiany jest w celu prowadzenia gospodarki wędkarskiej.

Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a okres ich trwania dobiega 10 lat, zasadnym jest zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Natomiast nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 43-49, stanowiąca w obrębie 079 Dobrzec działki nr 5/28, 5/30, 5/37 o łącznej pow. 5.213m<sup>2</sup>, na której posadowiona jest hala magazynowa o powierzchni 1648,04m<sup>2</sup>, wykorzystywana jest w celu przechowywania eksponatów muzealno – militarnych. W obiekcie prowadzone są prace przystosowawcze, remontowo – adaptacyjne w celu utworzenia i prowadzenia Muzeum Techniki i Uzbrojenia Wojskowego. Tego typu działalność cieszy się zainteresowaniem mieszkańców Kalisza i okolic, a długoletnia umowa dzierżawy, biorąc pod uwagę charakter prowadzonej działalności, pozwoli na racjonalne wykorzystanie obiektu.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*