

**UCHWAŁA NR XXXVIII/561/2021
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie udzielenia w 2021 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) w związku z § 5 załącznika nr 1 do Uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Z budżetu Miasta Kalisza na 2021 rok udziela się dotacji celowych dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w łącznej wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 0/100) z przeznaczeniem na:

- 1) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie,
- 2) prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 przyznaje się następującym podmiotom:

- 1) Anna Rezler, Łukasz Rezler, do wysokości 297.122,24 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 24/100) na wykonanie kapitalnego remontu budynku położonego przy ul. Piekarskiej 10, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 771.746,07 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 07/100);
- 2) „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Kaliszu, do wysokości 31.081,33 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 33/100) na wykonanie remontu dachu budynku położonego przy ul. Mariańskiej 2, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 64.822,36 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 36/100);
- 3) Adam Kujawa, Ireneusz Janiak, do wysokości 22.091,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. A. Parczewskiego 9, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 44.182,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote 00/100);
- 4) Adam Kujawa, Marek Kowalczyk, do wysokości 22.572,77 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote 77/100) na wykonanie remontu podwórza na nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 45.145,55 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 55/100);
- 5) Parafia katedralna św. Mikołaja w Kaliszu, do wysokości 158.900,19 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 19/100) na wykonanie remontu ogrodzenia - od strony ulicy Kanonickiej - terenu przy Katedrze pw. św. Mikołaja w Kaliszu, położonej przy ul. Kanonickiej 8, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 325.240,94 zł (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 94/100);
- 6) Krystyna Heblińska, Józef Hebliński, do wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) na wymianę okien w budynku położonym przy ul. Piskorzewskiej 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100);
- 7) Akademia Kaliska im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego, do wysokości 4.920,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) na przygotowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na zaprojektowaniu zieleni i zagospodarowania terenu wokół budynków Rektoratu i Collegium Novum zlokalizowanych przy ul. Nowy Świat 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 24.600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100);
- 8) Wspólnota Mieszkańcowa Kanonicka 8, do wysokości 48.713,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset trzysta złotych 00/100), na wykonanie remontu elewacji budynku frontowego i oficyny od strony

- podwórza budynków położonych przy ul. Kanonickiej 8, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 163.689,22 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 22/100);
- 9) Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu, Dom Zakonny w Kaliszu, do wysokości 17.763,15 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 15/100), na odnowienie stolarki okiennej w budynku klasztoru położonym przy ul. Śródmiejskiej 43, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 35.526,30 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 30/100);
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa Łazienna 9, do wysokości 114.771,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Łazienniej 9, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 309.022,93 zł (słownie: trzysta dziewięć tysięcy dwadzieścia dwa złote 93/100);
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa A. Parczewskiego 4, do wysokości 92.582,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100), na wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. A. Parczewskiego 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 296.739,81 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych 81/100);
- 12) Wspólnota Mieszkaniowa Targowa 3-7, do wysokości 78.027,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia siedem złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Targowej 3-7, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 259.269,83 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 83/100);
- 13) Wspólnota Mieszkaniowa Bankowa 3, do wysokości 45.467,26 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 26/100), na wykonanie termomodernizacji ściany od strony podwórza wraz z kolorystyką elewacji, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej w budynku przy ul. Bankowej 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 185.846,17 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych 17/100);
- 14) Grzegorz Olszyna, Ewa Olszyna, do wysokości 59.989,06 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 06/100), na wykonanie przebudowy budynku położonego przy ul. Harcerskiej 5, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 650.805,40 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset pięć złotych 40/100).

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Beneficjentami wymienionymi w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

Jednym z podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza jest *System dotacji dla właścicieli nieruchomości*, którzy będą prowadzić remonty i modernizacje budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady dotyczące udzielania dotacji zostały szczegółowo określone w uchwale nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. W sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zmienionej uchwałami Rady Miasta Kalisza: nr VII/91/2019 z dnia 28 marca 2019 r. oraz nr XXV/407/2020 z dnia 25 czerwca 2020r.

Prezydent Miasta Kalisza ogłosił zarządzeniem nr 474/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 r. otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2021 r. z budżetu Miasta Kalisza przedmiotowych dotacji.

W ramach naboru wpłynęły **42** wnioski o udzielenie dotacji. Oceny wniosków dokonała Komisja powołana Zarządzeniem nr 672/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 listopada 2020r. **23** wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane pod względem formalnym i następnie zostały one poddane ocenie merytorycznej na podstawie następujących kryteriów:

- 1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 2) stan nieruchomości;
- 3) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek;
- 4) procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac.

W ramach oceny merytorycznej wszystkie wnioski zostały przeanalizowane przez niezależnego inspektora nadzoru, który ocenił zasadność wykonania i zakresy planowanych przedsięwzięć oraz zweryfikował kosztorysy przedstawione przez Wnioskodawców pod kątem nakładów koniecznych niezbędnych do realizacji tych przedsięwzięć.

Wyniki oceny merytorycznej przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer porządkowy wniosku	Adres nieruchomości	Średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji	Wnioskowana kwota dotacji	Przyznana kwota dotacja
1	Piekarska 10	21,82	360.094,26	297.122,24
39	Mariańska 2	21,64	31.081,33	31.081,33
3	A. Parczewskiego 9	19,91	22.706,00	22.091,00
33	Kanonicka 5	18,91	176.439,34	158.900,19
13	Piskorzewska 6	18,82	6.000,00	6.000,00
7	Nowy Świat 4	18,56	4.920,00	4.920,00
4	Zamkowa 4	18,36	28.357,50	22.572,77
15	Kanonicka 8	18,09	48.713,00	48.713,00
6	Sródmiejska 43	17,64	17.763,15	17.763,15
25	Łazienna 9	17,09	114.771,00	114.771,00

14	A. Parczewskiego 4	16,55	92.582,00	92.582,00
28	Targowa 3-7	16,45	78.027,00	78.027,00
16	Bankowa 3	15,91	47.812,00	45.467,26
36	Harcerska 5	15,45	250.330,00	59.989,06
18	Kolegialna 1	15,36	54.483,00	0
29	Łazienna 4	15,00	33.510,00	0
32	Kolegialna 5	14,82	19.736,40	0
11	Jabłkowskiego 3	13,91	44.059,00	0
20	Częstochowska 7	13,36	81.934,67	0
34	Św. Stanisława 9	13,18	33.492,78	0
17	Bankowa 4	13,00	160.706,00	0
10	Śródmiejska 28	12,64	51.165,92	0
31	Czaszkowska 7	11,91	50.850,00	0
SUMA			1.809.534,35	1.000.000,00

Wsparcie finansowe otrzymane z budżetu Kalisza umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wykonanie koniecznych robót lub prac, które mają na celu modernizację, renowację i adaptację obiektów zabytkowych, podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków mieszkalnych, przystosowanie lokali i budynków oraz modernizację powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej oraz szeroko rozumianą estetyzację przestrzeni publicznej. Są to więc działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*