

**UCHWAŁA NR XLVIII/652/2021  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty będące własnością Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw na grunty będące własnością Miasta Kalisza, położone w Kaliszu:

- 1) przy ul. Celtyckiej, część działki nr 213/9, w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 320m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni przydomowej;
- 2) przy ul. Łódzkiej, część działki nr 369/21, w obrębie 152 Winiary, o pow. 452m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni przydomowej;
- 3) przy ul. Celtyckiej, działki nr 136/112, 136/110, 136/108, 136/106, 136/104, w obrębie 161 Sulisławice, o łącznej pow. 2.307m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele upraw polowych;
- 4) przy ul. Celtyckiej, działka nr 192/6, w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 172m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele upraw polowych;
- 5) przy ul. Obozowej, część działki nr 16, w obrębie 102 Zagorzynek o pow. 1.922m<sup>2</sup> oraz część działki nr 19/18, w obrębie 101 Zagorzynek, o pow. 1.901m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe;
- 6) przy ul. Wrocławskiej 52, część działki nr 2/5, w obrębie 104 Zagorzynek, o pow. 1.500m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe;
- 7) przy ul. Obozowej, część działki nr: 14 w obrębie 101 Zagorzynek część o pow.1247m<sup>2</sup>, nr 16 w obrębie 102 Zagorzynek część o pow.785m<sup>2</sup> oraz nr 13/6 w obrębie 103 Zagorzynek część o pow.1135m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe - 2.167m<sup>2</sup> i zielen – 1000m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy na nieruchomości opisane w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu:

- 1) przy ul. Celtyckiej, część działki nr 213/9, w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 320m<sup>2</sup>;
- 2) przy ul. Łódzkiej, część działki nr 369/21, w obrębie 152 Winiary, o pow. 452m<sup>2</sup>;
- 3) przy ul. Celtyckiej, działki nr 136/112, 136/110, 136/108, 136/106, 136/104, w obrębie 161 Sulisławice, o łącznej pow. 2.307m<sup>2</sup>;
- 4) przy ul. Celtyckiej, działka nr 192/6, w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., o pow. 172m<sup>2</sup>;
- 5) przy ul. Obozowej, część działki nr 16, w obrębie 102 Zagorzynek o pow. 1.922m<sup>2</sup> oraz część działki nr 19/18, w obrębie 101 Zagorzynek, o pow. 1.901m<sup>2</sup>;
- 6) przy ul. Wrocławskiej 52, część działki nr 2/5, w obrębie 104 Zagorzynek, o pow. 1.500m<sup>2</sup>;
- 7) przy ul. Obozowej, część działki nr: 14 w obrębie 101 Zagorzynek część o pow.1247m<sup>2</sup>, nr 16 w obrębie 102 Zagorzynek część o pow.785m<sup>2</sup> oraz nr 13/6 w obrębie 103 Zagorzynek część o pow.1135m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe - 2.167m<sup>2</sup> i zieleń – 1000m<sup>2</sup>.

Powyższe nieruchomości od wielu lat są wydzierżawiane, z przeznaczeniem na zieleń przydomową, pod uprawy polowe i na cele składowe.

Z uwagi na fakt, że dla powyższych nieruchomości dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a obecnie obowiązujące umowy wygasają w bieżącym roku oraz na początku 2022 roku, zasadnym jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*