

**UCHWAŁA NR XXXVII/553/2021  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków  
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym  
Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Kaliszu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kalisza do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Kalisz udziałów w istniejącym Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062694, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.)

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kaliszu przy ulicy Stawiszyńskiej 4 ( numery ewidencyjne działek: 31/5, 33/1, 33/2, 33/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1 - obręb 015 Chmielnik) wraz z parkingiem, placem zabaw oraz zagospodarowaniem terenów zielonych.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/553/2021  
Rady Miasta Kalisza  
z dnia 26 marca 2021 r.

Kalisz, dnia .....

Prezydent Miasta Kalisza  
Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zespół Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Kalisz udziałów w istniejącym Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu (62-800), Al. Ks. J. Popiełuszki 3, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062694, (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Kalisza związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 811 000,00 zł (słownie: osiemset jedenaście tysięcy złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 811 000,00 zł (słownie: osiemset jedenaście tysięcy złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
**30 1020 2212 0000 5302 0384 3067**

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kaliszu przy ulicy Stawiszyńskiej 4 (numery ewidencyjne działek: 31/5, 33/1, 33/2, 33/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1 - obręb 015 Chmielnik) wraz z parkingiem, placem zabaw oraz zagospodarowaniem terenów zielonych. Zaprojektowano 28 lokali mieszkalnych dwu i trzypokojowych o łącznej powierzchni użytkowej 1563m<sup>2</sup>. Na parterze będą znajdowały się 4 lokale dostosowane dla osób posiadających niepełnosprawności ruchowe. Lokale mieszkalne zostaną oddane do użytku w standardzie – do zamieszkania. Planowany termin realizacji inwestycji: 01.07.2021 r. - 31.01.2023 r.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 8 119 089,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Miasto Kalisz jest 100% udziałowcem Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 47 032 000,00 zł i dzieli się na 47 032 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy. Wnioskowane wsparcie wynosi 811 000,00 zł, w zamian za które Miasto Kalisz obejmie 811 udziałów o łącznej wartości nominalnej 811 000,00 zł.

Planowana inwestycja przyczyni się do powiększenia zasobów lokalowych Spółki, a wnioskowane wsparcie pozwoli na zastosowanie niewygórowanych czynszów najmu.

Stosownie do art. 33m ust. 3 załączam szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącym KTBS oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Kalisza z dnia 26 marca 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tadeusz Skarżyński*

Załącznik do wniosku

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Kalisz udziałów w istniejącym Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu.

**1. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia - inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Stawiszyńskiej 4 w Kaliszu.**

<b>Zestawienie planowanych kosztów inwestycji</b>	
grunt wniesiony aportem przez Miasto Kalisz na podstawie operatu szacunkowego	680 000,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	74 606,00 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	6 117 447,00 zł
nadzór inwestorski	120 000,00 zł
Rezerwa	300 000,00 zł
koszt całkowity netto	7 292 053,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	827 036,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>8 119 089,00 zł</b>

**2. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia.**

Zaprojektowano 28 lokali mieszkalnych dwu i trzypokojowych o łącznej powierzchni użytkowej 1563m<sup>2</sup>. Na parterze będą znajdowały się 4 lokale dostosowane dla osób posiadających niepełnosprawności ruchowe. Lokale mieszkalne zostaną oddane do użytku w standardzie – do zamieszkania.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego jednostka samorządu terytorialnego ma możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącej Spółce w wysokości 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcie, o którym mowa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek ten zawiera: wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie; wysokość wnioskowanego wsparcia; informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie; numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie; szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia; uchwałę rady gminy.

Miasto Kalisz posiada 100 % udziałów w Spółce Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka planuje zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kaliszu przy ulicy Stawiszyńskiej 4 (numery ewidencyjne działek: 31/5, 33/1, 33/2, 33/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1 - obręb 015 Chmielnik) wraz z parkingiem, placem zabaw oraz zagospodarowaniem terenów zielonych, a szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi 8 119 089,00 zł.

W związku z powyższym możliwe jest złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości do 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego. W zamian za wniesiony wkład pieniężny Miasto Kalisz obejmie 811 udziałów o łącznej wartości nominalnej 811 000,00 zł

Biorąc pod uwagę planowane przedsięwzięcie związane z realizacją inwestycji mieszkaniowej oraz ustawowo określoną procedurę o wsparcie finansowe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Kalisza jest uzasadnione.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*