

UCHWAŁA NR L/687/2022
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie realizacji Programu „Kalisz dla Młodych”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z § 1 uchwały Nr XXIX/431/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 7318 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się realizację Programu „Kalisz dla Młodych”.

§ 2. Program realizowany jest we współpracy pomiędzy Miastem Kalisz a Akademią Kaliską im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego, Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - Wydziałem Pedagogiczno-Artystycznym w Kaliszu i Szkołą Wyższą Wymiaru Sprawiedliwości w Warszawie - Kampusem Mundurowym w Kaliszu, zwanych dalej Uczelniami.

1. Celem Programu jest:

a. pomoc osobom młodym tj. studentom i absolwentom, którzy nie ukończyli 30 roku życia w podjęciu starań w kierunku usamodzielnienia się poprzez najem mieszkania,

b. zwiększenie liczby młodych osób mieszkających na terenie Miasta Kalisza.

2. Realizacja Programu polega na utworzeniu w ramach mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza mieszkań z przeznaczeniem do zamieszkiwania dla osób młodych pracujących lub uczących się na terenie Miasta Kalisza, które w dacie złożenia wniosku nie ukończyły 30 lat.

3. Z udziału w Programie mogą skorzystać:

a. studenci Uczelni w Kaliszu, rekomendowani przez rektora uczelni lub przez osobę przez niego upoważnioną,

b. absolwenci Uczelni w Kaliszu rekomendowani przez rektora uczelni lub przez osobę przez niego upoważnioną.

4. Osoby, o których mowa w ust. 2 nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Kalisza lub w miejscowości pobliskiej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 t.j.).

5. Wnioski osób, o których mowa w ust. 3, wymagają:

a. pisemnej opinii rektora uczelni lub osoby przez niego upoważnionej,

b. przedłożenia aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy lub promesy pracy,

c. opinii o pracy zawodowej wystawionej przez pracodawcę.

6. Prezydent Miasta Kalisza powołuje Komisję do oceny wniosków i wyboru najemców lokali, która dokonuje wyboru osób w oparciu o opinie, o których mowa w ust. 5 pkt a i c, okres zatrudnienia, charakter wykonywanej pracy oraz sytuację rodzinną i ekonomiczną wnioskodawcy.

7. Najemcą lokalu jest student lub absolwent wskazany przez Uczelnię oraz wybrany przez Komisję do oceny wniosków i wyboru najemców lokali zgodnie z ust. 6, który zawiera stosowną umowę z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Kaliszu i ponosi wszelkie opłaty z tytułu użytkowania lokalu.

8. Zasady kwalifikowania do zamieszkania w lokalu oraz korzystania z lokalu określi regulamin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza

/.../
Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

Realizacja Programu „Kalisz dla Młodych” ułatwi proces usamodzielnienia się uczących i pracujących osób, które nie ukończyły 30 lat. Przyjęte w uchwale rozwiązania są korzystne dla prawidłowego i bardziej efektywnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza i wynajmowania lokali wchodzących w jego skład.

W świetle powyższego, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*