

**UCHWAŁA NR XXII/373/2020**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie udzielenia w 2020 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) w związku z § 5 załącznika nr 1 do Uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Z budżetu Miasta Kalisza na 2020 rok udziela się dotacji celowych dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w łącznej wysokości 615.054,30 zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy pięćdziesiąt cztery złote 30/100) z przeznaczeniem na:

- 1) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie,
- 2) prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 przyznaje się następującym podmiotom:

- 1) Adam Kujawa, Marek Kowalczyk, do wysokości 66.689,93 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 93/100) na wykonanie remontu elewacji budynku od strony podwórza w budynku położonym przy ul. Zamkowej 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 133.379,86 zł (sto trzydzieści trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 86/100);
- 2) Paweł Pacyna, Małgorzata Pacyna, Kamila Pietrzak, Tomasz Pietrzak, do wysokości 10.681,00 zł (dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) na wykonanie remontu klatki schodowej, bramy wjazdowej oraz stolarki drzwiowej w budynku położonym przy ul. Podgórze 15, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 22.381,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100);
- 3) Zenon Simiński, Elżbieta Figiel, Konrad Dziedzic, Aldona Dziedzic, do wysokości 18.965,00 zł (osiemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) na wykonanie odnowienia elewacji zewnętrznej budynku od strony podwórza w budynku położonym przy ul. Zamkowej 17, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 37.930,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100);
- 4) Krzysztof Czajczyński, Marek Czajczyński, Zbigniew Czajczyński, do wysokości 3.919,00 zł (trzy tysiące dziewięćset dziewiętnaście złotych 00/100) na wykonanie renowacji drzwi oraz bramy wejściowej głównej w budynku położonym przy ul. K. Pułaskiego 13, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 15.682,50 zł (piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 50/100);
- 5) Wspólnota Mieszkaniowa Kanonicka 6, do wysokości 7.197,00 zł (siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Kanonickiej 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 104.843,03 zł (sto cztery tysiące osiemset czterdzieści trzy złote 03/100);
- 6) Izabela Nałęcz, Bartosz Walaszczyk, do wysokości 57.827,64 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 64/100) na wykonanie remontu elewacji budynku położonego przy ul. Piekarskiej 2b, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 115.655,28 zł (sto piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 28/100);
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2, do wysokości 15.205,00 zł (piętnaście tysięcy dwieście pięć złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Zamkowej 2, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 62.242,72 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 72/100);
- 8) Robert Radomski, Tomasz Skowroński, Anna Skowrońska, do wysokości 76.500,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) na wykonanie remontu elewacji budynku położonego przy ul. Ułańskiej 6,

całkowite koszty planowanych robót lub prac: 268.851,66 zł (dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 66/100);

- 9) Krystyna Heblińska, Józef Hebliński, do wysokości 14.500,00 zł (czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) na wymianę okien i renowację schodów w budynku położonym przy ul. Piskorzewskiej 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 29.000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100);
- 10) Ryszard Cytrowski, do wysokości 117.715,02 zł (sto siedemnaście tysięcy siedemset piętnaście złotych 02/100) na wykonanie remontu dachu budynku położonego przy ul. Śródmiejskiej 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 288.936,88 zł (dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 88/100);
- 11) „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Kaliszu, do wysokości 28.842,36 zł (dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 36/100) na wykonanie remontu z kolorystyką elewacji budynku położonego przy ul. Śródmiejskiej 20A, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 72.400,21 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 21/100);
- 12) Wspólnota Mieszkaniowa 3-go Maja 20, do wysokości 101.106,73 zł (sto jeden tysięcy sto sześć złotych 73/100) na wykonanie remontu dachu budynku położonego przy ul. 3-go Maja 20, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 249.217,32 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemnaście złotych 32/100);
- 13) Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani, do wysokości 95.905,62 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 62/100) na wykonanie remontu dachu oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku położonym przy ul. Zacisze 6-12 oraz na wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku położonym przy ul. Ułańskiej 2-4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 191.811,24 zł (sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset jedenaście złotych 24/100).

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Beneficjentami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tadeusz Skarżyński*

## UZASADNIENIE

### **w sprawie udzielenia w 2020 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Jednym z podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza jest *System dotacji dla właścicieli nieruchomości*, którzy będą prowadzić remonty i modernizacje budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady dotyczące udzielania dotacji zostały szczegółowo określone w uchwale nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zmienionej uchwałą nr VII/91/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2019 r.

Prezydent Miasta Kalisza ogłosił zarządzeniem nr 462/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2020 r. z budżetu Miasta Kalisza przedmiotowych dotacji.

W ramach naboru wpłynęło 27 wniosków o udzielenie dotacji. Oceny wniosków dokonała Komisja powołana Zarządzeniem nr 15/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 stycznia 2020 r. 13 wniosków zostało pozytywnie zweryfikowanych pod względem formalnym i następnie zostały one poddane ocenie merytorycznej na podstawie następujących kryteriów:

- 1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 2) stan nieruchomości;
- 3) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek;
- 4) procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac.

W ramach oceny merytorycznej wszystkie wnioski zostały przeanalizowane przez niezależnego inspektora nadzoru, który ocenił zasadność wykonania i zakresy planowanych przedsięwzięć oraz zweryfikował kosztorysy przedstawione przez Wnioskodawców pod kątem nakładów koniecznych niezbędnych do realizacji tych przedsięwzięć.

Wyniki oceny merytorycznej przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer porządkowy wniosku	Adres nieruchomości	Średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji	Wnioskowana kwota dotacji	Przyznana kwota dotacja
25.	Zamkowa 4	<b>21,67</b>	100.000,00	66.689,93
8.	Zamkowa 17	<b>20,66</b>	30.480,00	18.965,00
19.	Podgórze 15	<b>20,58</b>	10.681,00	10.681,00
24.	Kanonicka 6	<b>20,25</b>	7.197,00	7.197,00
26.	Pułaskiego 13	<b>20,08</b>	3.919,00	3.919,00
13.	Piekarska 2b	<b>20,00</b>	66.930,00	57.827,64
21.	Zamkowa 2	<b>18,66</b>	15.205,00	15.205,00
23.	Ułańska 6	<b>18,66</b>	76.500,00	76.500,00
18.	Piskorzewska 6	<b>17,83</b>	14.500,00	14.500,00
6.	Śródmiejska 4	<b>16,58</b>	136.861,94	117.715,02
27.	Śródmiejska 20A	<b>15,91</b>	33.778,35	28.842,36
20.	3-go Maja 20	<b>15,42</b>	105.747,00	101.106,73
2.	Zacisze 6-12, Ułańska 2-4	<b>10,67</b>	103.506,33	95.905,62
SUMA			705.305,62	615.054,30

Wsparcie finansowe otrzymane z budżetu Kalisza umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wykonanie koniecznych robót lub prac, które mają na celu modernizację, renowację i adaptację obiektów zabytkowych, podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków mieszkalnych, przystosowanie lokali i budynków oraz modernizację powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej oraz szeroko rozumianą estetyzację przestrzeni publicznej. Są to więc działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krzysztof Kinastowski*