

**UCHWAŁA NR XXXVII/550/2021
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 poz.713 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990 z późn.zm), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kalisza, usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 24a w Kaliszu o łącznej powierzchni 164,71 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal użytkowy o którym mowa w paragrafie 1 ze Stowarzyszeniem Strzeleckim BELLONA w Kaliszu, ul. Marii Konopnickiej 2-4, 62-800 Kalisz, nr KRS: 0000021968.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020, poz. 713 z późn.zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Stowarzyszenie Strzeleckie "Bellona" w Kaliszu istnieje od 2001r i prowadzi od wielu lat zorganizowane profesjonalne zajęcia strzeleckie dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo w strzelectwie sportowym z broni pneumatycznej i kulowej. Dzięki udziałowi w zajęciach strzeleckich, dzieci i młodzież mają zagospodarowany czas wolny, nabierają nawyków systematycznej pracy, poznają poszczególne dyscypliny sportowe i zostaje w nich zaszczepiony duch walki sportowej i konkurowania z innymi zgodnie z zasadami fair play. Wychowankowie Stowarzyszenia są aktualnie żołnierzami w siłach zbrojnych, zasilają szeregi Policji, Straży Granicznej i innych formacji mundurowych. Przez wiele lat instruktorzy i trenerzy współuczestniczą w zajęciach edukacyjnych obecnej Akademii Kaliskiej, na kierunkach związanych z bezpieczeństwem i obronnością Państwa oraz w V Liceum Ogólnokształcącym, w klasach mundurowych.

Lokal przy ul. Śródmiejskiej 24a w Kaliszu doskonale nadaje się na zorganizowanie strzelnicy pneumatycznej do szkolenia młodych adeptów tej dziedziny sportu.

Stowarzyszenie stara się o dofinansowanie w ramach Programu "Sportowa Polska", której celem jest wsparcie realizacji zadań inwestycyjnych dotyczących ogólnodostępnych obiektów sportowych. Stowarzyszenie zamierza oprócz adaptacji pomieszczeń, wykonać remont całego obiektu, w tym elewacji oraz pokrycia dachu. Przyczyni się to do poprawy warunków techniczno-funkcjonalnych nieruchomości oraz znacznie wpłynie na poprawę atrakcyjności tej części Miasta. Oprócz zajęć szkolnych, Stowarzyszenie będzie udostępniać obiekt mieszkańcom Miasta oraz innym osobom zainteresowanym uprawianiem sportu strzeleckiego lub pragnących rozwijać swoje pasje i zainteresowania związane ze strzelectwem sportowym, w najbardziej bezpieczny sposób. Obiekt ten usytuowany jest w bliskim centrum Miasta, co pozwoli na bezproblemowe dotarcie z każdej części Miasta. Warunkiem niezbędnym do złożenia wniosku o dofinansowanie jest umowa najmu na co najmniej 10 lat lub na czas nieoznaczony.

Ze względu na brak zainteresowania wynajęciem lokalu w organizowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przetargach nieograniczonych na najem lokali użytkowych oraz duże nakłady, jakie musi ponieść Stowarzyszenie na wyposażenie przedmiotowej strzelnicy oraz staranie się o dofinansowanie w ramach Programu "Sportowa Polska - Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej -Edycja 2021" zasadnym jest zawarcie umowy ze Stowarzyszeniem na okres nieoznaczony.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*