

**UCHWAŁA NR VI/67/2019**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego -  
Podgórze” w Kaliszu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 37f i 37n ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 15 ust. 1 pkt 13 ppkt c ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji dla terenu ograniczonego ulicami:  
Aleja  
Wojska Polskiego, Harcerska, Poznańska, Mikołaja Kopernika i Wojciecha Jabłkowskiego.
2. Granice planu określone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Miejscowy plan rewitalizacji przyjmuje nazwę „Jabłkowskiego - Podgórze”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*dr. inż. Janusz Pęcherz*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VI/67/2019**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
**z dnia 28 lutego 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego -  
Podgórze” w Kaliszu**

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” (mpr) znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji (SSR), która została przyjęta Uchwałą nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018r. poz. 4418).

Z przeprowadzonej w 2017r. na potrzeby uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji wynika, iż:

- obszar opracowania charakteryzuje się największą skalą ubóstwa spośród wszystkich terenów obejmujących obszar rewitalizacji,
- na tym obszarze zarejestrowana jest najmniejsza liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,
- na obszarze występują znaczne problemy środowiskowe – odnotowuje się jeden z najwyższych wskaźników liczby pojemników na popiół, co wskazuje na dużą ilość mieszkań stosujących ogrzewanie paliwami stałymi,
- stan techniczny zabudowy w rejonie ulic Jabłkowskiego - Podgórze jest najgorszy spośród wszystkich badanych terenów obejmujących obszar rewitalizacji, wiele ze zlokalizowanych tam budynków ma nieuregulowany stan prawny, przez co występują znaczne bariery prawne przy ewentualnej interwencji Miasta Kalisza.

Nagromadzenie się na stosunkowo niewielkiej przestrzeni tak wielu negatywnych zjawisk wymaga wdrożenia na tym obszarze wielopłaszczyznowej, zintegrowanej rewitalizacji, łączącej działania przestrzenne, społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, teren „Jabłkowskiego - Podgórze” został wskazany do objęcia go mpr w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza (GPR) przyjętym Uchwałą nr XLIX/657/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Wprowadzenie na wskazanym terenie mpr uruchomi narzędzia prawne umożliwiające bardziej efektywne gospodarowanie w tej przestrzeni. Pozwoli to też na lepszy rozwój obszaru zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, a co za tym idzie umożliwi odwrócenie procesu degradacji, któremu ta część miasta ulegała przez ostatnie lata.

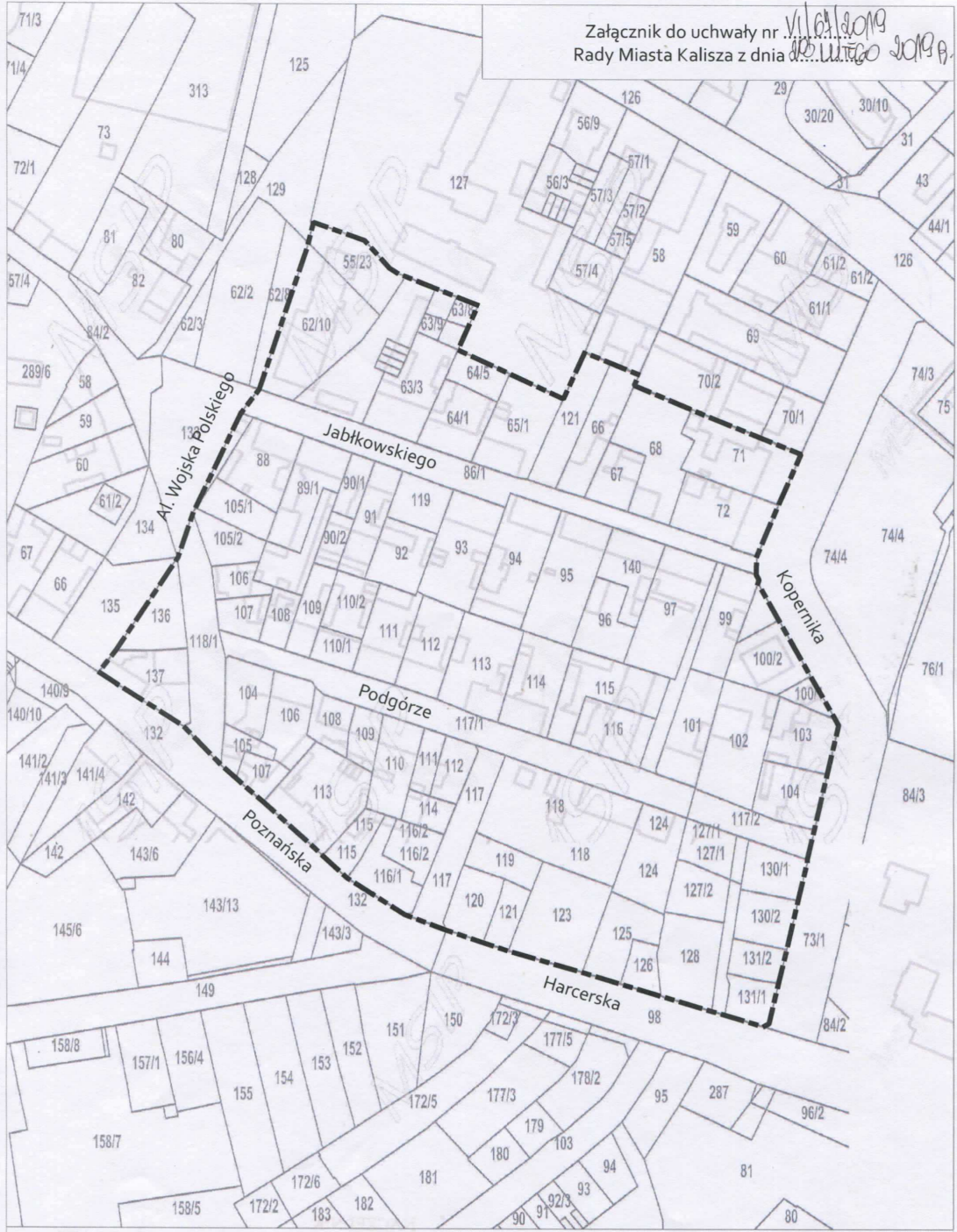
Mpr pozwoli na realizację zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji działań związanych z rozwojem społecznego budownictwa czynszowego (ZADANIE NR 64 z Listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, str. 56 GPR).

Reasumując uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego-Podgórze”.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad mpr konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent*  
*Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Krzysztof Kinastowski*

Załącznik do uchwały nr VI/61/2019  
Rady Miasta Kalisza z dnia 12.11.2019 r.



granica obszaru opracowania miejscowego planu  
rewitalizacji „Jabłkowskiego - Podgórze” w Kaliszu

0 50 100 m



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA KALISZA

dr inż. Janusz Pęcherz