

**UCHWAŁA NR LII/723/2022**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie udzielenia w 2022 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) w związku z §5 załącznika nr 1 do Uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Z budżetu Miasta Kalisza na 2022 rok udziela się dotacji celowych dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w łącznej wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) z przeznaczeniem na:

- 1) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie,
- 2) prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 przyznaje się następującym podmiotom:

- 1) Adam Kujawa, Ireneusz Janiak, do wysokości 37.533,19 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 19/100) na wykonanie remontu elewacji frontowej w budynku położonym przy ul. Zamkowej 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 84.916,39 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset szesnaście złotych 39/100)
- 2) Krystyna Heblińska, Józef Hebliński, do wysokości 17.158,50 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 50/100) na wykonanie kompleksowego remontu klatki schodowej w budynku położonym przy ul. Piskorzewskiej 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 34.317,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta siedemnaście złotych 00/100);
- 3) Parafia katedralna św. Mikołaja w Kaliszu, do wysokości 97.884,96 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 96/100) na wykonanie remontu ogrodzenia otaczającego teren przy katedrze położonej przy ul. Kanonickiej 5 - drugi etap, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 198.630,21 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści złotych 21/100);
- 4) Ewa Klee-Sanak, do wysokości 248.444,63 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 63/100), na wykonanie remontu elewacji frontowej, wymianę stolarki okiennej i inne prace remontowe w budynku położonym przy ul. Kazimierza Pułaskiego 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 496.889,27 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 27/100);
- 5) Agnieszka Ostaszewska, Paweł Ostaszewski, do wysokości 355.719,49 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćnaście złotych 49/100), na wykonanie remontu: dachu, elewacji frontowej wraz z częścią wjazdową, elewacji od podwórza, ocieplenie elewacji bocznej, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku położonym przy ul. Mikołaja Kopernika 5, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 712.280,55 zł (słownie: siedemset dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 55/100);
- 6) Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 16, do wysokości 12.590,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Zamkowej 16, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 70.595,96 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 96/100);
- 7) Sławomir Bestry, do wysokości 22.249,50 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 50/100), na wymianę stolarki okiennej, renowację i odnowienie drzwi wejściowych w budynku głównym oraz wymianę okien i drzwi wejściowych w oficynie w budynku położonym przy ul. Mariańskiej 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 52.455,36 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 36/100);

- 8) PIKO RENT Sp. z o. o., Merry and Ferry Sp. z o. o. Sp. K., Anpah Janiak Sp. J, do wysokości 66.445,94 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 94/100), na wykonanie remontu dachu oraz naprawę gzymsu wieńczącego od strony elewacji frontowej w budynku położonym przy Alei Wolności 25, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 163.457,01 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 01/100);
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa Kolegialna 1, do wysokości 27.006,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześć złotych 00/100), na wykonanie remontu elewacji frontowej wraz z kolorystyką oraz na inne prace remontowe w budynku położonym przy ul. Kolegialnej 1, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 90.352,79 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 79/100);
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa Łazienna 4, do wysokości 40.405,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta pięć złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Łaziennej 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 168.252,92 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 92/100);
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 6, do wysokości 41.584,52 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 52/100), na wykonanie docieplenia i kolorystyki elewacji budynku frontowego od strony podwórza, oficyny ściany podłużnej i szczytowej oraz remontu podwórza w nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 118.795,96 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 96/100);
- 12) STAMMAR DEVELOPMENT SP. Z O.O. SP. K., do wysokości 32.978,27 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 27/100), na wykonanie remontu dachu, odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku, wykonanie elewacji, wykonanie balustrad, wykonanie okładziny na klatkach schodowych w budynku położonym przy ul. Piekarskiej 13, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 1.421.543,77 zł (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 77/100).

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Beneficjentami wymienionymi w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

*/.../*

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Jednym z podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza jest *System dotacji dla właścicieli nieruchomości*, którzy będą prowadzić remonty i modernizacje budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady dotyczące udzielania dotacji zostały szczegółowo określone w uchwale nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zmienionej uchwałami Rady Miasta Kalisza: nr VII/91/2019 z dnia 28 marca 2019 r., nr XXV/407/2020 z dnia 25 czerwca 2020r. oraz nr XL/583/2021 z dnia 24 czerwca 2021r.

Prezydent Miasta Kalisza ogłosił zarządzeniem nr 502/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2022 r. z budżetu Miasta Kalisza przedmiotowych dotacji.

W terminie naboru wpłynęło **26** wniosków o udzielenie dotacji. Oceny wniosków dokonała Komisja powołana Zarządzeniem nr 740/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 grudnia 2021r., zmienionym Zarządzeniem nr 194/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 marca 2022r. **19** wniosków zostało pozytywnie zweryfikowanych pod względem formalnym. Jedna osoba wycofała wniosek z uwagi na uzyskanie dotacji na analogiczny zakres w naborze o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty przy zabytkach w 2022 r. Wobec powyższego **18** wniosków zostało poddanych ocenie merytorycznej na podstawie następujących kryteriów:

1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji; w tym koncentracja przestrzenna przedsięwzięć;

2) stan nieruchomości;

3) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek;

4) procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac.

W ramach oceny merytorycznej wszystkie wnioski zostały przeanalizowane przez niezależnego inspektora nadzoru, który ocenił zasadność wykonania i zakresy planowanych przedsięwzięć oraz zweryfikował kosztorysy przedstawione przez Wnioskodawców pod kątem nakładów koniecznych niezbędnych do realizacji tych przedsięwzięć.

Wyniki oceny merytorycznej przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer porządkowy wniosku	Adres nieruchomości	Średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji	Wnioskowana kwota dotacji w zł	Przyznana kwota dotacji w zł
3	Zamkowa 4	18,25	68.553,67	37.533,19
9	Piskorzewska 6	16,58	17.158,50	17.158,50
24	Kanonicka 5 (ogrodzenie)	16,33	105.000,00	97.884,96
17	Kazimierza Pułaskiego 6	15,92	248.444,63	248.444,63
2	Mikołaja Kopernika 5	15,42	355.719,49	355.719,49
20	Zamkowa 16	15,33	12.590,00	12.590,00
13	Mariańska 3	14,92	22.249,50	22.249,50
16	Aleja Wolności 25	13,58	93.675,00	66.445,94
18	Kolegialna 1	13,33	27.006,00	27.006,00
21	Łazienna 4	13,17	40.405,00	40.405,00
15	Zamkowa 6	12,92	41.584,52	41.584,52
1	Piekarska 13	12,83	658.122,04	32.978,27
25	Kanonicka 5	12,75	66.000,00	0,00

	(ściana pamięci)			
22	Piskorzewska 5	12,25	85.862,00	0,00
19	3 Maja 17	11,83	94.559,00	0,00
5	Nowy Świat 28-30	9,75	234.750,00	0,00
4	Wojciecha Jabłkowskiego 3	9,33	50.667,00	0,00
14	Sukiennicza 7	9,25	38.728,99	0,00
<b>SUMA</b>			<b>2.261.075,34</b>	<b>1.000.000,00</b>

Wsparcie finansowe otrzymane z budżetu Kalisza umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wykonanie koniecznych robót lub prac, które mają na celu modernizację, renowację i adaptację obiektów zabytkowych, podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków mieszkalnych, przystosowanie lokali i budynków oraz modernizację powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej a także szeroko rozumianą estetyzację przestrzeni publicznej. Są to więc działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*w z. Prezydenta Miasta Kalisza*

*/.../*

*Grzegorz Kulawinek*

*Wiceprezydent Miasta Kalisza*