

**Uchwała Nr VI/74/2007.
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 22 lutego 2007 roku**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II” - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/594/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Serbinowska-Młynarska II” plan obejmuje obszar ograniczony od strony północno-zachodniej Aleją Wojska Polskiego, od strony południowo-zachodniej ulicą Serbinowską, od strony południowo-wschodniej ulicą Młynarską, a od strony północno-wschodniej granicą działki nr 1/54 w obrębie 72.
3. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2

Ileokroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 2) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, w granicach określonych w §1 ust. 2,
- 3) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub numerem i symbolem literowym, wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, która wyznacza maksymalne zbliżenie budynku do granicy pasa drogowego,
- 10) dominancie kompozycji przestrzennej - należy przez to rozumieć budowlę lub część obiektu budowlanego wyróżniającą się wysokością i formą architektoniczną w stosunku do otoczenia z wyłączeniem masztów antenowych, kominów, wież telefonii komórkowej i innych obiektów technicznych,
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią,
- 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym między innymi zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje i inne.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 2) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 3) tereny drogi zbiorczej - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**,
 - 4) tereny dróg lokalnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - 5) tereny drogi wewnętrznej - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 11) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Plan nie ustala szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z uwagi na niewystępowanie ww. zagadnień na obszarze będącym przedmiotem planu.
3. Cyfry występujące przed symbolami terenów (na rysunku planu oraz w uchwale) mają znaczenie porządkowe.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:

- 1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej powodującej uciążliwości wykraczające poza granice nieruchomości należących do właścicieli tych obiektów i urządzeń,
- 3) składowania i gospodarczego wykorzystania oraz utylizacji odpadów,
- 4) lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości 50 m ponad poziom terenu i wyższych,
- 5) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne.

§ 5

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu do spraw ochrony zabytków w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt mający charakter zabytku, o dokonany odkryciu,
- 2) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 3) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 4) gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, z zastosowaniem zbiórki selektywnej i utrzymaniem urządzeń w stanie zgodnym z obowiązującymi wymogami sanitarnymi,
- 5) zapewnienie odpowiednich warunków dla osób z dysfunkcją ruchu we wszystkich obiektach usługowych i w ich otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zapewnienia w granicach terenów wystarczającej powierzchni manewrowej, miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych,

- 7) wyposażenia placów manewrowych i parkingów w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczone wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 8) obowiązek stosowania ekologicznych źródeł ciepła.

§ 6

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niekolidujących z projektowanym zainwestowaniem, uzasadnioną ich stanem technicznym.
2. Do czasu zainwestowania terenu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-5, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale ustala się możliwość jego tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Ustala się **tereny zabudowy usługowej** - oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: handel, gastronomia, sport, rekreacja, hotelarstwo, kultura, oświata, ochrona zdrowia, finanse i bankowość, administracja,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) place i drogi wewnętrzne,
 - b) zieleń urządzona: ozdobna i izolacyjna,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej lub bezpośrednio przy granicy tej działki,
 - 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 0,6,
 - 6) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 15 % powierzchni terenu,
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy do 12 m, z możliwością wprowadzenia ponad tę wysokość akcentu architektonicznego w postaci dominanty kompozycji przestrzennej (projektowana zabudowa nie może przesłaniać panoramy miasta),
 - 8) obowiązek realizacji minimum 30% powierzchni zabudowy w postaci budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
 - 9) maksymalną wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej pod handel detaliczny (powierzchnia sprzedaży) we wszystkich budynkach, która nie może przekraczać 70% powierzchni użytkowej tych budynków,
 - 10) możliwość sytuowania budynków z dachami płaskimi o nachyleniu do 5°,
 - 11) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, bądź innych opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej, w punktach szczególnych dla podniesienia walorów architektonicznych poszczególnych obiektów lub ich zespołów,
 - 12) obowiązek kształtowania elewacji projektowanych budynków ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne na wysokim poziomie, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych z wykluczeniem wyrobów prefabrykowanych, stalowych płyt warstwowych, itp.,
 - 13) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - 14) obsługę komunikacyjną z ulicy Serbinowskiej oznaczonej symbolem **1KDL** i poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW**,
 - 15) dopuszcza się możliwość wykonania wjazdu i wyjazdu z al. Wojska Polskiego oznaczonej symbolem **KDZ** i z ulicy Młynarskiej oznaczonej symbolem **2KDL**,
 - 16) obowiązek wyposażenia terenu w miejsca parkingowe w ilości 15-25 miejsc na 1000 m² powierzchni netto budynków,
 - 17) możliwość sytuowania nośników reklamowych i informacyjnych,
 - 18) zakaz wprowadzania ogrodzeń,
 - 19) obowiązek wykonania badań geologicznych i geotechnicznych przy lokalizowaniu obiektów z racji występowania gruntów nasypanych (teren dawnego wyrobiska).

§ 8

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną (zgodnie ze sztuką urządzania zieleni),
 - 2) dopuszcza się możliwość urządzenia ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
3. Przy granicy drogi **KDW** i sąsiedniej zabudowy mieszkalno - usługowej należy zastosować "żywy" ekran pełniący funkcję estetyczno - krajobrazową i akustyczną.
4. Na terenie oznaczonym symbolem **ZP** wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem **ZP** poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW**.

§ 9

1. Ustala się tereny drogi zbiorczej - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejący stan zagospodarowania Alei Wojska Polskiego - droga zbiorcza dwujezdniowa z czterema pasami ruchu,
 - 2) ustala się możliwość realizacji na odcinku między ulicami **1KDL** i **KDW** nowego trzeciego pasa ruchu przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 10

1. Ustala się tereny dróg lokalnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDL** i **2KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejący stan zagospodarowania ulic Młynarskiej i Serbinowskiej - drogi lokalne,
 - 2) ulica Serbinowska oznaczona symbolem **1KDL** na całym odcinku wyznaczonym na rysunku planu - do gruntownej przebudowy organizacji ruchu w związku z lokalizacją głównego wjazdu na teren usług oznaczonych na planie symbolem **U**,
 - 3) ustala się lokalizację skrzyżowania ulicy Młynarskiej z projektowaną drogą oznaczoną symbolem **KDW**,
 - 4) ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 11

1. Ustala się tereny drogi wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) poprzez drogę wewnętrzną **KDW** realizuje się powiązania zewnętrzne z ulicą Młynarską i Aleją Wojska Polskiego,
 - 2) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających na 10 m,
 - 3) ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 12

- Ustala się następujące warunki dotyczące wyposażenia obszaru w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się, jeżeli uzasadnia to stan techniczny, adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem,
 - 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy w miarę możliwości unikać kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku kolizji należy przenieść lub odpowiednio zmodyfikować istniejące uzbrojenie staraniem i na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 3) sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) projektowane zainwestowanie winno być obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci według technicznych warunków zasilania wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej,
 - 5) nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej winny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, jako podziemne,
 - 6) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej poprzez przyłącza, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
 - 7) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,

- 8) ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w uzasadnionych wypadkach, winny być stosownie podczyszczone,
- 9) odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej; wody deszczowe, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, z terenów większych placów parkingowych i placów manewrowych - przed odprowadzeniem do kanalizacji - winny być oczyszczone w stosownych separatorach,
- 10) projektowane kolektory kanalizacji deszczowej muszą być zaopatrzone w urządzenia umożliwiające retencję sieciową,
- 11) ustala się możliwość podłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłej,
- 12) projektowane obiekty mogą być ogrzewane przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie; obowiązuje zakaz stosowania w nowych kotłowniach lokalnych nie ekologicznych paliw stałych,
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 13

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 14

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zbycia nieruchomości będących przedmiotem opracowania niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **U** - 30 %,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** - 0 %,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **KDW** - 0 %,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **KDL** - 0%,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ** - 0%.

§ 15

Traci moc uchwała nr XLVII/308/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 maja 1998 roku w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Serbinowskiej i Młynarskiej*” (Dz.Urz. Województwa Kaliskiego z dnia 28 lipca 1998 roku Nr 13, poz. 65).

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/74/2007 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 22 lutego 2007 roku

w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska – Młynarska II*”.

Na podstawie uchwały Nr XXXVIII/594/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2005 roku przystąpiono do sporządzenia projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*”.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt planu z organami do tego upoważnionymi.

Zorganizowano również dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami przedmiotowego projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga wniesiona przez trzy osoby zamieszkałe w zespole usługowo-mieszkaniowym, sąsiadującym z terenem objętym opracowanym projektem planu. Z treści złożonego pisma wynika, iż uwaga ta dotyczy zaprojektowanej w projekcie planu drogi wewnętrznej, możliwości jej połączenia zarówno z ul. Młynarską jak i al. Wojska Polskiego, obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż tej drogi jak również funkcji jaką winny pełnić tereny zieleni projektowane w sąsiedztwie terenów usługowo-mieszkaniowych. W wyniku rozpatrzenia zgłoszonej uwagi stwierdzono, iż nie zasługuje ona na uwzględnienie. Projektowana droga wewnętrzna zaprojektowana została w celu obsługi wszystkich terenów do niej przyległych. Projekt planu wyznaczając teren dla jej budowy z jednej strony daje możliwości włączenia jej w układ komunikacyjny miasta (ul. Młynarską i al. Wojska Polskiego), z drugiej zaś strony nie rozstrzyga jednak kwestii organizacji ruchu na tej drodze, która to sprawa nie może być przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Poruszona zaś kwestia zieleni została rozstrzygnięta w przedmiotowym projekcie planu w sposób umożliwiający jej funkcjonowanie jako zieleni urządzonej, stosownie do obecnie pełnionej przez nią funkcji. Projekt planu nie może zaś rozstrzygać kwestii zbywania nieruchomości, bowiem zagadnienia te normowane są przez przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej Kalisza rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia omówionych wyżej uwag.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią uchwały w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska-Młynarska II” jest rysunek planu. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II” do uchwalenia.

Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr VI/74/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 22 lutego 2007 roku

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14
ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres zgłaszającego uwagi	Uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza
1.	07.11.2006r.	Bogusz Marian, ██████ ██████ Matuszczak Arkadiusz, ██████ ██████ Sówka Marlena i Marek ██████ ██████	- funkcji jaką winny pełnić tereny zieleni projektowane w sąsiedztwie terenów usługowo-mieszkaniowych, - projektowanej w projekcie planu drogi wewnętrznej, możliwości jej połączenia zarówno z ul. Młynarską jak i al. Wojska Polskiego oraz obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż tej drogi.	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanymi w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*”, które należą do zadań własnych gminy, są:
 - modernizacja i remont drogi zbiorczej oraz dróg lokalnych wraz z ich oświetleniem,
 - modernizacja i remont sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Realizacja ww. zadań nastąpi w oparciu o:
 - przepisy ustawy o zamówieniach publicznych,
 - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
 - przepisy ustawy o finansach publicznych.
3. Zadania finansowane będą w oparciu o następujące środki finansowe:
 - dochody własne zagwarantowane w budżecie Miasta Kalisza,
 - fundusze strukturalne,
 - dotacje,
 - pożyczki preferencyjne.
4. Termin realizacji:
 - zadania zostaną ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym dla Miasta Kalisza.