

**Uchwała Nr LI/695/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 czerwca 2010 roku**

w sprawie „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/225/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 – Korczak*”, **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się „*Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 – Korczak*”, zwaną dalej „*zmianą planu*”.
2. Zmiana planu dotyczy ustaleń „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 – Korczak*” zawartych w uchwale Nr XXXI/514/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2005 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3747 z dnia 31 sierpnia 2005 roku, dla terenu oznaczonego na rysunku „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 – Korczak*” - stanowiącym załącznik graficzny do uchwały Nr XXXI/514/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2005 roku - symbolem **3MW**.

§ 2.

W uchwale Nr XXXI/514/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 134, poz. 3747), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§8 pkt 1** otrzymuje brzmienie:
„1) *wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 8 kondygnacji nadziemnych,*”
- 2) **§8 pkt 7** otrzymuje brzmienie:
„7) *pokrycie potrzeb parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na mieszkanie,*”
- 3) w **§8 w pkt 10** na końcu zdania, kropkę zastępuje się przecinkiem,
- 4) w **§8 po pkt 10** dodaje się **pkt 11** w brzmieniu:
„11) *obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.*”

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/695/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak*”.

Na podstawie uchwały Nr XIV/225/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku przystąpiono do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak*”. Celem podjętych prac planistycznych było umożliwienie realizacji - na terenie objętym zmianą – budynków mieszkalnych wielorodzinnych maksymalnie ośmiokondygnacyjnych. Zmianie podlega również wskaźnik ilości miejsc postojowych w przeliczeniu na mieszkanie.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt zmiany planu z organami do tego upoważnionymi.

Zorganizowano również dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami przedmiotowego projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przedmiotem planu określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak*” oraz zgodne z polityką przestrzenną określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak*” do uchwalenia.

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LI/695/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 czerwca 2010 roku**

w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza ustala, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak” nie zgłoszono uwag.
2. Nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LI/695/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 czerwca 2010 roku**

w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak”.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza ustala, co następuje:

3. Ustalenia zawarte w „*Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak*” nie kreują żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Nie rozstrzyga się zatem o zasadach ich finansowania oraz terminach realizacji.