

UCHWAŁA NR LIII/720/2018
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 24 maja 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVIII/330/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2016 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej* załącznik graficzny do uchwały określający granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej*, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIII/720/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej*.

W wyniku realizacji uchwały Nr XXVIII/330/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2016 r. przystąpiono do procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.). Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej*, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2018 r. do 23 kwietnia 2018 r. W terminie wyznaczonym na składanie uwag wpłynęły prośby o dokonanie zmian w zakresie przeznaczenia oraz ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a także wyznaczonych w tym obszarze terenów komunikacji oraz zieleni urządzonej. Treść uwag dotyczyła zachowania i umożliwienia rozwoju istniejących form zagospodarowania tj.: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa produkcyjna, zabudowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą branży ogrodniczej, przetwórstwa rolnego warzyw i owoców oraz rybnego, a także hodowlą drobiu. Przeznaczenie oraz ustalenia projektu planu nie są więc zgodne z oczekiwaniami zainteresowanych i stoją w sprzeczności z ich planami inwestycyjnymi.

Uwzględnienie przedstawionych uwag nie jest możliwe, ponieważ projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej* byłby niezgodny z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza* i naruszałby przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.). Polityka przestrzenna, przyjęta uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r., dla tej części terenu objętego projektem planu określa kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

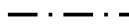
Ze względu na zrozumienie dla argumentacji w zakresie przedstawionych uwag oraz zachowaniu przepisów prawa podjęto decyzję o wyłączeniu nieruchomości objętych w projekcie planu przeznaczeniem pod tereny mieszkaniowe i usługowe z obszaru objętego projektem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej*. Inwestowanie na przedmiotowym terenie będzie możliwe w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

w. z. *Prezydenta Miasta Kalisza*
/.../
Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załącznik
do uchwały Nr LIII/720/2018
Rady Miasta Kalisza
z dnia 24 maja 2018 r.



Legenda:



- granica obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Tylnej”

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*