

**UCHWAŁA NR X/161/2019**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
**z dnia 30 maja 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 5a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 423 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2018 poz. 1668 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) art. 91 i 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 511) oraz § 7 pkt 4 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz uczelni publicznej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu, zabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 5a oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 044 Czaszki numerem działki 37/10 o powierzchni 0,0709ha stanowiącej własność Miasta Kalisza - miasta na prawach powiatu z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.

§ 2.

Przekazanie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*dr inż. Janusz Pęcherz*

**Uzasadnienie**  
**Do UCHWAŁY NR X/161/2019**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
z dnia 30 maja 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 5a.**

Miasto Kalisz – miasto na prawach powiatu jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 5a oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 044 Czaszki numerem działki 37/10 o powierzchni 0,0709ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00039276/5, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-technicznym oraz budynkami gospodarczymi.

Pomieszczenia znajdujące się w opisywanych budynkach od wielu lat są użytkowane na cele biurowo-techniczno-gospodarcze przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Kaliszu na podstawie umów najmu zawartych obecnie z zarządcą nieruchomości Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

Uczelnia złożyła wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny podnosząc, że stan budynku jest zły i doprowadzenie go wymaganych standardów użytkowania wymaga przeprowadzenia kosztownego remontu, który uczelnia gotowa jest przeprowadzić po zmianie tytułu własności.

Wnioskowana nieruchomość graniczy z działką nr 37/5 o powierzchni 0,1502ha stanowiącą własność Uczelni, na której wnioskodawca planuje budowę budynku Centrum Konferencyjno - Wykładowego potrzebnego dla dalszego rozwoju Uczelni. Jedyne dojazd do wnioskowanej działki odbywa się po gruntach należących do wnioskodawcy.

Biorąc zatem pod uwagę, że Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Kaliszu od lat korzysta z przedmiotowej nieruchomości oraz planuje stworzenie funkcjonalnie zorganizowanego kompleksu dla potrzeb szkolnictwa, zasadnym jest dokonanie darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu działki nr 37/10 na cel publiczny tj. budowę i utrzymanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.

Zgodnie z art. 423 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2018r. poz. 1668 z późn. zm.) Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą przekazywać uczelniom nieruchomości na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Budowa i utrzymanie pomieszczeń dla uczelni publicznych stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, co umożliwia dokonanie darowizny nieruchomości Miasta Kalisza - miasta na prawach powiatu za zgodą Rady Miasta. W świetle powyższego wyrażenie zgody na dokonanie darowizny i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Prezydent*  
*Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Krystian Kinastowski*