Projekt

z dnia 8 października 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KALISZA

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”, zwane dalej „uchwałą krajobrazową” na obszarze miasta Kalisza, zwanego dalej „Miastem”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załączniku graficznym nr 2 – rysunku ukazującego granice obszarów, o których mowa w ust. 2 – w skali 1:5000.

2. Ustala się różne regulacje dla różnych obszarów Miasta wraz z jednoznacznym określeniem granic tych obszarów w formie opisu będącego integralną częścią uchwały i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu uchwały, niebędące ustaleniami uchwały i stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Celem uchwały jest:

1) podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez wsparcie działań mających na celu poprawę ładu przestrzennego i harmonii przestrzeni publicznych;
2) realizacja oczekiwania społecznego, wyrażonego w konsultacjach społecznych prowadzonych we wrześniu 2017 roku oraz w marcu 2020 roku;
3) podniesienie prestiżu Miasta poprzez dbałość o dziedzictwo kulturowe i związany z nim wizerunek „miasta o najstarszej metryce pisanej w Polsce”;
4) wprowadzenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla obszaru całego miasta Kalisza, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu;
5) ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowego kształtowania w zabytkowej przestrzeni Miasta;
6) ochrona krajobrazu kulturowego, cennych historycznie i kulturowo walorów widokowych Miasta;
7) poprawa estetyki, wprowadzenie dobrych praktyk i opanowania chaosu reklamowego na terenie Miasta.

§ 4. 1. Określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z poniższymi definicjami:

1) billboard – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące lub sytuowane na ścianie budynku, posiadające ramę, w obszarze której umieszcza się powierzchnię służącą ekspozycji reklamy w układzie horyzontalnym, w formie plakatu, w tym: dwie takie powierzchnie, równoległe do siebie i skierowane

przeciwnie, sytuowane na tej samej wysokości i wspólnej konstrukcji, przy czym plakat może być zamocowany na przewijanej rolce zawierającej kilka reklam, o ile po przewinięciu jest widoczna jedynie jedna reklama;

2) citylight – tablica reklamowa z pojedynczą lub podwójną powierzchnią służącą ekspozycji reklamy umieszczoną w gablocie, wolnostojąca lub występująca jako część konstrukcji przystanków komunikacji zbiorowej;

3) gablota – skrzynka z przezroczystym frontem lub także z bocznymi ścianami i nieprzezroczystym tyłem, służąca do ekspozycji tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego lub innych elementów, sytuowana w parterze elewacji, o niewielkich gabarytach określonych w niniejszej uchwale;

4) forma trwale związana z gruntem – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe wolnostojące, posiadające fundament znajdujący się pod powierzchnią terenu;

5) lambrekin – zwisająca swobodnie z przodu część markizy lub część parasola sytuowana wkoło konstrukcji jego czaszy;

6) litery przestrzenne – urządzenie reklamowe w postaci przestrzennych form liter bądź grafik, w tym szczególnie napisów, znaków, logo, symboli, mieszczących się we własnym obrysie i nie posiadających tła, w tym szczególnie neony;

7) markiza – rodzaj zadaszenia, najczęściej z płótna, umieszczonego nad drzwiami budynków, wystawami sklepów oraz jako element wyposażenia ogródków gastronomicznych;

8) maszt reklamowy – urządzenie reklamowe o konstrukcji słupa i tekstylnej flagi;

9) neon – urządzenie reklamowe w postaci lampy wykonanej ze szklanych rurek wypełnionych gazem szlachetnym, formowanych w przestrzenną formę służącą ekspozycji reklamy;

10) ogródek gastronomiczny – zagospodarowanie przestrzeni publicznej pod prowadzenie działalności gastronomicznej;

11) pas reklamowy – powierzchnia na elewacji pomiędzy górną krawędzią witryn, otworów okiennych, lub drzwiowych parteru budynku a dolną krawędzią: gzymsu, uskoku lub podziału na elewacji lub, gdy żadne z powyższych nie występuje, dolnej krawędzi otworów okiennych kondygnacji wyższej; w szczególnych przypadkach na elewacji mogą występować dwa pasy reklamowe, w przypadku, gdy kondygnacja podziemna posiada otwory okienne lub drzwiowe powyżej poziomu gruntu – wtedy drugim pasem reklamowym jest powierzchnia elewacji między otworami okiennymi lub drzwiowymi kondygnacji podziemnej i parteru;

12) potykacz – urządzenie reklamowe, wolnostojące, nietrwale związane z gruntem, złożone z dwóch tablic reklamowych, złączonych u góry w taki sposób, że tworzą w widoku z boku literę A;

13) pylon reklamowy – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące, o maksymalnie dwóch powierzchniach ekspozycji, trwale związane z gruntem, zachowujące proporcje szerokości do wysokości wynoszące od 1:3 do 1:5 oraz o formie przestrzennej urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej, wypełniającej 80% przestrzeni prostopadłościanu opisanego na skrajnych elementach danego urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej;

14) RAL – zestaw międzynarodowych systemów standaryzacji barw, wprowadzonych przez RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.;

15) reklama okolicznościowa – reklama tymczasowa w postaci tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, sytuowana jako obiekt wolnostojący lub na elewacji budynku, na określony czas trwania imprez kulturalnych lub sportowych i z nimi związana, sytuowana na maksymalnie 30 dni;

16) System Informacji Miejskiej (SIM) – obiekty pełniące funkcję oznakowania Miasta różnego rodzaju informacją porządkową, ułatwiająca zorientowanie ludzi w przestrzeni publicznej np. informacje o obiektach użyteczności publicznej, turystycznych, zabytkach, przystankach komunikacji zbiorowej, nazwach ulic oraz numerach porządkowych budynków;

17) sztaluga – stojak, najczęściej o trzech nogach, skonstruowany z drewnianych listew, na którym umieszcza się obraz, w tym przypadku menu lub ofertę oraz reklamę lokalu gastronomicznego;

18) szyld semaforowy – szyld sytuowany prostopadle do elewacji budynku lub ściany urządzenia automatycznego i tymczasowego obiektu budowlanego lub pod kątem 135 stopni do elewacji budynku w przypadku sytuowania

na narożniku tego budynku, może mieć maksymalnie dwie przeciwległe powierzchnie służące ekspozycji reklamy;

19) tablica kierunkowa – tablica reklamowa sytuowana na elewacji lub trwale związana z gruntem w formie strzałki lub prostokątna, o określonym w niniejszej uchwale niewielkim gabarycie;

20) totem – urządzenie reklamowe wolnostojące, trwale związane z gruntem, w formie słupa lub innej pionowej konstrukcji o szerokości maksymalnie 6 m, zwieńczonego przestrzenną formą służącą ekspozycji reklamy, umieszczoną koncentrycznie, minimum trzykrotnie szerszą niż szerokość tej konstrukcji, o maksymalnie czterech ekspozycjach usytuowanych na jednej wysokości (najwyższy punkt formy przestrzennej to najwyższy punkt konstrukcji lub słupa);

21) urządzenie automatyczne – obiekt znajdujący się poza budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi, umożliwiający zdalne dostarczanie usług oraz pełną lub częściową samoobsługę klienta, w szczególności: bankomaty, automaty z żywnością, paczkomaty, lodówki z żywnością, panele i stacje dostarczające usługi transportowe;

22) witryna – przestrzeń otworu okiennego lub drzwiowego w grubości ściany, w parterach sklepów i lokali usługowych;

23) zasada proporcji – oznacza zasadę sytuowania ograniczającą wysokość liter przestrzennych w zależności od wysokości budynku (licząc od powierzchni terenu do okapu), na którym są sytuowane, zgodnie z poniższymi wartościami:

a) dla budynków o wysokości do 6 m wysokość szyldu maksymalnie 1/4 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie czterokrotność wysokości szyldu,

b) dla budynków o wysokości do 12 m wysokość szyldu maksymalnie 1/5 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie czterokrotność wysokości szyldu,

c) dla budynków o wysokości do 25 m wysokość szyldu maksymalnie 1/8 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie czterokrotność wysokości szyldu,

d) dla budynków powyżej 25 m wysokość szyldu maksymalnie 1/10 wysokości budynku (nie więcej niż 5 m) i szerokość szyldu maksymalnie czterokrotność wysokości szyldu;

24) zasada spójności szyldów – zasada dotycząca sytuowania szyldów w obszarze jednego obszaru elewacji lub jednej płaszczyzny urządzenia, wskazująca na obowiązek sytuowania szyldów symetrycznie względem siebie, w liczbie jeden na podmiot, w tym samym gabarycie wynoszącym maksymalnie A4 i w równych odległościach od siebie (co najmniej 0,05 m) oraz w równych odległościach od krawędzi ścian, przylegających konstrukcji budowlanych i znaczących detali architektonicznych (co najmniej 0,01 m);

25) zasada wkomponowania – zasada dotycząca wpasowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w znaczący detal architektoniczny, co rozumie się poprzez zachowanie odległości min. 0,3 m od takich elementów oraz krawędzi otworów okiennych (jeśli dotyczy), nieprzekraczania krawędzi ścian zewnętrznych oraz okapu i górnej krawędzi attyki oraz zachowania równych odległości między poszczególnymi tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi wynoszącymi min. 0,3 m;

26) znaczący detal architektoniczny – fragment architektonicznego wykończenia budynku, pełniący rolę użytkową lub estetyczną: ornament, arkada, podpora, przypora, kolumna, pilaster, lizena, półkolumna, fronton, fryz, gzyms, nisza, blenda, obramienia otworów okiennych i drzwiowych, okiennice.

2. Wszelkie inne określenia należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych a w przypadku ich braku, zgodnie z przyjętymi powszechnie definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące formy ochrony przyrody - rezerwatu przyrody „Torfowisko Lis” należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Niniejsza uchwała nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, przepisów prawa budowlanego, przepisów ochrony przyrody, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących dróg publicznych.

§ 6. 1. Wskazane w niniejszej uchwale wymiary, oprócz powszechnie stosowanych formatów A3, A4 i A5, podlegają dopuszczonej tolerancji wynoszącej +/- 3%.

2. Podane w uchwale odległości liczy się od skrajnych elementów tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz innych elementów zagospodarowania, w tym budynków (w rzucie prostopadłym na płaszczyznę gruntu).

3. Odległość tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych od skrzyżowań liczona jest jako najkrótszy odcinek łączący rzut prostopadły na płaszczyznę gruntu skrajnego elementu tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego z przecięciem krawędzi jezdni.

4. Wymiary takie jak: szerokość, wysokość i grubość, podaje się w odniesieniu do największej powierzchni ekspozycji tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, gdzie szerokość jest wymiarem poziomym, wysokość pionowym, grubość jest wymiarem prostopadłym względem największej powierzchni ekspozycji.

5. Powierzchnia ekspozycyjna liczona jest jako pole powierzchni prostokąta opisanego na skrajnych elementach danej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego lub jako pole powierzchni bocznej walca, opisanego na skrajnych elementach urządzenia reklamowego, którego podstawa oparta jest na gruncie.

6. Liczba szyldów sytuowanych przez jeden podmiot liczona jest jako jeden szyld w poniższych niestandardowych przypadkach:

1) jako suma wszystkich elementów szyldu takich jak litery przestrzenne lub litery przestrzenne i logo,

2) dla szyldu wolnostojącego posiadającego powierzchnie ekspozycji skierowane w różne strony, jeśli zachowują identyczne gabaryty i wysokość sytuowania.

§ 7. 1. Ustala się termin dostosowania do zapisów uchwały, dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały: tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, na 36 miesięcy od daty jej wejścia w życie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami i niezgodnych z §14 pkt 1) lit. c (w zbyt małej odległości od skrzyżowania) termin, o którym mowa w ust. 1 określa się na 12 miesięcy.

3. Dla szyldów, będących budowlami i sytuowanych w oparciu o pozwolenie na budowę niezgodnych z § 13 pkt 13) (gabaryty lub liczba) termin, o którym mowa w ust. 1 określa się na 60 miesięcy.

4. Dla szyldów, sytuowanych po wejściu w życie danego miejscowego planu zagospodarowania terenu, na terenie objętym tym planem i zgodnych z zapisami tego planu, o ile plan ten posiadał postanowienia, dotyczące zasad i warunków sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, termin o którym mowa w ust. 1 określa się na 60 miesięcy.

§ 8. Nie wymagają dostosowania do zasad i warunków określonych w uchwale krajobrazowej, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

1) wszystkie rodzaje małej architektury, o których mowa w dziale III (rozdziale1) uchwały;

2) wszystkie rodzaje ogrodzeń, o których mowa w dziale III (rozdziale 2) uchwały;

§ 9. 1. Ustala się następujące warunki dostosowania do zapisów uchwały dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) usunięcie wszystkich niezgodnych z postanowieniami uchwały krajobrazowej elementów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;

2) należy przywrócić elementy przestrzeni, powierzchni i nawierzchni, zmienione w wyniku sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niezgodnych z przepisami uchwały krajobrazowej do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez uzupełnienie braków w powierzchniach i nawierzchniach, sytuowania materiałami budowlanymi oraz aranżacją wg stanu poprzedniego.

2. Sytuowanie nowych elementów Systemu Informacji Miejskiej (SIM) w terminie późniejszym niż istniejące w dniu wejścia w życie tablice reklamowe i urządzenia reklamowe nie nakłada obowiązku dostosowania dla tychże tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, zgodnie z §4 ust. 1 pkt 16) oraz §14 pkt 1) lit. l).

DZIAŁ II.
PRZEPISY DLA TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH
Rozdział 1.
Zasady i warunki dotyczące szyldów

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach i z ograniczeniem liczby w nim określonych.

§ 11. 1. Ustala się maksymalną liczbę szyldów, dopuszczoną dla jednego podmiotu prowadzącego działalność na danej nieruchomości, jako sumę dopuszczalnych szyldów, zależnych od warunków wskazanych w postanowieniach szczegółowych w § 13 w liczbach wskazanych w tych warunkach, jednak nie więcej niż wartości poniższe, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) na budynkach i tymczasowych obiektach budowlanych, ogranicza się liczbę szyldów do siedmiu, z tym zastrzeżeniem, że na jednej elewacji możliwe jest sytuowanie przez każdy podmiot:

   a) maksymalnie trzech szyldów do wysokości górnej krawędzi pasa reklamowego,

   b) maksymalnie jednego szyldu powyżej pasa reklamowego;

2) na obiektach małej architektury i urządzeniach automatycznych ogranicza się liczbę szyldów w zależności od liczby tych elementów:

   a) na jednym obiekcie małej architektury możliwe jest sytuowanie jednego szyldu przez nie więcej niż jeden podmiot,

   b) na jednym urządzeniu automatycznym możliwe jest sytuowanie trzech szyldów przez nie więcej niż jeden podmiot;

3) w formie wolnostojącej, ogranicza się liczbę szyldów do pięciu.

2. Dopuszcza się dodatkowe szyldy będące odtworzeniem szyldów sytuowanych przed 1989 r., w szczególności neony, ponad liczbę określoną w ust. 1, sytuowanych w oryginalnych miejscach i gabarytach.

§ 12. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki sytuowania szyldów:

1) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie poza: znaczącymi detalami architektonicznymi, balustradami balkonów, schodów i portfenetrów, płytami balkonowymi, barierkami wolnostojącymi, trejażami, ogrodzeniami, podporami, otworami okiennymi oraz drzwiowymi sytuowanymi powyżej parteru budynku;

2) warunkiem oświetlenia lub podświetlenia szyldów jest zastosowanie światła o stałym natężeniu;

3) warunkiem sytuowania wolnostojących szyldów trwale związanych z gruntem jest zachowanie minimalnej odległości 7 m od budynków;

4) dopuszcza się sytuowanie szyldów wewnątrz witryn odsuniętych w głąb na odległość co najmniej 0,1 m od wewnętrznej powierzchni szklenia witryny o ile nie przesłaniają 25% szklenia tej witryny;

5) dopuszcza się lokalizowanie szyldów, które są odtworzeniem reklam sytuowanych przed rokiem 1989, w tym szczególnie neonów, w oryginalnych rozmiarach i lokalizacjach.

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, gabaryty i liczbę szyldów, z zastrzeżeniem § 11 i § 12:

1) dla szyldu równoległego w pasie reklamowym ustala się:

   a) ograniczenie liczby szyldów:

      - do jednego w strefach A i B,

      - do dwóch w strefach C i D,

   b) w obszarze A: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 1 m² oraz maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 0,2 m,

   c) w obszarze B: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 2 m² oraz maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 0,2 m,

   d) w obszarze C: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 4 m²,

e) w obszarze C: dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 4 000 m^2 maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 18 m^2,

f) w obszarze D: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 6 m^2,

g) w obszarze D dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2 maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 18 m^2,

h) na nieruchomościach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków oraz na nieruchomościach o szczególnych walorach zabytkowych, sytuowanych w poniższych lokalizacjach dopuszcza się sytuowanie szyldów równoległych pod warunkiem zastosowania liter przestrzennych, montowanych bezpośrednio do elewacji budynku:

- Rynek Główny,
- Plac św. Józefa,
- Aleja Wolności,
- Plac Jana Kilińskiego;

2) Dla szyldu sytuowanego w świetle witryny ustala się:

a) we wszystkich obszarach:

- dopuszczenie w postaci wyklejenia szyby witryny z ograniczeniem gabarytu maksymalnie do 25% powierzchni przeszklenia tej witryny,
- szyldy informujące o otwarciu lokalu i honorowanych kartach płatniczych aktualnej ofercie tymczasowej, dopuszcza się z ograniczeniem gabarytu łącznego do formatu A3, i wskazaniem sytuowania na przeszkleniu witryny lub drzwiach;

b) w obszarze A i B oraz na budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w obszarze C i D: w przypadku, gdy nie jest możliwe sytuowanie szyldu na elewacji w pasie reklamowym ze względu na występujące w nim znaczące detale architektoniczne, dopuszcza się sytuowanie szyldu równoległego w postaci liter przestrzennych lub wyklejenia (z dopuszczeniem wycięcia liter i kształtów) na szybie witryny w rozmiarze nie większym niż 20% przeszklenia tej witryny;

c) w obszarze C i D, z zastrzeżeniem lit. b: dopuszcza się sytuowanie szyldu równoległego w świetle witryny w rozmiarze nie większym niż 20% przeszklenia tej witryny;

3) dla szyldu semaforowego ustala się:

a) w obszarach A i B: maksymalny rozmiar szyldu semaforowego wynoszący 0,5 m^2, maksymalna grubość 0,15 m i maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 0,7 m,

b) w obszarach C i D: maksymalny rozmiar szyldu semaforowego wynoszący 1 m^2, maksymalna grubość 0,2 m i maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 1,2 m,

c) we wszystkich obszarach:

- nakazuje się, aby dolna krawędź szyldu semaforowego była sytuowana powyżej 2,5 m względem nawierzchni pod nim,
- nakazuje się sytuowanie szyldu semaforowego w pasie reklamowym,
- dopuszcza się jeden szyld semaforowy dla jednego bankomatu;

4) dla szyldu równoległego do elewacji poniżej pasa reklamowego, poza witrynami, we wszystkich obszarach dopuszcza się:

a) jedną tablicę reklamową, zachowującą zasadę spójności szyldów,

b) maksymalnie dwie gabloty, umieszczone na elewacji w maksymalnej odległości od wejścia do lokalu, wynoszącej 2,0 m, o maksymalnych wymiarach wysokości 1,0 m, szerokości 0,5 m i grubości 0,2 m;

5) dopuszcza się umieszczanie szyldów na boniowaniu wyłącznie:

a) w formie liter przestrzennych o wymiarze maksymalnie formatu A3;

b) w formie tablic reklamowych o wymiarze maksymalnie formatu A3 – należy dopasować szyld do kształtu jednej lub dwóch płaszczyzn lica ciosu, z zachowaniem widoczności krawędzi boni, otaczających szyld.

6) dla szyldu równoległego do elewacji, sytuowanego na elewacji niezależnie od pasa reklamowego, pod warunkiem zachowania zasady wkomponowania, wyłącznie w obszarach B, C i D:

a) dla tablic reklamowych lub liter przestrzennych:

- w obszarze B: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej 9 m²,

- w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 12 m²,

- w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 18 m²,

b) w obszarze B: dla budynków niemieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 10 000 m² dopuszcza się sytuowanie po jednym szyldzie w rozmiarze max. 18 m²,

c) w obszarze C: dla budynków niemieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 4 000 m² dopuszcza się sytuowanie po jednym szyldzie w rozmiarze max. 18 m²,

d) w obszarze D dla budynków niemieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 2 000 m² dopuszcza się sytuowanie po jednym szyldzie w rozmiarze max. 18 m²;

7) dla szyldów sytuowanych na dachach budynków we wszystkich obszarach przy łącznym spełnieniu warunków:

a) zachowania formy liter przestrzennych,

b) dopuszcza się wyłącznie na dachach płaskich o spadku poniżej 10 stopni lub dachach dwuspadowych o spadku połaci dachowych od 25° do 45°,

c) dopuszcza się sytuowanie w płaszczyźnie elewacji ponad nią,

d) nakazuje się zachowanie zasady proporcji;

8) dla budynków oświaty, kultury i sportu dopuszcza się sytuowanie dodatkowo: dwóch tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach: wysokości 2,5 m, szerokości 1,3 m i grubości 0,2 m oraz dwóch urządzeń reklamowych w postaci masztu flagowego o maksymalnej wysokości 5,2 m sytuowanych na terenie nieruchomości;

9) dla szyldów wolnostojących w obszarze sezonowych ogródków gastronomicznych w postaci:

a) maksymalnie 1 na każdym lambrekinie parasola, pod warunkiem, że parasol jest jasnego koloru,

b) maksymalnie 1 na jednym meblu (krześle, stole, donicy) z umieszczonym szyldem w maksymalnym formacie A5;

10) dla szyldów sytuowanych na obiektach małej architektury ogranicza się gabaryt pojedynczego szyldu do formatu A4;

11) dla szyldów sytuowanych na urządzeniach automatycznych:

a) ogranicza się gabaryt pojedynczego szyldu do formatu A3,

b) na bankomatach dopuszcza się maksymalnie jeden szyld semaforowy, zgodny z pkt 3) niniejszego paragrafu;

12) dla szyldów wolnostojących w formie nietrwale związanej z gruntem – jeden szyld z wymienionych poniżej:

a) potykacz o maksymalnych wymiarach: wysokości 1,2 m, szerokości 1,0 m i grubości 0,7 m,

b) sztaluga o maksymalnych wymiarach: wysokości 2,1 m, szerokości 0,7 m i grubości 0,7 m;

13) dla szyldów wolnostojących w formie trwale związanej z gruntem dopuszcza się, wyłącznie w obszarach B, C i D:

a) tablice reklamowe wolnostojące:

- w obszarze B: w liczbie jednej, o powierzchni maksymalnej 1 m^2 i wysokości 2 m,

- w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 12 m^2 (5,0 m x 2,4 m) i wysokości 6 m,

- w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 18 m^2 (6,0 m x 3,0 m) i wysokości 8 m,

b) billboardy:

- w obszarze B: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 9 m^2 i wysokości 6 m,
- w obszarze C: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 12 m^2 (5,0 m x 2,4 m) i wysokości 6 m,
- w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 18 m^2 (6,0 m x 3,0 m) i wysokości 8 m,

c) pylony:

- w obszarze B: w liczbie jednego, o maksymalnych wymiarach: wysokości 4 m, szerokości 1,5 m i grubości 0,4 m,
- w obszarze C: w liczbie jednego, o maksymalnych wymiarach: wysokości 6 m, szerokości 2 m i grubości 0,5 m,
- w obszarze D: w liczbie dwóch, o maksymalnych wymiarach: wysokości 12 m, szerokości 3 m i grubości 0,7 m,

d) citylight:

- w obszarze B: w liczbie jednego, o maksymalnych wymiarach: wysokości 2 m, szerokości 1,0 m i grubości 0,2 m,
- w obszarach C i D: w liczbie dwóch, o maksymalnych wymiarach: wysokości 2,5 m, szerokości 1,3 m i grubości 0,2 m,

e) totemy:

- w obszarze D: w liczbie jednego, o maksymalnej wysokości 25 m.

Rozdział 2.
Zasady i warunki dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

1) zakazuje się sytuowania:

a) na budynkach w obszarze A,

b) na ścianach posiadających okna, należących do budynków sytuowanych w obszarach B, C i D,

c) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej w odległości mniejszej niż 30 m od skrzyżowania, z wyjątkiem urządzeń reklamowych wymienionych w pkt 2) lit. a), pkt 3) lit. a) oraz w pkt 6) lit. a) niniejszego paragrafu,

d) w parkach miejskich w obszarach B, C i D,

e) na drzewach, w szpalerach drzew i na pomnikach przyrody,

f) na obszarze Natura 2000,

g) na wodach stojących i płynących,

h) na znaczących detalach architektonicznych,

i) w przestrzeni otworów okiennych oraz drzwiowych,

j) na balustradach balkonów, schodów i portfenetrów, barierkach wolnostojących i trejażach,

k) na płytach balkonowych,

l) na ogrodzeniach,

m) w sposób licujący z ogrodzeniem lub na konstrukcjach przymocowanych do ogrodzenia prostopadle lub równolegle oraz jako wydzielenie obszarów lub wyznaczenie ich granic,

n) w odległości mniejszej niż 3 m od elementów Systemu Informacji Miejskiej (SIM),

o) na elementach Systemu Informacji Miejskiej (SIM),

p) na słupach oświetleniowych i elementach infrastruktury technicznej,

q) na budowlach;

2) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wolnostojących w obszarze A:

a) słupy reklamowe w formie walca o maksymalnych wymiarach:

- wysokości 3,4 m,

- średnicy 1,24 m,

- maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej 9,8 m²,

b) citylighty o maksymalnych wymiarach: wysokości 2,0 m, szerokości 1,0 m i grubości 0,2 m;

3) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1), wolnostojących w obszarze B:

a) słupy reklamowe w formie walca o maksymalnych wymiarach:

- wysokości 3,4 m,

- średnicy 1,24 m,

- maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej 9,8 m²,

b) citylightów o maksymalnych wymiarach: wysokości 2,0 m, szerokości 1,0 m i grubości 0,2 m,

c) citylightów o maksymalnym rozmiarze pojedynczej ekspozycji 2,2 m² usytuowanych jako część konstrukcji przystanków komunikacji zbiorowej;

4) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1), na ścianach szczytowych budynków w obszarze B, pod warunkiem ograniczenia gabarytu do 9 m^2 i zachowania zasady wkomponowania;

5) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1), na ścianach szczytowych budynków w obszarach C i D, pod warunkami:

a) zachowania zasady wkomponowania,

b) ograniczenia gabarytu w obszarze C do 12 m^2 (5,0 m x 2,4 m),

c) ograniczenia gabarytu w obszarze D do 18 m^2 (6,0 m x 3,0 m),

d) sytuowania reklamy kierunkowej o maksymalnym formacie A3;

6) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1), wolnostojących w obszarach C i D, zachowujących minimalną odległość 40 m między tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi sytuowanymi na jednej nieruchomości oraz zachowujących minimalną odległość 7 m od budynków:

a) słupy reklamowe w formie walca o maksymalnych wymiarach:

- wysokości 3,4 m,

- średnicy 1,24 m,

- maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej 9,8 m²,

b) citylightów o maksymalnych wymiarach: wysokości 2,5 m, szerokości 1,3 m i grubości 0,2 m,

c) billboardów w obszarze C o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 12 m^2 (5,0 m x 2,4 m) i wysokości 6 m,

d) billboardów w obszarze D o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 18 m^2 (6,0 m x 3,0 m) i wysokości 8 m,

e) tablicy kierunkowej o wysokości maksymalnie 1,5 m i powierzchni pojedynczej ekspozycji maksymalnie formatu A3, z dopuszczeniem maksymalnie dwóch powierzchni służących ekspozycji reklamy;

7) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które są odtworzeniem reklam sytuowanych przed rokiem 1989 w oryginalnych gabarytach i lokalizacjach;

8) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych na rusztowaniu umieszczonym w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi polegającymi na remoncie elewacji budynku, na okres prowadzenia tych robót budowlanych, nie dłuższy niż 12 miesięcy, przy czym tablicę reklamową można umieścić ponownie nie wcześniej niż po upływie 60 miesięcy od ostatniego zakończonego okresu;

9) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych na obiektach małej architektury o maksymalnym gabarycie formatu A4.

§ 15. Ustala się następujące standardy jakościowe tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

1) zakazuje się sytuowania we wszystkich obszarach tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w złym stanie technicznym, uszkodzonych, niekompletnych, zniekształconych, nieczytelnych, niefunkcjonujących w prawidłowy sposób oraz nieodpowiednio zakonserwowanych (bez zachowania powszechnie przyjętych zasad i rozwiązań);

2) zakazuje się sytuowania w obszarach A i B tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, niebędących szyldami, emitujących zmienne światło, pulsujących lub migających;

3) we wszystkich obszarach: dla elementów konstrukcyjnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy zastosować barwę czarną lub antracytową RAL7016.

§ 16. Ustala się następujące materiały budowlane, z których mogą być wykonane tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, nie będące szyldami takie jak:

1) metal,

2) kamień naturalny,

3) tworzywo sztuczne,

4) beton,

5) szkło lub jego imitacje,

6) płyty kompozytowe,

7) farba,

8) drewno,

9) papier dla powierzchni ekspozycyjnych.

§ 17. Dopuszcza się sytuowanie reklamy okolicznościowej z pominięciem pozostałych postanowień rozdziału 2, wprowadzając odrębny gabaryt, liczbę oraz zasady i warunki sytuowania:

1) w formie wolnostojącej w liczbie maksymalnie 7 sztuk:

   a) nietrwale związanej z gruntem,

   b) przy ograniczeniu gabarytów do maksymalnie 4,0 m wysokości, szerokości i grubości,

   c) w odległości minimum 30 m od skrzyżowania;

2) na budynkach w liczbie maksymalnie 3 sztuk:

   a) z zakazem przesłaniania otworów okiennych,

   b) z zakazem przesłaniania znaczących detali architektonicznych,

   c) przy ograniczeniu gabarytów do maksymalnie 12 m² (5,0 m x 2,4 m).

DZIAŁ III.
PRZEPISY DOTYCZĄCE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I OGRODZEŃ
Rozdział 1.
Zasady i warunki dla obiektów małej architektury

§ 18. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, standardy jakościowe i materiały budowlane z jakich mogą być wykonane obiekty małej architektury:

1) we wszystkich obszarach nakazuje się zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i nieograniczonego przemieszczania się osób z niepełnosprawnością, poprzez zachowanie ciągu komunikacyjnego umożliwiającego swobodne przemieszczanie się;

2) w obszarze A:

   a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 6 m,

   b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty kompozytowe, beton architektoniczny, żeliwo,

   c) zakazuje się stosowania drewnianych wsporników do drzew,

   d) ustala się stosowanie barw naturalnych materiałów budowlanych lub barwy antracytowej RAL7016 za wyjątkiem obiektów będących elementami wyposażenia placów zabaw;

3) w obszarze B:

   a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 6 m,

   b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów najwyższej jakości, odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty kompozytowe, beton architektoniczny, żeliwo;

4) w obszarze C i D:

   a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 8 m,

   b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów najwyższej jakości, odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty kompozytowe, beton architektoniczny, żeliwo, tworzywo sztuczne dla drogowych słupków elastycznych.

Rozdział 2.
Ogrodzenia

§ 19. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, standardy jakościowe i materiały budowlane z jakich mogą być wykonane ogrodzenia:

1) we wszystkich obszarach:

   a) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w sposób przecinający utwardzone przejścia lub przejazdu rowerowe, łączące tereny publiczne, jeśli istniały one przed wejściem w życie uchwały,

   b) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń wynoszącą 2,5 m,

2) w obszarze A i B:

   a) dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: cegła, metal, szkło, stal nierdzewna, drewno, kamień naturalny,

   b) zakazuje się sytuowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych, z blachy falistej i trapezowej, z tworzyw sztucznych,

c) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń jako wyposażenie sezonowych ogródków gastronomicznych tylko i wyłącznie sytuowanych w pasie drogowym, w celu zachowania bezpieczeństwa uczestników ruchu pieszego i kołowego, pod warunkiem wkomponowania w co najmniej co drugie przęsło ogrodzenia donic z roślinnością (z zakazem stosowania roślinności sztucznej);

DZIAŁ IV.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kalisza

z dnia.....2021 r.

Opis granic stref

Ustala się różne regulacje dla różnych obszarów Miasta wraz z jednoznacznym określeniem granic tych obszarów:

1) Strefa A – Miasto lokacyjne, strefa o przeważających cechach zabytkowych wraz z założeniem urbanistycznym Alei Wolności wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej. 431/A) i Parkiem Miejskim wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej. 34/A). Strefę wyznaczają następujące granice:

   Północna granica pasa drogowego ulicy Babina od północnej granicy działki nr 49 (obręb ewidencyjny 025) w kierunku północno-wschodnim do punktu styku z zachodnią granicą działki nr 61 (obręb ewidencyjny 016). W kierunku północnym część zachodniej, północna i część wschodniej granicy działki nr 61 (obręb ewidencyjny 016) do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Niecałej. W kierunku wschodnim część północnej i wschodnia granica działki nr 17/23 (obręb ewidencyjny 026B). Wschodnia i część południowej granicy działki nr 2 (obręb ewidencyjny 034). Południowo-wschodnia granica działki nr 7 (obręb ewidencyjny 034). Wschodnia granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 034). Wschodnia granica działki nr 21/1 (obręb ewidencyjny 034). Wschodnia i południowa granica działki nr 22/2 (obręb ewidencyjny 034). Południowa granica działki nr 23 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 20 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 20 (obręb ewidencyjny 034) do styku z wschodnią granicą działki nr 19 (obręb ewidencyjny 045). W kierunku zachodnim północna granica pasa drogowego ulicy Kazimierza Pułaskiego do styku z wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Bankowej. W kierunku północnym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Bankowej do południowej granicy działki nr 95/1 (obręb ewidencyjny 035). Południowa i część zachodniej granicy działki nr 95/1 (obręb ewidencyjny 035). W kierunku zachodnim północna granica działki nr 75/7 (obręb ewidencyjny 035). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 75/7 (obręb ewidencyjny 035) przez działkę nr 85/3 (obręb ewidencyjny 036) do północnej granicy działki nr 16 (obręb ewidencyjny 036). Północna granica działki nr 16 (obręb ewidencyjny 036) do styku z południową granicą działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036). Część południowej granicy działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036) do przecięcia z przedłużeniem linii wyznaczonej przez północną granicę pasa drogowego ulicy Babina [przez działki: nr 8 (obręb ewidencyjny 036) i nr 49 (obręb ewidencyjny 025)];

2) Strefa B – strefa terenów o przeważających cechach zabytkowych wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej oraz obszarem rewitalizacji (wyznaczonym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XXV/313/2013 z dnia 21 czerwca 2016 r.). Strefę wyznaczają następujące granice:

   Południowa, zachodnia i część północnej granicy działki nr 132/2 (obręb ewidencyjny 043) do styku z zachodnią granicą pasa drogowego Alei Wojska Polskiego. W kierunku północnym zachodnia granica pasa drogowego Alei Wojska Polskiego do styku z zachodnią granicą działki nr 46 (obręb ewidencyjny 015). Część zachodniej, północna i część wschodniej granicy działki nr 46 (obręb ewidencyjny 015) do styku z północną granicą pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego. W kierunku wschodnim północna granica pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Warszawskiej [przez działkę nr 46 (obręb ewidencyjny 028)]. W kierunku południowo-zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Warszawskiej do styku z wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Winiarskiej. W kierunku południowym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Winiarskiej do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Ciepłej. W kierunku zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Ciepłej. Na przedłużeniu linii wyznaczonej południową granicą pasa drogowego ulicy Ciepłej przez działkę nr 97 (obręb ewidencyjny 032) do wschodniej granicy działki nr 2/2 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku północnym część wschodniej granicy działki nr 2/2 (obręb ewidencyjny 033). Wschodnia granica działki nr 2/20 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku zachodnim północna granica działki 2/20 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku południowym zachodnia granica działki 2/20 (obręb ewidencyjny 033). Zachodnia granica działki nr 2/2 (obręb ewidencyjny 033). Wschodnia i południowa granica działki nr 24 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku południowym część

wschodniej granicy działki nr 1 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku wschodnim północna granica działki nr 42 (obręb ewidencyjny 048) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048) przez działki nr 43 (obręb ewidencyjny 048) i 127 (obręb ewidencyjny 047) do styku z południową granicą działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 5/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 6/16 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 7/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 8/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 9/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 12/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 12/10 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 14/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 16/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 17/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 18/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 20/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 21/18 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 22/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 23/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 24/7 (obręb ewidencyjny 047). Południowa i część zachodniej granicy działki nr 25/3 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 26/1 (obręb ewidencyjny 047). Południowa i zachodnia granica działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047) przez działkę nr 32/1 (obręb ewidencyjny 046) do południowej granicy działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046). Południowa granica działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046). Południowa granica działki nr 69/2 (obręb ewidencyjny 046). W kierunku wschodnim północna granica działki nr 79/2 (obręb ewidencyjny 046), wschodnia i w kierunku zachodnim, południowa granica działki nr 79/2 (obręb ewidencyjny 046). Część wschodniej granicy działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046) do styku na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 21/2 (obręb ewidencyjny 067). Północna granica działki nr 21/2 (obręb ewidencyjny 067). Wschodnia granica działki nr 15/3 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 52 (obręb ewidencyjny 067). Część południowej granicy działki nr 76 (obręb ewidencyjny 045) do styku z południową granicą działki nr 216 (obręb ewidencyjny 068). Południowa granica działki nr 216 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/33 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/31 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/28 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/35 (obręb ewidencyjny 068). Południowa granica działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 068). Południowa i zachodnia granica działki nr 26/6 (obręb ewidencyjny 068). Zachodnia i część północnej granicy działki nr 113/7 (obręb ewidencyjny 044) do styku z zachodnią granicą działki nr 82/4 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku północno-zachodnim, zachodnia granica działki nr 82/4 (obręb ewidencyjny 044). Zachodnia granica działki nr 42/1 (obręb ewidencyjny 044). Część zachodniej granicy działki nr 1/3 (obręb ewidencyjny 035) do styku z południową granicą działki nr 37/5 (obręb ewidencyjny 044). Południowa granica działki nr 37/5 (obręb ewidencyjny 044). Południowa i zachodnia granica działki nr 37/10 (obręb ewidencyjny 044) do południowej granicy działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 044). Południowa granica działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 044). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 34 (obręb ewidencyjny 044) do wschodniej granicy działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 044). Część wschodniej, południowa i część zachodniej granicy działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 044). Południowo-wschodnia i południowo-zachodnia granica działki 29/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku południowym część południowo-wschodniej granicy działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043) do styku z południowo-zachodnią granicą działki nr 27/6 (obręb ewidencyjny 044). Na linii wyznaczonej przez południowo-zachodnią granicę działki nr 27/6 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043) do południowej granicy działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043) przez działkę nr 78/1 (obręb ewidencyjny 043) do wschodniej granicy działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043). Część wschodniej i południowa granica działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043). Na przedłużeniu linii wyznaczonej południową granicą działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043) do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Cmentarnej. W kierunku północnym część zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Cmentarnej do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Widok. W kierunku północno-wschodnim część północnej granicy pasa drogowego ulicy Widok do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Harcerskiej. W kierunku zachodnim część południowej granicy pasa drogowego ulicy Harcerskiej do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Poznańskiej. Część południowej granicy pasa drogowego ulicy Poznańskiej do styku z zachodnią granicą działki nr 132/2 (obwód ewidencyjny 043);

3) Strefa C /C1, C2, C3/ – strefa zurbanizowana o cechach historyczno – współczesnych wraz z założeniem urbanistycznym miasta Kalisza częściowo wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej. 33/A) zmienionego decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29 listopada 2013 r. Do strefy zalicza się obszar rezerwatu archeologicznego grodziska na Zawodziu, wpisany do rejestru zabytków (Nr rej. 701/A) wraz ze strefą jego aktywnej otuliny, strefa ochrony krajobrazowej, strefa ochrony ekspozycji oraz obszar zdegradowany (wyznaczony uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XXV/313/2013 z dnia 21 czerwca 2016 r.). Strefa C składa się z trzech części: C1, C2 i C3. Wyznaczają je następujące granice:

C1 - Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Podmiejskiej na odcinku od południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Górnośląskiej do północnej granicy pasa drogowego Alei Wojska Polskiego. Północna granica pasa drogowego Alei Wojska Polskiego do styku z zachodnią granicą działki nr 23/34 (obręb ewidencyjny 070). W kierunku północnym, zachodnia granica działki nr 23/34 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 23/13 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 23/12 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia i część południowej granicy działki nr 23/8 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 23/7 (obręb ewidencyjny 070). W kierunku zachodnim część południowej granicy działki nr 31/1 (obręb ewidencyjny 071) do styku z linią wyznaczoną przez zachodnią granicę działki nr 150/11 (obręb ewidencyjny 071). W kierunku północnym zachodnia i północna granica działki nr 150/11 (obręb ewidencyjny 071) do styku z północną granicą działki nr 19/2 (obręb ewidencyjny 071). Północna granica działki nr 19/2 (obręb ewidencyjny 071). Zachodnia granica działki nr 5 (obręb ewidencyjny 071) do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Granicznej. W kierunku wschodnim część północnej granicy pasa drogowego ulicy Granicznej do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Adama Mickiewicza. W kierunku północnym część zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Adama Mickiewicza do południowej granicy pasa drogowego ulicy Dobrzeckiej. W kierunku zachodnim część południowej granicy pasa drogowego ulicy Dobrzeckiej do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Biskupickiej. W kierunku północnym część zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Biskupickiej do styku z południową granicą działki nr 191/1 (obręb ewidencyjny 160). W kierunku zachodnim, południowa granica i w kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 191/1 (obręb ewidencyjny 160) do styku z zachodnią granicą działki nr 191/2 (obręb ewidencyjny 160). Zachodnia granica działki nr 191/2 (obręb ewidencyjny 160). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 188 (obręb ewidencyjny 160). Zachodnia i północna granica działki nr 130/2 (obręb ewidencyjny 160). Północna granica działki nr 188 (obręb ewidencyjny 160). Zachodnia granica działki nr 24/1 (obręb ewidencyjny 153). W kierunku wschodnim północna granica pasa drogowego ulicy Korczak do styku zachodnią granicą działki nr 32/7 (obręb ewidencyjny 040). W kierunku północnym zachodnia granica działki nr 32/7 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki 32/8 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 32/9 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 32/12 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 32/2 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 31/1 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 30/4 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 30/3 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 30/1 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 29/5 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 28 (obręb ewidencyjny 040) do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Poznańskiej. W kierunku zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Poznańskiej do styku z zachodnią granicą działki nr 36 (obręb ewidencyjny 153). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 36 (obręb ewidencyjny 153) przez działkę nr 9 (obręb ewidencyjny 126) do południowej granicy działki 1/2 (obręb ewidencyjny 126). W kierunku wschodnim część południowej i w kierunku północnym wschodnia granica działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 126). Wschodnia granica działki nr 1/7 (obręb ewidencyjny 126). Wschodnia granica działki nr 11 (obręb ewidencyjny 126). Część północnej i wschodnia granica działki 1 (obręb ewidencyjny 129). Wschodnia granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 129). Część północnej granicy działki nr 12 (obręb ewidencyjny 133) do styku z zachodnią granicą działki nr 6 (obręb ewidencyjny 133). Zachodnia granica działki nr 6 (obręb ewidencyjny 133). Część zachodniej granicy działki nr 14 (obręb ewidencyjny 133). Zachodnia i w kierunku wschodnim północna granica działki nr 13 (obręb ewidencyjny 133). Północna granica działki nr 4 (obręb ewidencyjny 132). W kierunku północnym zachodnia granica działki nr 14 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 7/1 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 6/7 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 6/4 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 5/7 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 5/8 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 3 (obręb ewidencyjny 136) do styku północną granicą pasa drogowego ulicy Generała Ryszarda Kuklińskiego. W kierunku wschodnim północna granica pasa drogowego ulicy Generała Ryszarda Kuklińskiego do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy

Stanisława Wyspiańskiego. W kierunku południowym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Stanisława Wyspiańskiego do styku z linią wyznaczoną na przedłużeniu południowej granicy działki nr 7/71 (obręb ewidencyjny 134) przez działkę nr 7/14 (obręb ewidencyjny 134). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 7/71 (obręb ewidencyjny 134) do styku z zachodnią granicą działki nr 1/3 (obręb ewidencyjny 009). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 1/3 (obręb ewidencyjny 009). Zachodnia granica działki nr 1/7 (obręb ewidencyjny 009). Zachodnia granica działki nr 7/21 (obręb ewidencyjny 134). Południowo-zachodnia, północno-zachodnia i wschodnia granica działki nr 13/21 (obręb ewidencyjny 134). W kierunku południowo – wschodnim północna granica pasa drogowego ulicy Juliana Tuwima. Północna granica pasa drogowego ulicy Żołnierskiej. W kierunku północnym zachodnia granica pasa drogowego ulicy Stawiszyńskiej do styku z południową granicą działki nr 275 (obręb ewidencyjny 001). W kierunku wschodnim na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 275 (obręb ewidencyjny 001) do zachodniej granicy działki nr 99/2 (obręb ewidencyjny 008). zachodnia granica działki nr 99/2 (obręb ewidencyjny 008). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 110/5 (obręb ewidencyjny 008). Południowo-wschodnia granica działki nr 107 (obręb ewidencyjny 008) do styku z południową granicą działki nr 51/24 (obręb ewidencyjny 008). Południowa i wschodnia granica działki nr 51/24 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 51/3 (obręb ewidencyjny 008). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 51/3 (obręb ewidencyjny 008) do północnej granicy działki nr 15 (obręb ewidencyjny 002). W kierunku wschodnim północna granica działki nr 15 (obręb ewidencyjny 002). Północna i wschodnia granica działki nr 32/1 (obręb ewidencyjny 003). W kierunku południowym wschodnia granica działki nr 52/17 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 52/11 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 56/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 72/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 74/2 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 73/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 4/11 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/30 (obręb ewidencyjny 011). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 4/30 (obręb ewidencyjny 011) przez działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 011) i nr 4/6 (obręb ewidencyjny 011) do wschodniej granicy działki nr 4/23 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/23 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/26 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 5/3 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 15/3 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 24/16 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 24/19 (obręb ewidencyjny 011). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 24/19 (obręb ewidencyjny 011) przez działkę nr 24/18 (obręb ewidencyjny 011) do północnej granicy działki nr 27/1 (obręb ewidencyjny 011). Część północnej i wschodnia granica działki nr 27/1 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 28/1 (obręb ewidencyjny 011) do północnej granicy pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego. W kierunku zachodnim północna granica pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego do północnej granicy pasa drogowego Alei Wojska Polskiego. Północna granica pasa drogowego Alei Wojska Polskiego do południowej granicy pasa drogowego ulicy Poznańskiej. W kierunku wschodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Poznańskiej do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Widok. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Widok do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Cegielnianej. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Cegielnianej do północnej granicy pasa drogowego ulicy Jarosława Dąbrowskiego. W kierunku wschodnim południowa i część wschodniej granicy działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043) przez działkę nr 78/1 (obręb ewidencyjny 043) wzdłuż południowej granicy działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043) do północnej granicy pasa drogowego ulicy Górnośląskiej. Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południowo-wschodnią granicę działki nr 27/6 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043). W kierunku północnym część wschodniej granicy działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043) do styku z południowo-zachodnią granicą działki nr 29/2 (obręb ewidencyjny 044). Południowo-zachodnia i południowo-wschodnia granica działki nr 29/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku południowym zachodnia, południowa i część wschodniej granicy działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku wschodnim na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 38/1 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 34 (obręb ewidencyjny 044) do północnej granicy działki nr 38/2 (obręb ewidencyjny 044). Północna i wschodnia granica działki nr 38/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku południowym zachodnia i południowa granica działki nr 37/10 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 37/5 (obręb ewidencyjny 044). Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Nowy Świat do zachodniej granicy działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046). Część zachodniej granicy działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046) do północnej granicy działki nr 21/1 (obręb ewidencyjny 067). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 21/1 (obręb

ewidencyjny 067) przez działkę nr 110 (obręb ewidencyjny 046) do zachodniej granicy działki nr 100 (obręb ewidencyjny 046). W kierunku północnym część zachodniej i północno-zachodniej granicy działki nr 100 (obręb ewidencyjny 046). W kierunku wschodnim południowa, wschodnia i część północnej granicy działki nr 79/2 (obręb ewidencyjny 046). Południowo-wschodnia granica działki nr 69/2 (obręb ewidencyjny 046). Południowa granica działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046) przez działkę nr 32/1 (obręb ewidencyjny 046) do południowo-zachodniej granicy działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047). Południowo-wschodnia granica działki nr działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 26/1 (obręb ewidencyjny 047). Część zachodniej i południowa granica działki nr 25/3 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 24/7 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 23/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 22/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 21/18 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 20/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 18/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 17/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 16/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 14/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 12/10 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 12/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 9/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 8/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 7/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 6/16 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 5/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 047). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048) przez działki nr 127 (obręb ewidencyjny 047), nr 43 (obręb ewidencyjny 048), nr 42 (obręb ewidencyjny 048) do wschodniej granicy działki nr 41 (obręb ewidencyjny 048). W kierunku północnym wschodnia granica działki nr 41 (obręb ewidencyjny 048). Wschodnia granica działki nr 1 (obręb ewidencyjny 034) do południowej granicy działki nr 24 (obręb ewidencyjny 034). Południowa i wschodnia granica działki nr 24 (obręb ewidencyjny 034). Część wschodniej granicy działki nr 16 (obręb ewidencyjny 026A) do styku z południową granicą działki nr 2/17 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 2/17 (obręb ewidencyjny 033). Południowa granica działki nr 2/21 (obręb ewidencyjny 033). Część zachodniej granicy działki nr 97 (obręb ewidencyjny 032) do przedłużenia linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 72 (obręb ewidencyjny 032). Południowa granica działki nr 72 (obręb ewidencyjny 032). Południowa granica pasa drogowego ulicy Ciepłej do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Winiarskiej. W kierunku północnym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Winiarskiej do południowej granicy pasa drogowego ulicy Warszawskiej. W kierunku wschodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Warszawskiej do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Braci Niemojowskich do styku z południowo-wschodnią granicą działki nr 197/11 (obręb ewidencyjny 051). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południowo-wschodnią granicę działki nr 197/11 (obręb ewidencyjny 051) przez działkę nr 27 (obręb ewidencyjny 051) do południowo-wschodniej granicy działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050). W kierunku południowym, południowo-wschodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050) do północnej granicy pasa drogowego ulicy Łódzkiej. Północna granica pasa drogowego ulicy Łódzkiej do styku z północno-zachodnią granicą działki nr 20 (obręb ewidencyjny 056). Północno-zachodnia, północno-wschodnia i część południowo-wschodniej granicy działki nr 20 (obręb ewidencyjny 056) do północnej granicy działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 057). Północna i wschodnia granica działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 057). W kierunku wschodnim część północnej i część wschodniej granicy działki nr 50 (obręb ewidencyjny 058) do styku z północną granicą działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058). Północna i wschodnia granica działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058) do styku z wschodnią granicą działki nr 84/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia i południowa granica działki nr 84/1 (obręb ewidencyjny 152). Południowa granica działki nr 85/1 (obręb ewidencyjny 152). Południowa granica działki nr 86/1 (obręb ewidencyjny 152). W kierunku południowym wschodnia granica działki nr 87/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 88/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 89/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 90/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 91/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 92/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 93/1 (obręb ewidencyjny 152). W kierunku zachodnim wschodnia, południowa i zachodnia granica działki nr 94/1 (obręb ewidencyjny 152). Część południowej granicy działki nr 93/1 (obręb ewidencyjny 152) do styku z południową granicą działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058). Część południowej i zachodniej granicy działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058) do styku z południową granicą działki nr 59 (obręb ewidencyjny 159). W kierunku północnym część południowej granicy działki nr 59 (obręb ewidencyjny 159) do styku z południowo-wschodnią granicą działki nr 7 (obręb ewidencyjny 061).Południowo-wschodnia granica działki nr 3/10 (obręb ewidencyjny

061). Wschodnia granica działki nr 3/9 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia granica działki nr 3/6 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia granica działki nr 3/23 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia granica działki nr 3/22 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia i południowa granica działki nr 3/21 (obręb ewidencyjny 061). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 3/20 (obręb ewidencyjny 061). Południowa granica działki nr 3/18 (obręb ewidencyjny 061). Południowa granica działki nr 3/12 (obręb ewidencyjny 061). Południowa granica działki nr 13 (obręb ewidencyjny 062). Część północnej granicy działki nr 47 (obręb ewidencyjny 062) do styku z linią na przedłużeniu wschodniej granicy działki nr 31 (obręb ewidencyjny 063). W kierunku południowym, wschodnia granica działki nr 31 (obręb ewidencyjny 063). Południowa granica działki nr 1 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 31 (obręb ewidencyjny 063). Wschodnia granica działki nr 85/2 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 85/3 (obręb ewidencyjny 150). Część wschodniej granicy działki nr 22/1 (obręb ewidencyjny 089) do styku z wschodnią granicą działki nr 85/4 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 85/4 (obręb ewidencyjny 150) do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Wiankowej. Część wschodniej i południowa granica działki nr 226 (obręb ewidencyjny 150). W kierunku południowym część wschodniej, południowa i część zachodniej granicy działki nr 3 (obręb ewidencyjny 090) do południowej granicy pasa drogowego ulicy Wygon. W kierunku zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Wygon do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Częstochowskiej. W kierunku północnym zachodnia granica pasa drogowego ulicy Częstochowskiej do styku z północną granica działki nr 1 (obręb ewidencyjny 086). Część północnej granicy działki nr 1 (obręb ewidencyjny 086) do zachodniej granicy działki nr 4/10 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia i część północnej granicy działki nr 4/10 (obręb ewidencyjny 085) do styku z zachodnią granica działki nr 7/1 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia granica działki nr 7/1 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia granica działki nr 6/1 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia i część północnej granicy działki nr 6/3 (obręb ewidencyjny 085). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 35/12 (obręb ewidencyjny 066) przez działkę nr 36/1 (obręb ewidencyjny 066). Wschodnia granica działki nr 35/12 (obręb ewidencyjny 066). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 35/12 (obręb ewidencyjny 066) przez działki nr 35/10 (obręb ewidencyjny 066) i nr 32/4 (obręb ewidencyjny 066) do południowej granicy działki nr 32/5 (obręb ewidencyjny 066). Południowa i wschodnia granica działki nr 32/5 (obręb ewidencyjny 066). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 13/5 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 13/10 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 13/11 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 11/1 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 11/3 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 11/5 (obręb ewidencyjny 066). Południowa i wschodnia granica działki nr 11/6 (obręb ewidencyjny 066). W kierunku północnym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Władysława Rusińskiego przez pas drogowy ulicy Augustyna Kordeckiego do południowej granicy działki 26/6 (obręb ewidencyjny 067). W kierunku zachodnim część południowej i wschodnia granica działki nr 26/6 (obręb ewidencyjny 067). Wschodnia granica działki 26/8 (obręb ewidencyjny 067). Południowa i wschodnia granica działki 20/8 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 20/13 (obręb ewidencyjny 067). Część południowej granicy działki nr 20/14 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 20/10 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica pasa drogowego ulicy Szlak Bursztynowy do styku z południową granicą działki nr 74 (obręb ewidencyjny 082). Południowa granica działki nr 72/6 (obręb ewidencyjny 082). Południowa granica działki nr 72/5 (obręb ewidencyjny 082). Południowa granica działki nr 77/9 (obręb ewidencyjny 082) do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Dworcowej. W kierunku północnym, zachodnia granica pasa drogowego ulicy Dworcowej. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Szlak Bursztynowy do południowej granicy pasa drogowego ulicy Górnośląskiej. W kierunku zachodnim, południowa granica pasa drogowego ulicy Górnośląskiej do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Podmiejskiej;

C2 – Północna granica pasa drogowego ulicy Galla Anonima. W kierunku wschodnim, północna granica pasa drogowego ulicy Tacyta do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Marka. W kierunku południowym, wschodnia granica pasa drogowego ulicy Marka do styku z południową granica pasa drogowego ulicy Wykopaliskowej. W kierunku zachodnim, południowa granica pasa drogowego ulicy Wykopaliskowej do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Rzymskiej. W kierunku północnym, część wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Rzymskiej do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Galla Anonima;

C3 – Południowa granica działki nr 308/8 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku wschodnim, południowa granica działki 308/12 (obręb ewidencyjny 149). Północno-zachodnia i północna granica działki nr 551 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 99 (obręb ewidencyjny 149) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 114/1

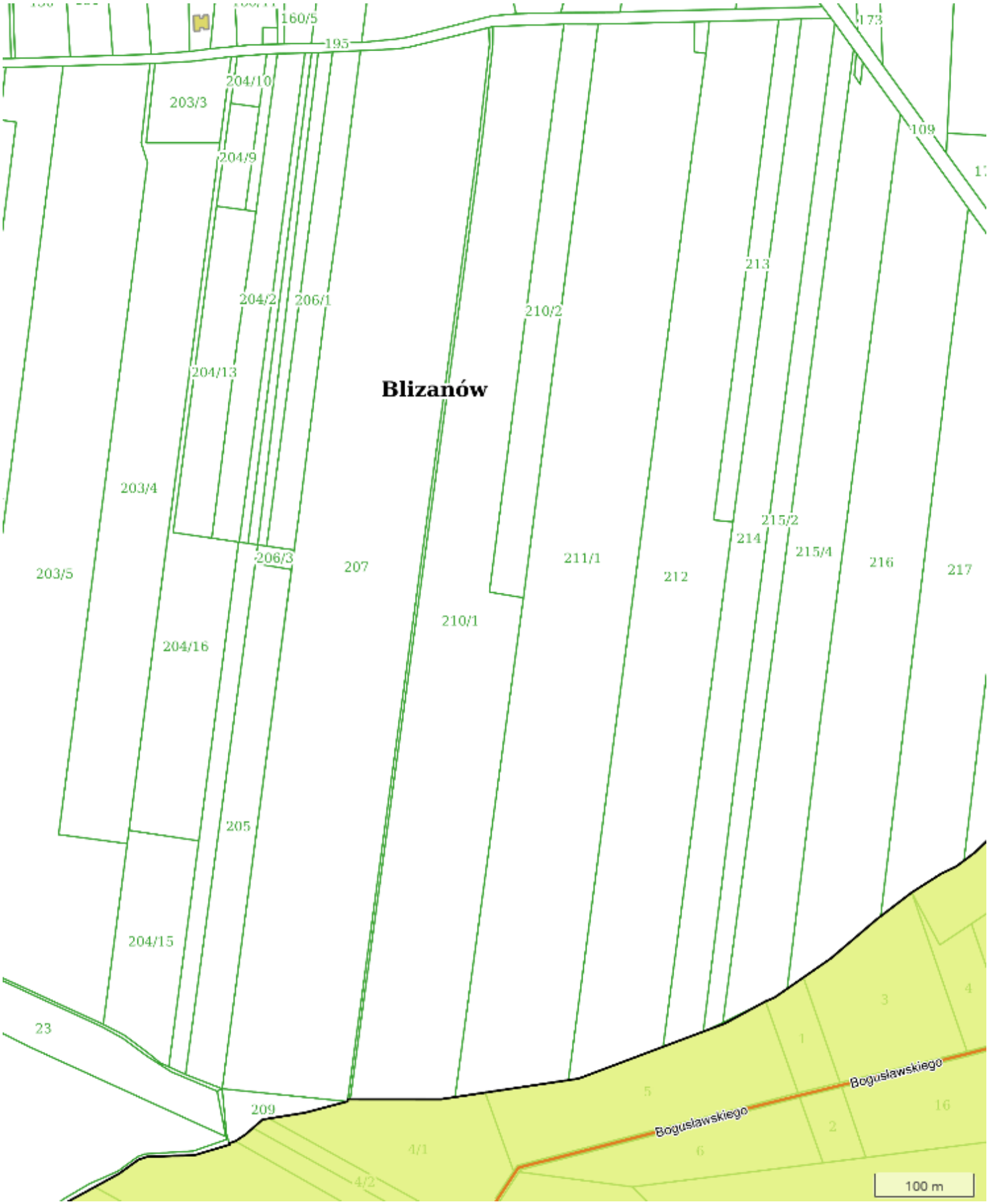
(obręb ewidencyjny 149). W kierunku wschodnim północna granica działki nr 114/1 (obręb ewidencyjny 149). Na przedłużeniu północnej granicy działki nr 114/1 (obręb ewidencyjny 149) przez działkę nr 296 (obręb ewidencyjny 149) do zachodniej granicy działki nr 296/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku południowym, zachodnia i południowa granica działki nr 296/1 (obręb ewidencyjny 147). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 269/1 (obręb ewidencyjny 147) przez działkę nr 413/2 (obręb ewidencyjny 147) do zachodniej granicy działki nr 413/1 (obręb ewidencyjny 147). Zachodnia, południowa i część wschodniej granicy działki nr 413/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku wschodnim, na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 312/1 (obręb ewidencyjny 147) przez działkę nr 414/1 (obręb ewidencyjny 147) do zachodniej granicy działki nr 312/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku południowym wschodnia granica działki nr 414/1 (obręb ewidencyjny 147). Wschodnia i południowa granica działki nr 415/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku zachodnim, część południowej granicy działki nr 417 (obręb ewidencyjny 147). Południowa granica działki nr 416/1 (obręb ewidencyjny 147). Południowa granica działki nr 416/2 (obręb ewidencyjny 147). Część zachodniej granicy działki nr 296 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 295/2 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 297 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 298 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 299 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 307 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 300/1 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 300/2 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 301 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia i południowa granica działki nr 302 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 99 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 247 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki 235 (obręb ewidencyjny 149). Południowa i zachodnia granica działki 234 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku północnym zachodnia granica działki 233 (obręb ewidencyjny 149). Zachodnia granica działki nr 232 (obręb ewidencyjny 149). Zachodnia granica działki nr 231 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 222 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 214 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 159 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 157 (obręb ewidencyjny 149). Część południowej granicy działki nr 555/9 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/16 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/15 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/14 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/4 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/7 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/8 (obręb ewidencyjny 149). Na przedłużeniu południowej granicy działki nr 555/8 (obręb ewidencyjny 149) do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Rzymskiej. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Rzymskiej do przecięcia z linią wyznaczoną przez południową granicę działki nr 308/8 (obręb ewidencyjny 149);

4) Strefa D – strefa obejmująca pozostałą część Miasta wraz z obszarem rezerwatu przyrody „Torfowisko Lis" oraz częścią obszaru Natura 2000 „Dolina Swędrni" (PLH300034) do granic administracyjnych Miasta;

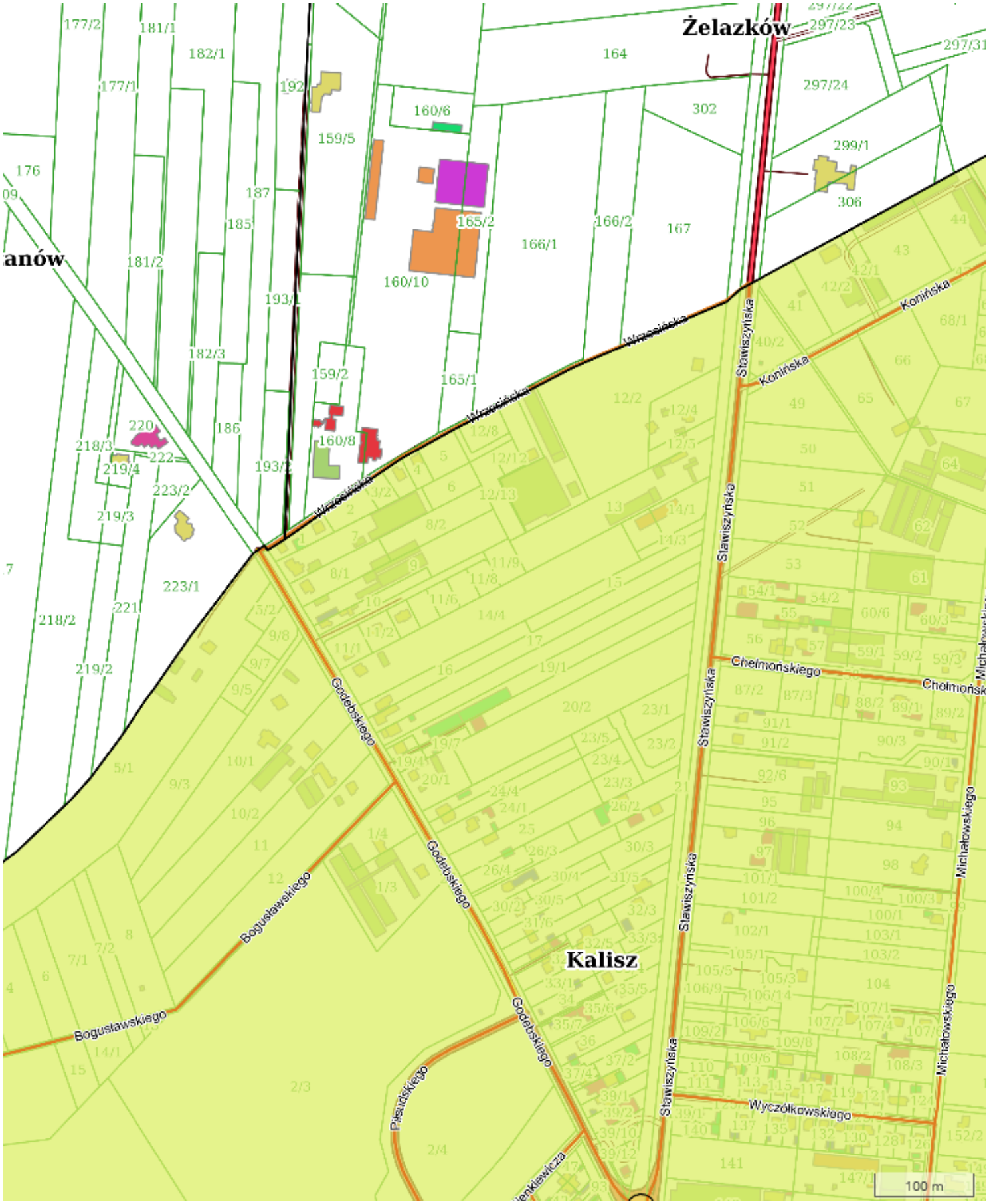
5) Tereny zamknięte Miasta Kalisza – tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo Państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa Wielkopolskiego - decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020r., poz 38) oraz tereny zamknięte MON - decyzja 393/MON z dnia 20 września 2014r. Dz.U. MON z dnia 3 października 2014 poz 321.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kalisza
z dnia ..... 2021 r.

X: 436873.93 Y: 436604.41

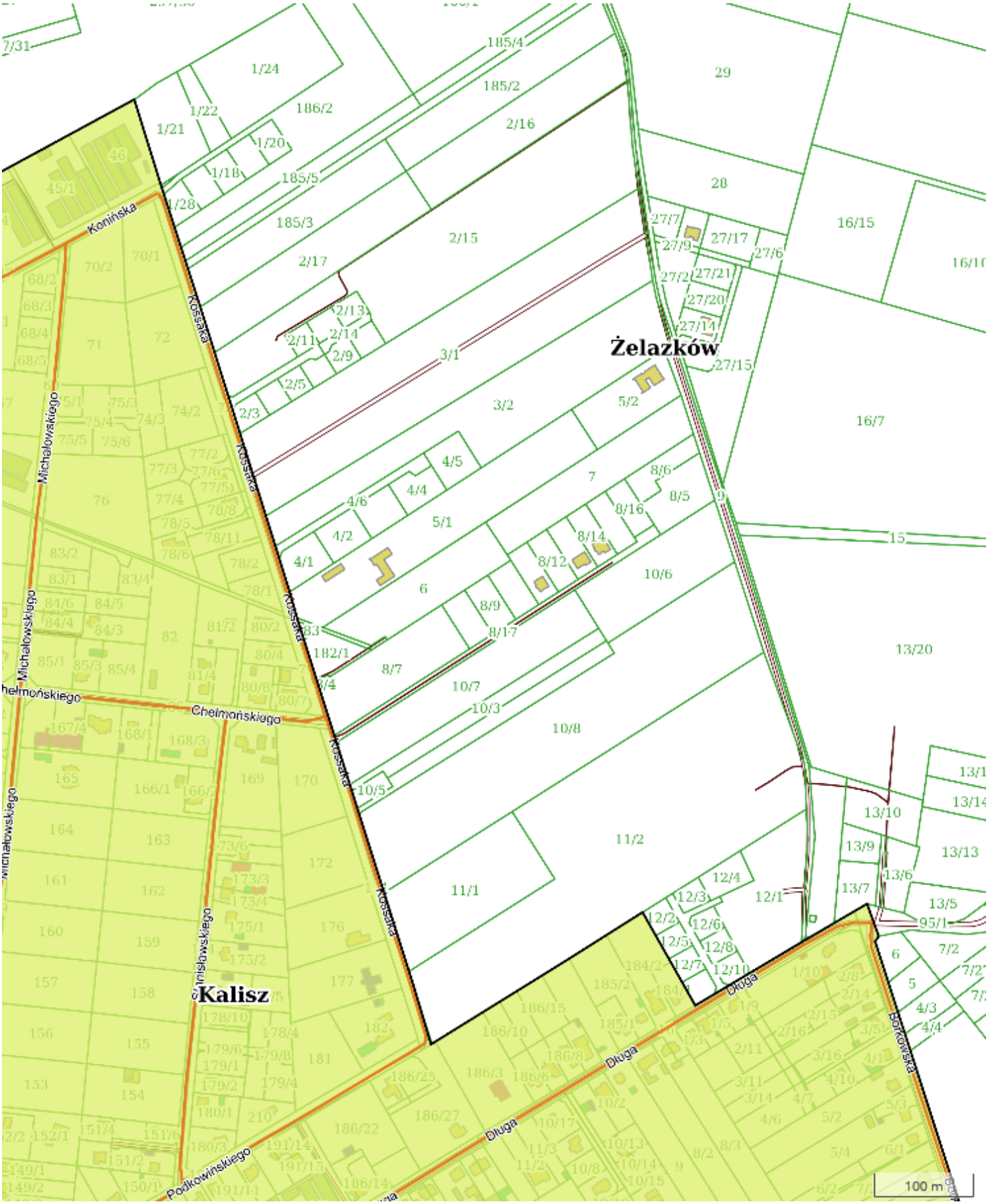


X: 436873.49 Y: 437566.17

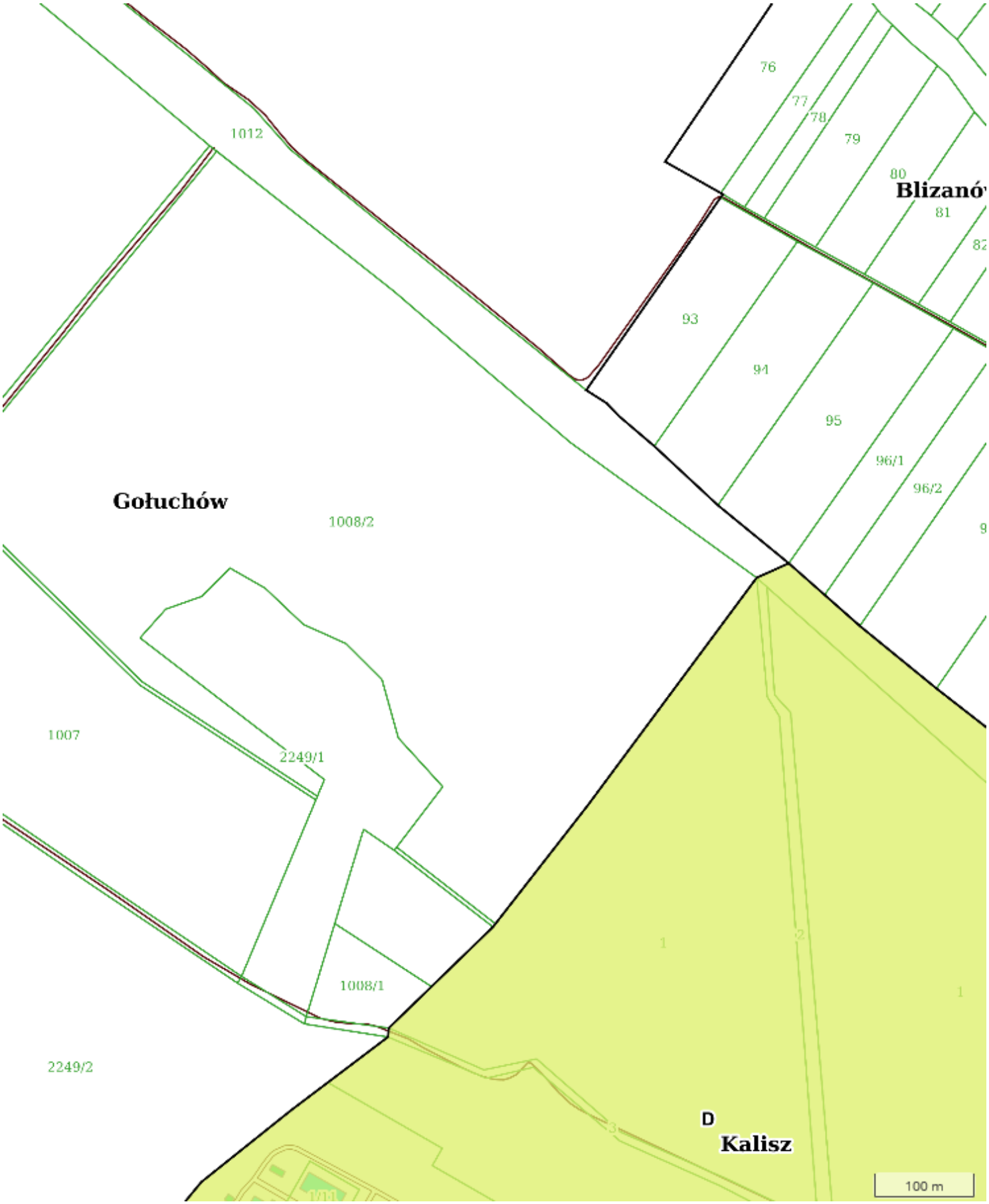


X: 435666.75 Y: 436573.95 1:5000 Strona 2 z 88

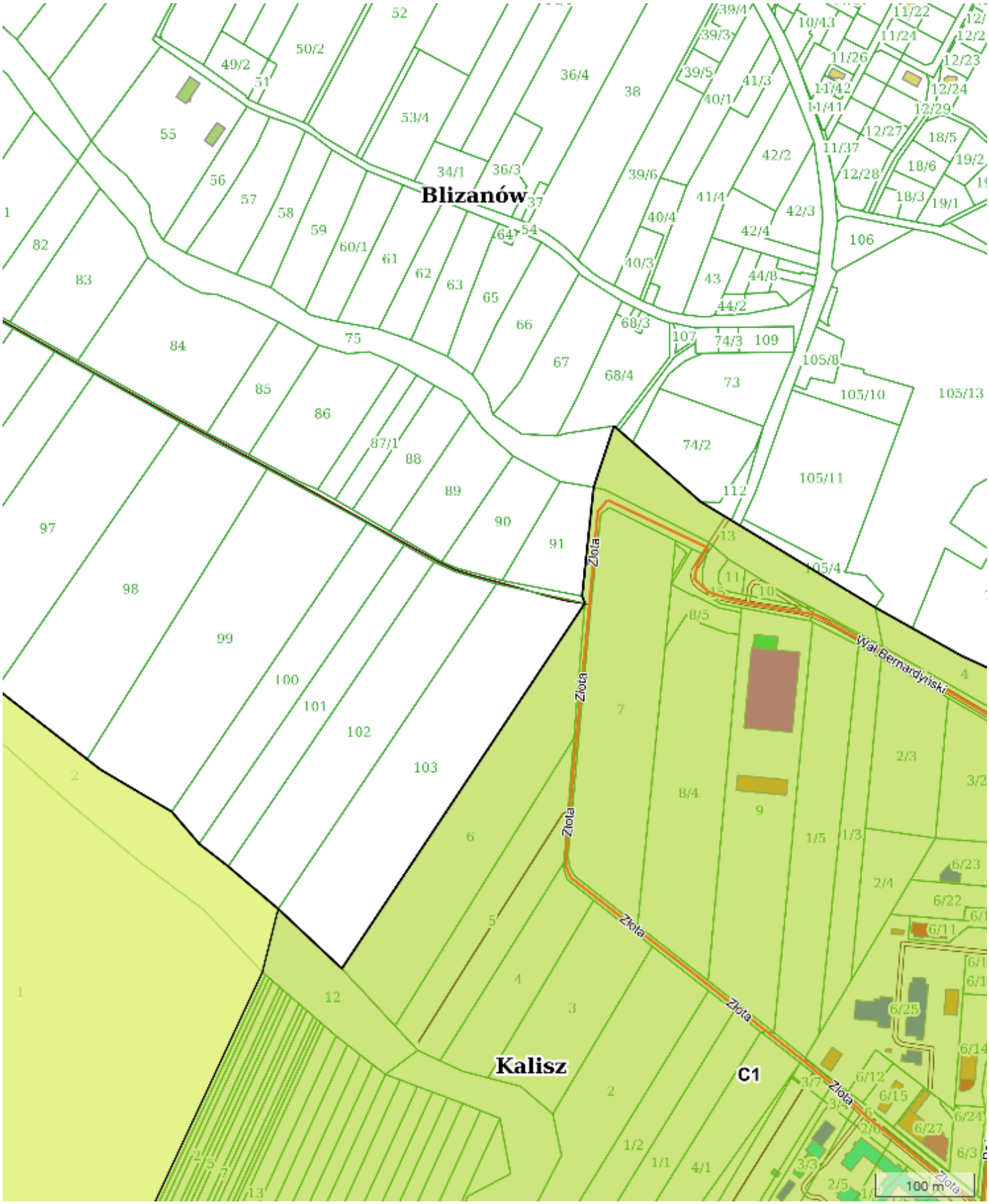
X: 436874.81 Y: 438526.61



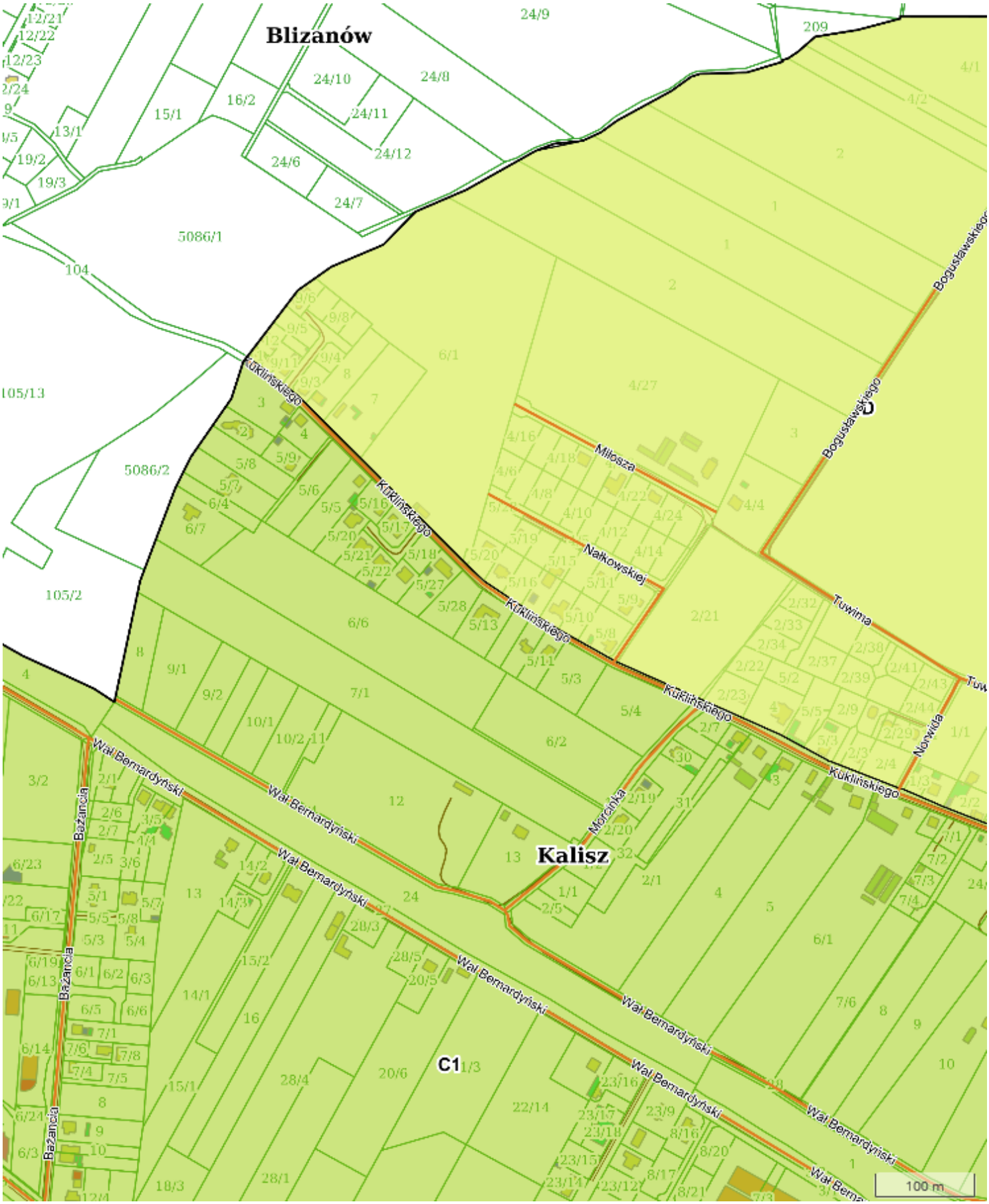
X: 435788.04 Y: 434166.26



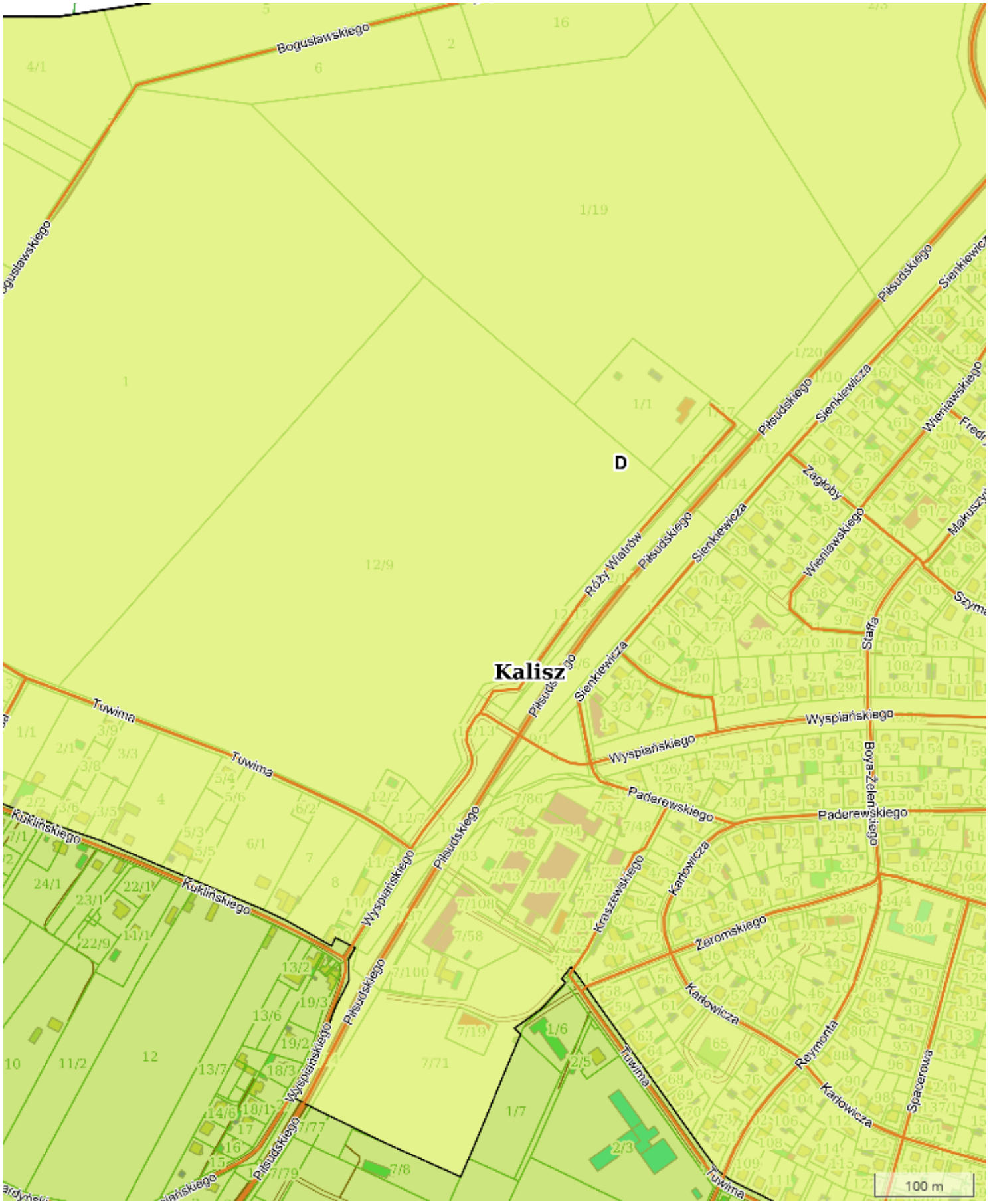
X: 435788.10 Y: 435109.50



X: 435788.14 Y: 436050.51

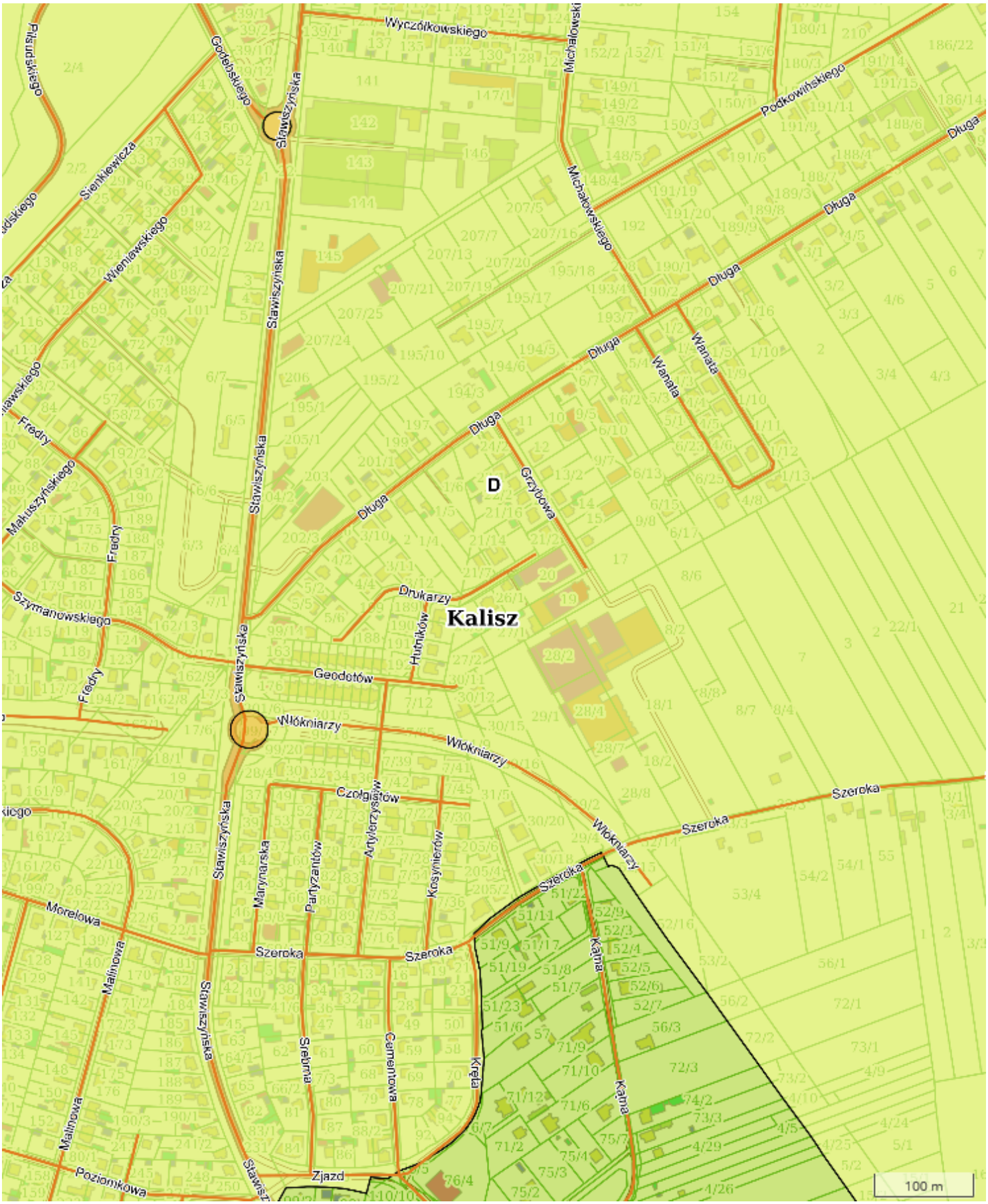


X: 435788.08 Y: 436987.28

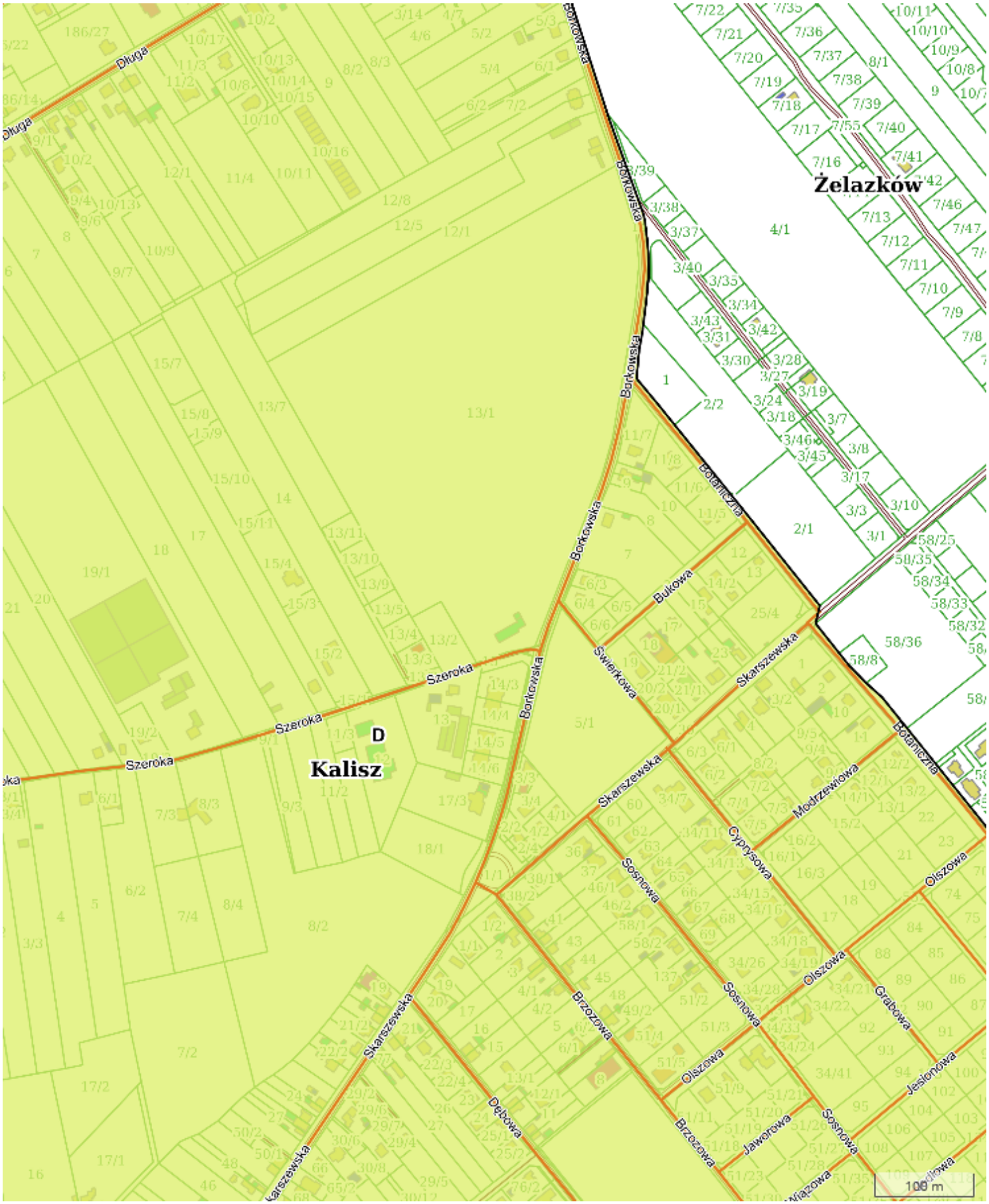


X: 434581.33 Y: 435995.07 1:5000 Strona 7 z 88

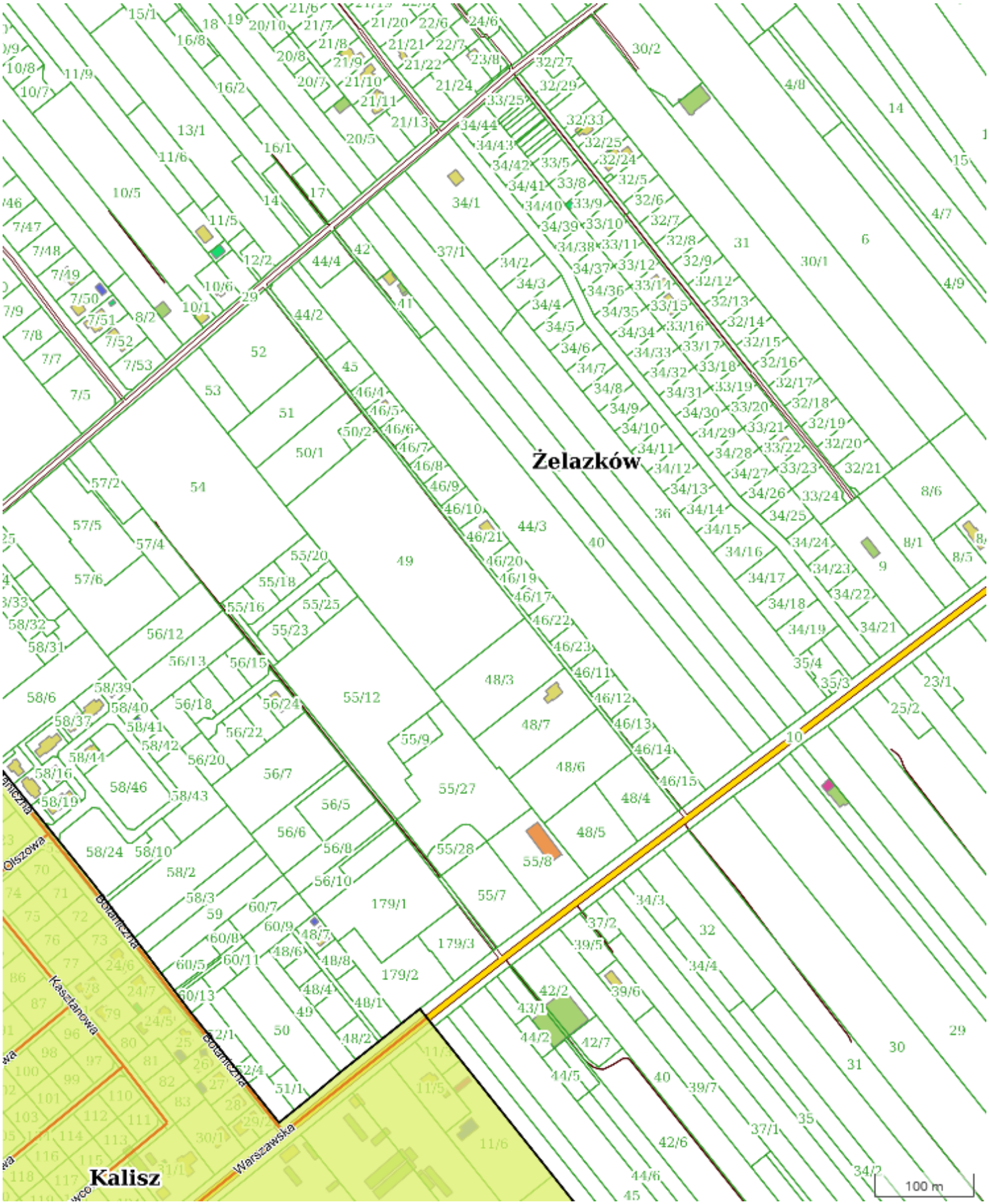
X: 435788.04 Y: 437930.50



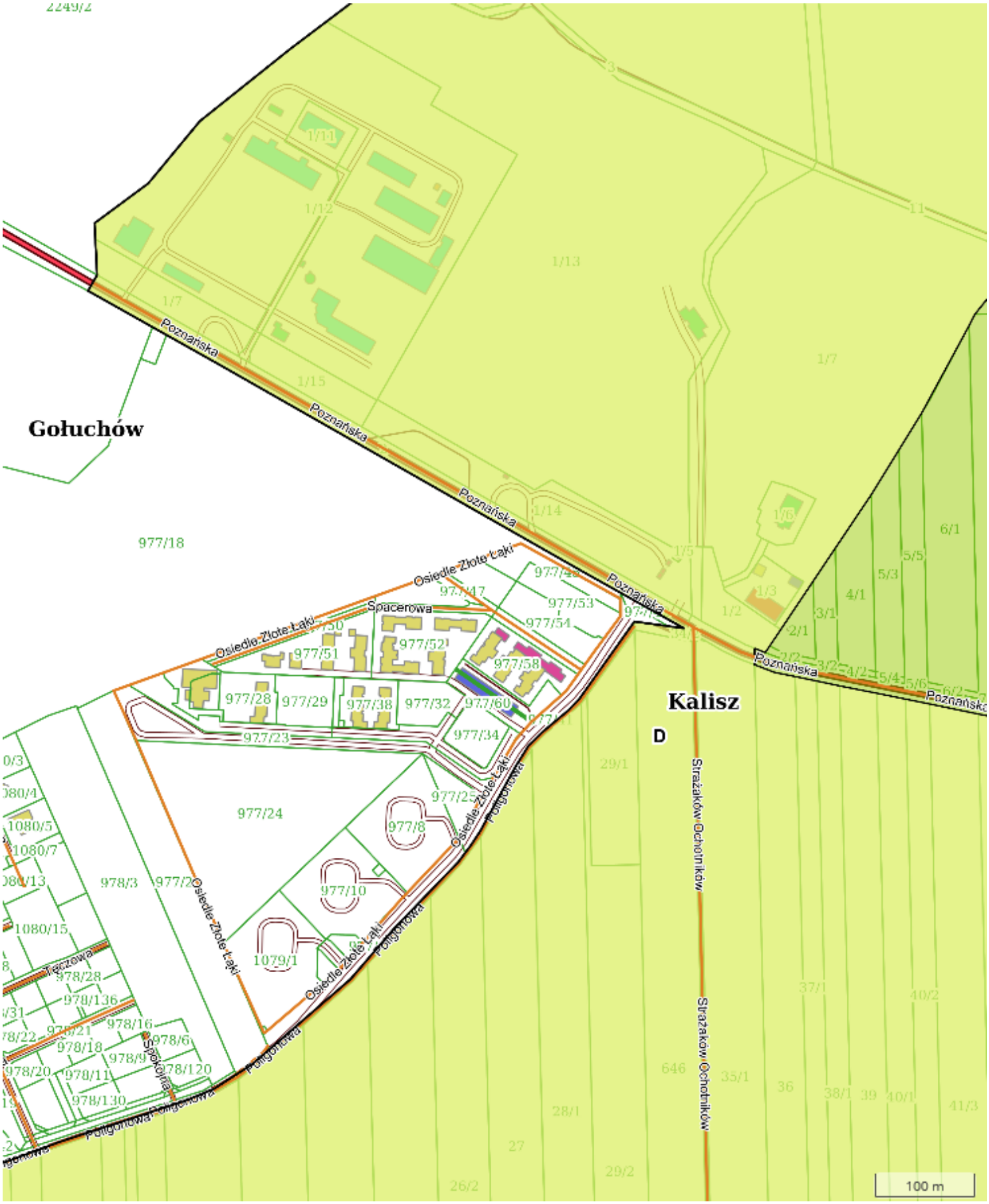
X: 435787.85 Y: 438878.40



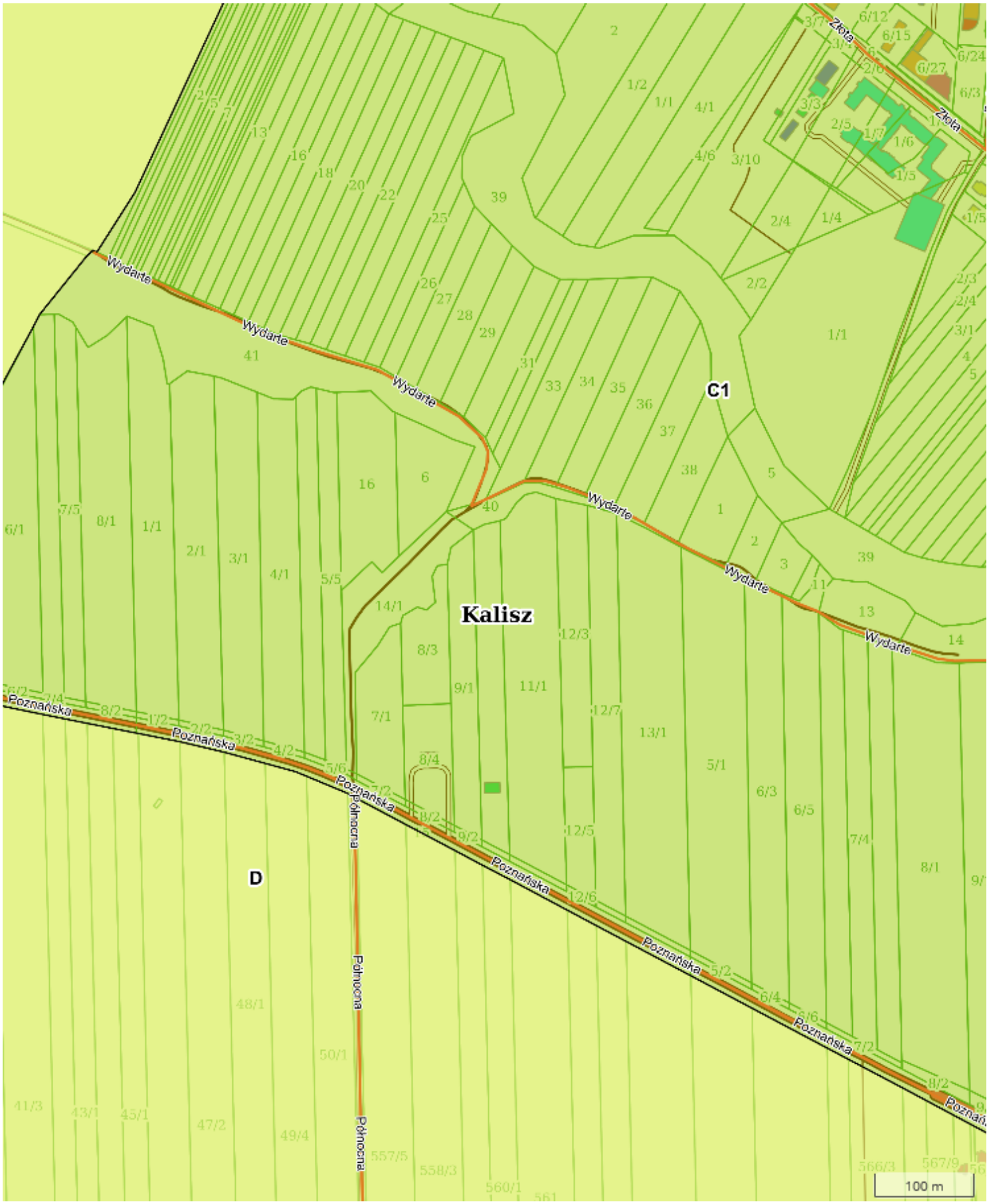
X: 435786.83 Y: 439821.36



X: 434724.11 Y: 434168.17

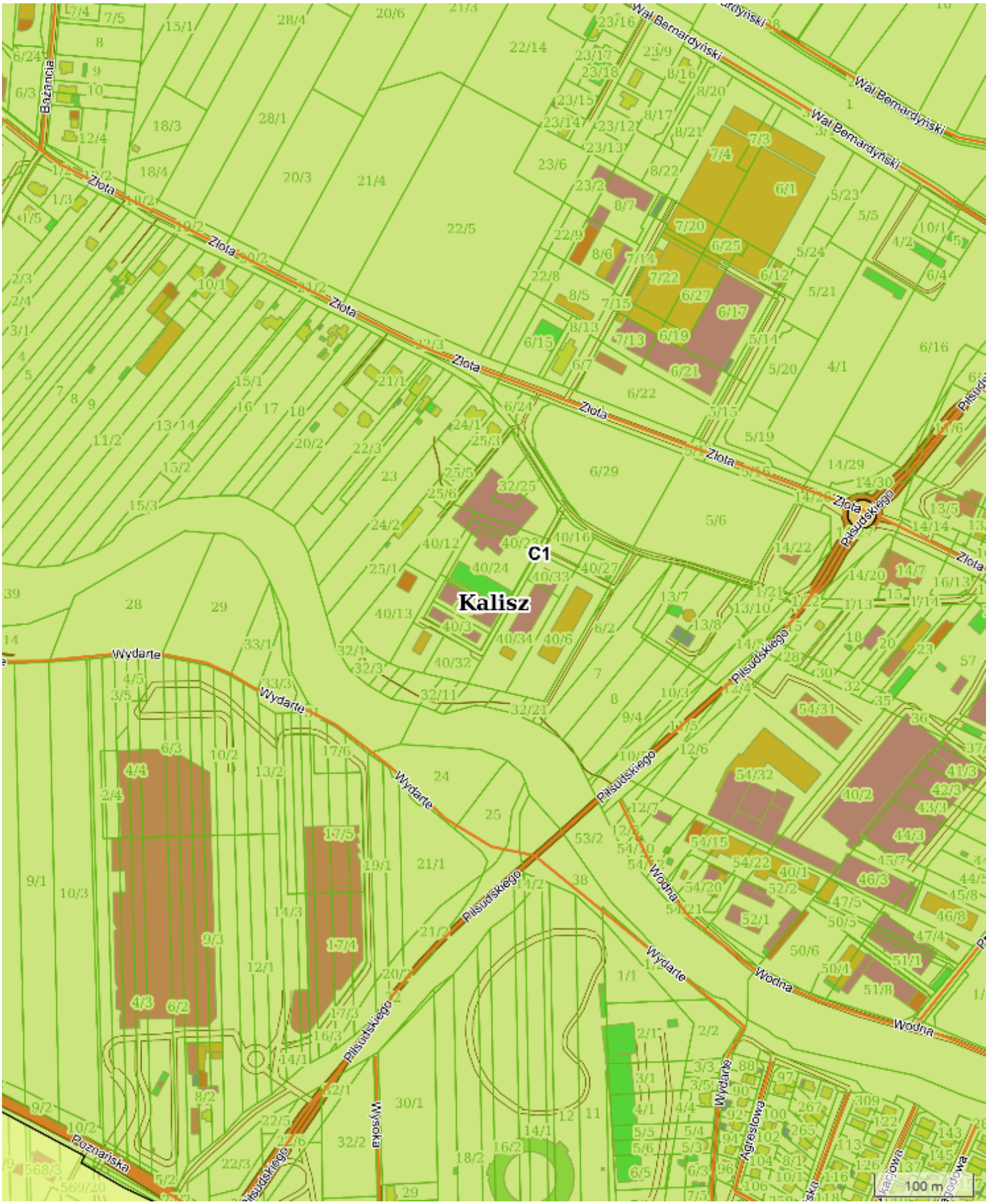


X: 434724.42 Y: 435105.98

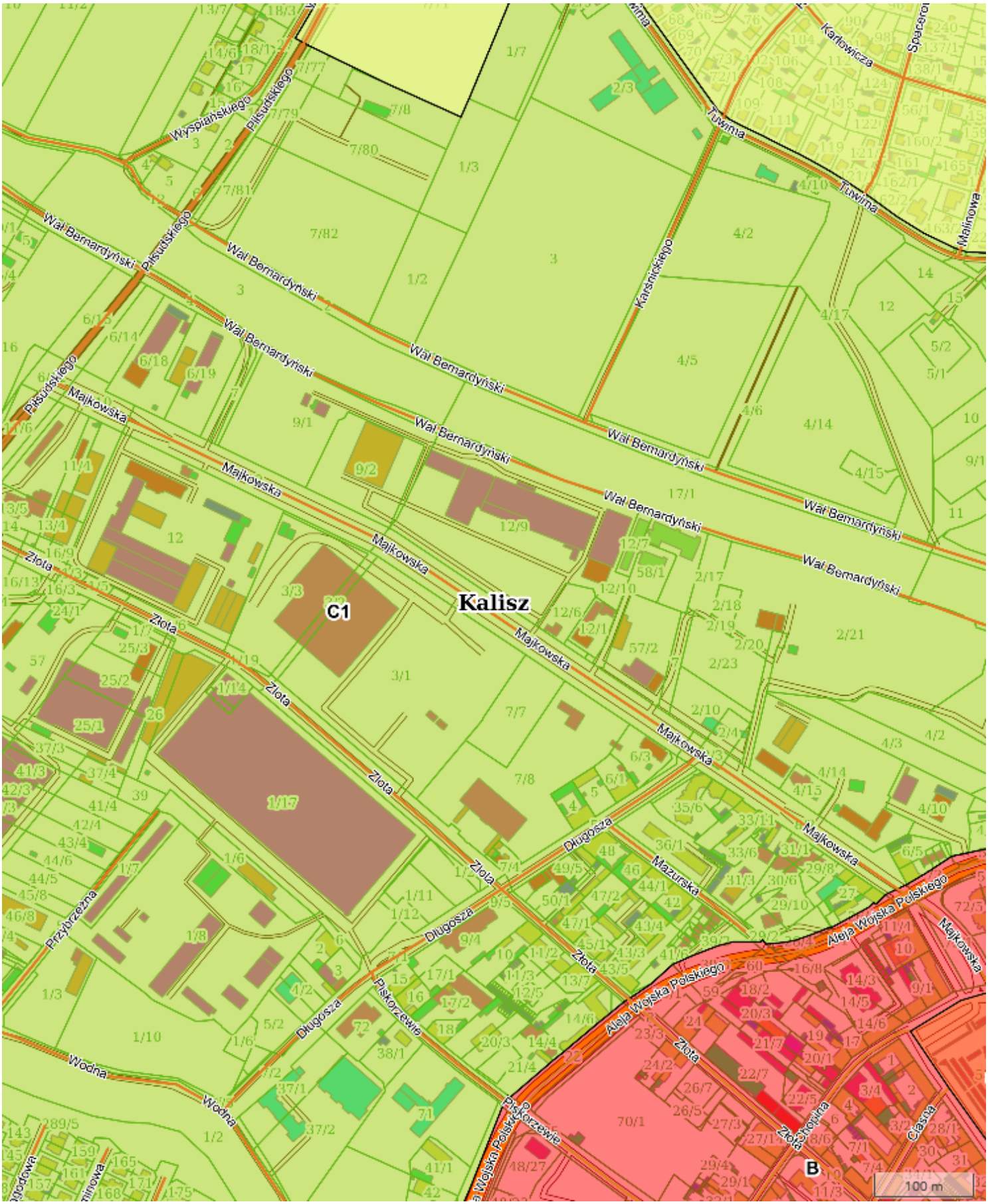


X: 433517.67 Y: 434113.77 1:5000 Strona 12 z 88

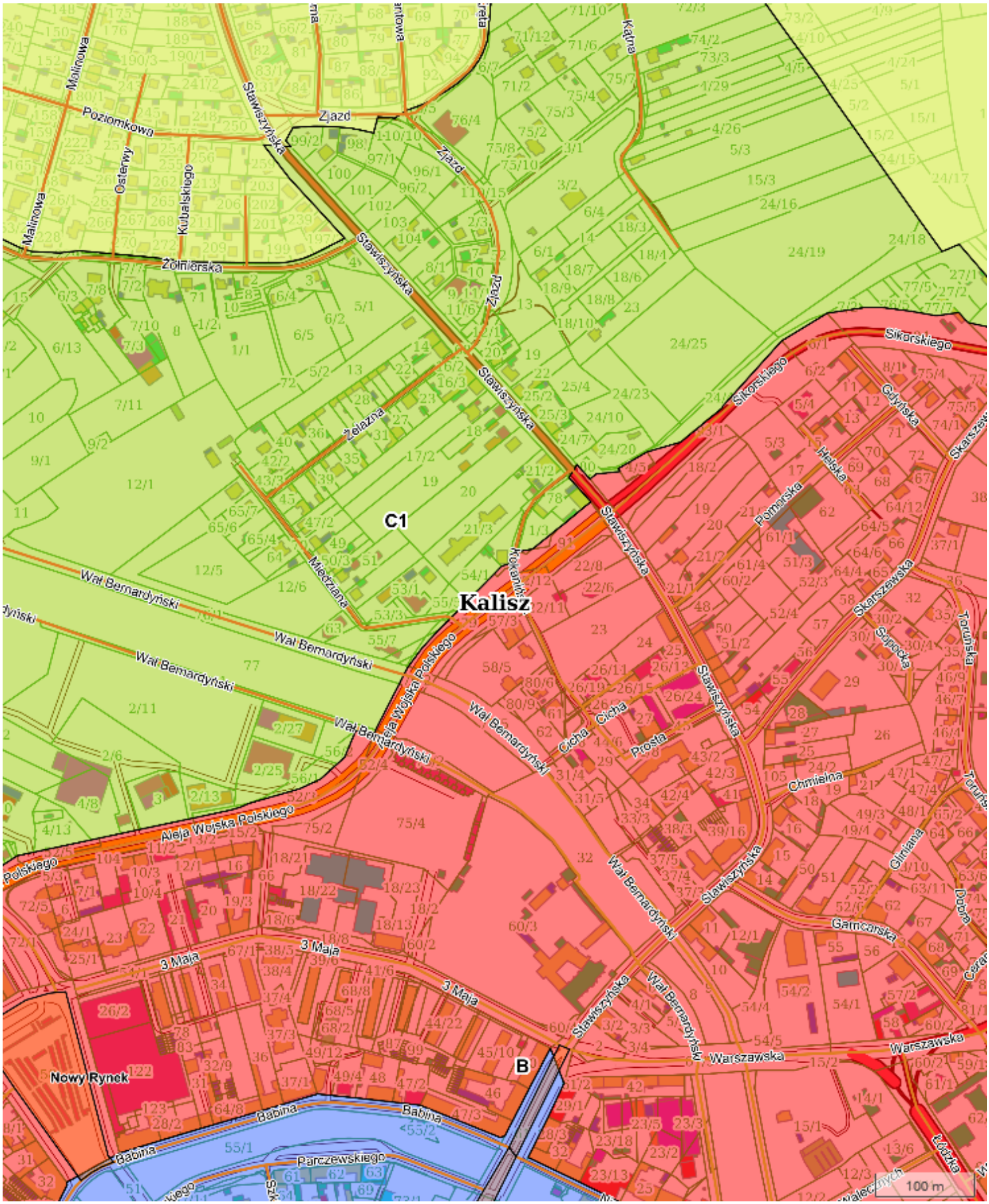
X: 434724.82 Y: 436052.94



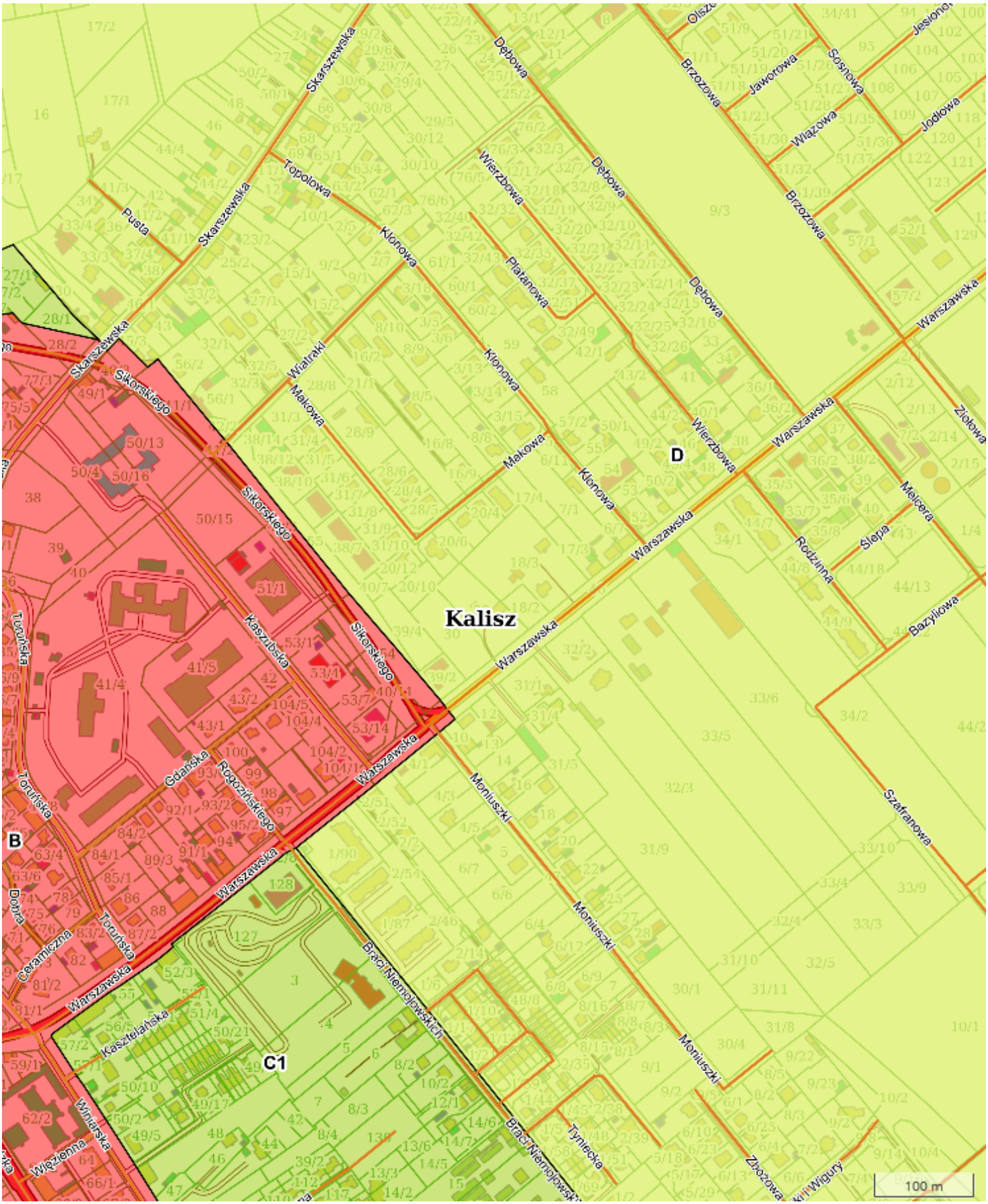
X: 434724.82 Y: 436986.12



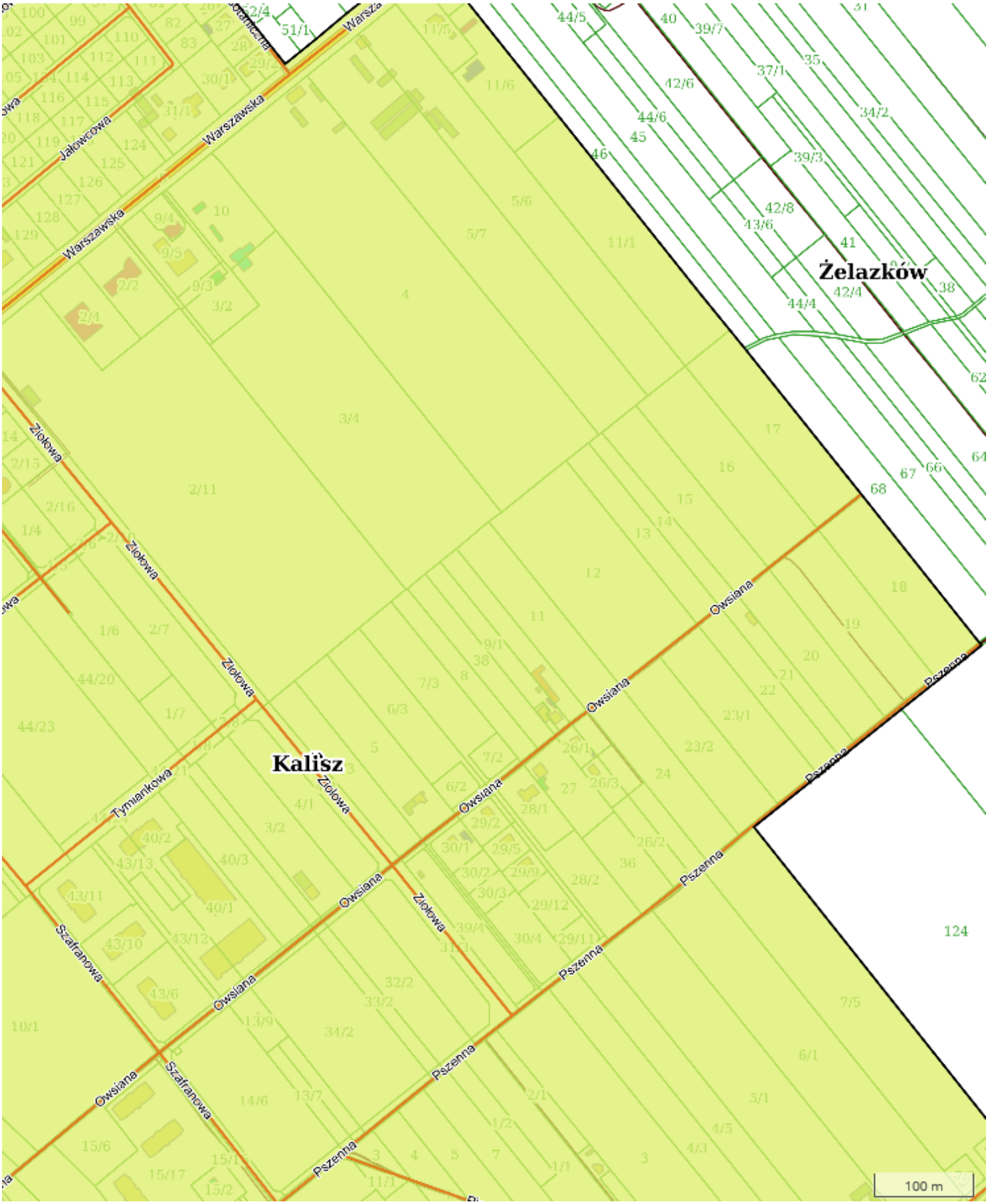
X: 434724.73 Y: 437924.17



X: 434725.16 Y: 438872.29



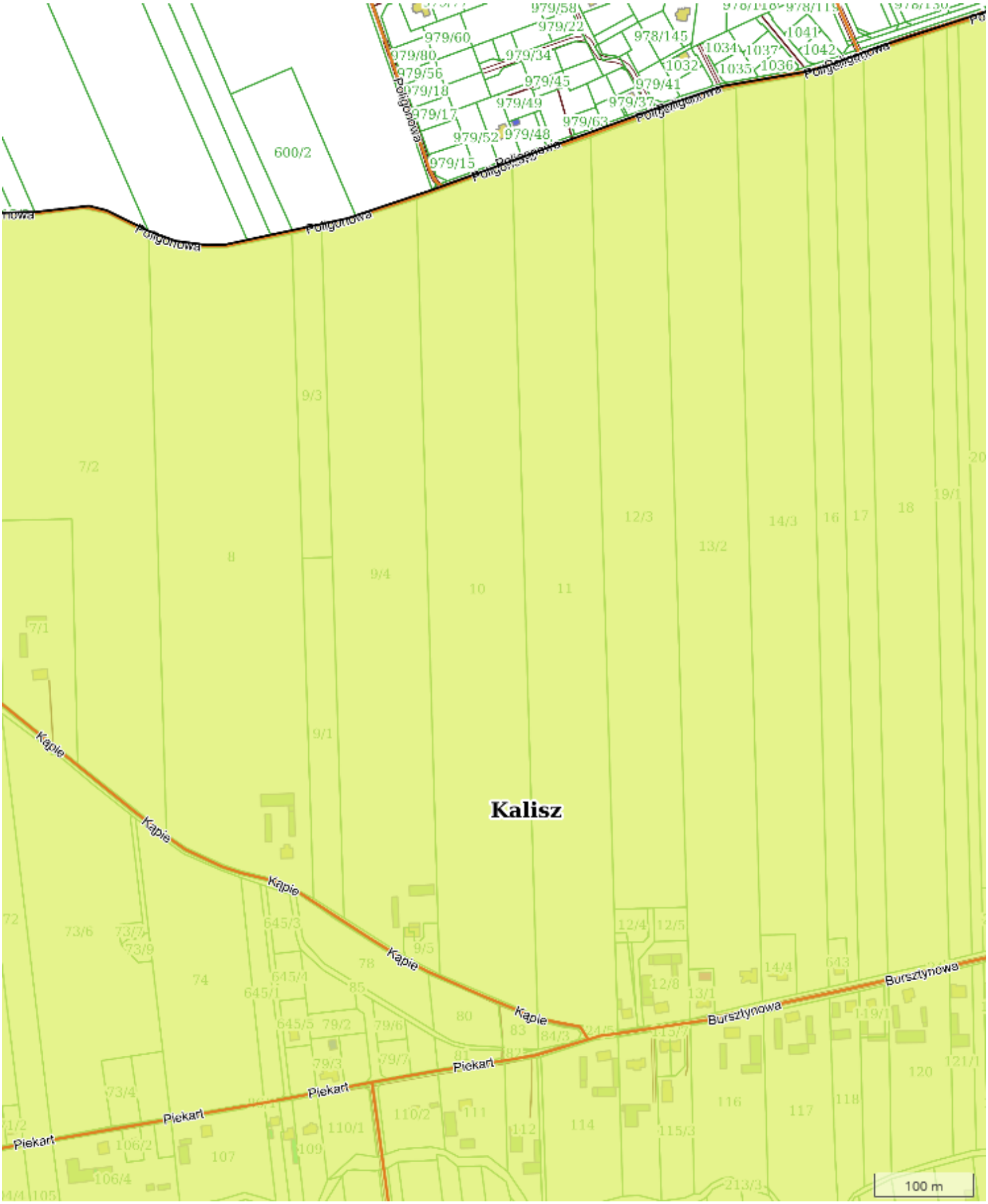
X: 434724.99 Y: 439814.52



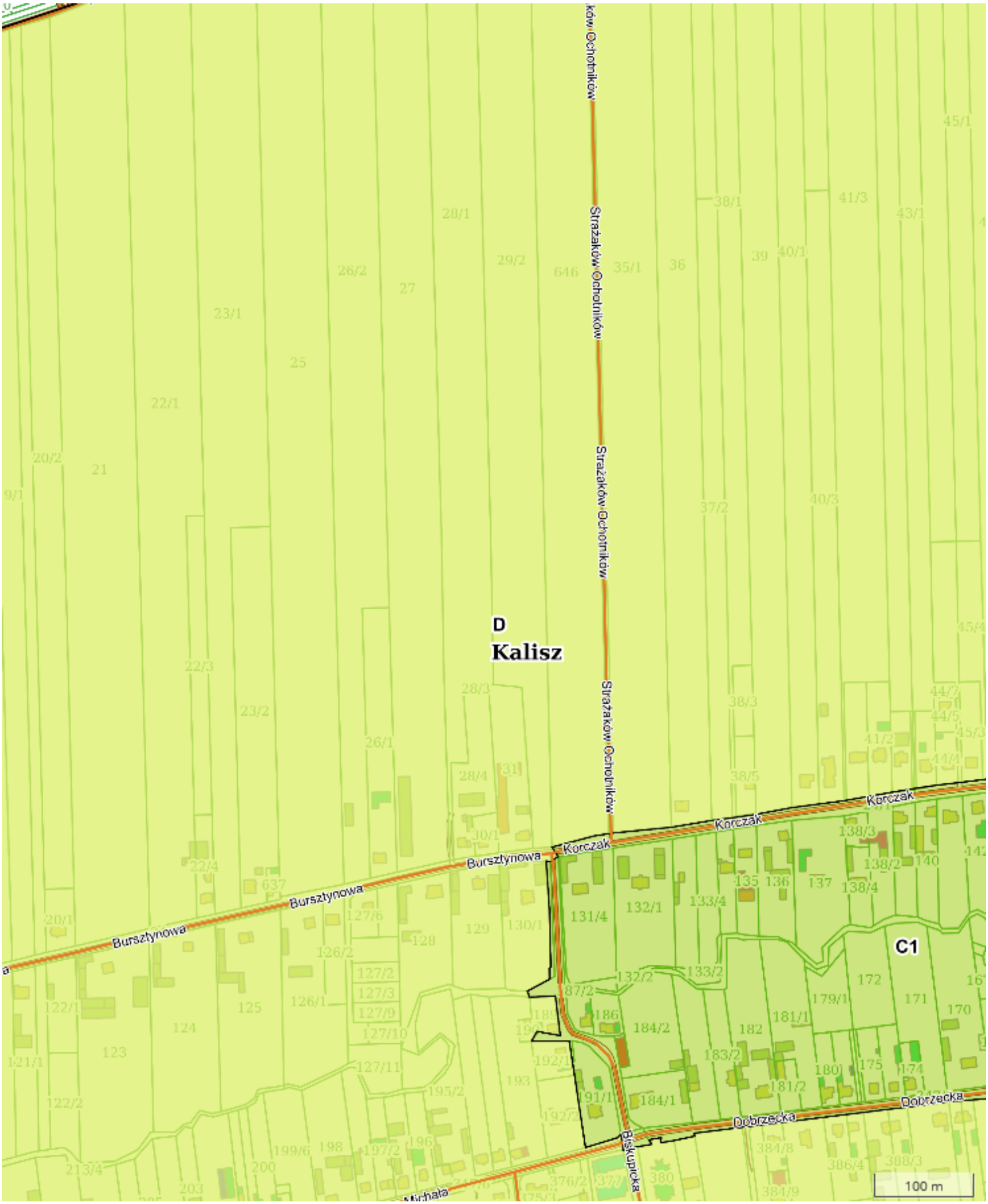
X: 433623.33 Y: 432424.86



X: 433624.77 Y: 433342.75

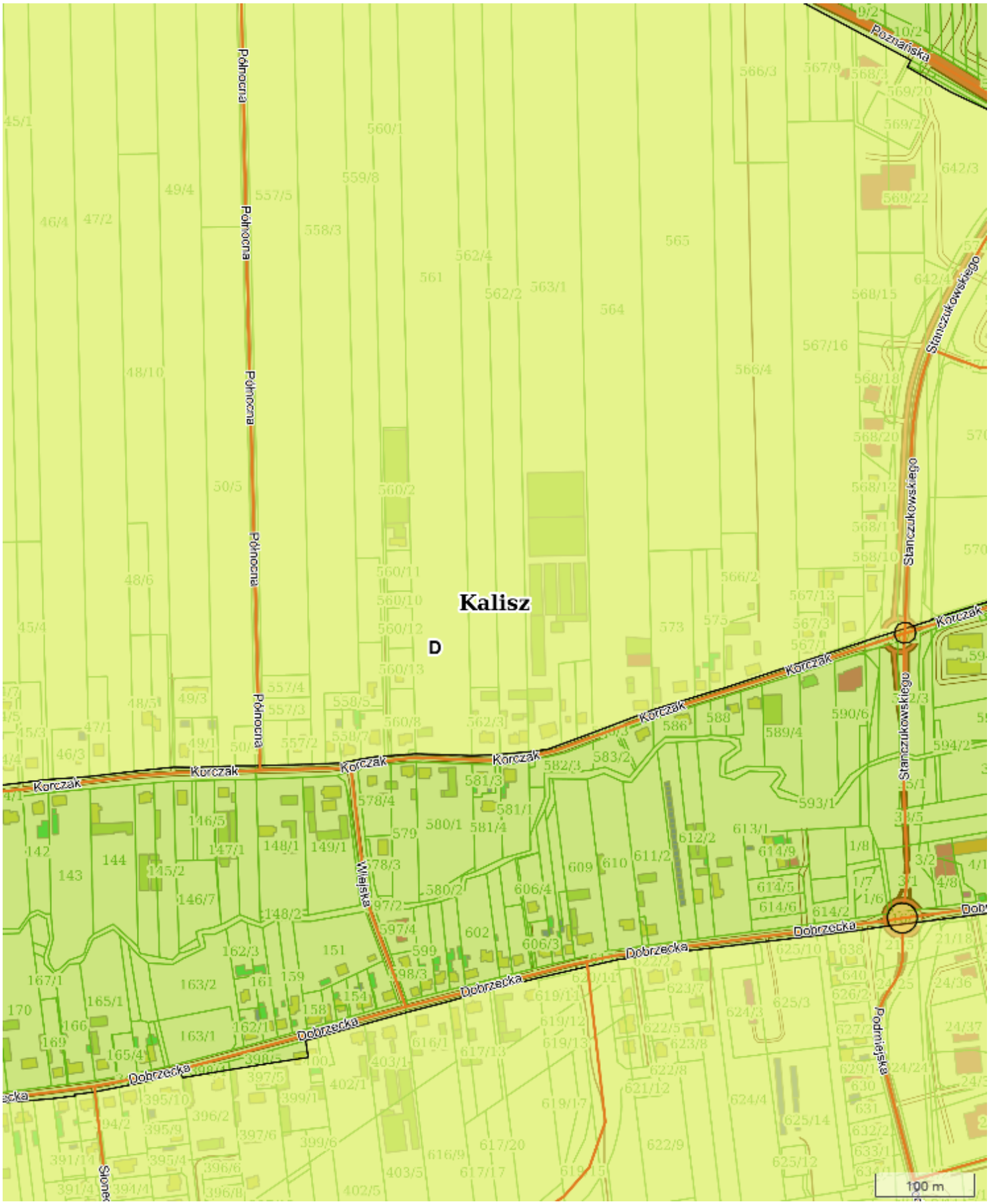


X: 433625.68 Y: 434282.20



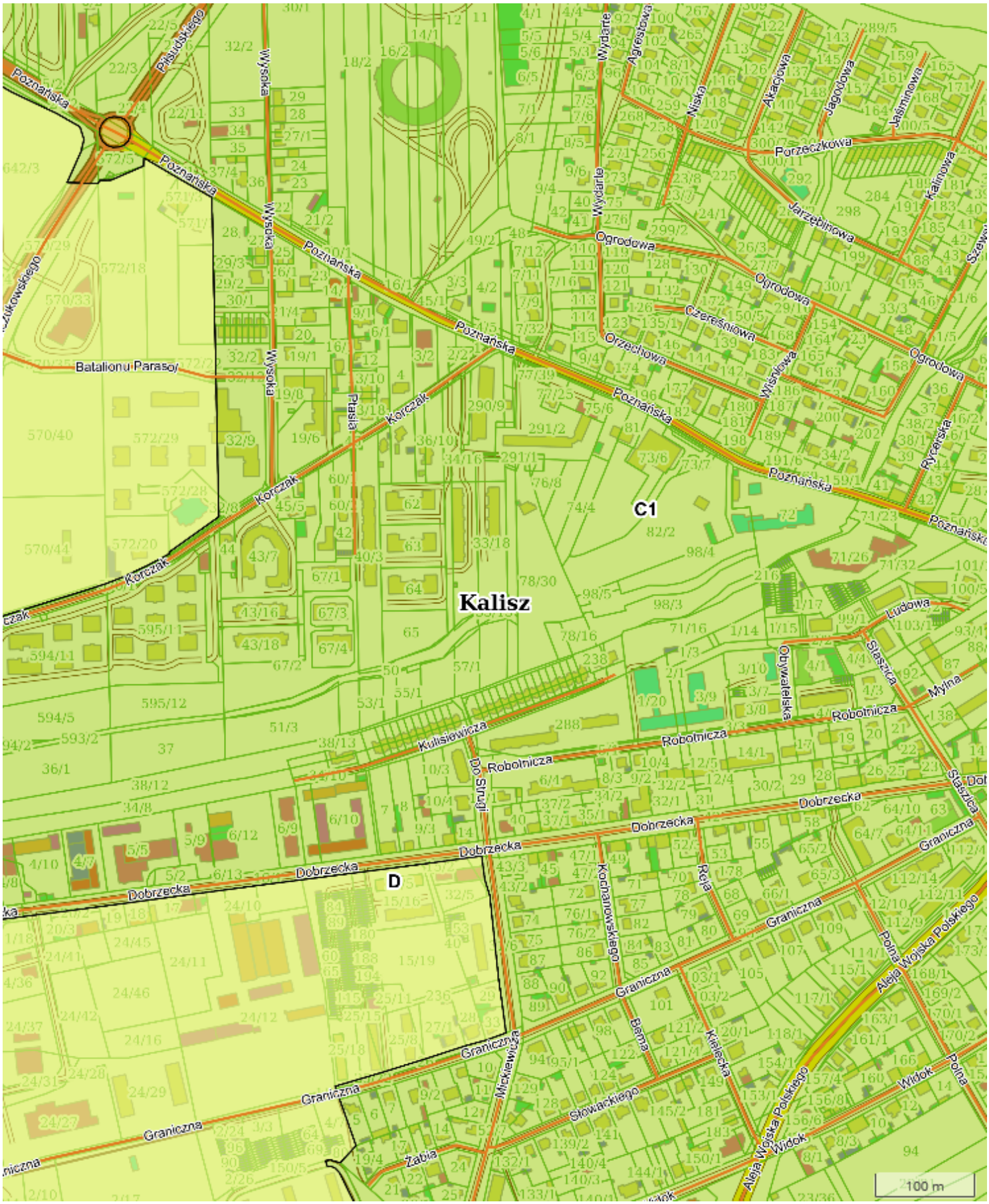
X: 432418.93 Y: 433289.99 1:5000 Strona 20 z 88

X: 433625.84 Y: 435225.18

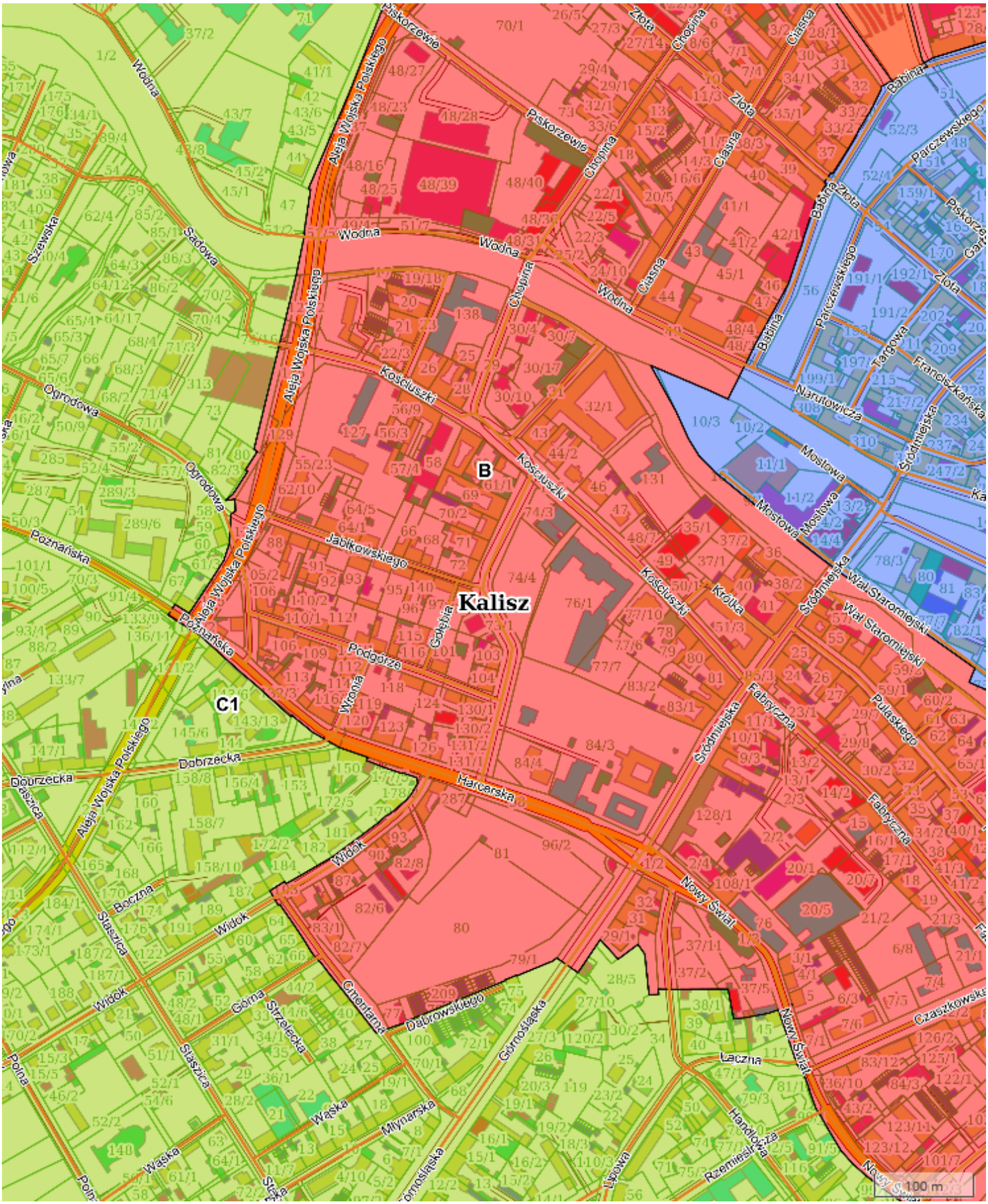


X: 432419.10 Y: 434232.97 1:5000 Strona 21 z 88

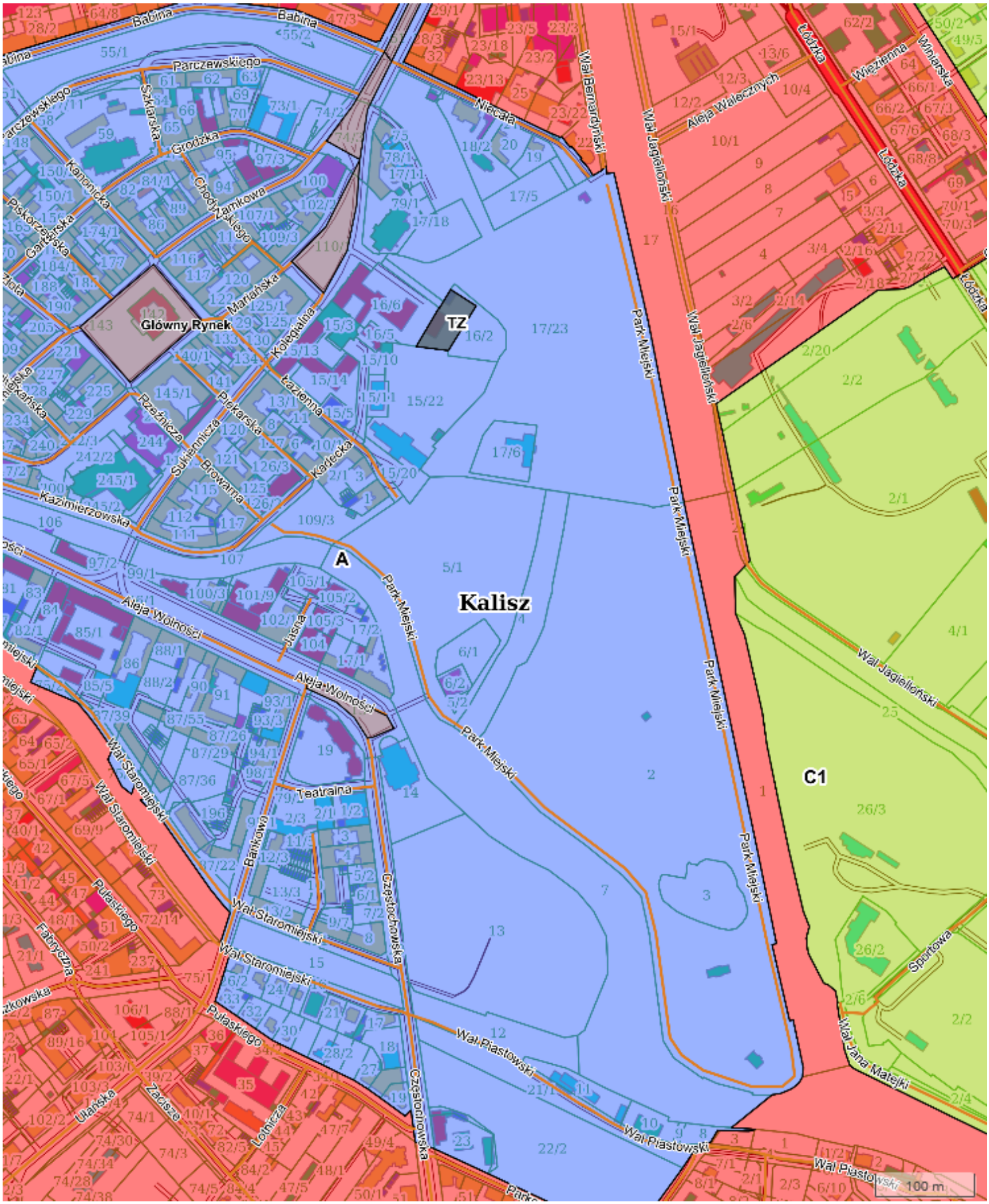
X: 433625.97 Y: 436166.68


Kalisz
C1
D
Poznańska
Korczak
Batalionu Parasol
Wyszyńskiego
Wyszyńskiego
Wyszyńskiego

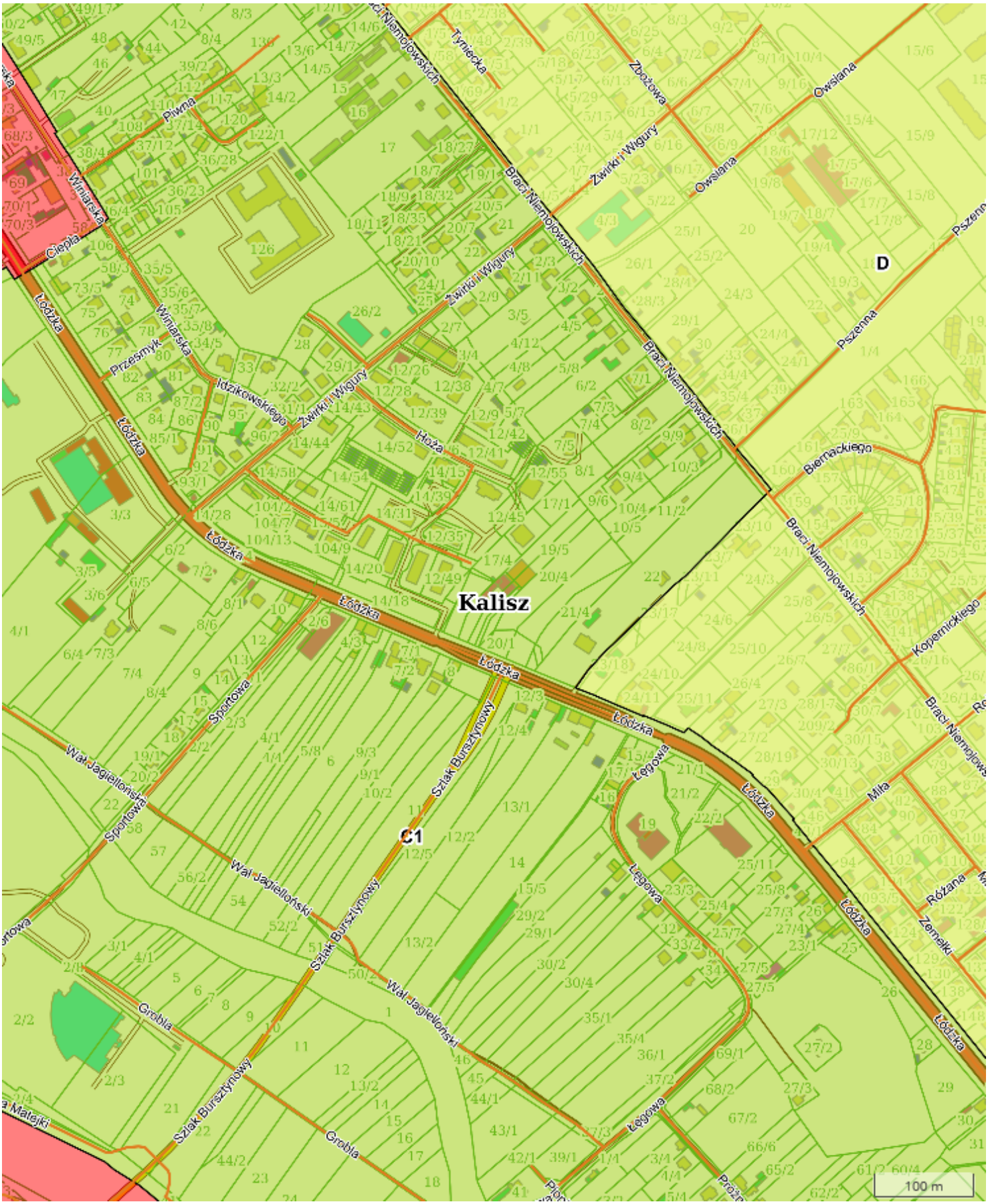
X: 433625.88 Y: 437107.44



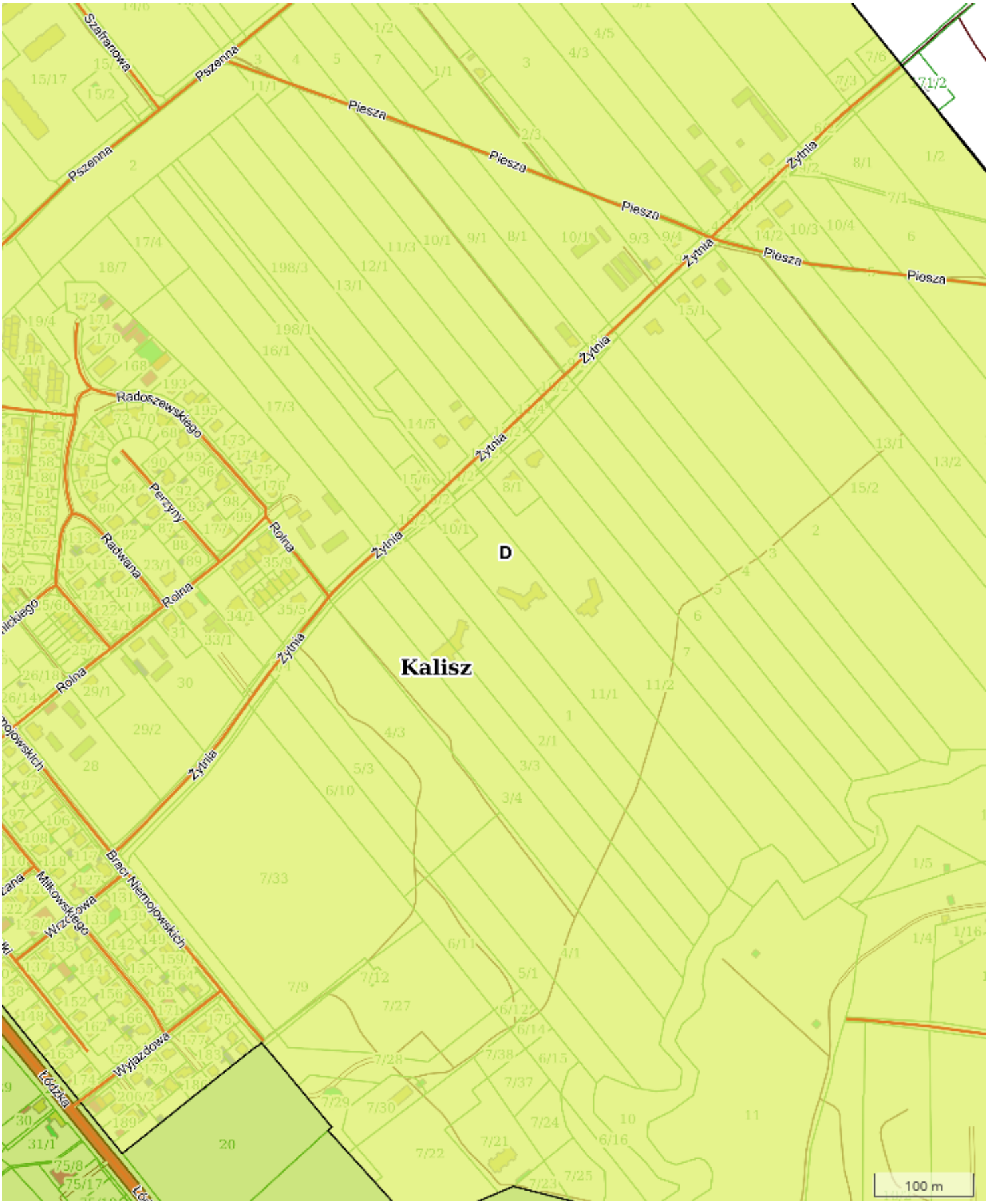
X: 433625.90 Y: 438049.39



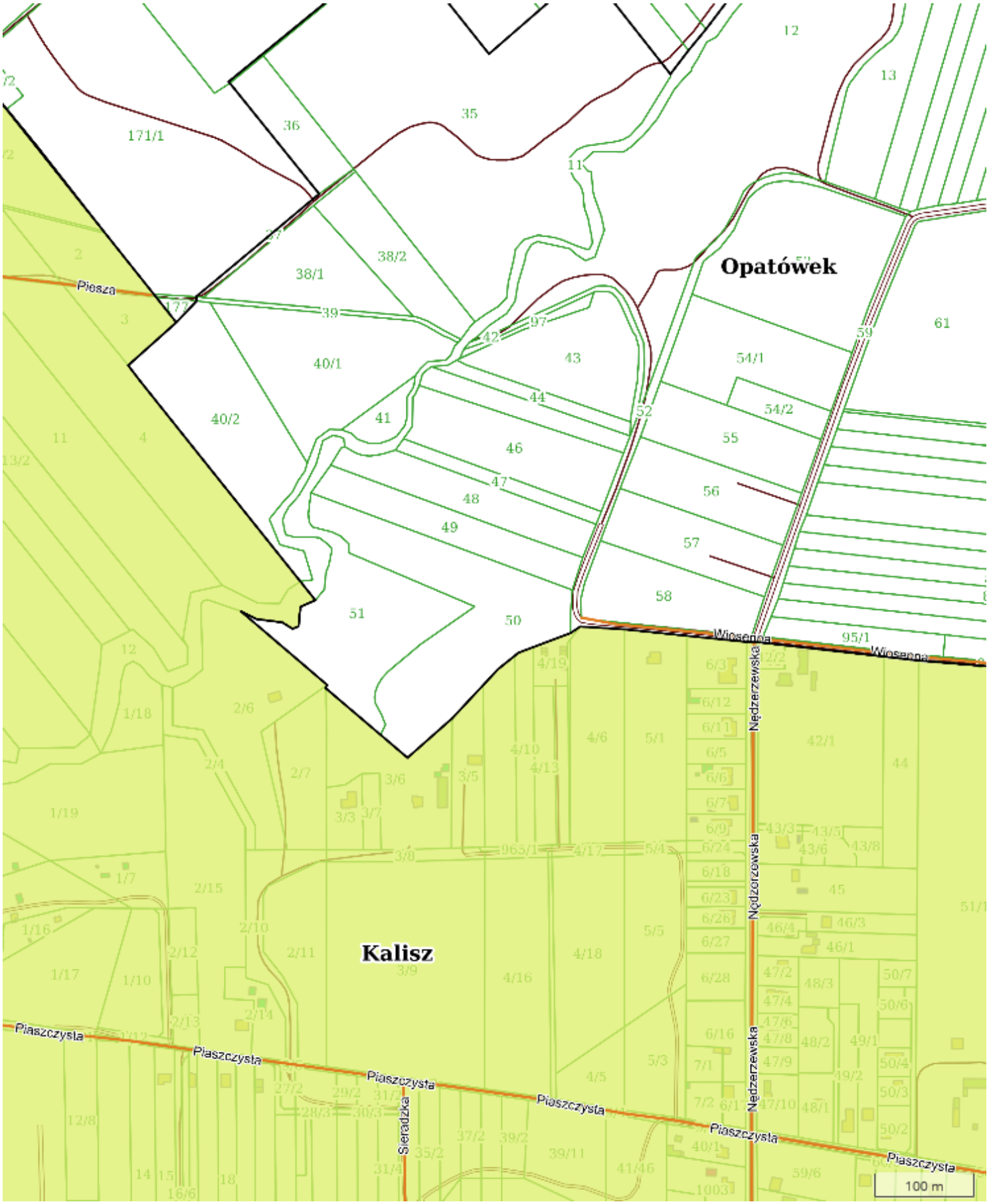
X: 433626.29 Y: 438989.06



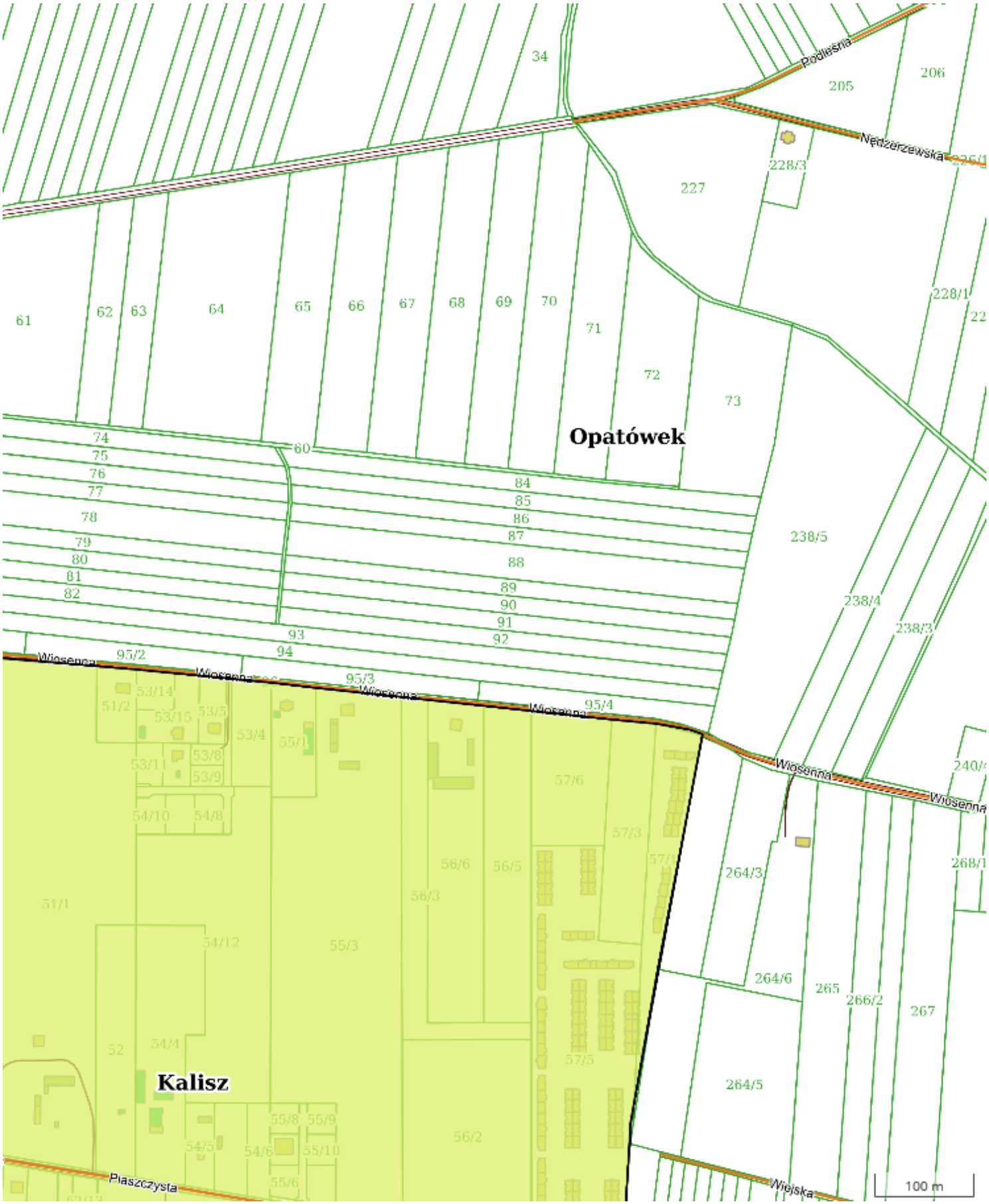
X: 433626.60 Y: 439933.17



X: 433624.60 Y: 440867.99



X: 433622.16 Y: 441789.54



X: 432552.66 Y: 431593.55



X: 432552.66 Y: 432503.72



X: 432554.31 Y: 433430.50

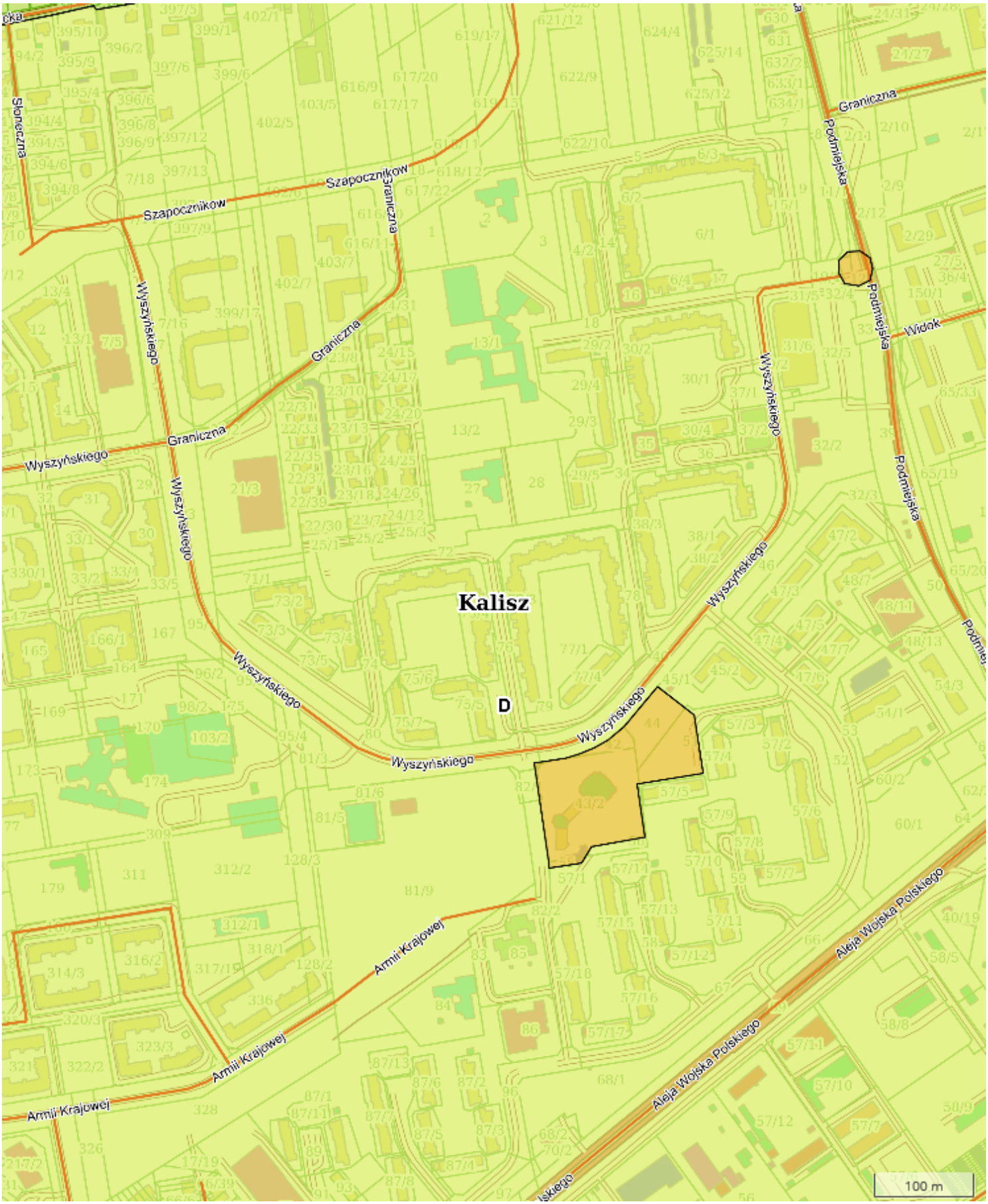


X: 431347.56 Y: 432438.29 1:5000 Strona 31 z 88

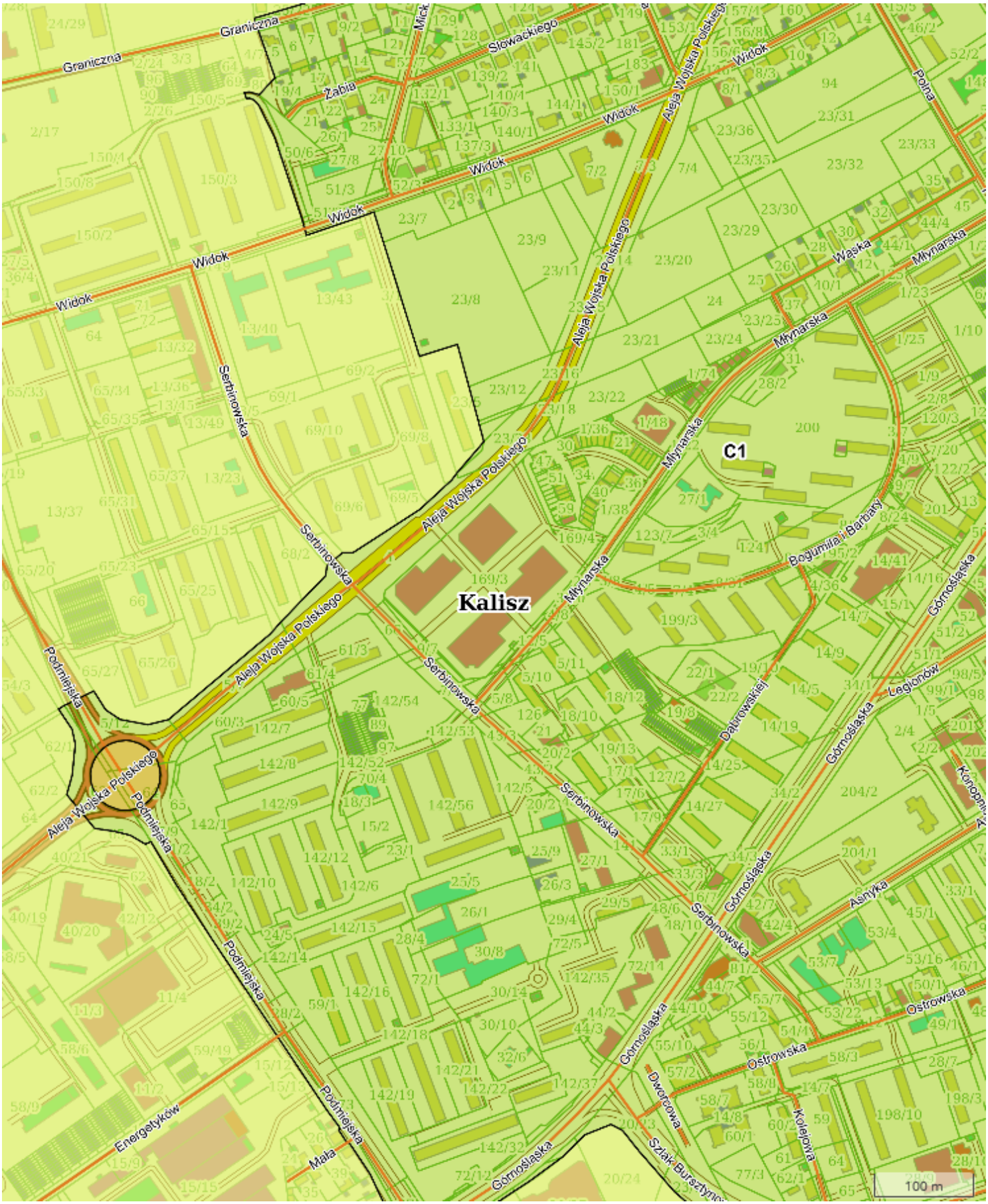
X: 432554.69 Y: 434371.64



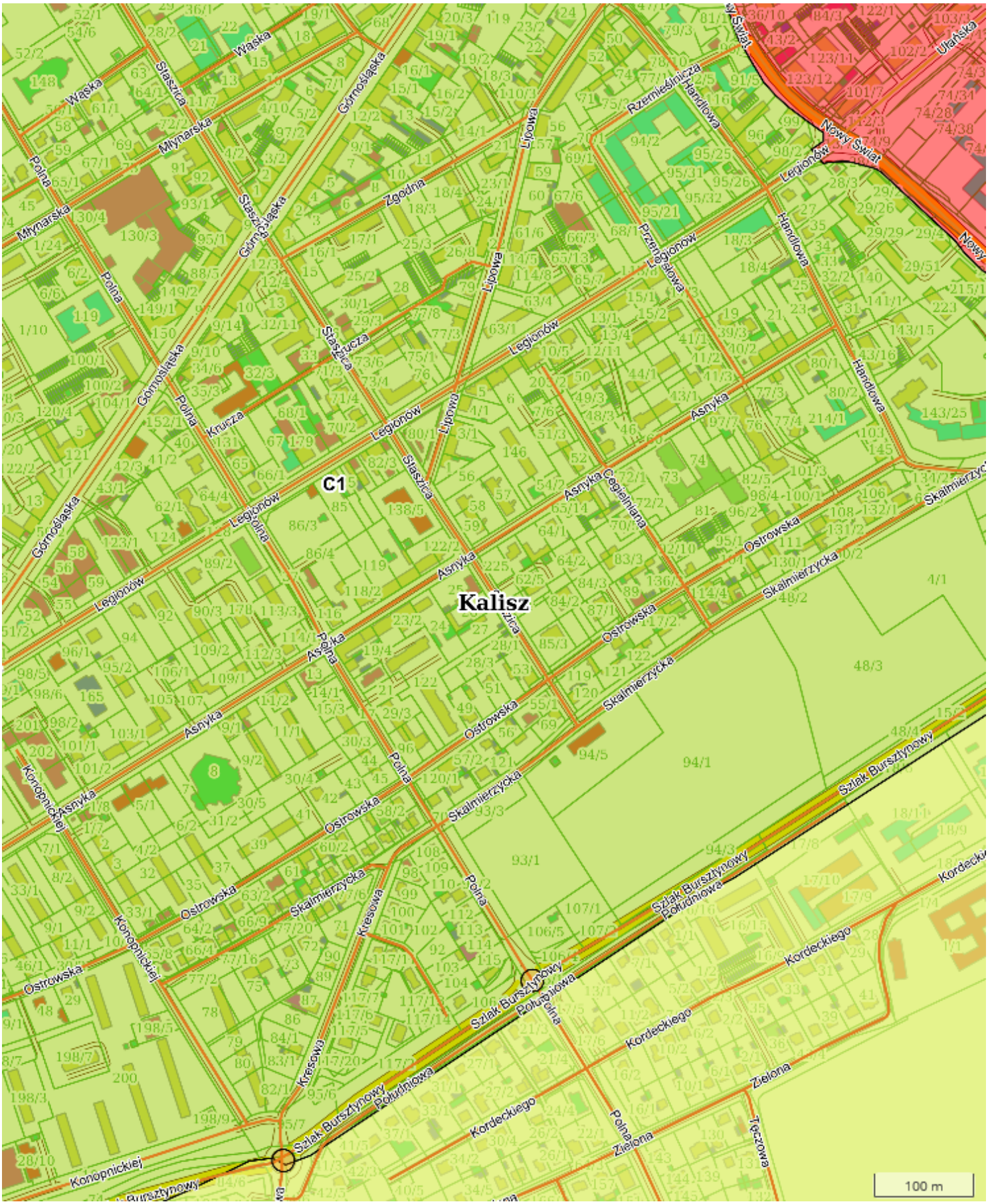
X: 432554.96 Y: 435311.44



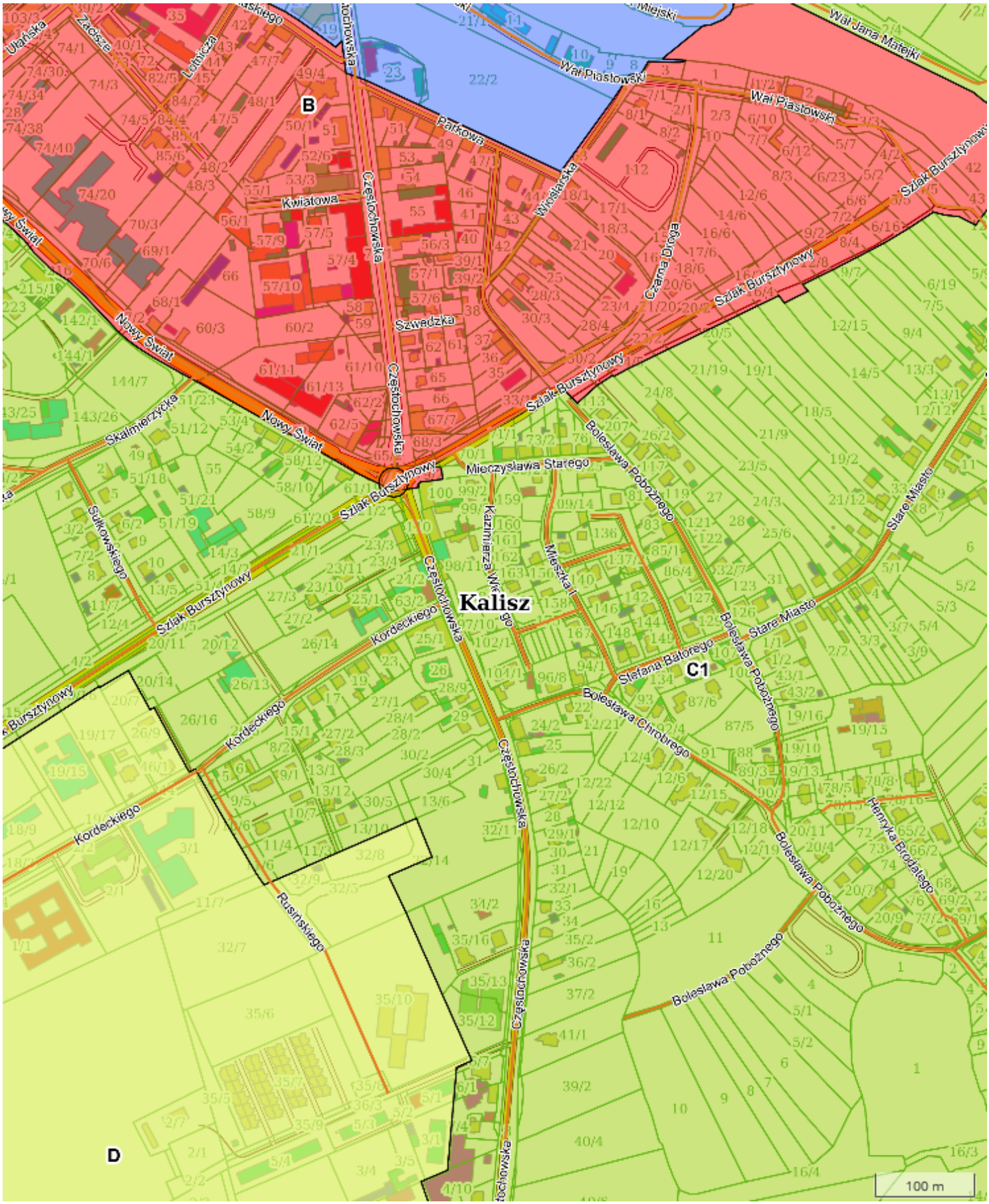
X: 432554.95 Y: 436247.00



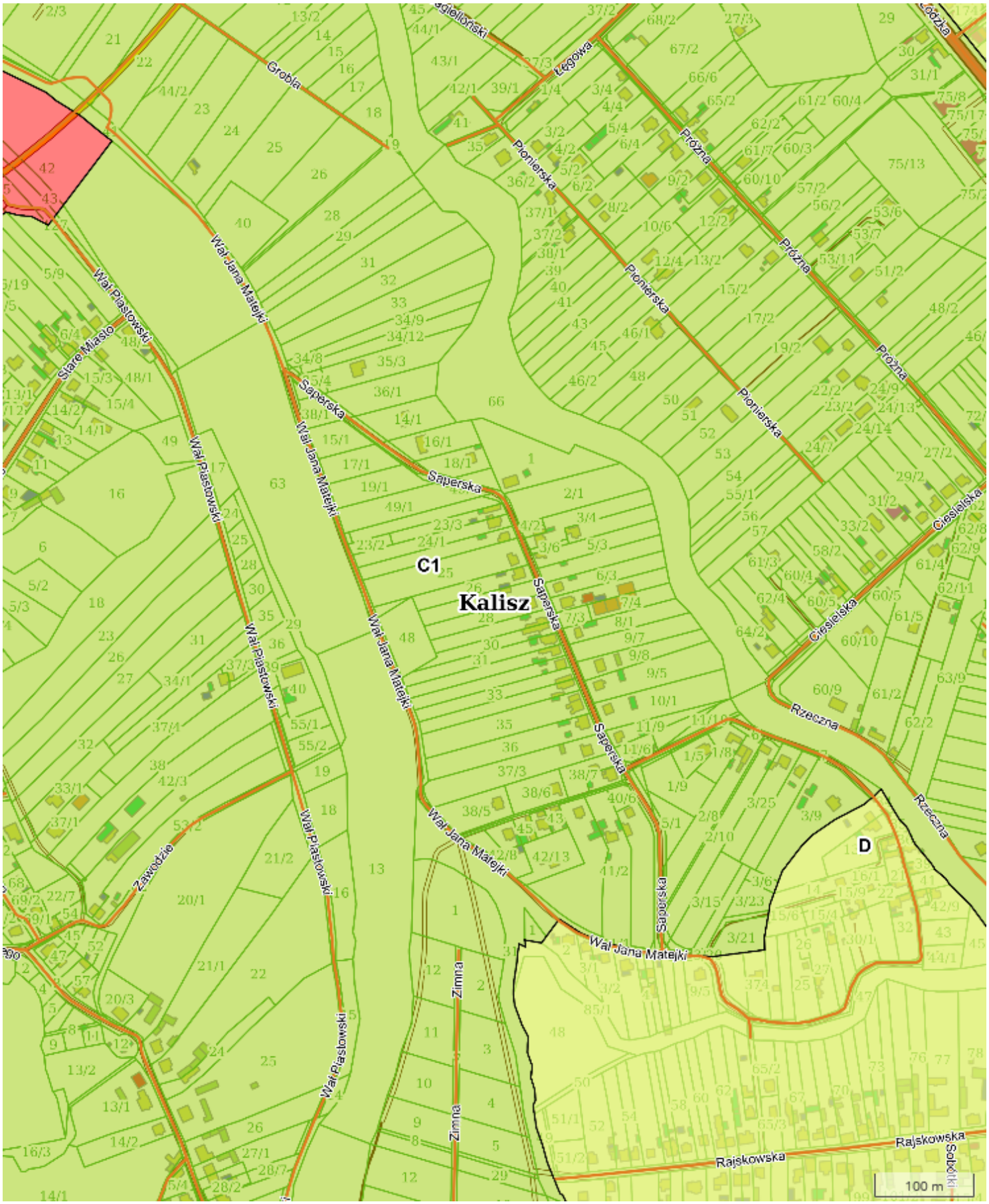
X: 432554.39 Y: 437184.98



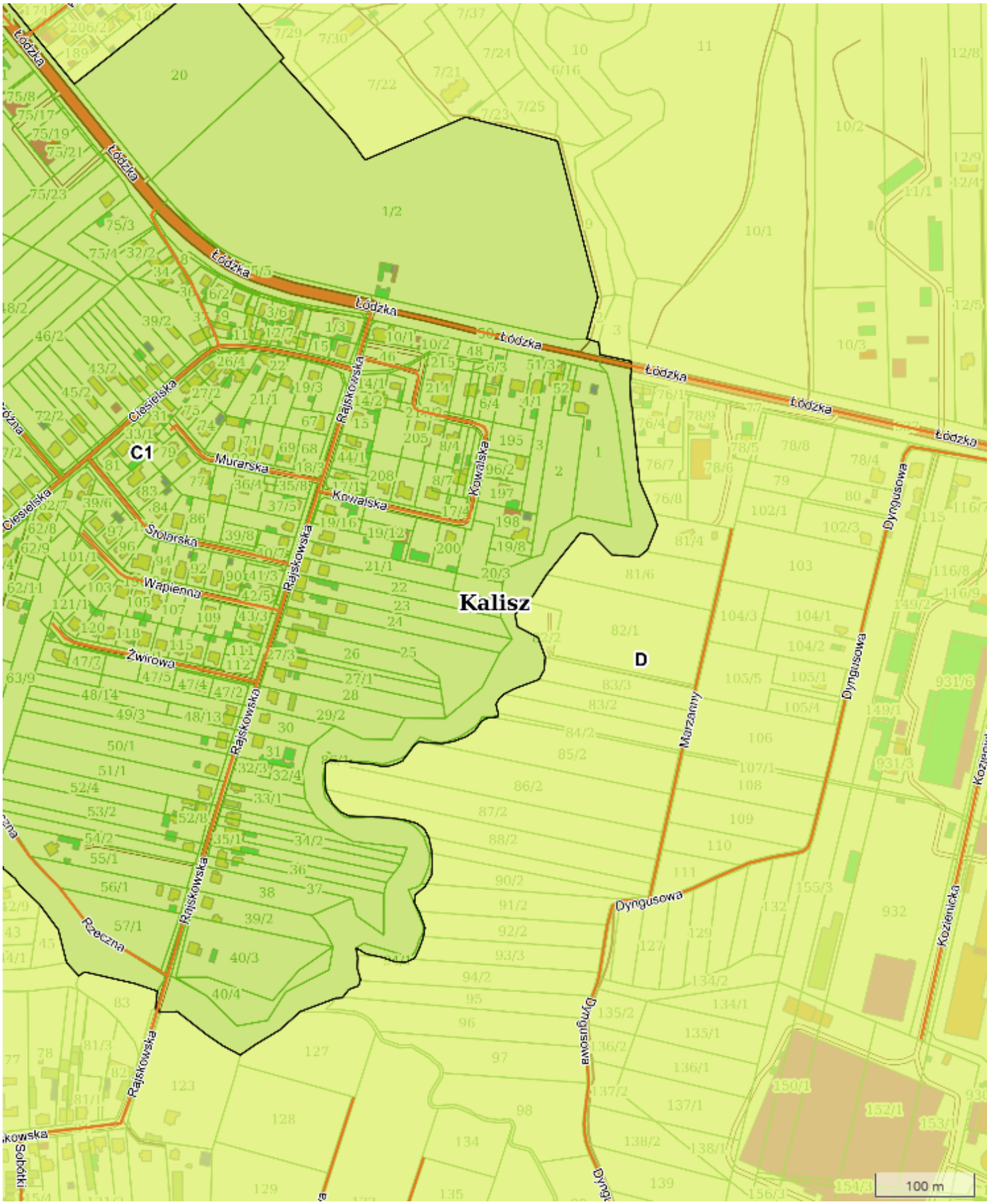
X: 432554.18 Y: 438118.67



X: 432554.15 Y: 439048.43

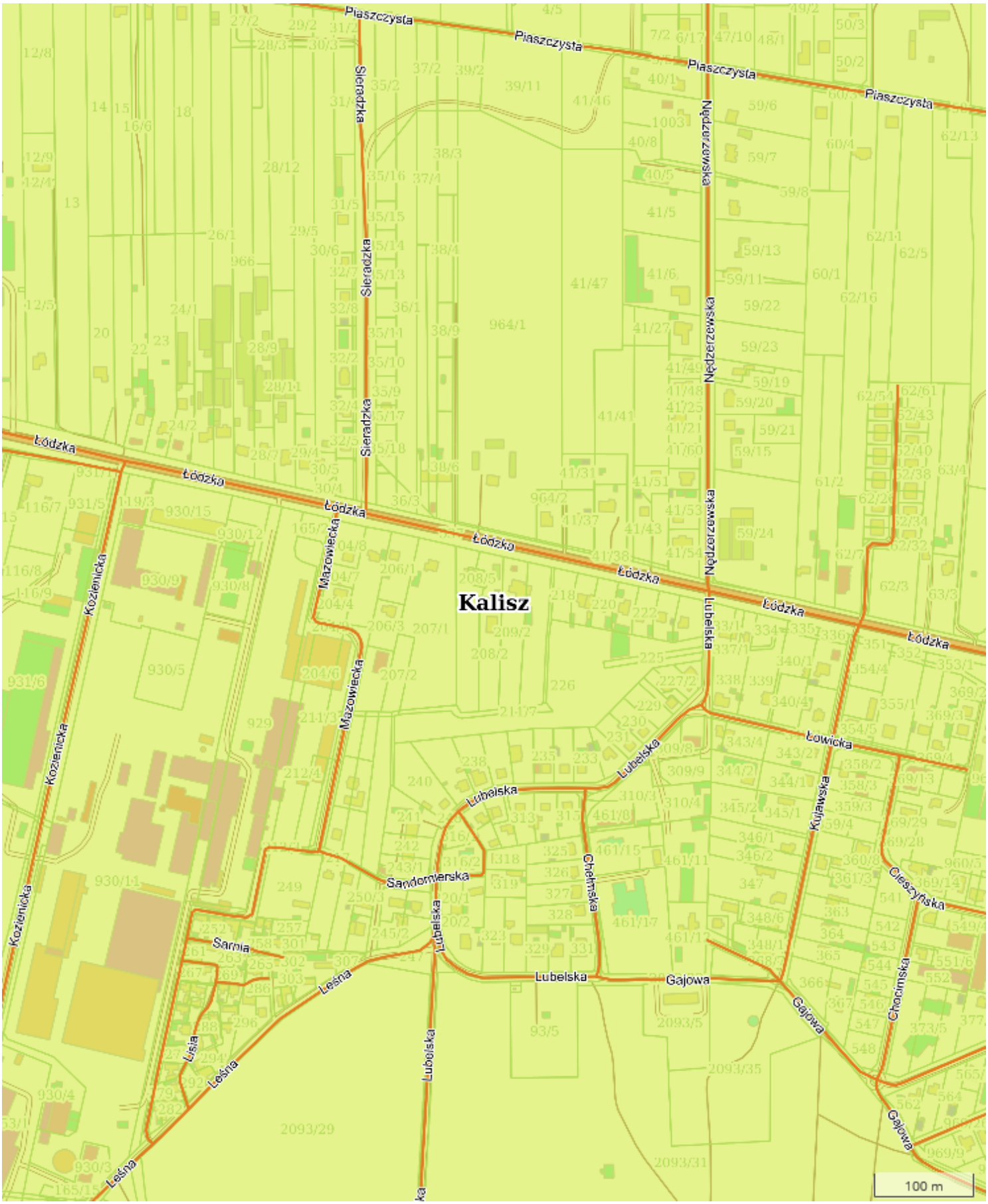


X: 432554.28 Y: 439981.84

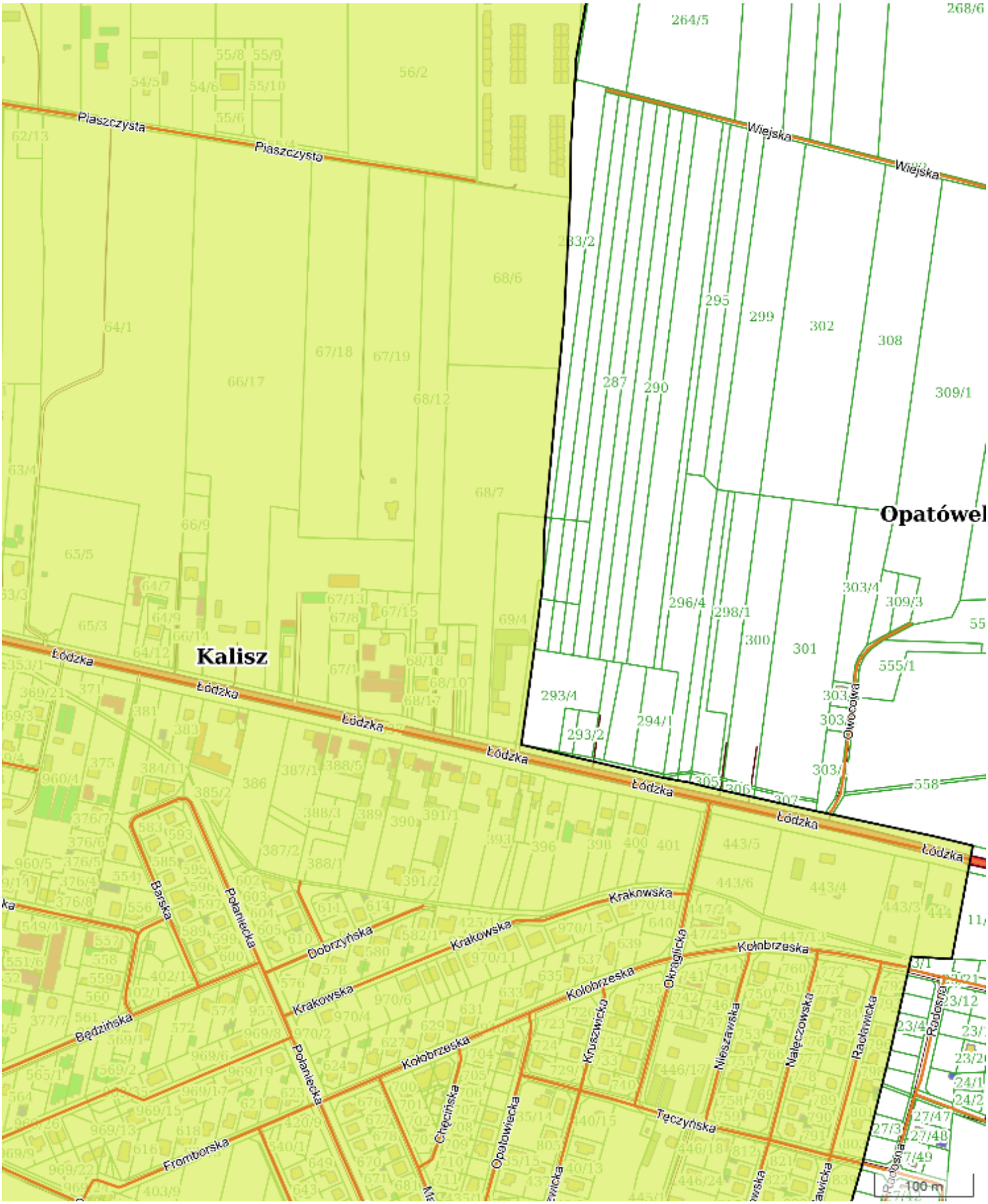


X: 431347.54 Y: 438989.63 1:5000 Strona 38 z 88

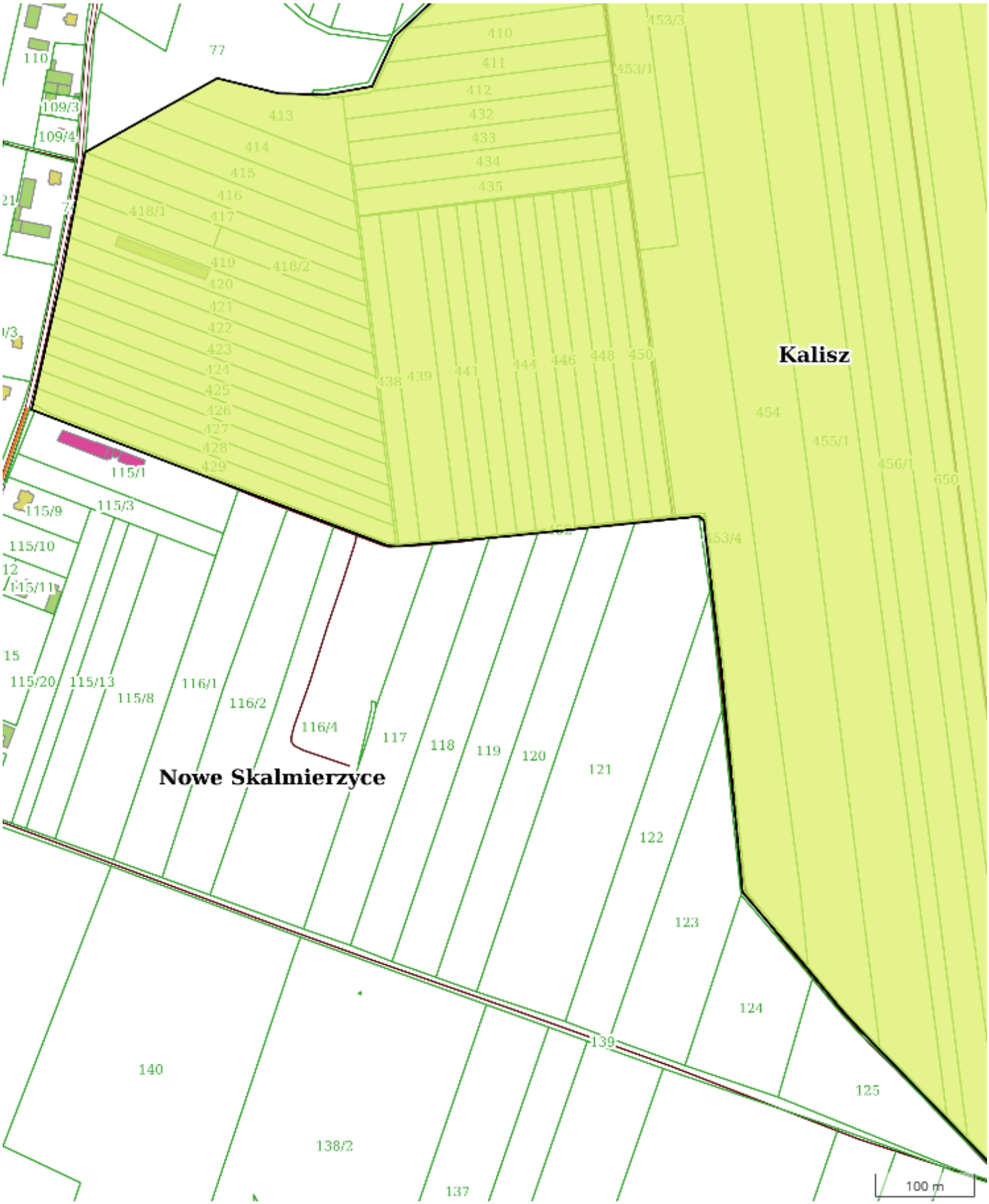
X: 432554.28 Y: 440911.59



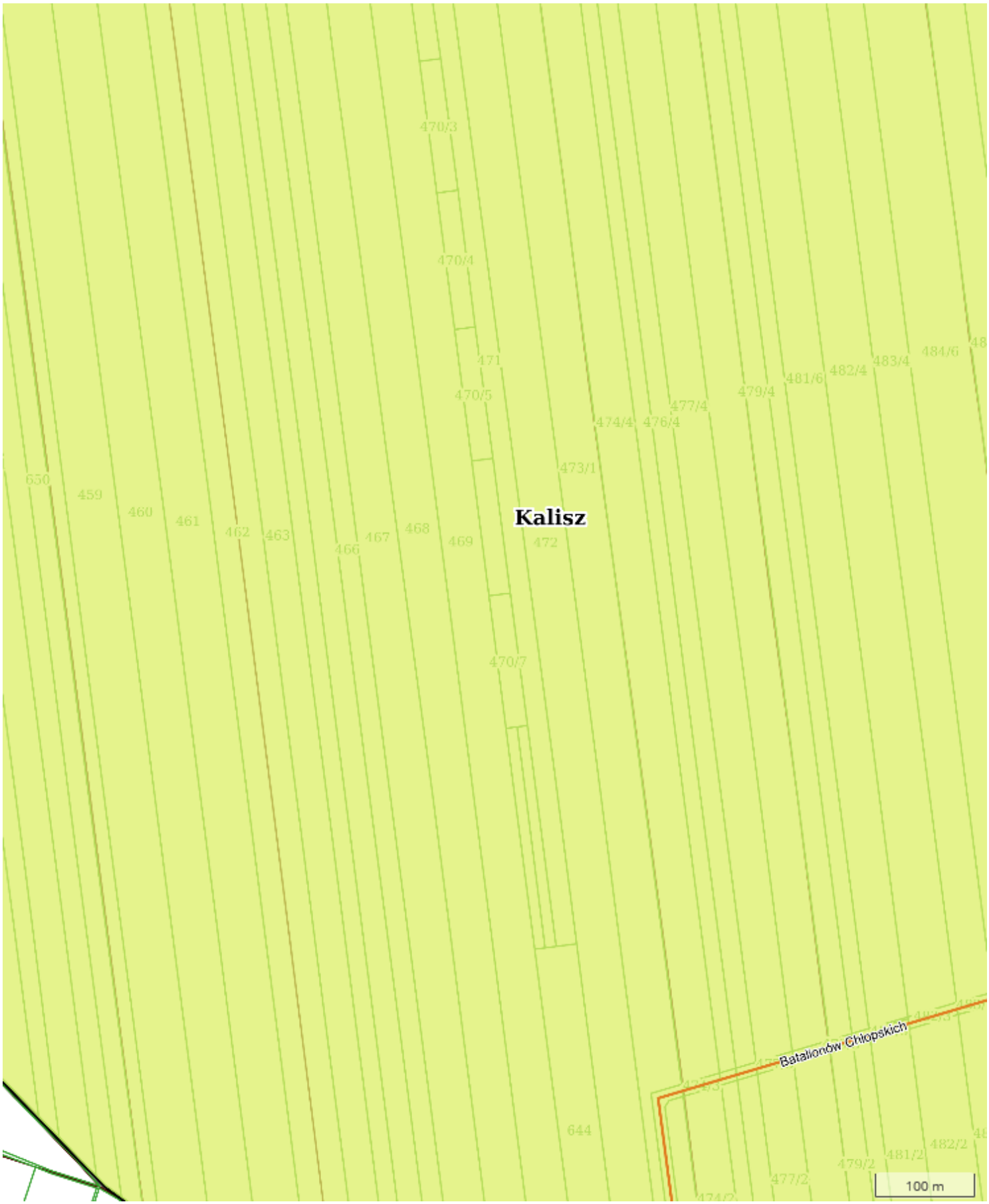
X: 432554.40 Y: 441843.58



X: 431407.95 Y: 431593.40



X: 431408.03 Y: 432504.00



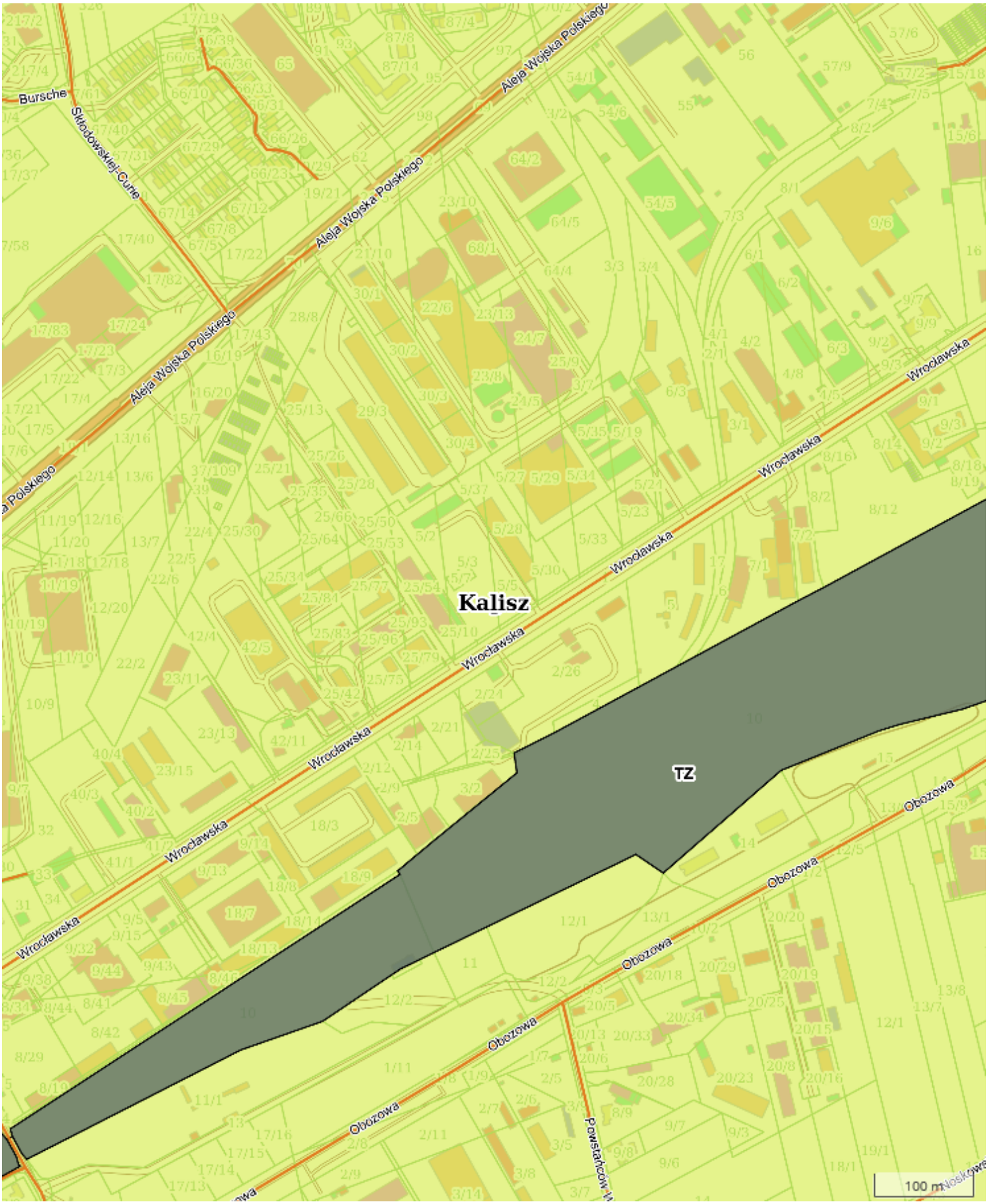
X: 431408.26 Y: 433430.67



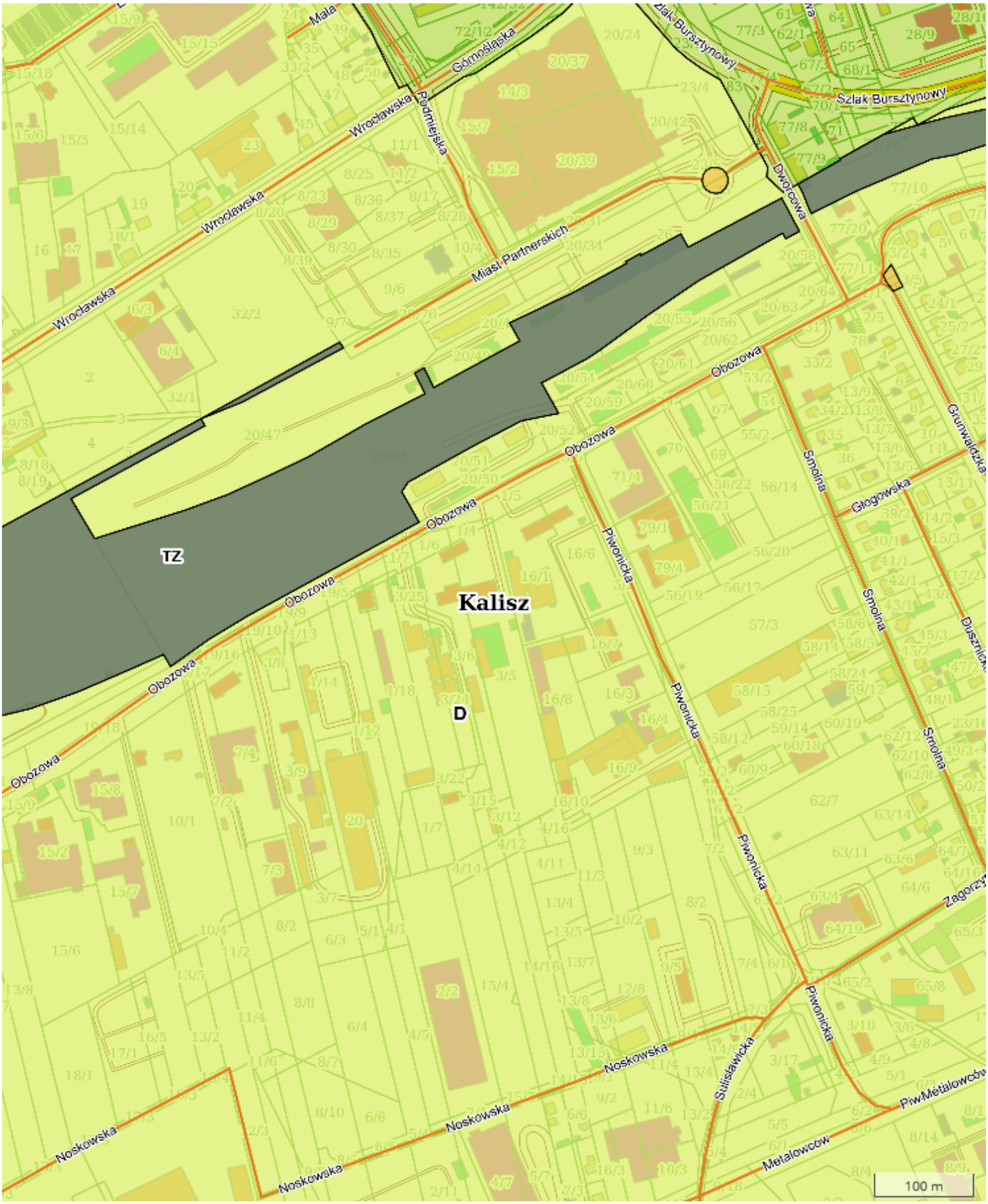
X: 431408.03 Y: 434371.86



X: 431408.09 Y: 435311.58



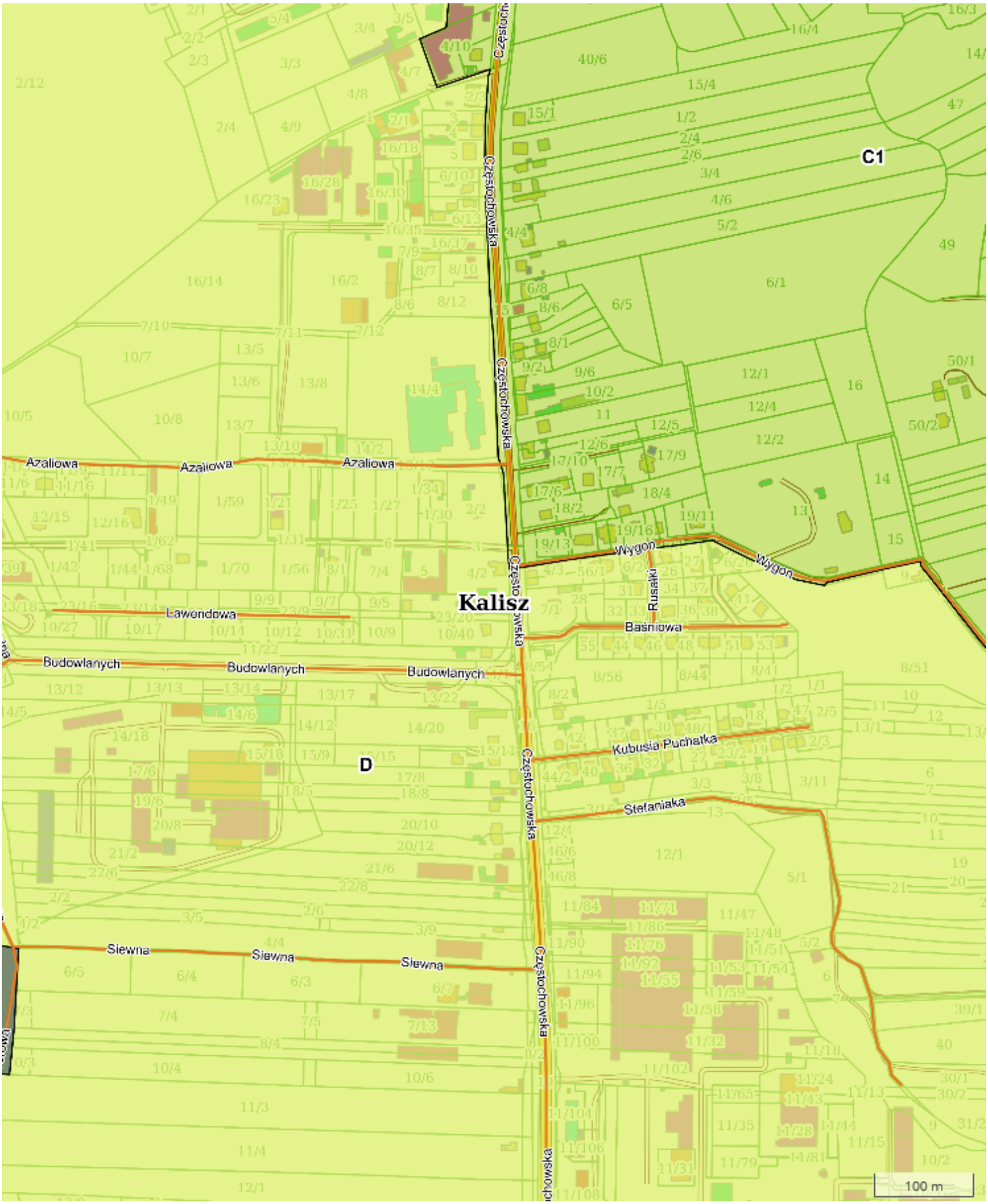
X: 431407.92 Y: 436246.87



X: 431407.78 Y: 437185.04

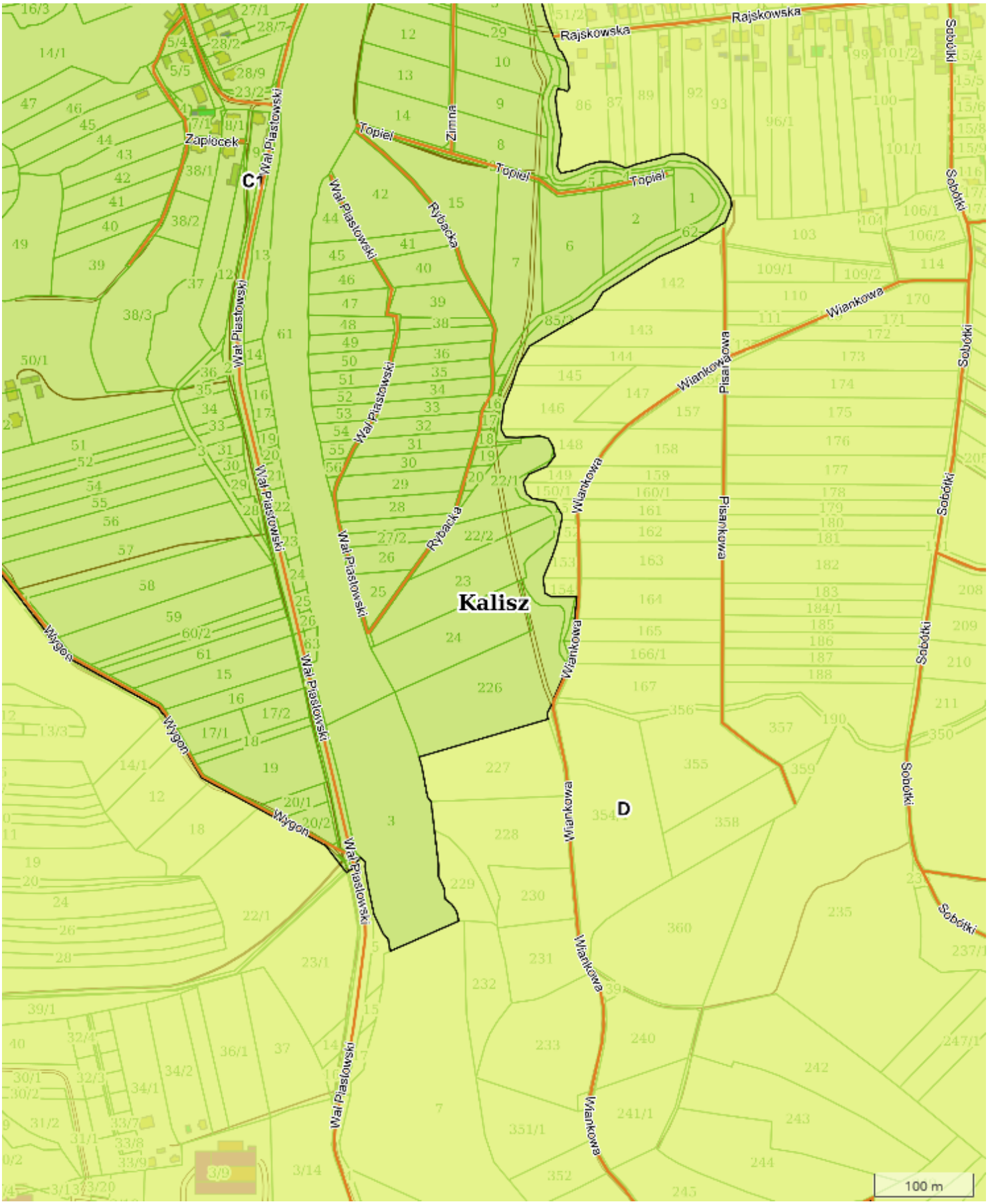


X: 431407.99 Y: 438118.92

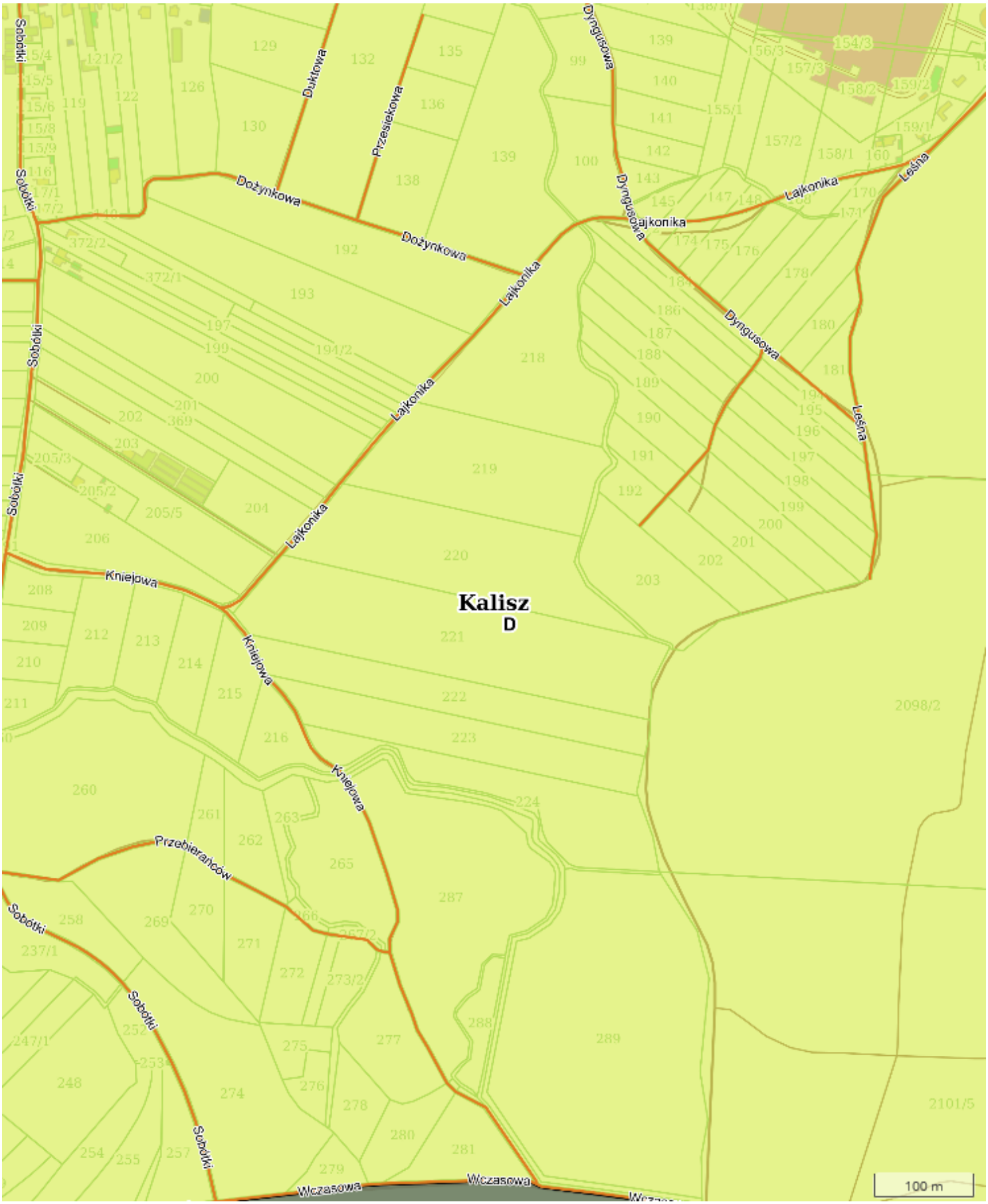


X: 430201.24 Y: 437126.71 1:5000 Strona 48 z 88

X: 431407.76 Y: 439048.53



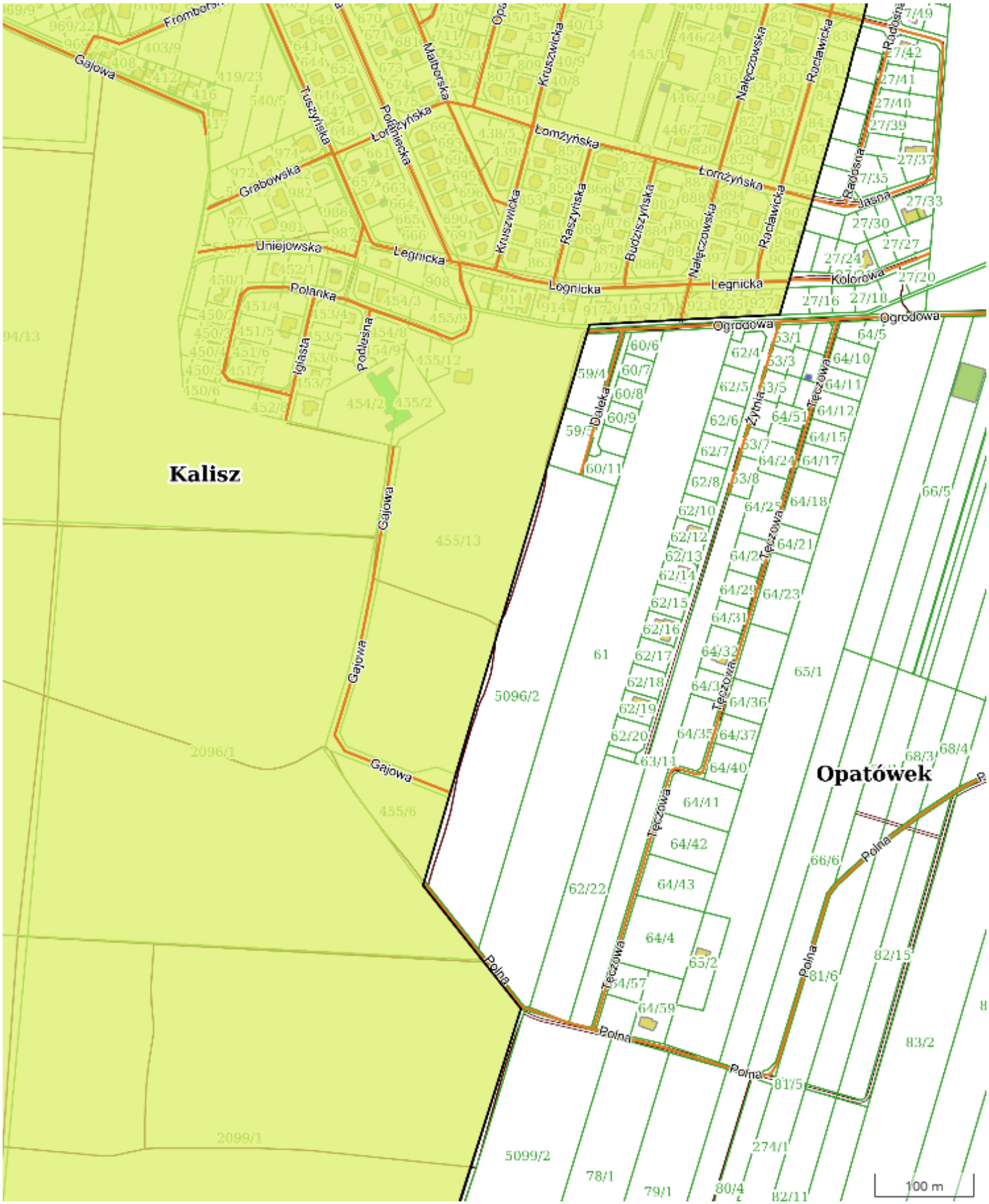
X: 431407.73 Y: 439981.75



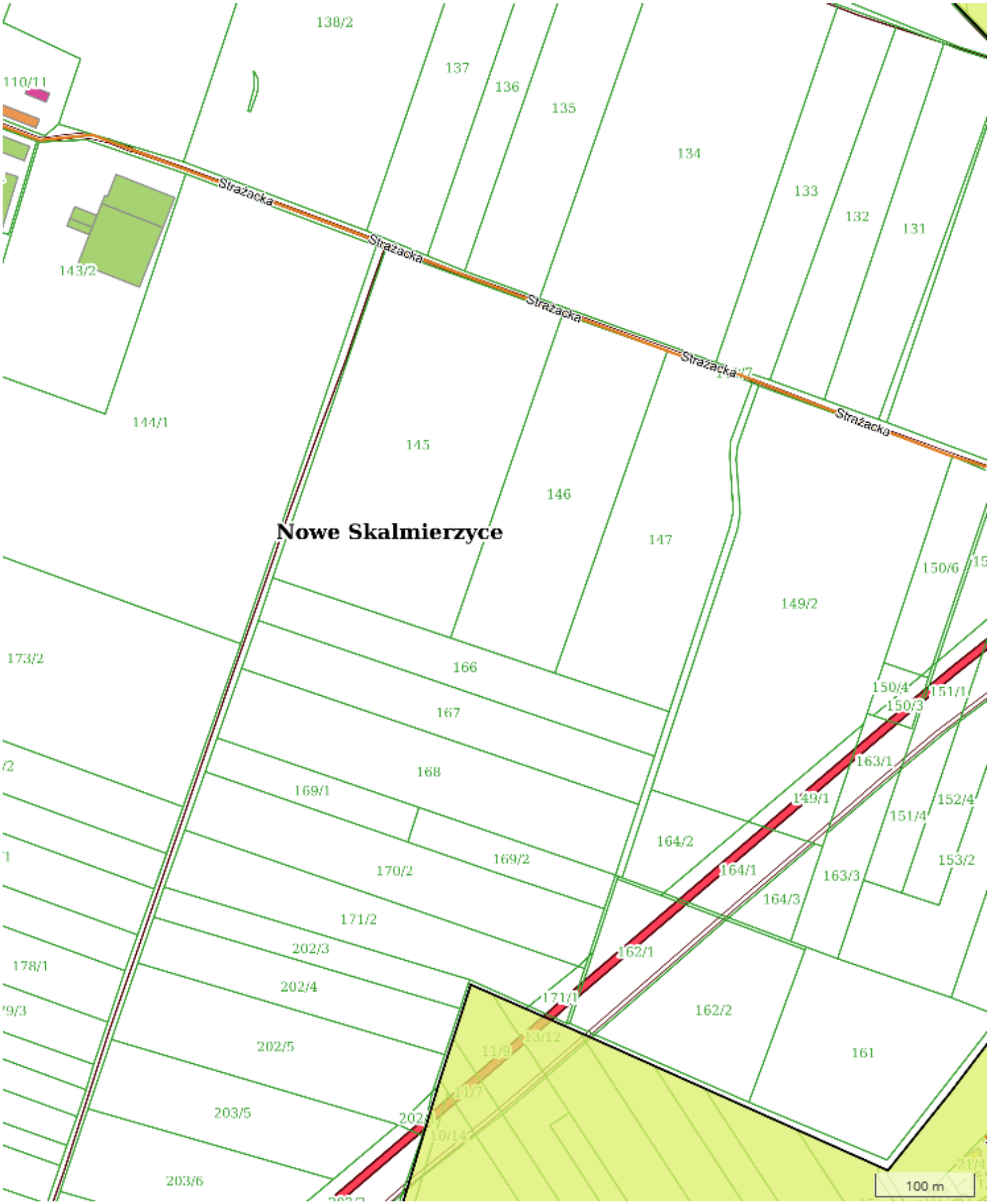
X: 431407.71 Y: 440911.54



X: 431407.64 Y: 441843.56

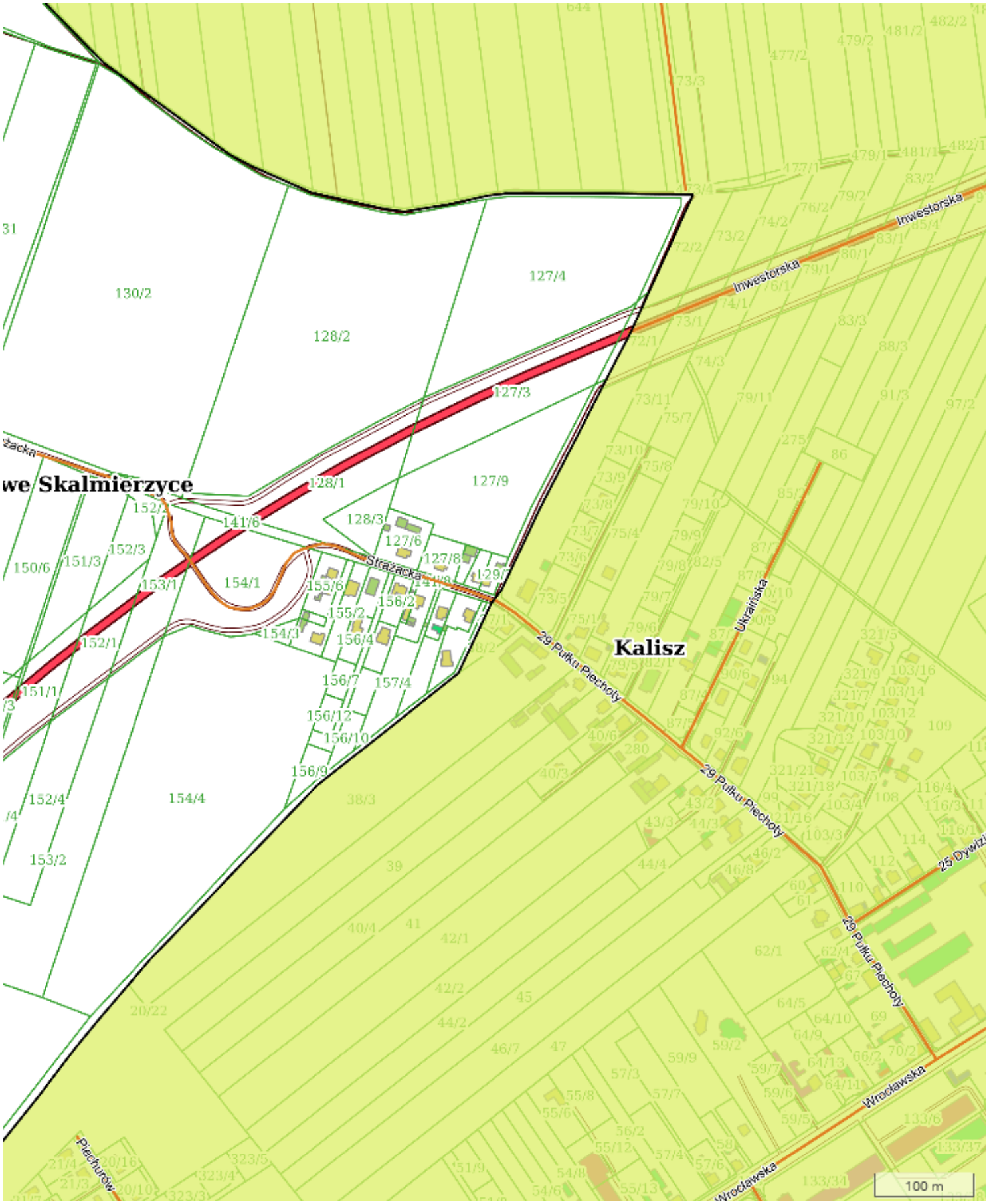


X: 430281.07 Y: 431593.28

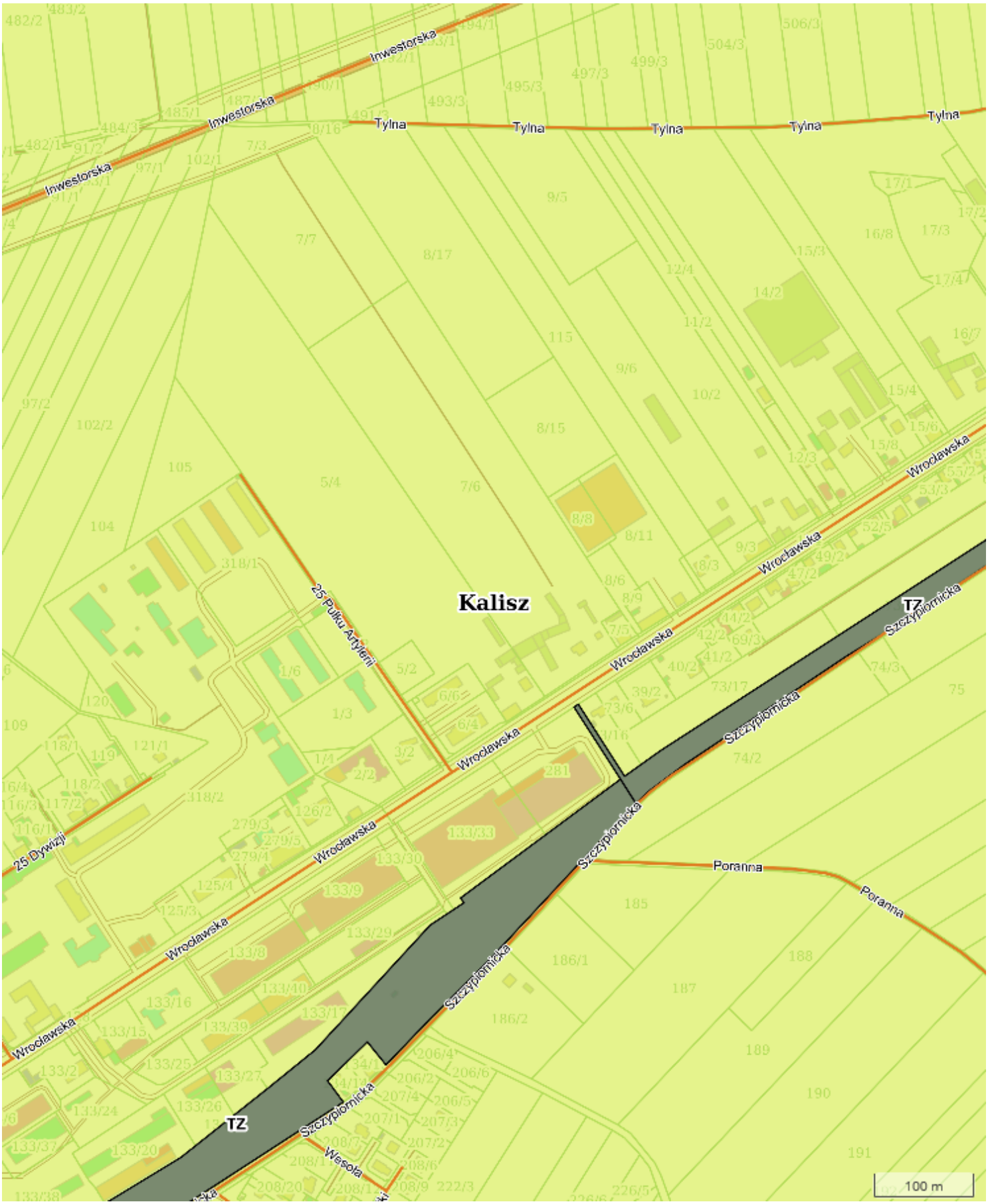


X: 429074.32 Y: 430601.07 1:5000 Strona 53 z 88

X: 430281.16 Y: 432504.20

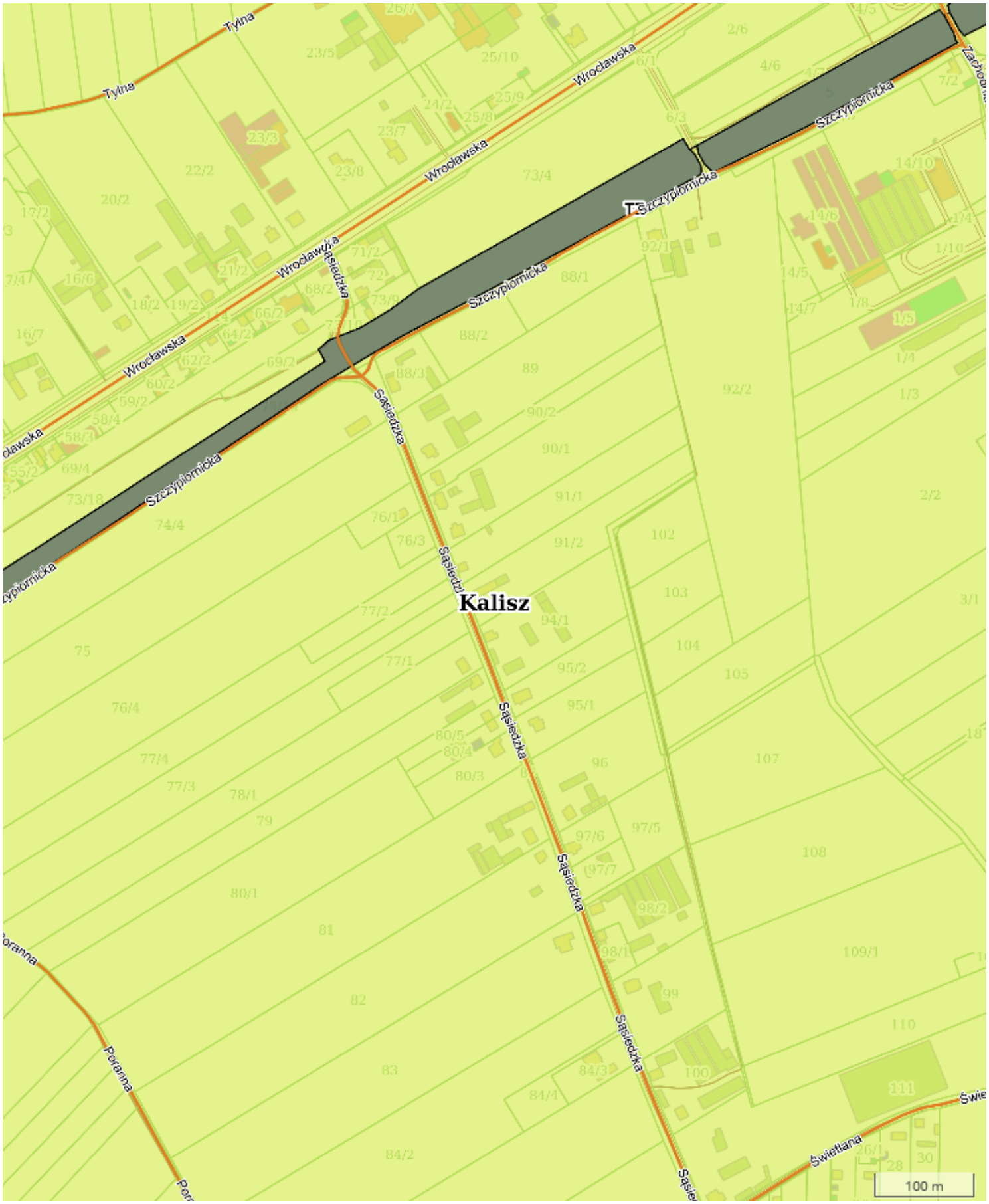


X: 430280.90 Y: 433431.03



X: 429074.16 Y: 432438.82 1:5000 Strona 55 z 88

X: 430281.11 Y: 434371.80



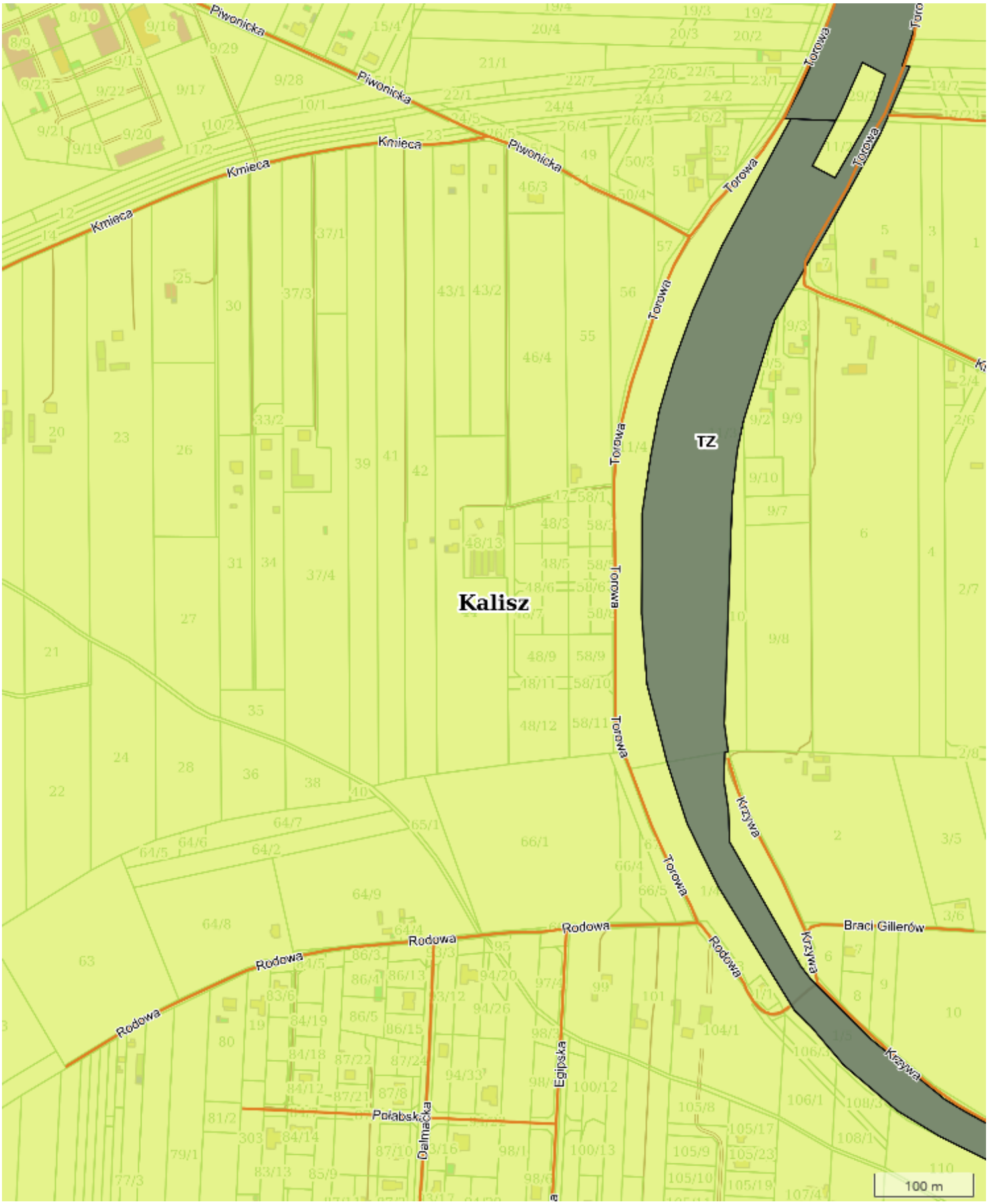
X: 430280.84 Y: 435311.59



X: 430279.72 Y: 436245.79

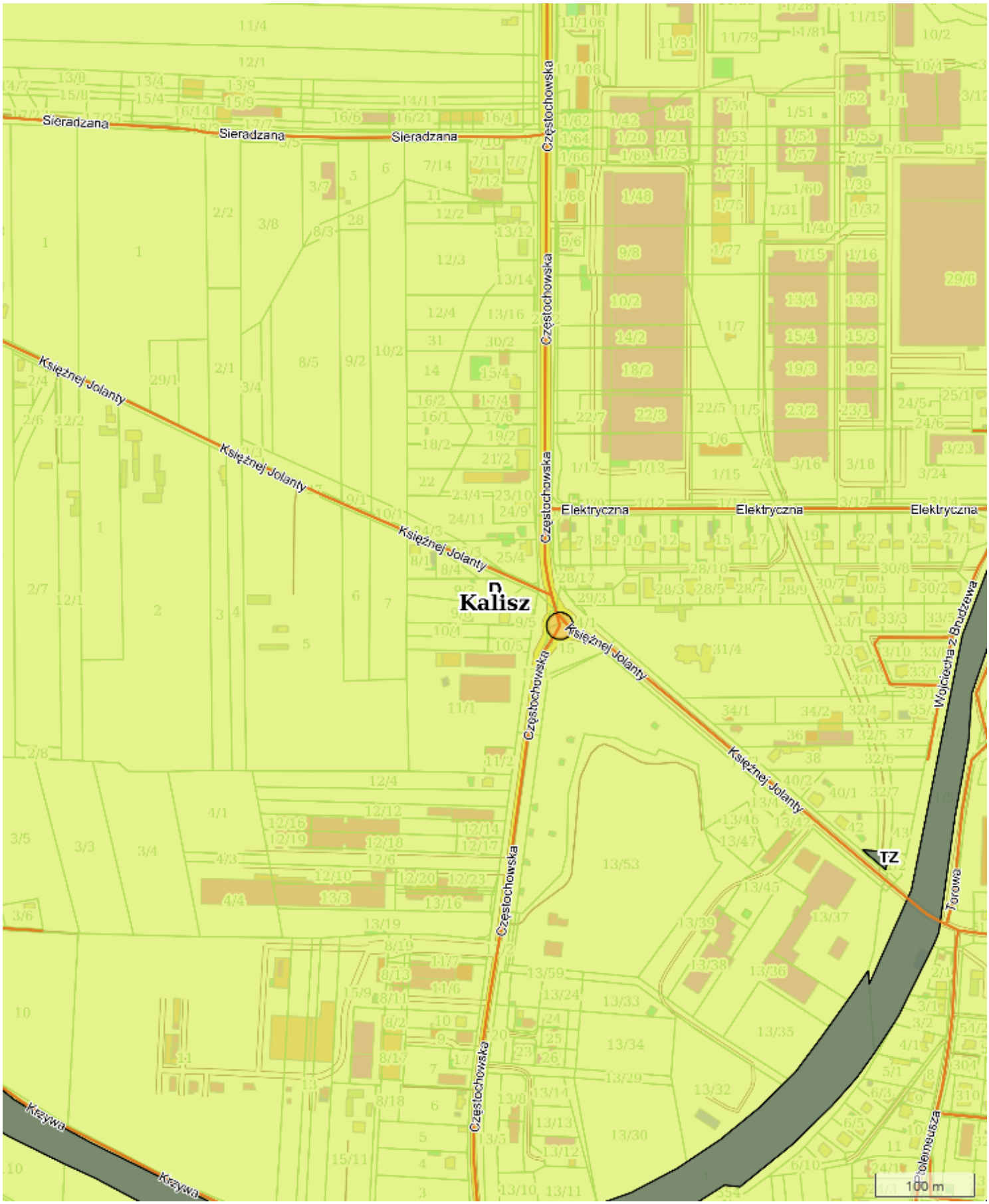


X: 430279.53 Y: 437184.86

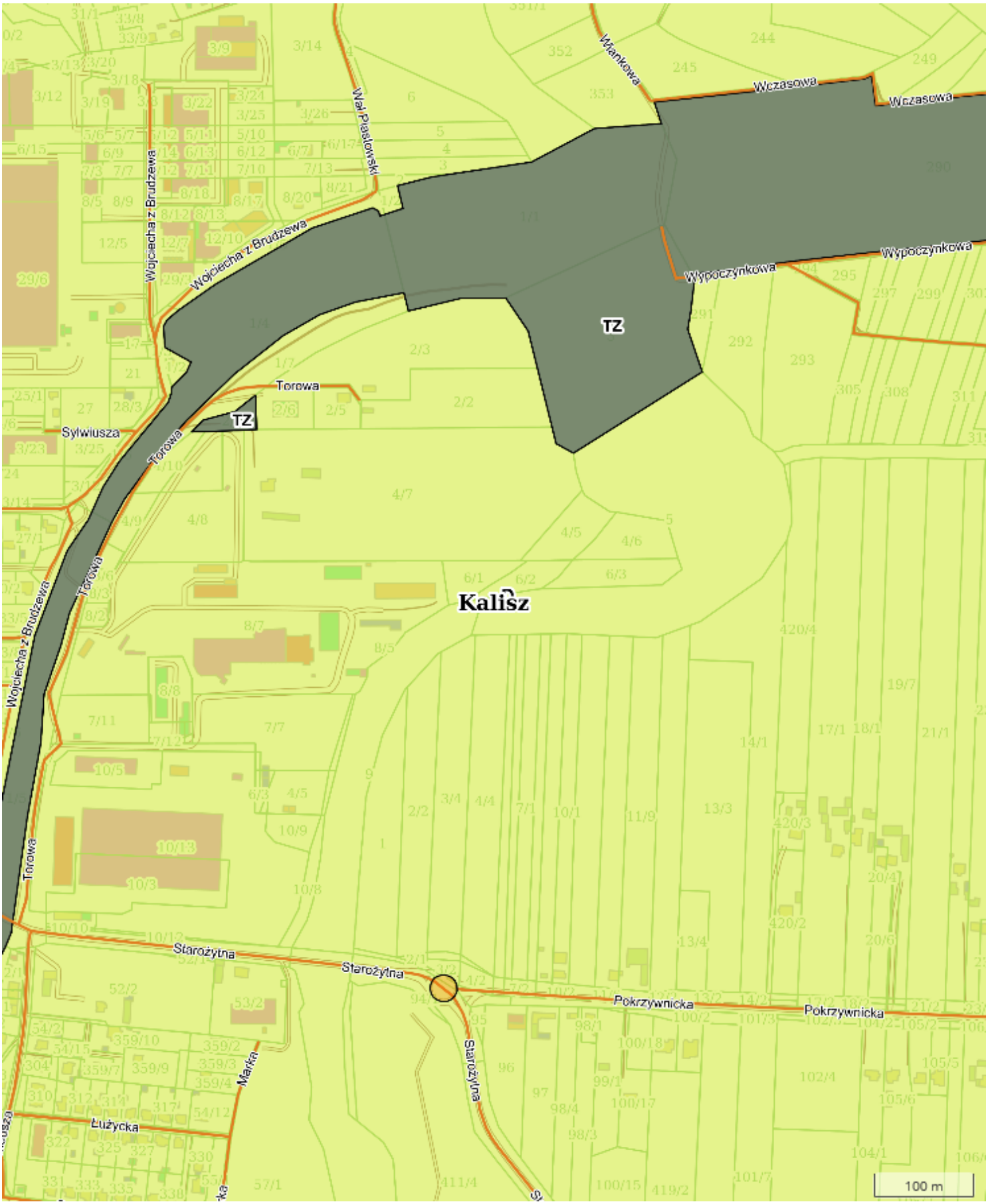


X: 429072.79 Y: 436192.64 1:5000 Strona 59 z 88

X: 430279.60 Y: 438118.93

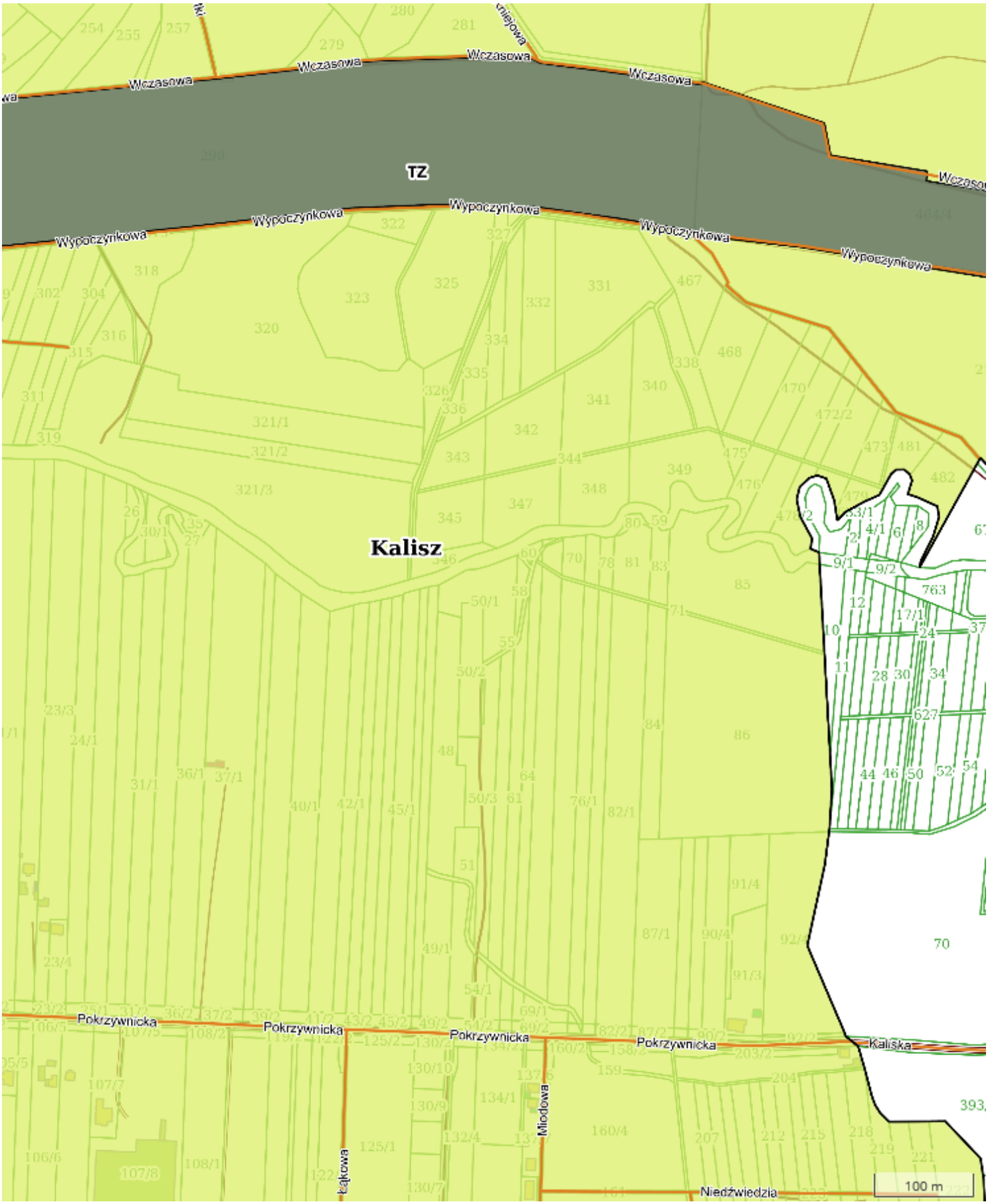


X: 430279.79 Y: 439048.46

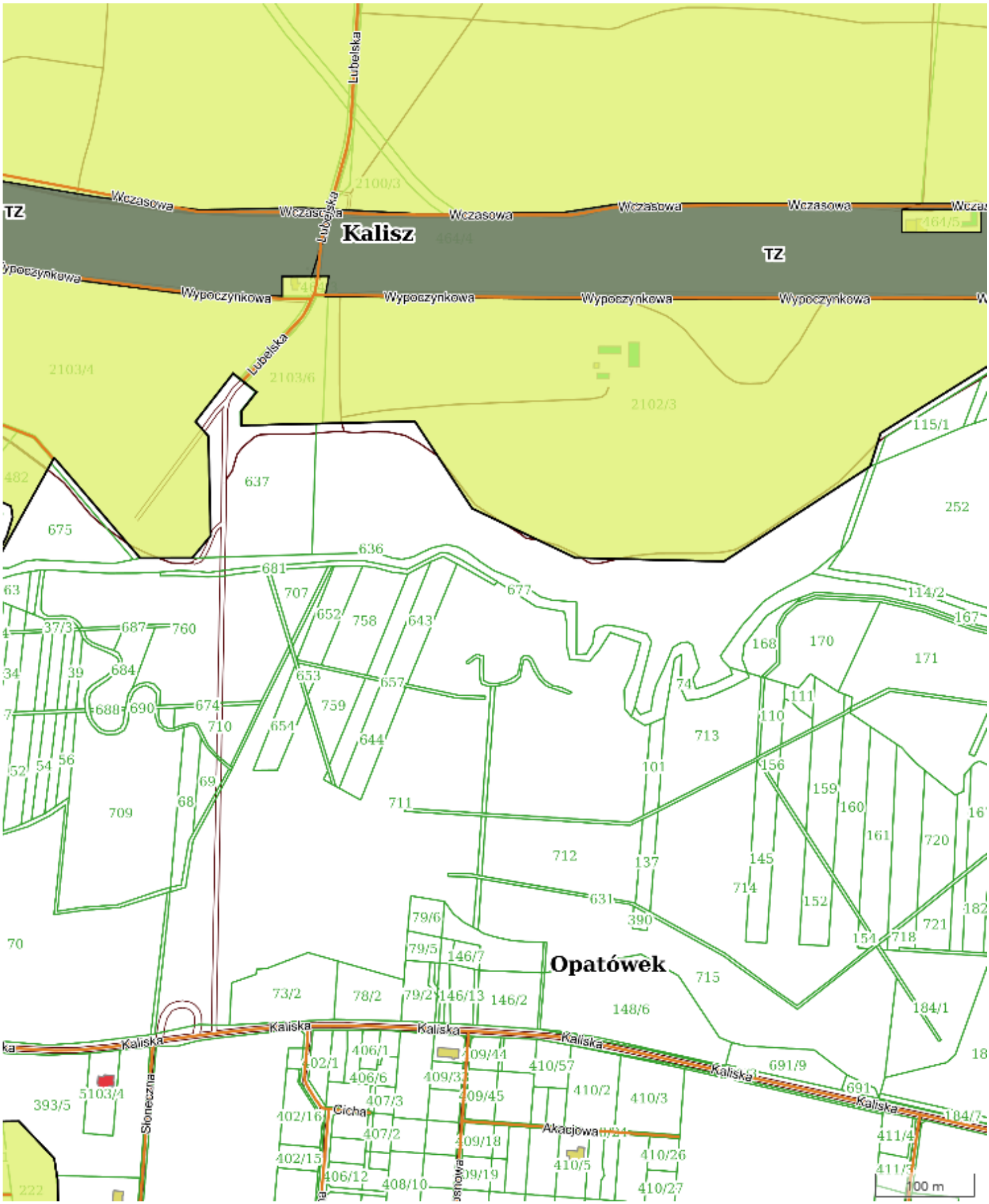


X: 429073.04 Y: 438056.24 1:5000 Strona 61 z 88

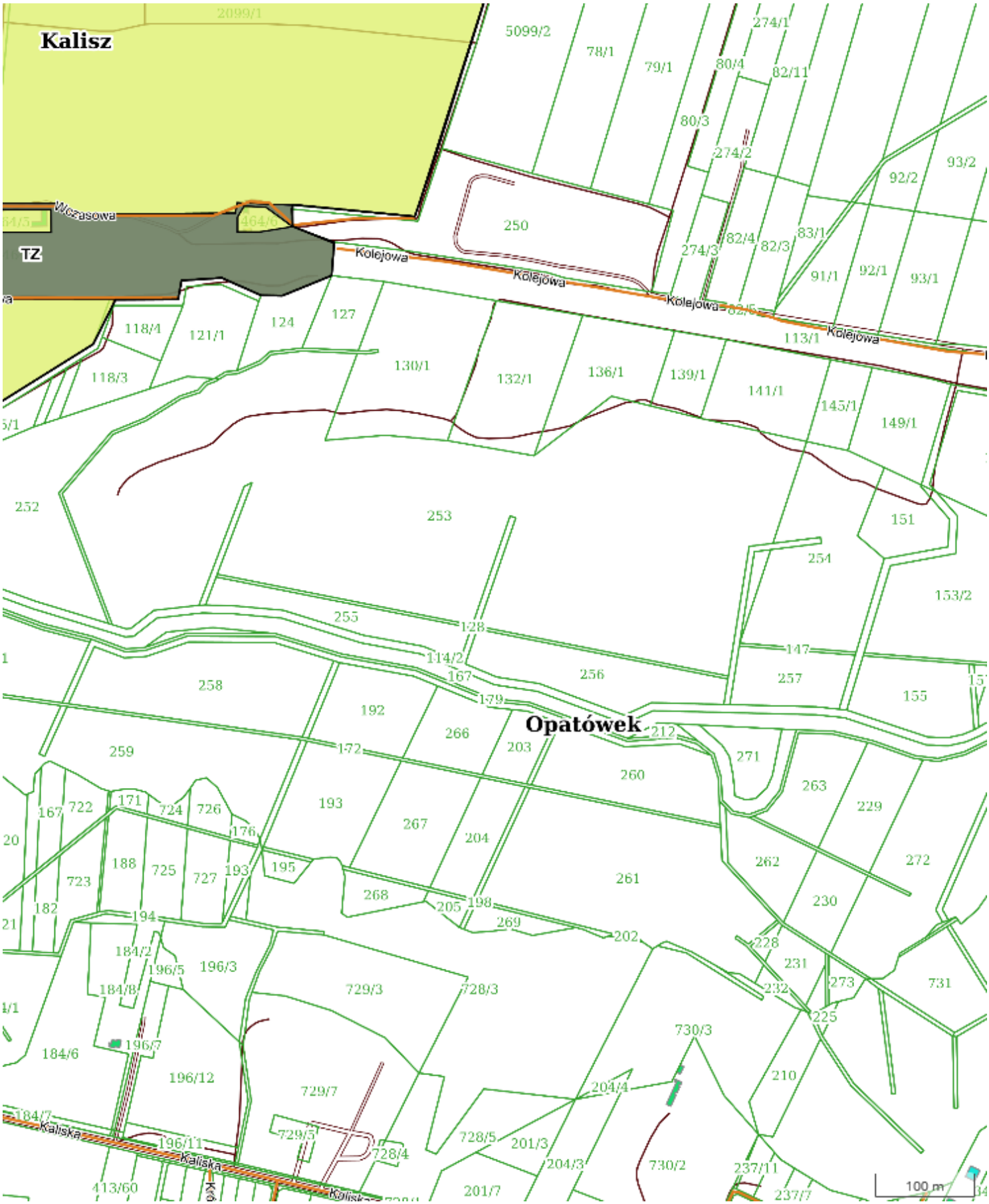
X: 430279.81 Y: 439981.55



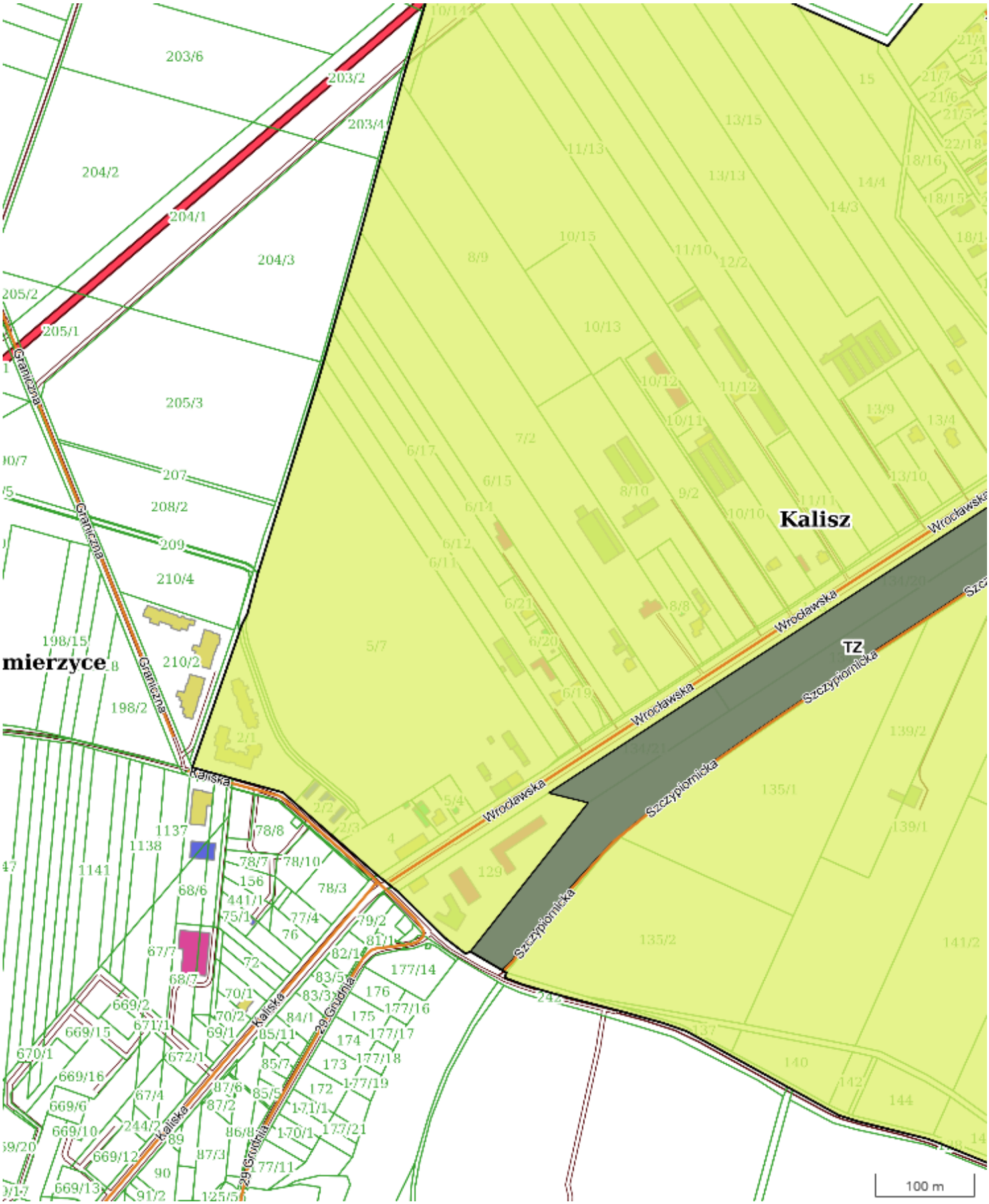
X: 430279.91 Y: 440911.47



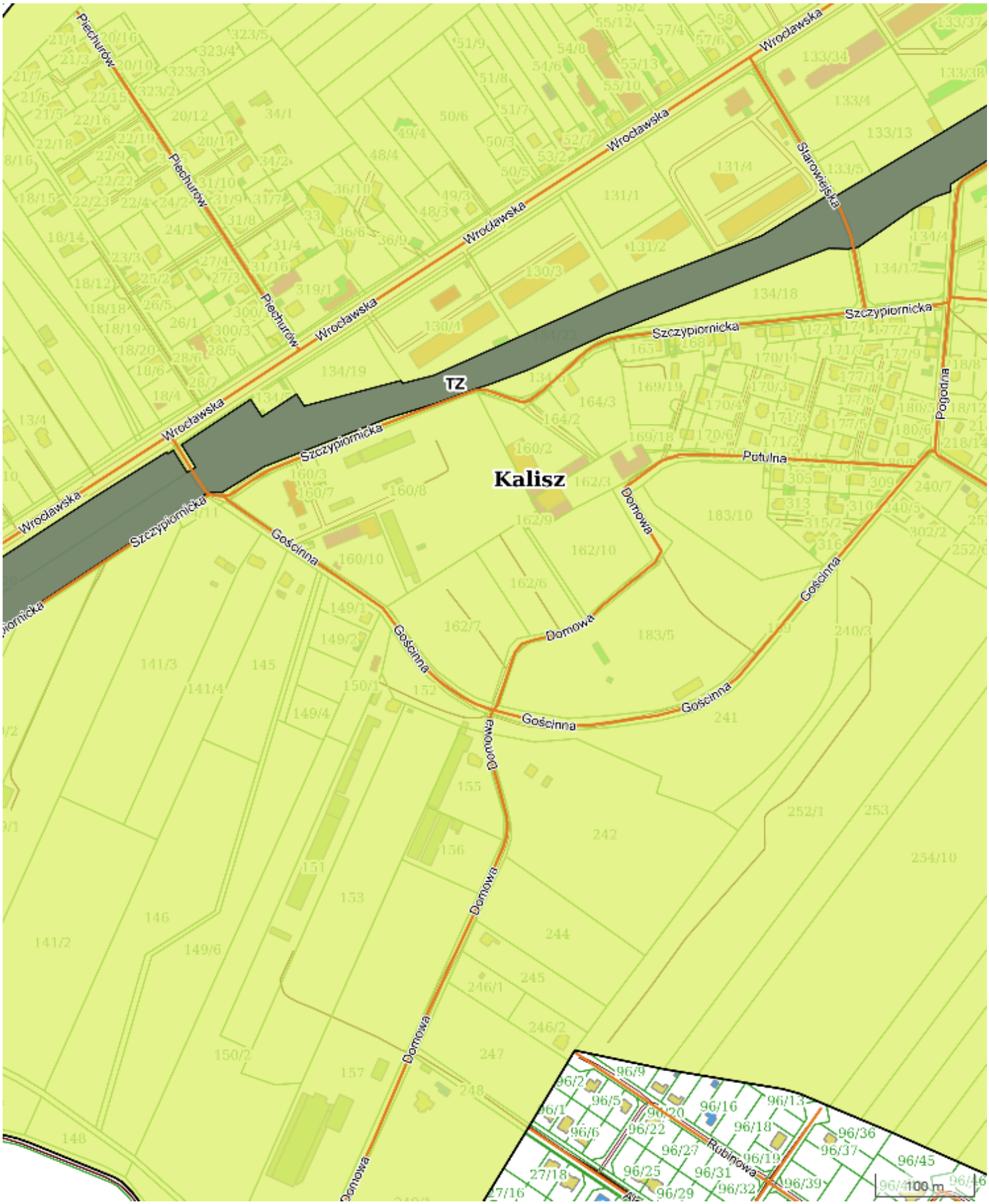
X: 430279.85 Y: 441843.48



X: 429153.33 Y: 431593.34

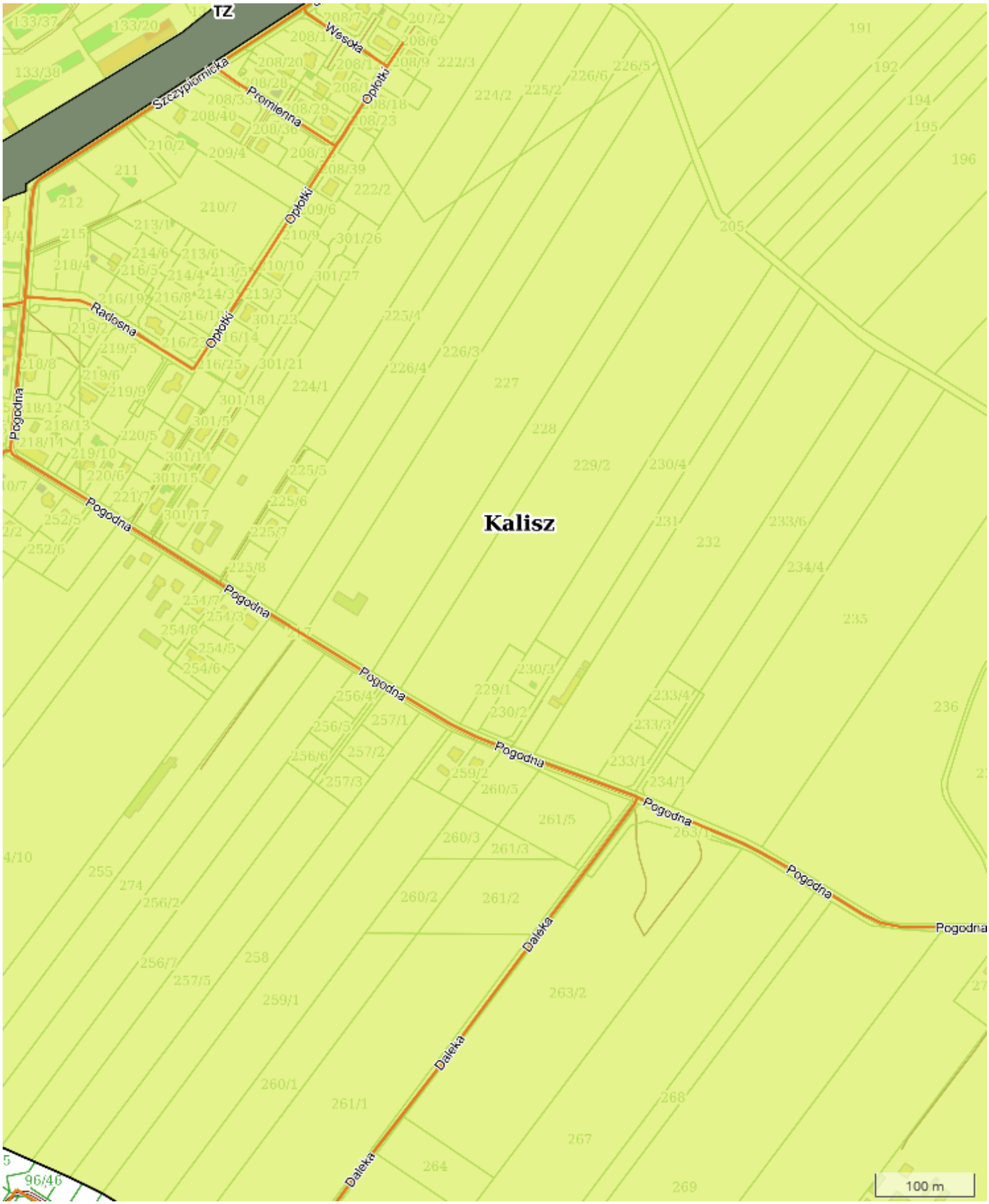


X: 429153.30 Y: 432504.24

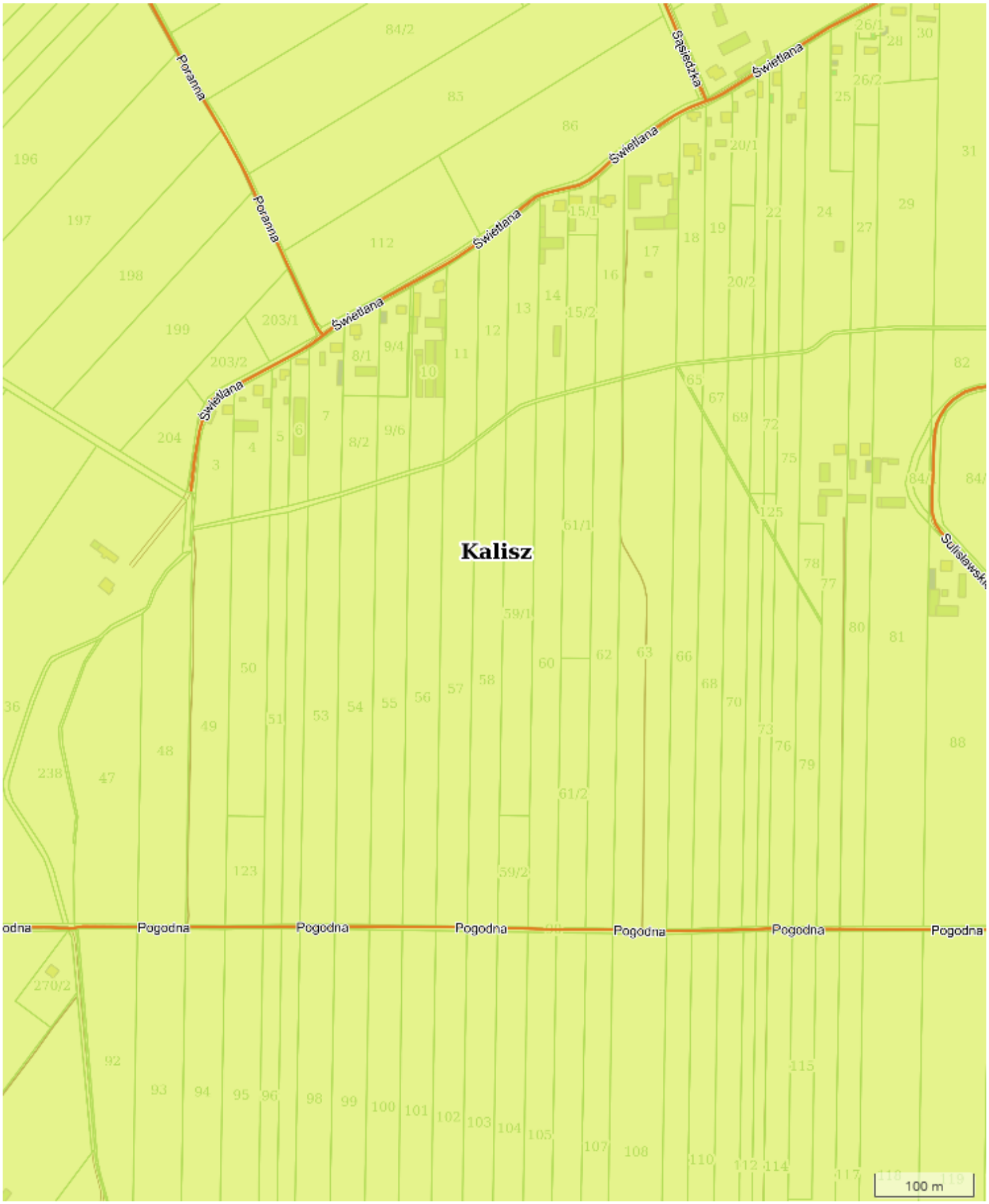


X: 427946.56 Y: 431512.03 1:5000 Strona 66 z 88

X: 429153.24 Y: 433431.04

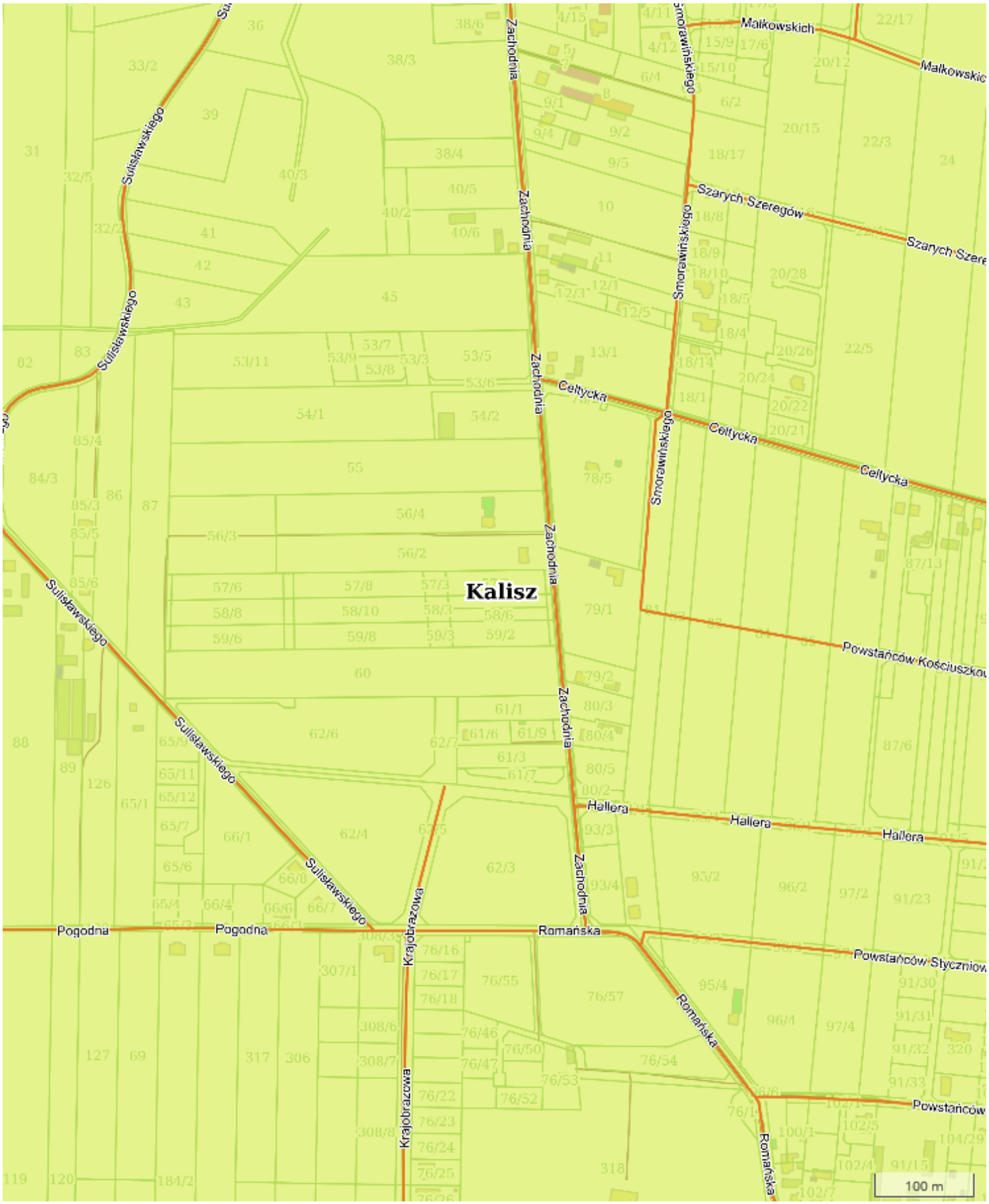


X: 429152.95 Y: 434371.80

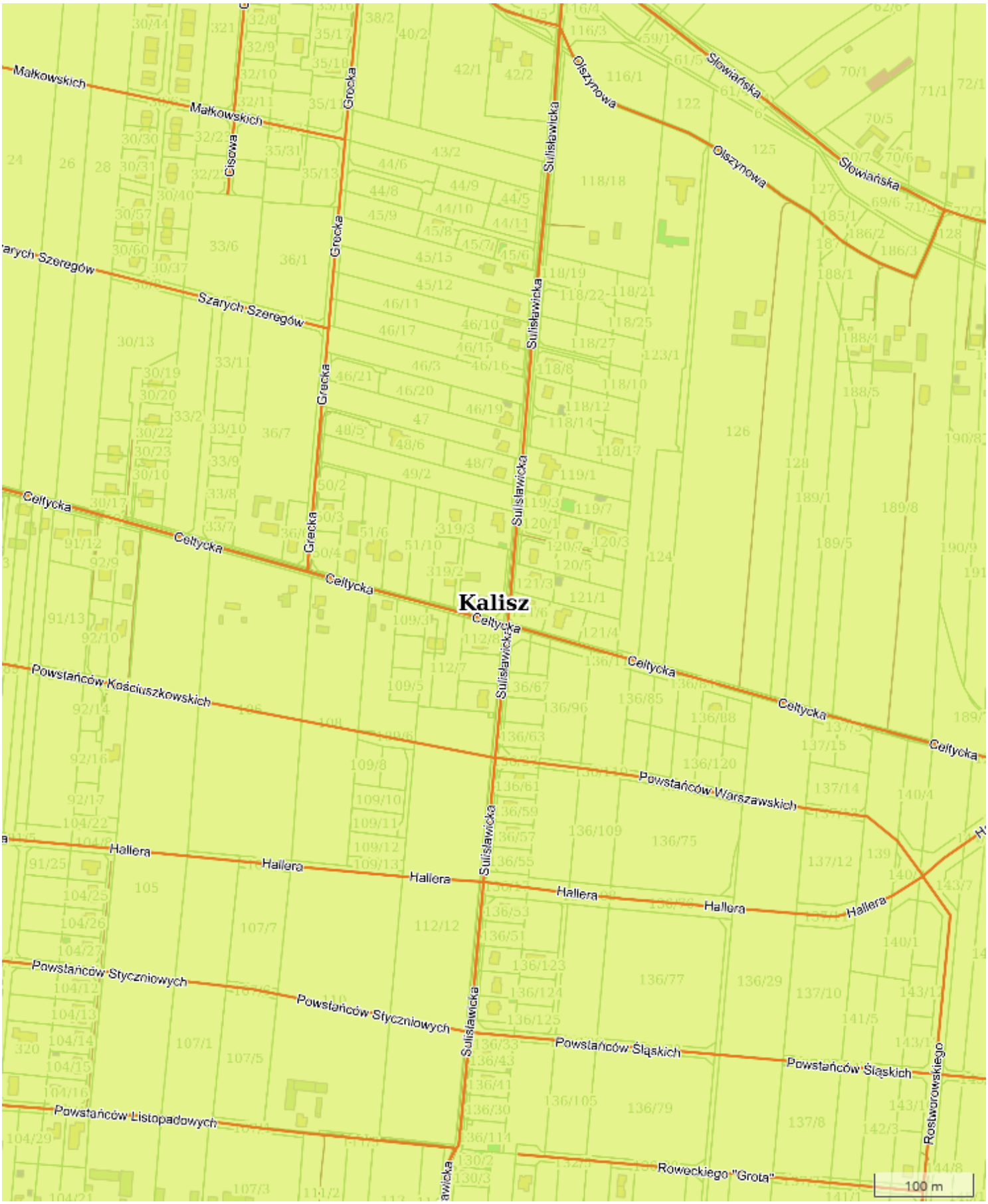


X: 427946.20 Y: 433379.59 1:5000 Strona 68 z 88

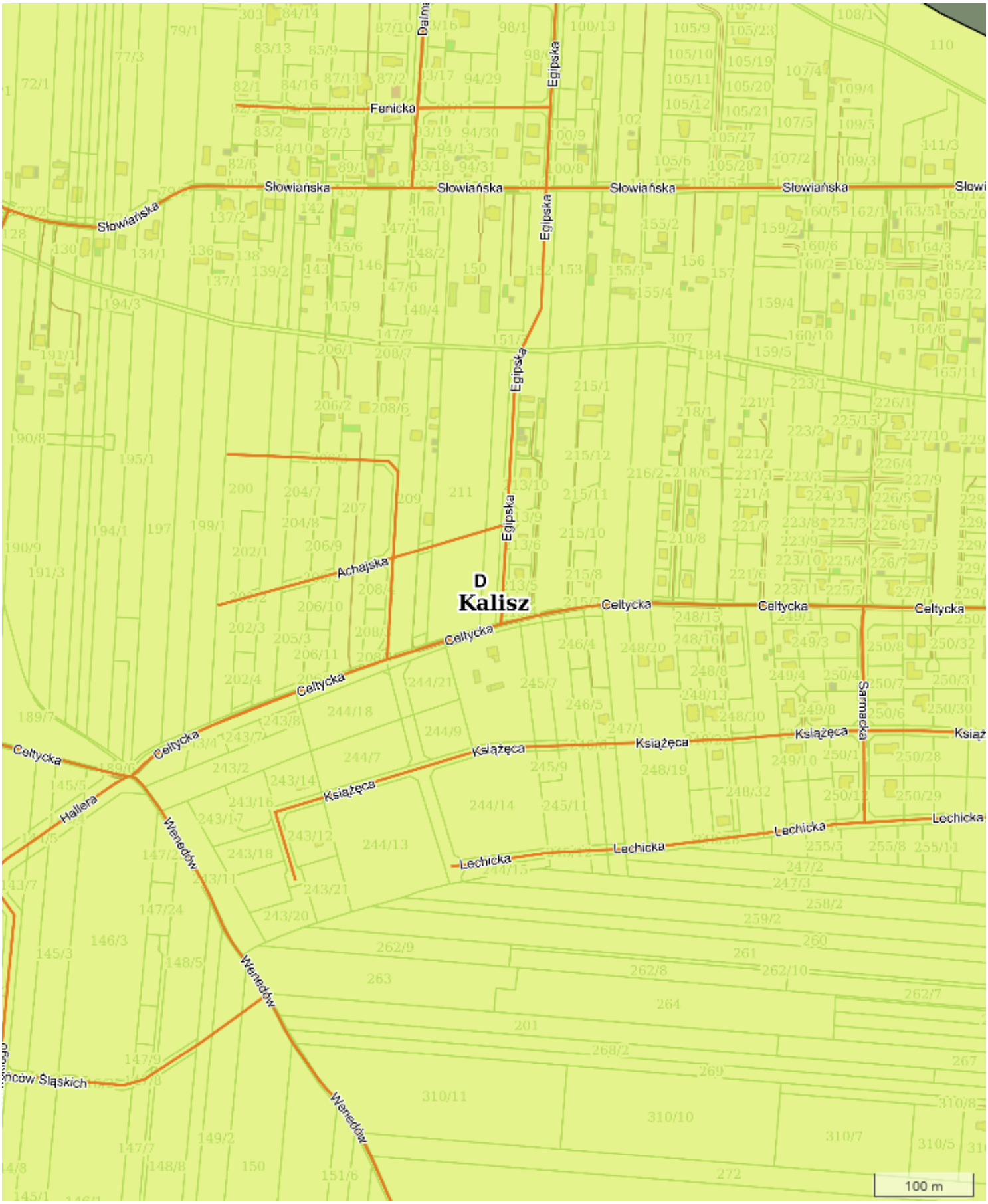
X: 429152.92 Y: 435311.72



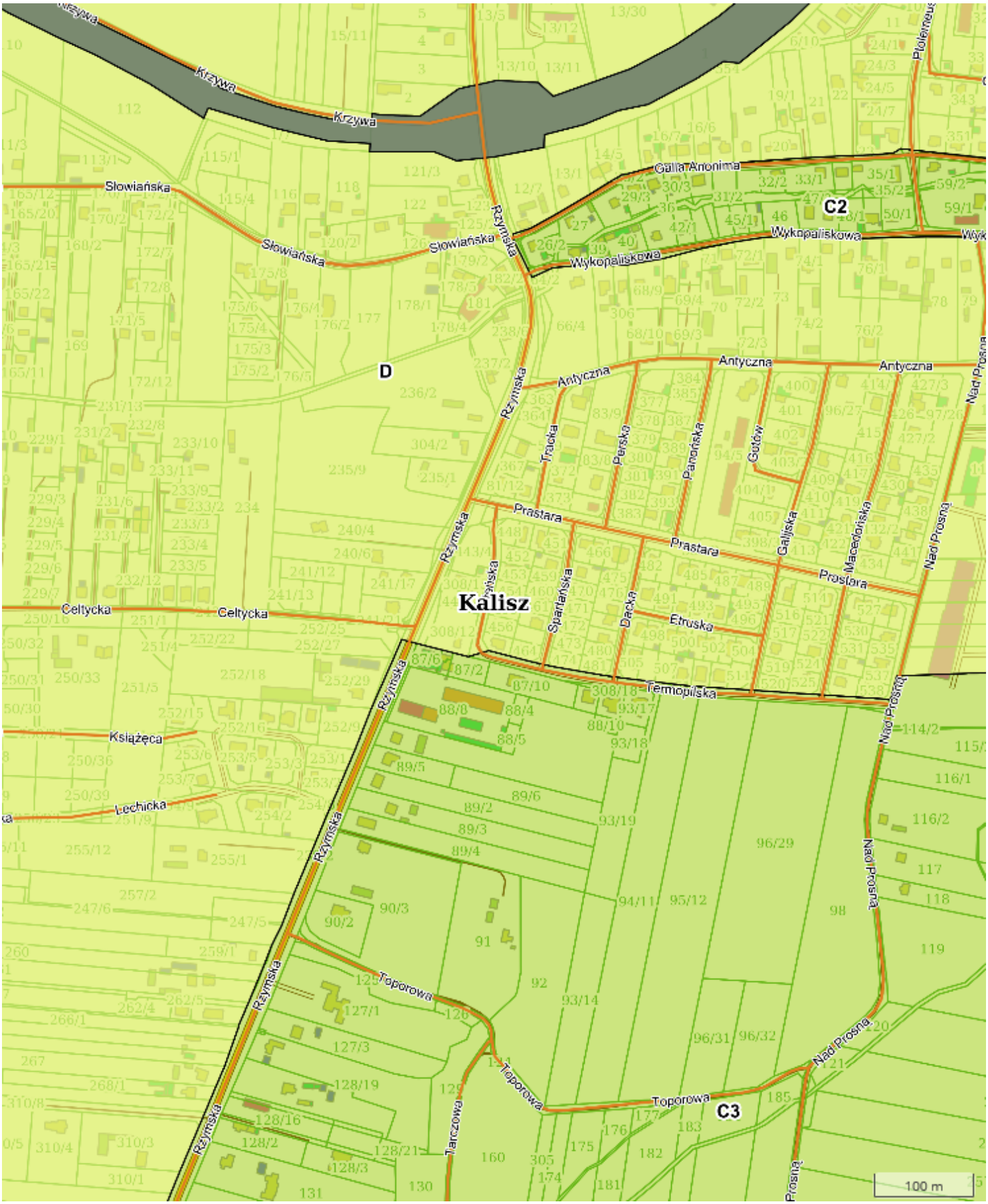
X: 429152.78 Y: 436246.10



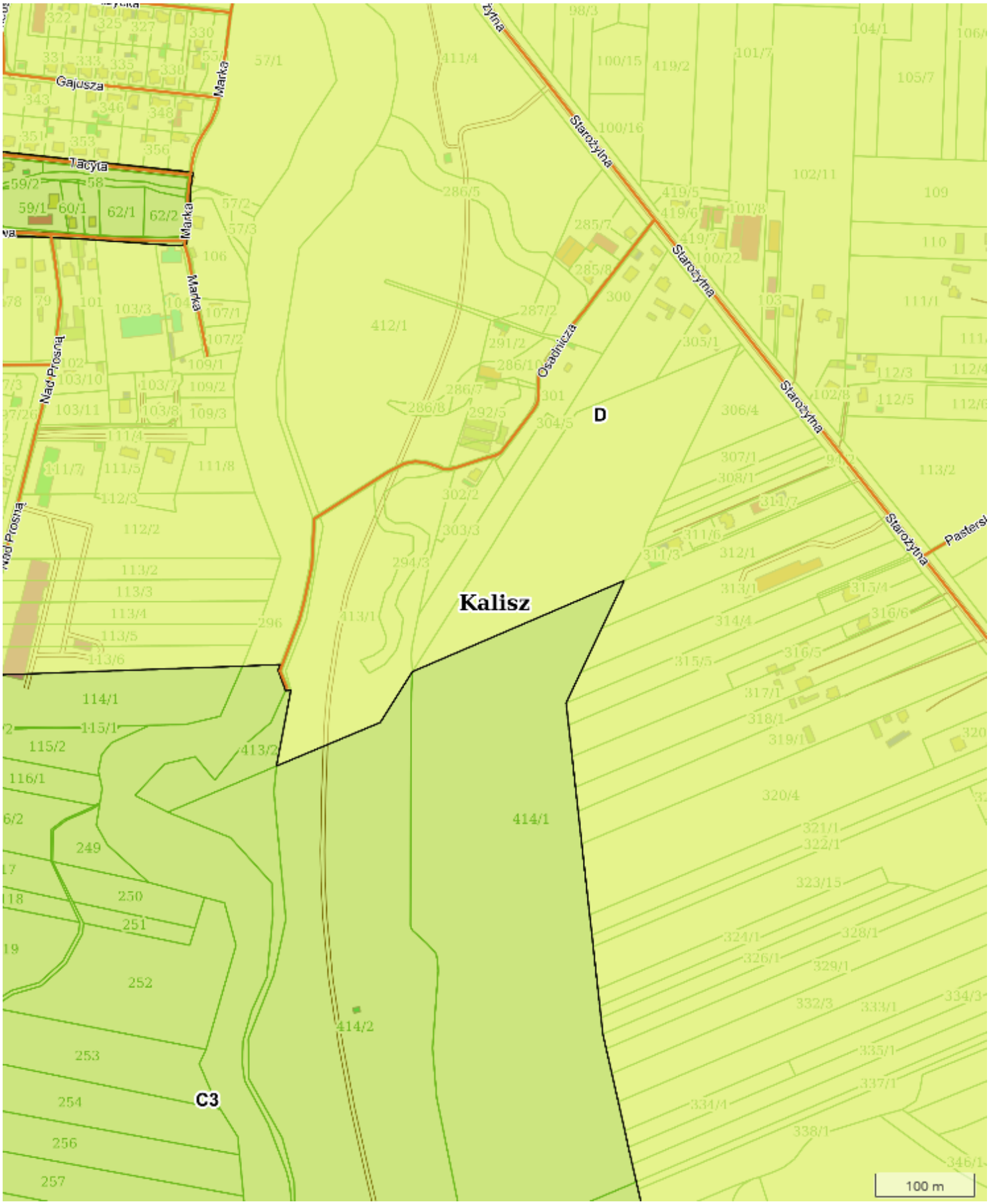
X: 429152.79 Y: 437184.83



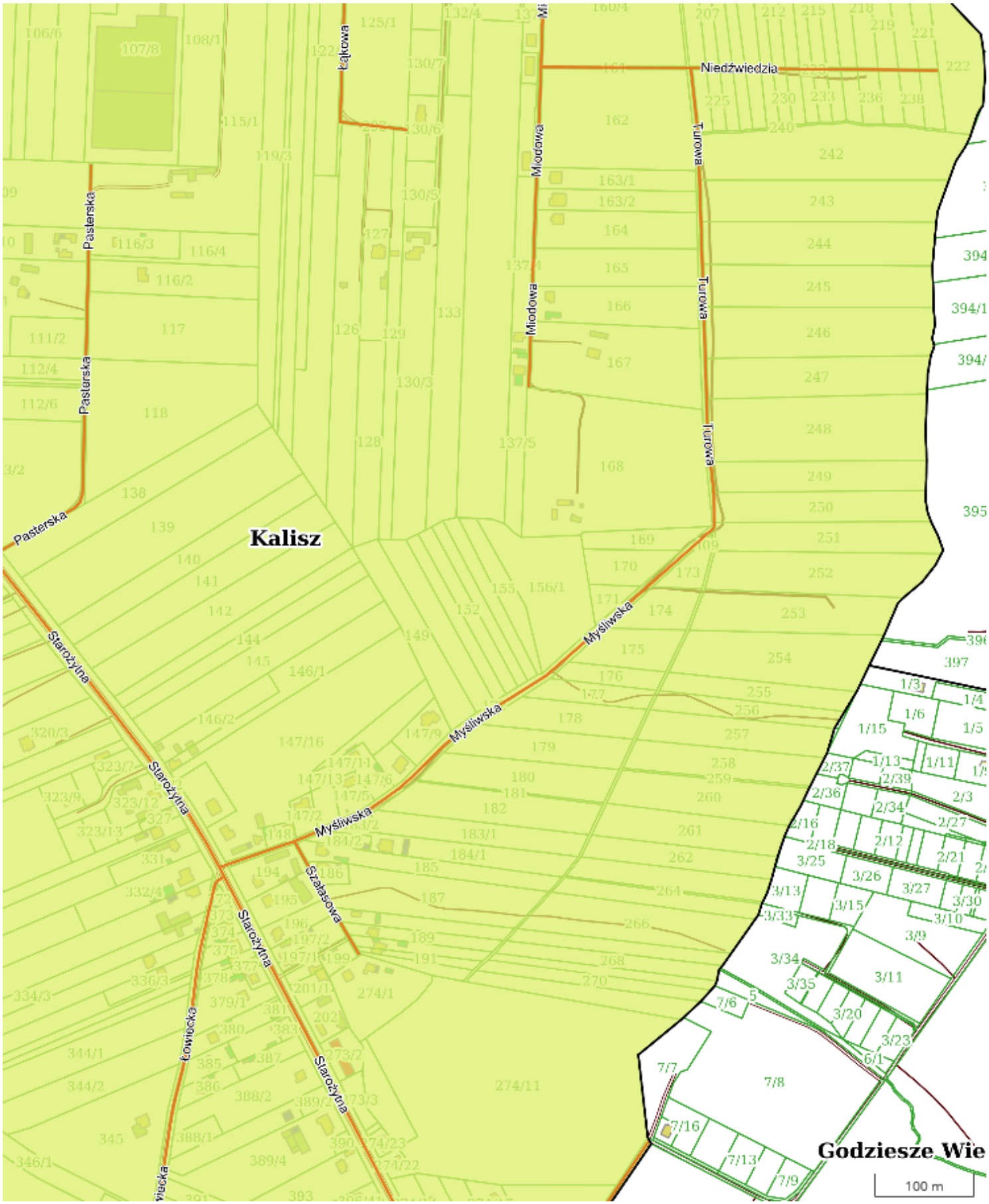
X: 429152.77 Y: 438118.91



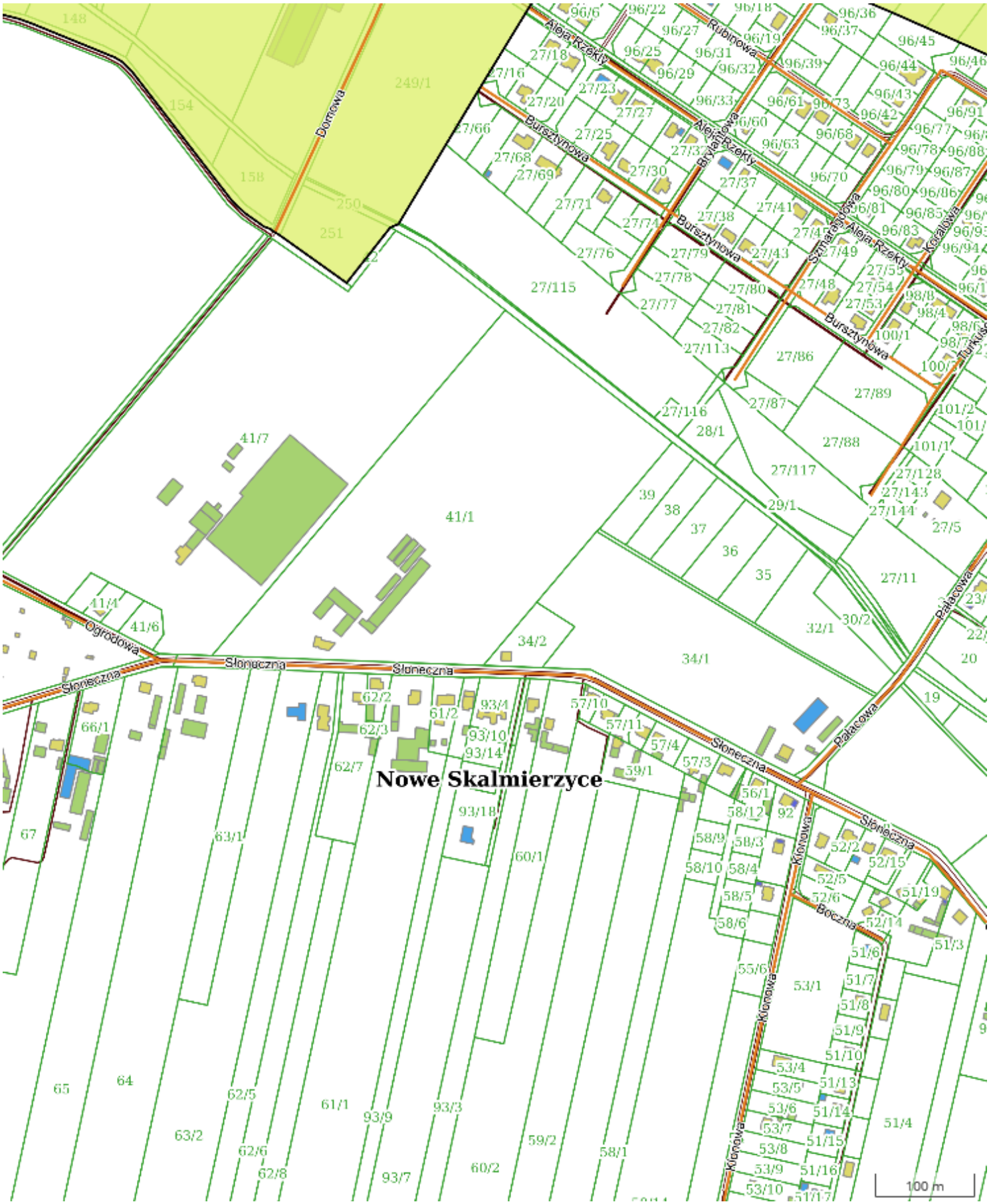
X: 429152.79 Y: 439048.43



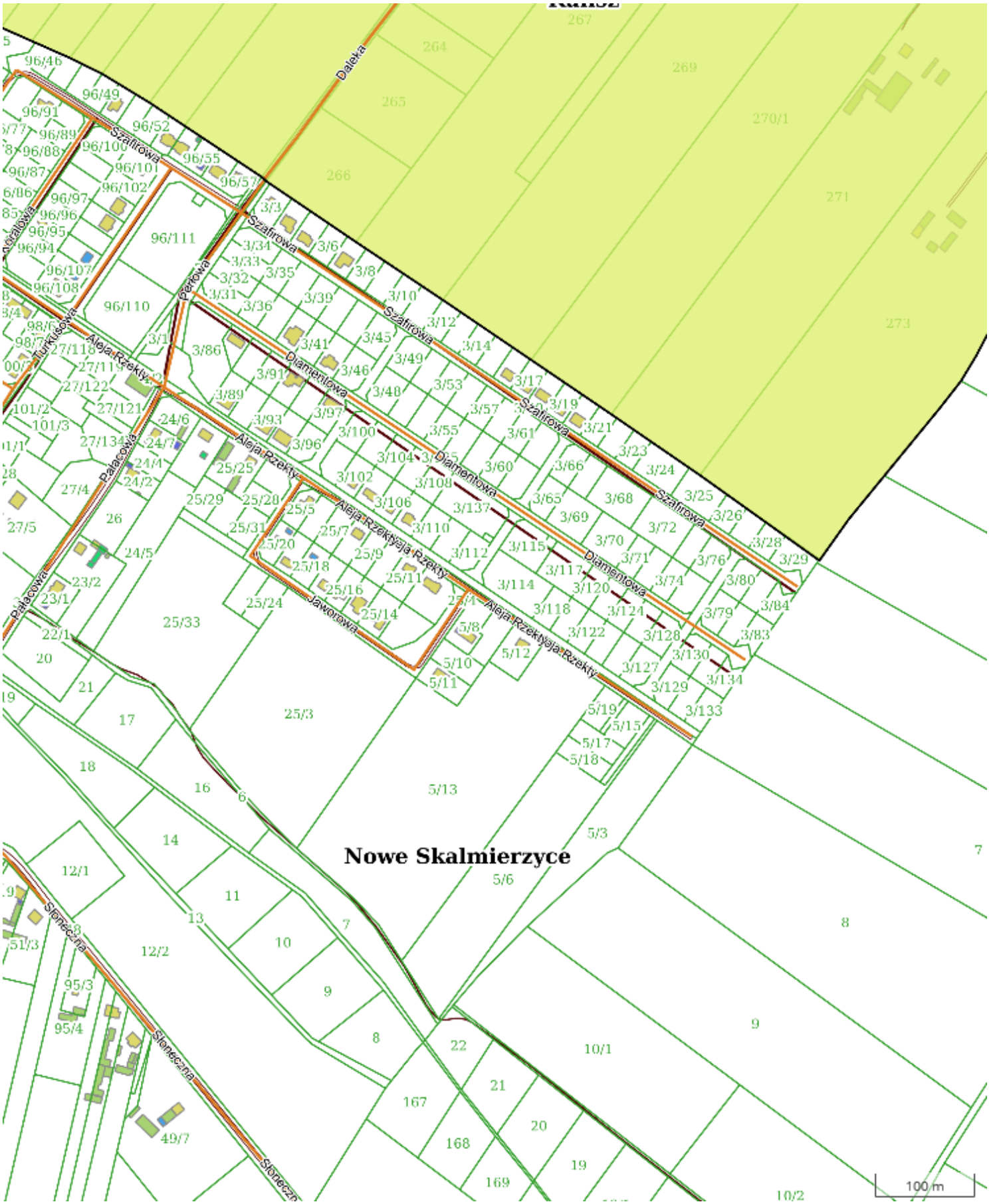
X: 429152.69 Y: 439981.65



X: 428030.30 Y: 432503.91



X: 428030.27 Y: 433431.06

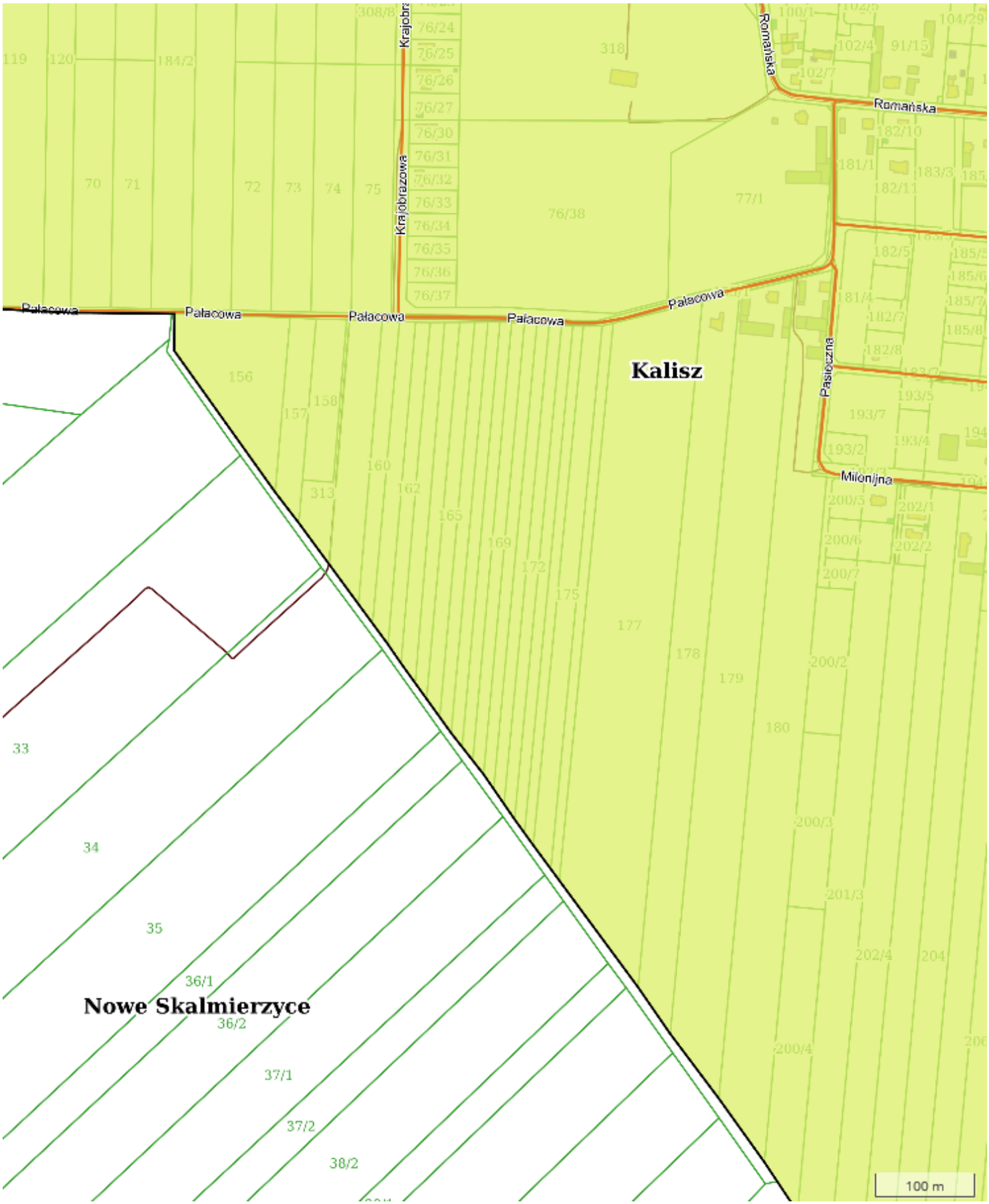


X: 428029.95 Y: 434371.66



X: 426823.21 Y: 433379.45 1:5000 Strona 77 z 88

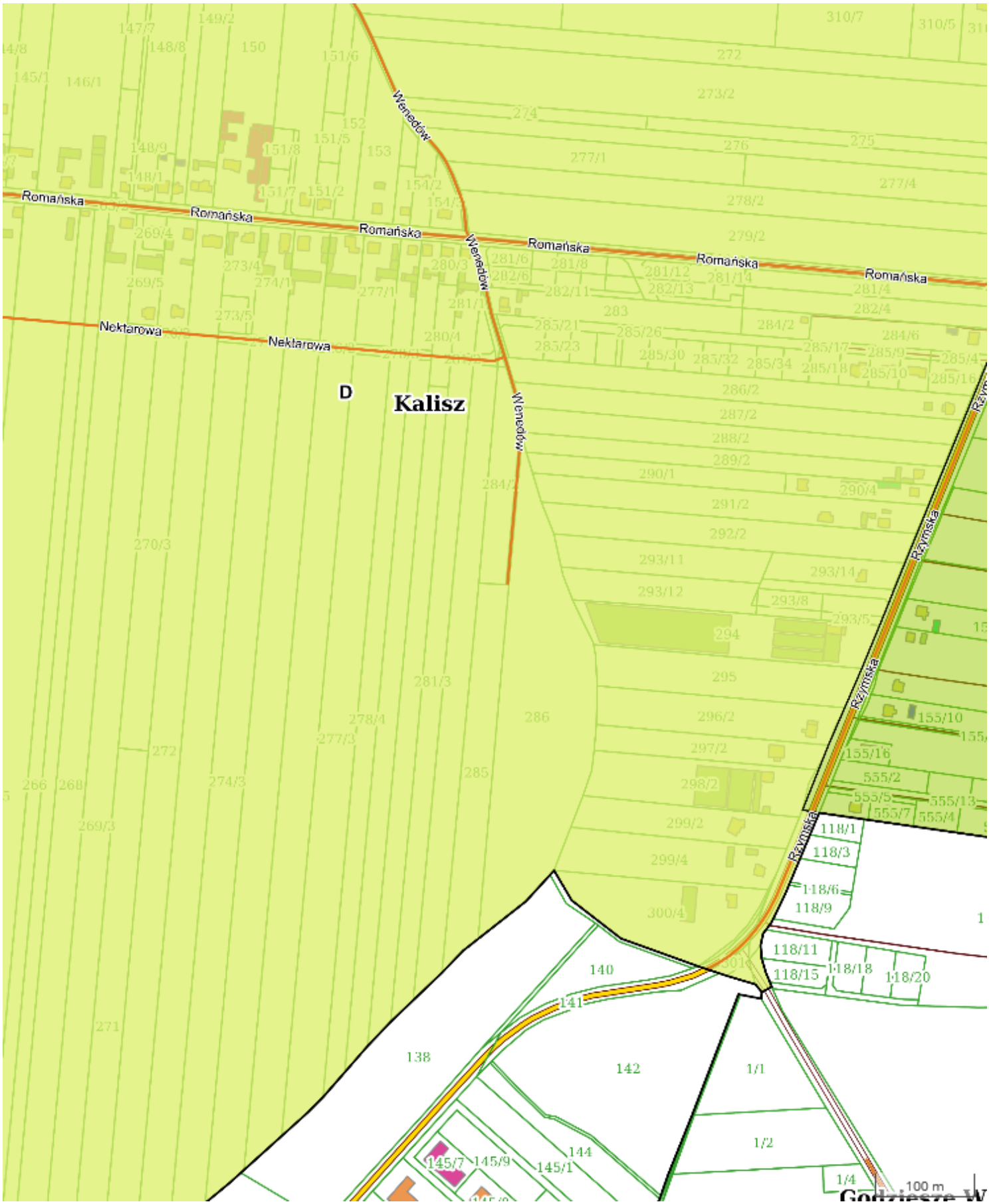
X: 428029.95 Y: 435312.06



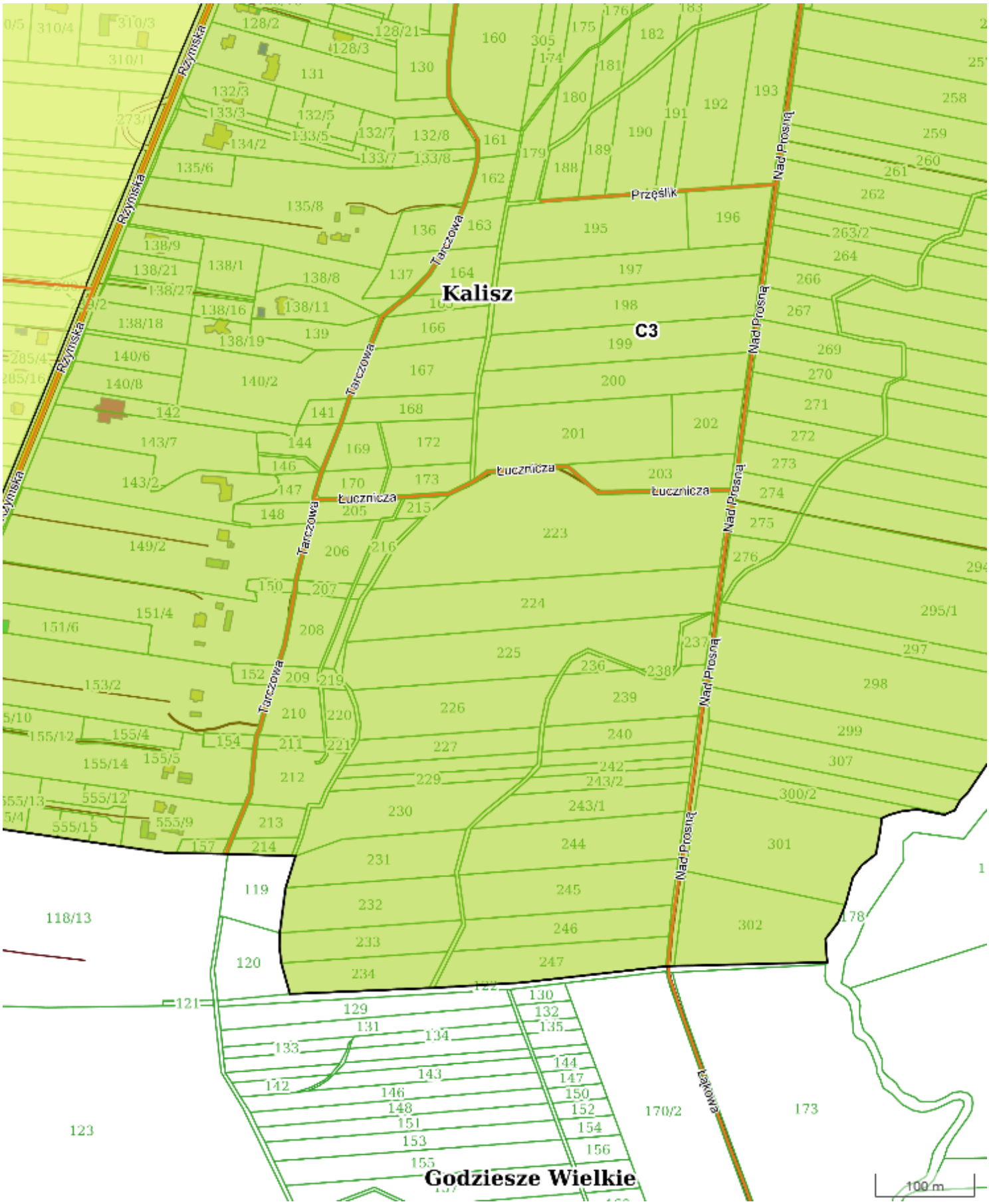
X: 428030.02 Y: 436246.14



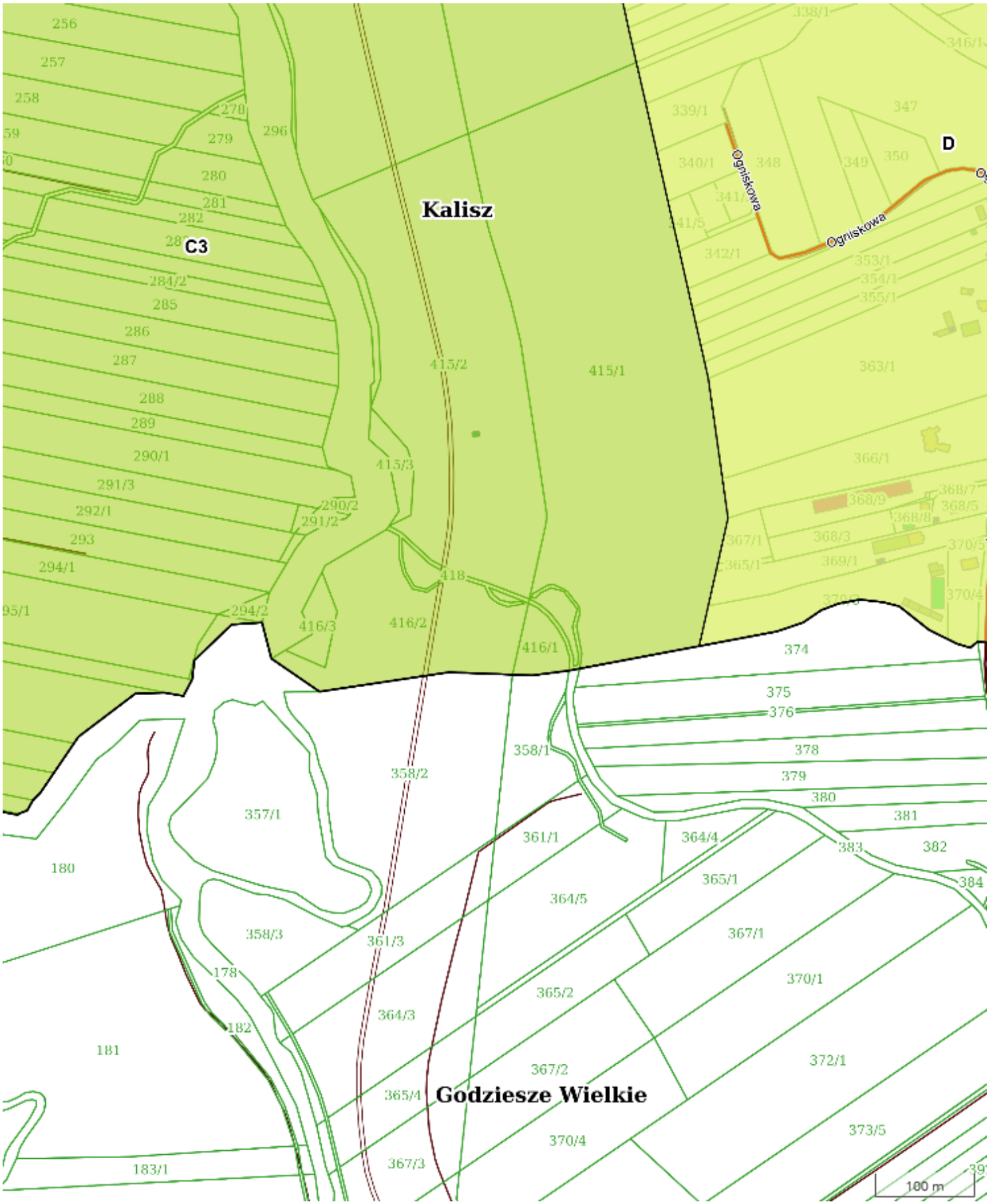
X: 428029.85 Y: 437185.08



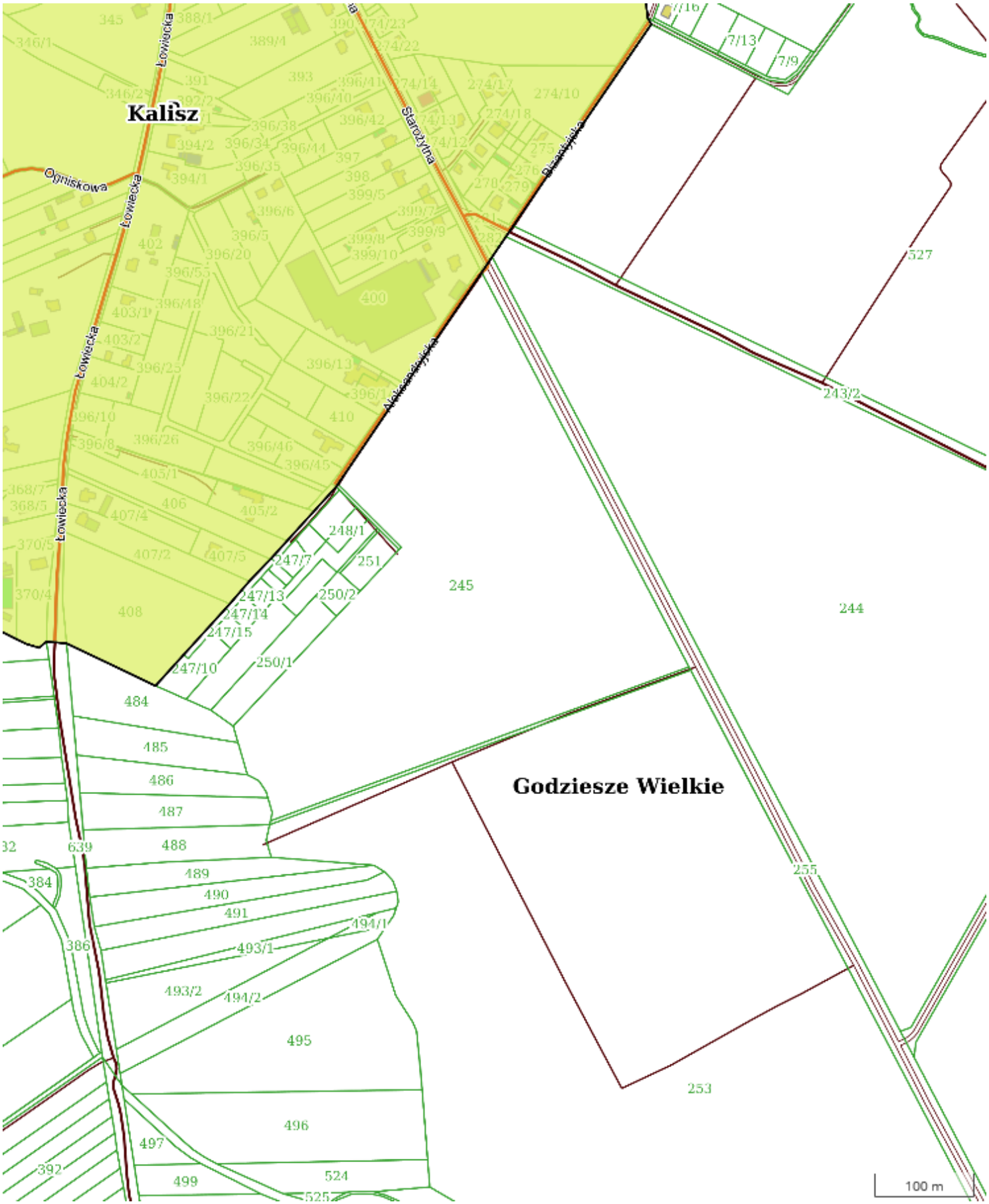
X: 428029.82 Y: 438118.87



X: 428029.82 Y: 439048.49



X: 428029.80 Y: 439981.66



X: 426823.06 Y: 438989.45 1:5000 Strona 83 z 88

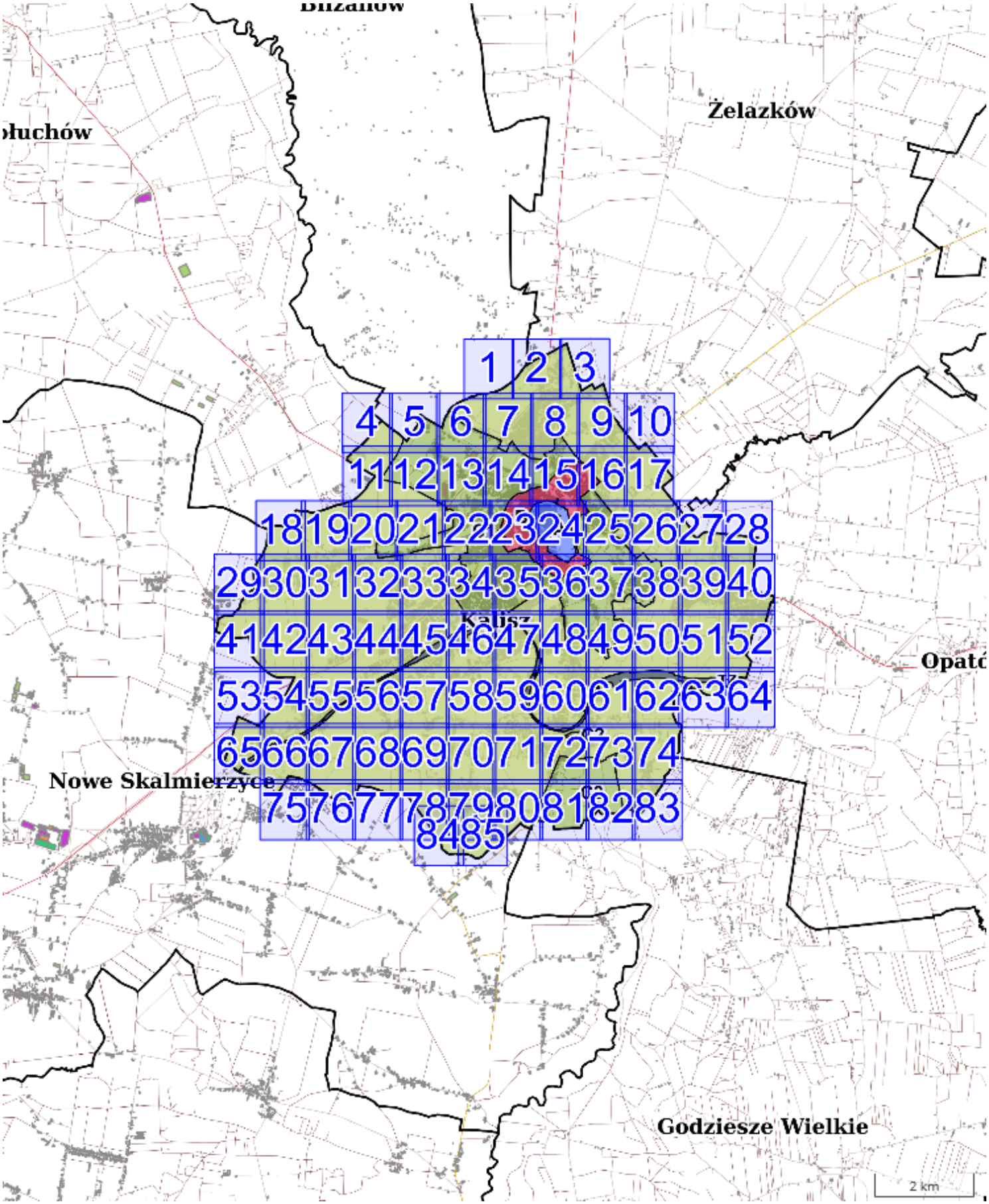
X: 427509.97 Y: 435601.10



X: 427509.97 Y: 436479.52



X: 436874.81 Y: 441843.58



Legendy:

Jezdnia (bdot10k)

- Jezdnia autostrady
- Jezdnia drogi ekspresowej lub głównej ruchu przyśpieszonego
- Jezdnia drogi głównej (w skali)
- Jezdnia drogi głównej (symbol)
- Jezdnia drogi zbiorczej o nawierzchni twardej (w skali)
- Jezdnia drogi zbiorczej o nawierzchni twardej (symbol)
- Jezdnia drogi lokalnej, dojazdowej lub innej o nawierzchni twardej (w skali)
- Jezdnia drogi lokalnej, dojazdowej lub innej o nawierzchni twardej (symbol)
- Jezdnia drogi lokalnej, dojazdowej lub innej o nawierzchni utwardzonej
- Droga lokalna gruntowa
- Droga dojazdowa lub inna gruntowa
- Przejazd pod budynkiem
- Numer drogi
- Nazwa ulicy

Granica projektu

Budynki ewidencyjne

- b - budynki biurowe
- g - budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- h - budynki handlowo-usługowe
- i - pozostałe budynki niemieszkalne
- k - budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe
- m - budynki mieszkalne
- p - budynki przemysłowe
- s - zbiorniki silosy i budynki magazynowe
- t - budynki transportu i łączności
- x - Nieokreślony
- z - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej

Działki ewidencyjne

- Granica działki
- Zaznaczone działki

Uchwała krajobrazowa M. Kalisz - strefy


Strefa A
Strefa B
Strefa C
Strefa D
Strefa TZ
Gminy
Granice gmin

Uzasadnienie

W dniu 27 października 2016 r. Rada Miasta Kalisza podjęła uchwałę Nr XXIX/351/2016, w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Na mocy uchwały inicjującej powstał niniejszy akt prawa miejscowego, mający na celu ochronę ładu przestrzennego i jego prawidłowego kształtowania w zabytkowej przestrzeni miasta.

Uchwała w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane" ma na celu uporządkowanie przestrzeni, zatrzymanie rozprzestrzeniającego się chaosu reklamowego jednocześnie zachowując możliwość estetycznej prezentacji działalności.

Celem wprowadzenia niniejszych zasad jest zachowanie równowagi między eksponowaniem m.in. reklam a ochroną wartościowych, zabytkowych elementów w skali od detalu architektonicznego przez zabytkowe założenie urbanistyczne do skali krajobrazu kulturowego. Z uwagi na fakt wysokiej wartości historycznej śródmieścia miasta Kalisza wprowadzenie niniejszych zasad jest konieczne dla jego ochrony, oraz w celu ukazania w pełni walorów miasta dla korzyści wszystkich, którzy korzystają z przestrzeni publicznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.