

**UCHWAŁA NR XXXIV/498/2020  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2021 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt. 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2021, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:

- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,45 zł – 1,85 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,77 zł – 2,17 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,90 zł – 2,30 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,10 zł – 2,50 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,23 zł – 2,63 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,42 zł – 2,82 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,55 zł – 2,95 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,75 zł – 3,15 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,88 zł – 3,28 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,07 zł – 3,47 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,20 zł – 3,60 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,40 zł – 3,80 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,72 zł – 4,12 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,85 zł – 4,25 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,05 zł – 4,45 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,37 zł – 4,77 zł./m<sup>2</sup>

2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 302.400,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2021 r. na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu lokali, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy wg poniższej kalkulacji:

1. Planowane przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2021 – 135.039,37 zł.
2. Wyliczone przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2021 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 437.439,37 zł.
3. Ogólna powierzchnia lokali z najmem socjalnym – 7.033,30 m<sup>2</sup>.
4. Dofinansowanie do lokali z najmem socjalnym wg powierzchni w roku 2021 w złotych:
  - 32,90 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 1,85 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 730,38 zł.,
  - 75,17 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,17 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 1.957,43 zł.,
  - 39,93 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,30 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 1.102,07 zł.,
  - 1.095,12 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,50 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 32.853,60 zł.,
  - 149,10 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,63 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 4.705,60 zł.,
  - 300,10 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,82 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 10.155,38 zł.,
  - 129,30 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,95 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 4.577,22 zł.,
  - 633,33 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,15 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 23.939,87 zł.,
  - 85,76 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,28 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.375,51 zł.,
  - 668,78 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,47 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 27.848,00 zł.,
  - 54,28 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,60 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.344,90 zł.,
  - 1.073,99 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,80 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 48.973,94 zł.,
  - 1.154,00 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,12 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 57.053,76 zł.,
  - 42,78 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,25 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.181,78 zł.,
  - 1.351,16 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,45 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 72.151,94 zł.,
  - 147,60 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,77 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 8.448,62 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2021 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 302.400,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali z najmem socjalnym znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*