

UCHWAŁA NR XVIII/314/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2020 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

- 1 Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2020, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,10 zł. – 2,50 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,23 zł. – 2,63 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,42 zł. – 2,82 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,55 zł. – 2,95 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,75 zł. – 3,15 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,88 zł. – 3,28 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,07 zł. – 3,47 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,20 zł. – 3,60 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,40 zł. – 3,80 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,72 zł. – 4,12 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,85 zł. – 4,25 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,05 zł. – 4,45 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,37 zł. – 4,77 zł./m²

- 2 Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 361.600,00 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
Nr XVIII/314/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2020 rok.

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2020 r.:

1. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:
 - 1.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2020 – 166.590,14 zł.
 - 1.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2020 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 528.190,14 zł.
 - 1.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 8.676,57 m².
 - 1.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2020 w złotych:
 - 1.928,41 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,50 zł./m² x 12 m-cy – 57.852,30 zł.,
 - 168,82 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,63 zł./m² x 12 m-cy – 5.327,96 zł.,
 - 623,29 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,82 zł./m² x 12 m-cy – 21.092,13 zł.
 - 155,30 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,95 zł./m² x 12 m-cy – 5.497,62 zł.
 - 575,49 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,15 zł./m² x 12 m-cy – 21.753,52 zł.,
 - 55,91 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,28 zł./m² x 12 m-cy – 2.200,62 zł.,
 - 962,54 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,47 zł./m² x 12 m-cy – 40.080,17 zł.,
 - 54,28 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,60 zł./m² x 12 m-cy – 2.344,90 zł.,
 - 1.613 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,80 zł./m² x 12 m-cy – 73.552,80 zł.,
 - 926,36 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,12 zł./m² x 12 m-cy – 45.799,24 zł.,
 - 79,31 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,25 zł./m² x 12 m-cy – 4.044,81 zł.,
 - 1.495,89 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,45 zł./m² x 12 m-cy – 79.880,53 zł.,
 - 37,97 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,77 zł./m² x 12 m-cy – 2.173,40 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2020 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 361.600,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krzysztof Kinastowski