

Prezydent Miasta Kalisza

Załącznik
do zarządzenia Nr 185/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 marca 2021 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 R.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, marzec 2021

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	4
2. METODY WYCENY MIENIA.....	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.....	6
4. WNIOSKI.....	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA.....	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM.....	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.....	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.....	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.....	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.....	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.....	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (W ZŁ).....	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (W ZŁ).....	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (W ZŁ).....	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM. (W ZŁ).....	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2020 R. – 31.12.2020 R.....	28
VII. ZAŁĄCZNIKI.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2020 R.....	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH (W ZŁ).....	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC.....	37

ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2020 R.....	40
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2020 R.....	41
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.....	42
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	42
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.....</i>	42
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	43
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	44
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	46
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2020 r.....</i>	50
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.....</i>	51
<i>H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych.....</i>	57
<i>I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....</i>	59
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH.....	60
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA.....	60
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	61
3. INSTYTUCJE KULTURY.....	62
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.....	62

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2021, poz. 305 j.t.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o *rachunkowości* z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 217 j.t.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. (Dz. U. 2020 poz. 342 t.j.) w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,
- Aktywa obrotowe, w tym:
 - aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2020 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2019 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej ZDM w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Ponadto należy wspomnieć, iż uchwałą Nr XXXII/481/2020 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 listopada 2020 roku zmieniono nazwę jednostki budżetowej z Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu na Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu. Uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

4. Wnioski.

- 1) Wartość netto majątku ogółem w 2019 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 3,48%, czyli w ujęciu wartościowym o 66 200 346 zł.
- 2) W stosunku do roku ubiegłego nieco wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 4,05 % (kwotowo o 56 450 631 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 0,23 % (kwotowo o 985 000 zł). Wartość majątku obrotowego wzrosła o 11,14% (kwotowo o 9 065 254 zł).
- 3) Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (73,61 %) oraz finansowy majątek trwały (21,70 %). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 4,59 %.
- 4) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 30,57 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26,59 %
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 19,67 %
 - budynki i lokale – 18,43 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.

- 5) Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 53,04 % (w tym Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji – 44,54 %). W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 39,12 % majątku, a 7,63% - zakładów budżetowych.
- 6) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach (zgodnie ze stanem udziałów zarejestrowanych na dzień 31.12.2019 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym) wynosi 251 043 540 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 5 208 000 zł. W roku 2019 Miasto Kalisz podwyższało kapitał zakładowy w Spółkach: Aquapark Kalisz Sp. z o.o., Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o., Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. oraz Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.
- 7) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2019 dochody w kwocie 8 480 343,31 zł.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

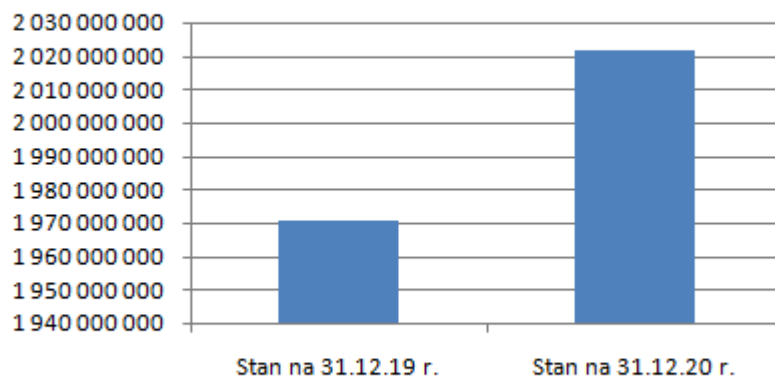
1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

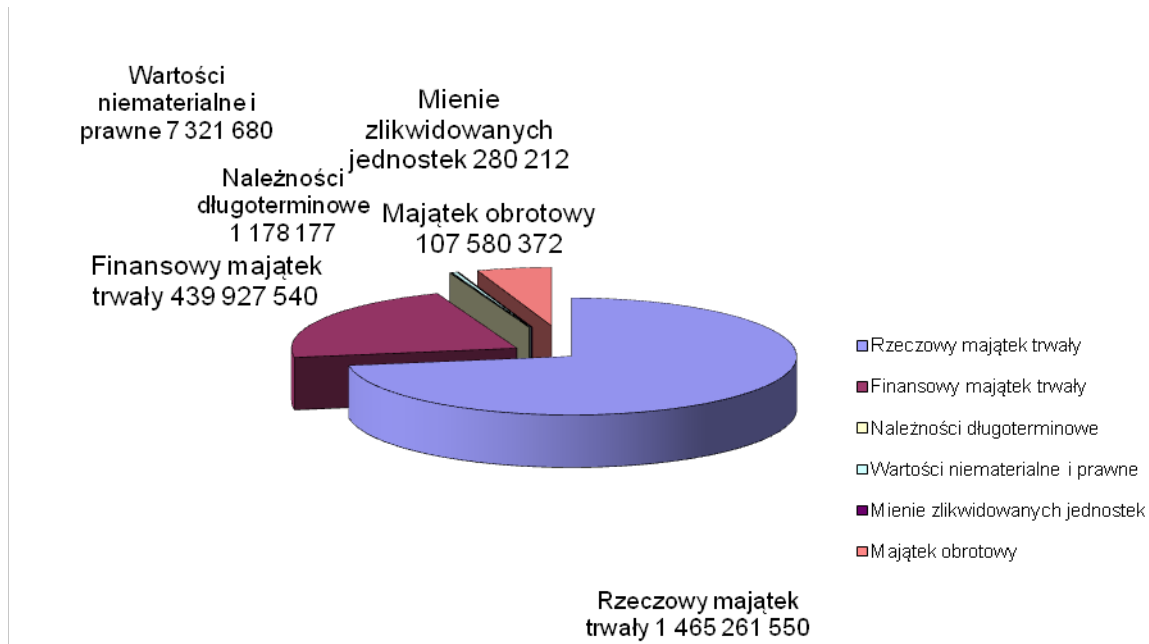
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.19 r.	Stan na 31.12.20 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 450 573 347	1 465 261 550	14 688 203	101,01	72,48
2.	Finansowy majątek trwały	427 692 540	439 927 540	12 235 000	102,86	21,76
3.	Należności długoterminowe	1 403 822	1 178 177	-225 645	83,93	0,06
4.	Wartości niematerialne i prawne	335 370	7 321 680	6 986 310	2 183,16	0,36
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,01
6.	Majątek obrotowy	90 412 158	107 580 372	17 168 214	118,99	5,32
OGÓŁEM :		1 970 697 449	2 021 549 531	50 852 082	102,58	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

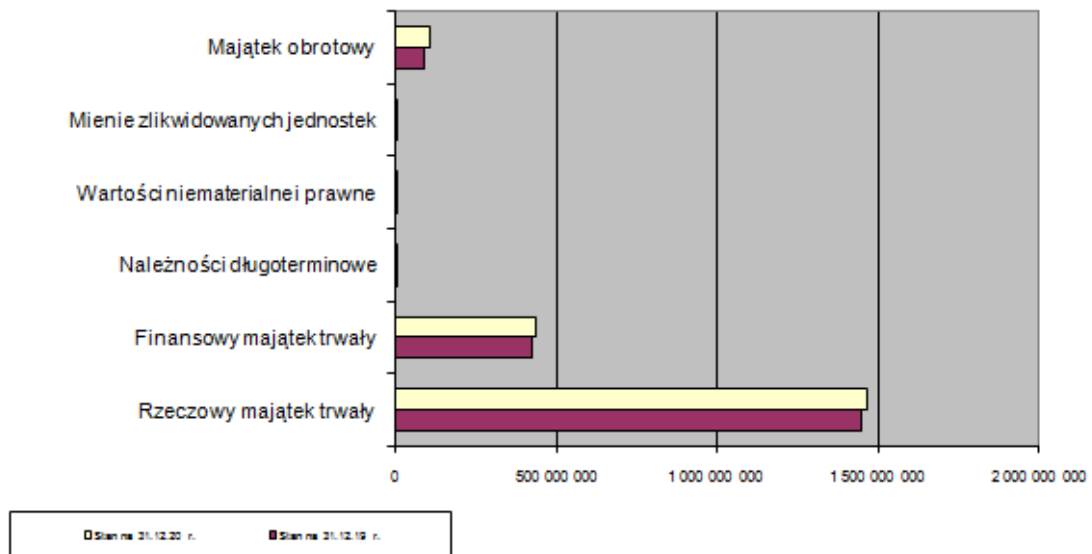
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2020 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

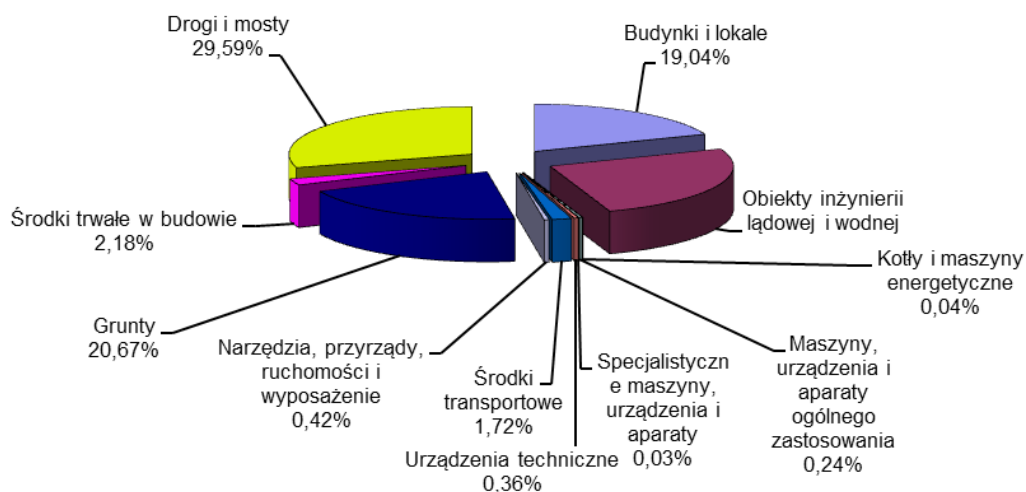
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	230 541 262	265 504 119	34 962 857	115,17	19,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	341 185 981	358 444 425	17 258 444	105,06	25,71
3.	Kotły i maszyny energetyczne	510 382	559 465	49 083	109,62	0,04
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	648 934	3 347 119	2 698 185	515,79	0,24
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	69 003	436 825	367 822	633,05	0,03
6.	Urządzenia techniczne	1 813 682	4 964 248	3 150 566	273,71	0,36
7.	Środki transportowe	11 520 871	23 990 088	12 469 217	208,23	1,72
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 522 161	5 871 672	3 349 511	232,80	0,42
9.	Grunty	283 679 851	288 145 895	4 466 044	101,57	20,67
10.	Środki trwałe w budowie	52 013 709	30 354 977	-21 658 732	58,36	2,18
11.	Drogi i mosty	386 152 477	412 503 883	26 351 407	106,82	29,59
OGÓŁEM :		1 310 658 313	1 394 122 716	83 464 404	106,37	100

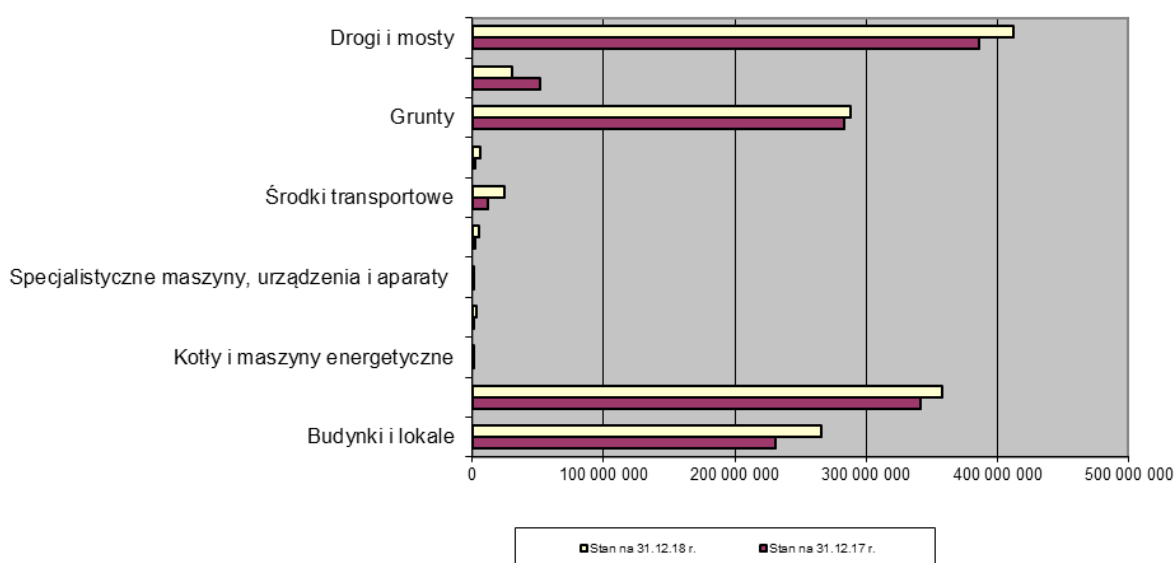
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	367 093 540	426 707 540	59 614 000	116,24	99,46
1.	Udziały i akcje	237 694 540	244 808 540	7 114 000	102,99	57,06
2.	Papiery wartościowe	129 399 000	181 899 000	52 500 000	140,57	42,40
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	1 747 578	1 566 779	-180 799	89,65	0,36
III.	Wartości niematerialne i prawne	292 575	472 952	180 377	161,65	0,11
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,07
OGÓŁEM :		369 413 905	429 027 483	59 613 578	116,14	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	1 039 480	1 208 843	169 363	116,29	1,49
	- materiały	846 423	1 003 621	157 198	118,57	1,23
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	23 450	39 771	16 321	169,60	0,05
	- towary	169 607	165 451	-4 156	97,55	0,20
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	8 607 508	9 070 799	463 291	105,38	11,15
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 280 696	4 726 139	1 445 443	144,06	5,81
	- należności wewnątrzzakładowe	1 809 090	1 621 498	-187 592	89,63	1,99
	- pozostałe należności	3 483 146	2 705 115	-778 031	77,66	3,33
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	34 576	18 047	-16 529	52,20	0,02
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	61 002 534	71 067 262	10 064 728	116,50	87,36
	- w kasie	18 385	26 127	7 742	142,11	0,03
	- w banku	60 984 149	71 041 135	10 056 986	116,49	87,33
	- inne środki (weksle, czeki)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		70 649 522	81 346 904	10 697 382	115,14	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem

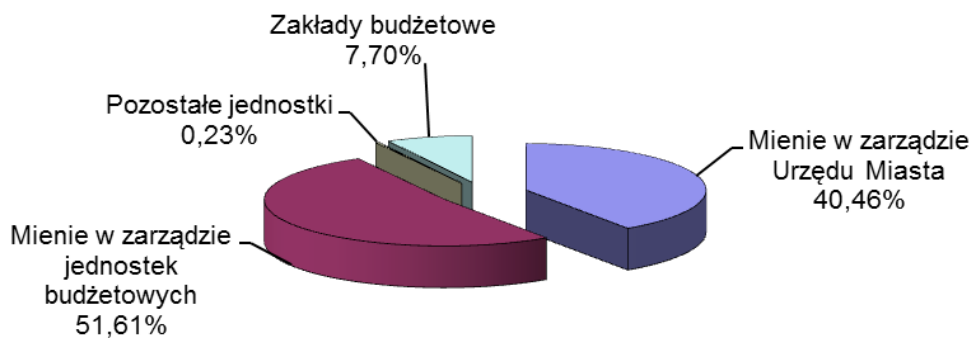
Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2018 r.

(w zł)

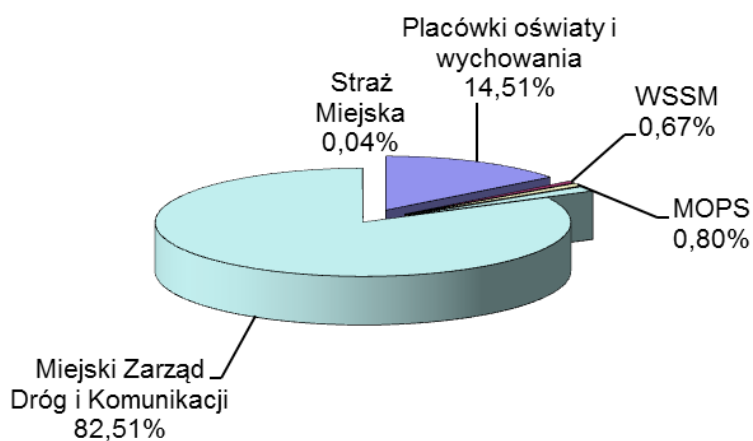
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwa- ły	Pozostały majątek	Majątek ob- rotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	278 419 939	429 020 773	63 096 271	770 536 983	40,46
II.	Mienie w zarządzie jedno- stek budżetowych, w tym :	971 655 066	0	11 291 911	982 946 976	51,61
1.	Placówki oświaty i wychowa- nia	141 332 053	0	3 406 434	144 738 487	7,60
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 080 955	0	1 582 313	14 663 268	0,77
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komu- nikacji	816 814 637	0	6 298 776	823 113 413	43,22
4.	Straż Miejska	427 421	0	4 388	431 809	0,02
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 129 308	6 710	1 302 528	4 438 546	0,23
1.	Instytucje kultury	3 129 308	6 710	1 302 528	4 438 546	0,23
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 918 403	0	5 656 194	146 574 597	7,70
1.	MZBM	70 563 978	0	4 803 341	75 367 319	3,96
2.	OSRiR	70 354 425	0	852 853	71 207 278	3,74
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 394 122 716	429 027 483	81 346 904	1 904 497 103	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2018 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	278 419 939	19,97
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	971 655 066	69,70
1.	Placówki oświaty i wychowania	141 332 053	10,14
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 080 955	0,94
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	816 814 637	58,59
4.	Straż Miejska	427 421	0,03
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 129 308	0,22
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 918 403	10,11
1.	MZBM	70 563 978	5,06
2.	OSRiR	70 354 425	5,05
Ogółem		1 394 122 716	100

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2018 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA w tym :	429 020 773	100,00
1.	Udziały i akcje	244 808 540	57,05
2.	Papiery wartościowe	181 899 000	42,40
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4.	Należności długoterminowe	1 566 779	0,37
5.	Wartości niematerialne i prawne	466 242	0,11
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	0,07
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	6710	0
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	0	0
4.	Straż Miejska	0	0
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	6710	0
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	0
OGÓŁEM:		429 027 483	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2018 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA	63 096 271	77,56
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym:	11 291 911	13,89
1.	Placówki oświaty i wychowania	3 406 434	4,19
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	1 582 313	1,95
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	6 298 776	7,75
4	Straż Miejska	4 388	0,01
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI Instytucje kultury	1 302 528	1,60
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:	5 656 194	6,95
1.	MZBM	4 803 341	5,90
2.	OSRIR	852 853	1,05
OGÓŁEM:		81 346 904	100

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	305 252 040	278 419 939	-26 832 101	91,21	36,13
2.	Finansowy majątek trwały	367 093 540	426 707 540	59 614 000	116,24	55,38
3.	Należności długoterminowe	1 738 588	1 566 779	-171 809	90,12	0,20
4.	Wartości niematerialne i prawne	258 339	466 242	207 903	180,48	0,06
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,04
6.	Majątek obrotowy	54 765 777	63 096 271	8 330 494	115,21	8,19
OGÓŁEM :		729 388 496	770 536 983	41 148 432	105,64	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	36 847 486	44 437 529	7 590 043	120,60	15,96
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 283 660	45 769 544	-1 514 116	96,80	16,44
3.	Kotły i maszyny energetyczne	142 006	214 718	72 712	151,20	0,08
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	272 713	365 762	93 049	134,12	0,13
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	36 253	416 888	380 635	1 149,94	0,15
6.	Urządzenia techniczne	511 715	413 142	-98 573	80,74	0,15
7.	Środki transportowe	471 958	413 130	-58 828	87,54	0,15
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	558 327	2 303 591	1 745 264	412,59	0,83
9.	Grunty	175 213 431	174 890 381	-323 050	99,82	62,82
10.	Środki trwałe w budowie	43 914 491	9 195 254	-34 719 237	20,94	3,30
11	Drogi i mosty	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		305 252 040	278 419 939	-26 832 101	91,21	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	367 093 540	426 707 540	59 614 000	116,24	99,46
1.	Udziały i akcje	237 694 540	244 808 540	7 114 000	102,99	57,06
2.	Papiery wartościowe	129 399 000	181 899 000	52 500 000	140,57	42,40
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 738 588	1 566 779	-171 809	90,12	0,37
III.	Wartości niematerialne i prawne	258 339	466 242	207 903	180,48	0,11
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,07
OGÓŁEM :		369 370 679	429 020 773	59 650 094	116,15	100

4. Struktura majątku obrotowego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	348 560	376 364	27 804	107,98	0,60
	- materiały	328 364	354 696	26 332	108,02	0,56
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	20 196	21 668	1 472	107,29	0,03
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	2 447 776	1 732 564	-715 212	70,78	2,75
	- należ. z tyt. dostaw i usług	257 619	653 869	396 250	253,81	1,04
	- należności wewnątrzzakładowe	50	0	-50	0,00	0,00
	- pozostałe należności	2 190 107	1 078 695	-1 111 412	49,25	1,71
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	0	0			
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	51 969 441	60 987 343	9 017 902	117,35	96,66
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	51 969 441	60 987 343	9 017 902	117,35	96,66
	- inne środki (weksle, czek)	0	0	0	0	0,00
OGÓLEM :		54 765 777	63 096 271	8 330 494	115,21	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17 r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 005 406 273	1 115 702 777	110 296 505	110,97	98,39
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
3.	Należności długoterminowe	8 990	0	-8 990	0,00	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne	34 236	6 710	-27 526	19,60	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
6.	Majątek obrotowy	15 883 745	18 250 633	2 366 888	114,90	1,61
OGÓŁEM :		1 021 333 244	1 133 960 120	112 626 877	111,03	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.18 r.	Stan na 31.12.19 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	221 066 590	221 066 590	27 372 814	114,13	19,81
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	312 674 881	312 674 881	18 772 560	106,39	28,02
3.	Kotły i maszyny energetyczne	344 747	344 747	-23 629	93,59	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 981 357	2 981 357	2 605 136	792,45	0,27
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	19 937	19 937	-12 813	60,88	0,00
6.	Urządzenia techniczne	4 551 106	4 551 106	3 249 139	349,56	0,41
7.	Środki transportowe	23 576 958	23 576 958	12 528 045	213,39	2,11
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 568 081	3 568 081	1 604 247	181,69	0,32
9.	Grunty*	113 255 514	113 255 514	4 789 094	104,42	10,15
10.	Środki trwałe w budowie	21 159 723	21 159 723	13 060 505	261,26	1,90
11	Drogi i mosty	412 503 883	412 503 883	26 351 406	106,82	36,97
OGÓLEM :		1 115 702 777	1 115 702 777	110 296 504	110,97	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0,00
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	8 990	0	-8 990	0,00	0,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	34 236	6 710	-27 526	19,60	100,00
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		43 226	6 710	-36 516	15,52	100

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.17r.	Stan na 31.12.18 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	690 920	832 479	141 559	120,49	4,56
	- materiały	518 059	648 925	130 866	125,26	3,56
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	23 450	39 771	16 321	169,60	0,22
	- towary	149 411	143 783	-5 628	96,23	0,79
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	6 159 732	7 338 235	1 178 503	119,13	40,21
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 023 077	4 072 270	1 049 193	134,71	22,31
	- należności wewnątrzzakładowe	1 809 040	1 621 498	-187 542	89,63	8,88
	- pozostałe należności	1 293 039	1 626 420	333 381	125,78	8,91
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	34 576	18 047	-16 529	52,20	0,10
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	9 033 093	10 079 919	1 046 826	111,59	55,23
	- w kasie	18 385	26 127	7 742	142,11	0,14
	- w banku	9 014 708	10 053 792	1 039 084	111,53	55,09
	- inne środki (weksle, czeki)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		15 883 745	18 250 633	2 366 888	114,90	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

(w zł)

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH w tym :	1 046 222 648	35 193	14 148 024	1 060 405 865	87,36
1.	Placówki oświaty i wychowania	158 635 826	18 442	3 926 363	162 580 631	13,39
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 528 279	0	2 799 714	17 327 993	1,43
3.	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	872 838 867	16 751	7 420 300	880 275 918	72,52
4.	Straż Miejska	219 676	0	1 647	221 323	0,02
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 416 809	0	1 249 027	4 665 836	0,38
1.	Instytucje kultury	3 416 809	0	1 249 027	4 665 836	0,38
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	142 897 614	0	5 831 065	148 728 679	12,25
1.	MZBM	78 677 503	0	4 999 078	83 676 581	6,89
2.	OSRiR	64 220 111	0	831 987	65 052 098	5,36
OGÓŁEM:		1 115 702 777	35 193	21 228 116	1 213 800 380	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2020 R. – 31.12.2020 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2020 r.
1		3
020	Leśnictwo	15 095,94
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	484,45
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	14 611,49
600	Transport i łączność	697 579,57
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	13,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	693 969,57
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 597,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	10 433 715,73
	wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	155 026,73
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 130 662,26
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	820 123,88
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	500 364,49
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	5 071 502,37
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 756 036,00
710	Działalność usługowa	108 818,63
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	108 818,63
750	Administracja publiczna	17 333,84
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	17 333,84
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	222 848,66
	wpłaty z zysku przedsiębiorstw państwowych, jednoosobowych spółek Skarbu Państwa i spółek jednostek samorządu terytorialnego	24 789,37
	wpływy z dywidend	198 059,29
801	Oświata i wychowanie	32 019,38

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2020 r.
1		3
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	32 019,38
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
851	Ochrona zdrowia	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
852	Pomoc społeczna	2 840,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 840,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	19 790,10
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	19 790,10
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
855	Rodzina	1 750,56
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 750,56
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
926	Kultura fizyczna	0,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
	OGÓŁEM:	11 551 792,41

VII. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.

(w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania w tym:				
1	Przedszkole Nr 1	849 710	833 766	0	15 944
2	Przedszkole Nr 9	1 206 711	1 185 291	0	21 420
3	Przedszkole Nr 12	28 830	8 828	0	20 002
4	Przedszkole Nr 18	1 587 520	1 525 229	0	62 291
5	Przedszkole Nr 19	435 915	370 990	0	64 925
6	Przedszkole Nr 20	1 313 311	1 283 687	0	29 624
7	Przedszkole Nr 27	2 323 217	2 249 802	0	73 415
8	Przedszkole Nr 28	83 615	59 098	0	24 517
9	Przedszkole Nr 30	2 476 603	2 454 022	0	22 581
10	Szkoła Podst. Nr 1	2 148 519	2 108 042	0	40 477
11	Szkoła Podst. Nr 2	3 599 553	3 572 577	0	26 976
12	Szkoła Podst. Nr 3	2 361 976	2 311 979	0	49 997
13	Szkoła Podst. Nr 4	2 633 677	2 555 303	0	78 374
14	Szkoła Podst. Nr 6	3 423 512	3 413 078	0	10 434
15	Szkoła Podst. Nr 7	2 901 396	2 710 935	0	190 461
16	Szkoła Podst. Nr 8	2 978 385	2 894 743	0	83 642
17	Szkoła Podst. Nr 9	2 780 909	2 680 831	0	100 078
18	Szkoła Podst. Nr 10	6 879 749	6 771 221	0	108 528
19	Szkoła Podst. Nr 11	2 993 265	2 955 913	0	37 352
20	Szkoła Podst. Nr 12	1 149 225	1 085 964	0	63 261
21	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	8 327 760	8 268 911	0	58 849
22	Szkoła Podst. Nr 14	3 271 850	3 230 215	0	41 635
23	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	4 030 209	3 934 509	0	95 700
24	Szkoła Podst. Nr 16	3 043 990	2 982 349	0	61 641
25	Szkoła Podst. Nr 17	6 555 672	6 459 537	0	96 135
26	Szkoła Podst. Nr 18	7 020 924	6 804 430	0	216 494
27	Szkoła Podst. Specjalna Nr 19	3 981 792	3 860 973	0	120 819

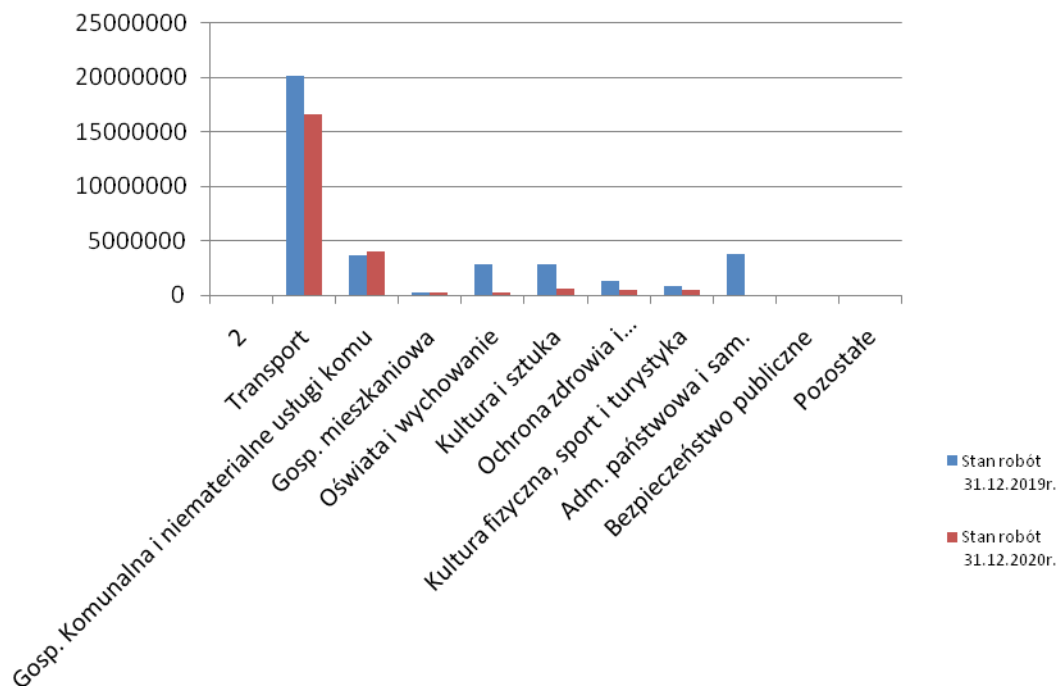
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
28	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zespolonym	6 502	0	0	6 502
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	776 690	748 024	0	28 666
30	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	2 760 219	2 718 121	0	42 098
31	Szkoła Podst. Nr 23	619 296	586 414	0	32 882
32	Zespół Szkół Nr 9	8 518 056	8 379 839	0	138 217
33	I L.O.	4 324 081	4 139 724	0	184 357
34	II L.O.	2 941 298	2 792 705	0	148 593
35	III L.O.	4 540 973	4 451 566	0	89 407
36	IV L.O.	2 111 235	2 047 033	0	64 202
37	V LO	2 178 762	2 148 400	0	30 362
38	ZS Ponadgimnazjalnych Nr 2	11 522 600	11 301 832	0	220 768
39	Z. SZ. G. Hotelarskich	5 675 298	5 613 060	18 442	62 238
40	Zespół Szkół Zawodowych	7 636 698	7 579 247	0	57 451
41	Zespół Szkół Ekonom.	2 638 236	2 591 655	0	46 581
42	Zespół Szkół Samochodowych	4 530 888	4 453 165	0	77 723
43	Z. Szkół Techn.-Elektronicznych	833 983	747 070	0	86 913
44	P. Szkoła Muzyczna	1 057 687	970 926	0	86 761
45	Centrum Kształcenia Ustawicznego i Prakt.	9 239 062	9 144 008	0	95 054
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1	7 571 125	7 360 223	0	210 902
47	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2	1 299 983	1 022 146	0	277 837
48	MDK	1 314 264	1 268 445	0	45 819
49	P. Psych. Pedagog. Nr1	77 458	0	0	77 458
	Razem:	162 580 631	158 635 826	18 442	3 926 363
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka	787 732	471 537	0	316 195
2	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	62 929	0	0	62 929
3	Dom Pomocy Społecznej	8 243 103	7 063 857	0	1 179 246
4	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	224 773	198 023	0	26 750
5	Centrum Interwencji Kryzysowej	0	0	0	0
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 679 005	616 766	0	1 062 239
7	Żłobek Nr 2	1 166 367	1 139 603	0	26 764
8	Żłobek Nr 3	3 033 190	2 936 137	0	97 053

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
9	Żłobek Nr 4	2 130 894	2 102 356	0	28 538
	Razem:	17 327 993	14 528 279	0	2 799 714
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	880 275 918	872 838 867	16 751	7 420 300
2	Straż Miejska Kalisza	221 323	219 676	0	1 647
	Razem:	880 497 241	873 058 543	16 751	7 421 947
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 816 125	2 652 605	0	163 520
2	Miejska Biblioteka Publiczna	992 089	312 498	0	679 591
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	543 092	261 140	0	281 952
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	314 530	190 566	0	123 964
	Razem:	4 665 836	3 416 809	0	1 249 027
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	83 676 581	78 677 503	0	4 999 078
2	OSRiR	65 052 098	64 220 111	0	831 987
	Razem:	148 728 679	142 897 614	0	5 831 065
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 213 800 380	1 192 537 071	35 193	21 228 116

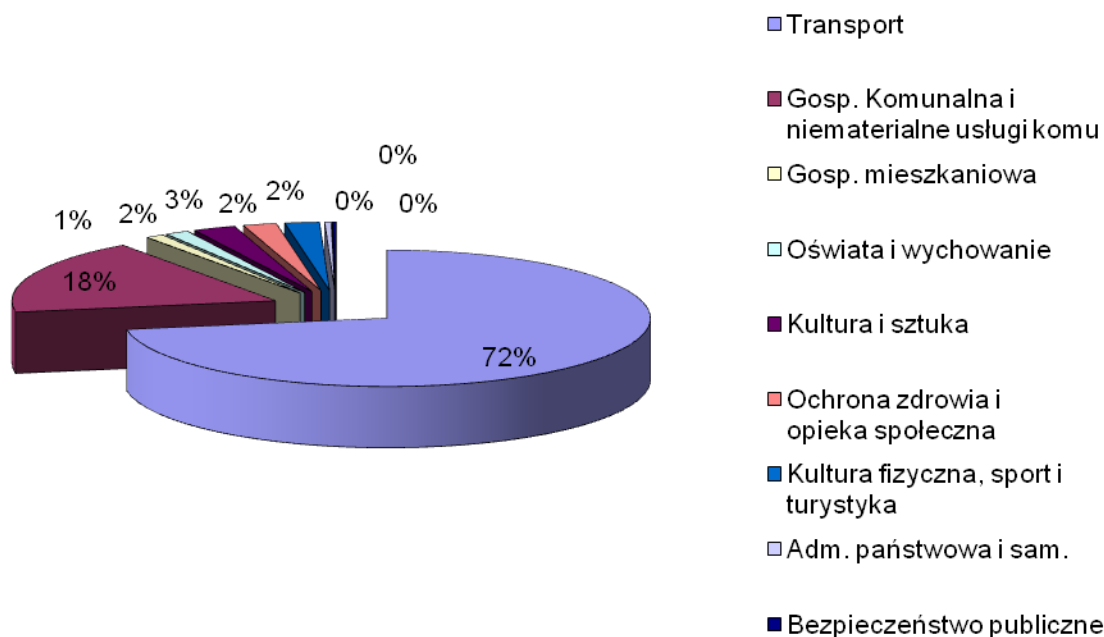
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2019r.	Stan robót 31.12.2020r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	20 227 667	16 613 021	-3 614 646
II.	Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu	3 646 822	4 095 448	448 626
III.	Gosp. mieszkaniowa	323 136	248 391	-74 745
IV.	Oświata i wychowanie	2 842 561	328 428	-2 514 133
V.	Kultura i sztuka	2 833 238	592 324	-2 240 914
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	1 316 179	467 189	-848 990
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	913 014	485 336	-427 678
VIII.	Adm. państwowa i sam.	3 863 894	90 764	-3 773 130
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	49 817	49 077	-740
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓŁEM		36 016 328	22 969 978	-13 046 350

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2019 r.	Wykonanie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.	Stan robót w toku na 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	20 227 667	19 674 831	16 613 021
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	3 646 822	11 830 395	4 095 448
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 292 234	3 697 309	1 909 736
2.	Cmentarze, zieleń miejska	1 230 152	612 996	2 043 961
3.	Oświetlenie	66 967	132 145	60 282
4.	Inne	57 469	7 387 945	81 469
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	323 136	4 491 223	248 391
1.	Komunalne budownictwo Mieszkaniowe	108 240	0	78 720
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	189 903	3 425 728	146 646
IV.	Oświata i wychowanie	2 842 561	7 862 795	328 428
V.	Kultura i sztuka	2 833 238	993 346	592 324
VI.	Ochr. Zdrowia i opieka społ.	1 316 179	5 186 741	467 189
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	913 014	617 938	485 336
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	3 863 894	4 653 637	90 764

IX.	Bezpieczeństwo publiczne	49 817	233 719	49 077
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓŁEM		36 016 328	55 544 625	22 969 978

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach (w zł)

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m ²]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	61	730 080,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	32	2 088 455,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	9	9 705 530,00
4.	Most – rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	67	87 120,00
5.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	5 582 926,00	38	3 461 414,00
6.	Most – rz. Swędnia ul. Rajsowska	216,00	2 280 000,00	56	1 003 200,00
7.	Most – rz. Swędnia ul. Sportowa	104,80	2 203 566,00	8	2 027 280,00
8.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	76	610 560,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	1 218 000,00	47	645 540,00
10.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 400 000,00	22	1 092 000,00
11.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	49	657 900,00
12.	Most – rz. Prosna ul. Szopena	460,08	3 629 581,00	18	2 976 256,00
13.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	37	1 485 540,00
14.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	15	325 181,00
15.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	15	498 412,00
16.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	42	Brak danych
17.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	42	Brak danych

18.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	42	Brak danych
19.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	42	Brak danych
Razem:			39 347 681,00		27 394 468,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	95	117 540,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1.083,24	4 830 547,00	14	4 154 270,00
3.	Most – rz. Swędnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	14	1 733 724 ,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn.	–	2 210 374,00	14	1 900 922,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	17	401 820,00
Razem:			11 891 799,00		8 308 276,00
Ogółem (I+II)			51 239 480,00		35 702 744,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	815 487,36	815 487,36	0,00
2	Wartość dróg powiatowych w zł	286 388 389,15	288 639 382,81	2 250 993,66
3	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 428 214,19	1 435 008,38	6 794,19
4	Wartość dróg gminnych w zł	121 703 703,70	129 551 074,52	7 847 370,82
5	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 243 701,55	2 250 495,74	6 794,19
6	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	408 092 092,85	418 190 457,33	10 098 364,48

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
				Wartość nominalna w (zł)		(%)	
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 720 000	117 720 000	117 720 000	117 720 000	100,00%	100,00%
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	47 032 000	47 758 000	47 032 000	47 758 000	100,00%	100,00%
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	44 932 000	44 932 000	44 932 000	44 932 000	100,00%	100,00%
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	11 375 000	12 684 000	11 375 000	12 684 000	100,00%	100,00%
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100,00%	100,00%
6.	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	2 900 000	3 600 000	2 900 000	3 600 000	100,00%	100,00%
7.	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76%	8,76%
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66%	43,66%
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84%	39,84%
10.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	19 330 000	19 330 000	684 000	684 000	3,54%	3,54%
11.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	88 614 000	91 496 000	15 178 000	15 678 000	17,13%	17,14%
12.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	66 150 680	65 849 450	621 040	621 040	0,94%	0,94%
	OGÓŁEM:	454 286 300,0	459 602 070,0	251 043 540,0	254 278 540,0		

Jednoosobowe Spółki Miasta.

1. **„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.** - spółka powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami. W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. kapitał zakładowy Spółki został obniżony w celu pokrycia strat netto za lata ubiegłe oraz jednocześnie podwyższony (wkład pieniężny) łącznie o kwotę 2 904 000 zł. Zatem wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie.
2. **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych.
W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony łącznie o kwotę 1 309 000 zł, z czego wkład pieniężny stanowił kwotę 764 000 zł, a wkład niepieniężny (aport w postaci 5 autobusów miejskich) 545 000 zł.
3. **„Kaliskie TBS” - Spółka z o.o.** - spółka buduje mieszkania na wynajem i zarządza nimi.
W roku 2020 roku kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 726 000 zł (aport nieruchomości przy ul. Stawiszyskiej 4 w Kaliszu).
4. **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** – akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu.
W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 700 000 zł w formie wkładu pieniężnego.
5. **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r.
W roku 2020 kapitał zakładowy Spółki nie został podwyższony.
6. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** - przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta.

Spółki z mniejszościowym udziałem Miasta Kalisza

7. **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa;
W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. kapitał zakładowy Spółki pozostał na dotychczasowym poziomie.
8. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. W 2020 r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
9. **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W 2020 r. kapitał zakładowy spółki został podwyższony o kwotę 2 882 000 zł. Udział Miasta w kapitale spółki został podwyższony o wkład pieniężny w kwocie 500 000 zł.
10. **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** – celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb

społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. Na podstawie publicznie ogłoszonego zaproszenia do negocjacji Miasto Kalisz sprzedało w 2013 r. 90% udziałów Spółce Energa Kogeneracja Sp. z o.o. w Elblągu. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. W 2020 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.

11. **„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.** - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno – spożywczym w tym również targowiskami miejskimi. W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
12. **WSK „PZL-KALISZ” S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. W 2020 r. został obniżony kapitał zakładowy Spółki z 66 150 680 zł na 65 849 450 zł w związku z umorzeniem akcji pracowniczych.

Wykazane w tabeli wartości udziałów i akcji odnoszą się do wartości nominalnej udziałów i akcji objętych w wyniku wniesienia do spółek na pokrycie kapitału zakładowego wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	–	–	280.212
OGÓŁEM :		280.212	280.212	–	–	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2020 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	3,7734 ha
a)	drogi	3,2635 ha
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413 ha
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187 ha
d)	tereny niezabudowane	0,0499 ha

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.19r.	31.12.20r.	31.12.19r.	31.12.20r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty prywatne	4 538	4 523	65,4	65,2
2.	Grunty Skarbu Państwa	934	930	13,5	13,4
2a.	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	327	327	4,7	4,7
3.	Grunty komunalne (gmina + powiat)	1 011	1 015	14,6	14,6
3a.	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	98	99	1,4	1,4
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	48	48	0,7	0,7
5.	Grunty osób prawnych	406	421	5,8	6,1
	Ogółem:	6 937	6 937	100	100

B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2020 r.

- a) Teren po składowisku odpadów, zrekultywowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- b) Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- c) Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie): powierzchnia 4,66 ha,
- d) Nieruchomość zabudowana położona we wsi Janków Drugi, obręb 0010 Janków, Gmina Blizanów o powierzchni 0,79 ha.

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

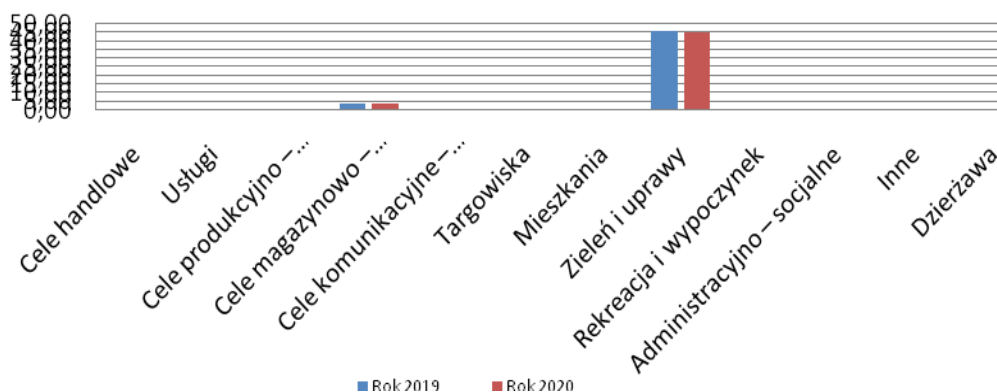
Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	pow. oddana w użytkowanie wiecz.
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
			3/26, 3/27	0,2113	0,2113
3.	Częstochowska 179	114	7/3	0,133	0,133
4.	Ks. Józefa Sieradzana 2, Częstochowska 179	114	7/11	0,1369	0,1369
			7/12	0,0145	0,0145
5.	Częstochowska 177	114	7/1	0,1481	0,1481
6.	Dobrzecka 18	43	158/8	0,0365	0,0365
7.	Dobrzecka 16	43	158/9	0,0019	0,0019
8.	Częstochowska 200	121	13/48	0,039	0,039
9.	Złota 61	19	11/6	0,2693	0,2693
			11/7	0,076	0,076
10.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	0,0373
11.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
12.	Żytnia 3a	55	5/3	0,7767	0,7767
13.	Żytnia 5		4/3	1,6573	1,6573
14.	Wrocławska 26(28a)	102	17	0,0833	0,0056
15.	Elektryczna	119	32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,5489	0,5489
16.	Polna 123	84	222/2	0,0073	0,0073
17.	Wrocławska Podmiejska	98	8/40, 8/28, 10/4	0,113	0,113
18.	Wrocławska	98	8/38	0,0047	0,0047
			9/8	0,0166	0,0166
19.	Wał Piastowski 2	46	2	0,2556	0,2556
20.	Wrocławska 206-216	151	130/5, 130/6	0,1048	0,1048
21.	Wrocławska 4a, 4-6 Pod- miejska 2a	98	8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3	0,9461	0,9461
				0,0881	0,0881
22.	Częstochowska	93	7/8	0,014	0,014
23.	Zacisze NOT	44	105/2, 106/2	0,0311	0,0311
24.	Jana Długosza	24	1/5, 1/6	0,0883	0,0883
25.	Niecała 12	155	23/23	0,0024	0,0024
26.	Szczypiornicka	151	134/6, 134/7, 134/8, 134/10, 134/11, 134/12	1,3566	1,3566
27.	Szczypiornicka	146	73/13, 73/14, 73/15	0,5851	0,5851
28.		122	1/4, 1/7	1,1007	1,1007
29.	Torowa	113	11/4	2,3489	2,3489
30.		117	1/7	0,7413	0,7413
Razem:				13,5242	13,2771

D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

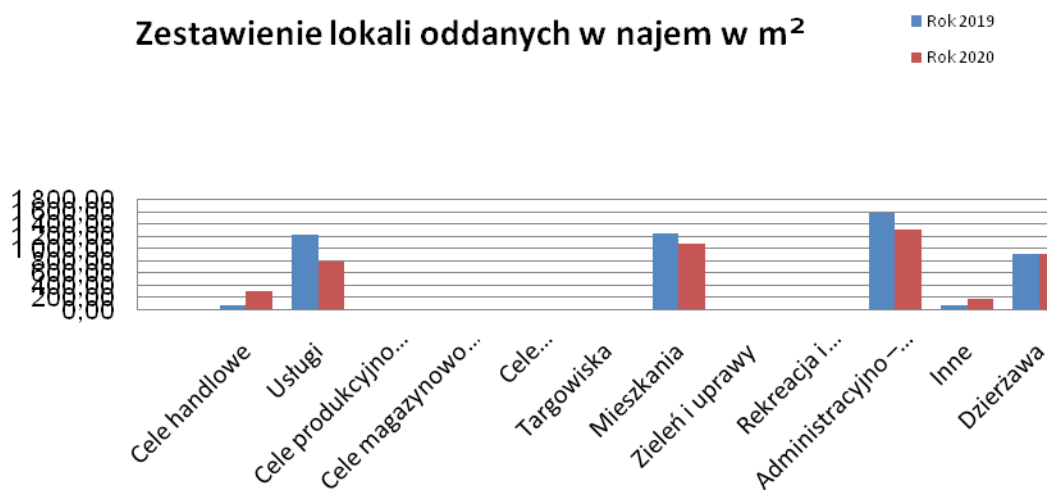
Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2019		Rok 2020	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	0,0486	63	0,0458	286
2.	Usługi	0,0100	1215	0,0100	783
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,0000	0	0,0000	0
4.	Cele magazynowo – składowe	4,1856	0	4,1059	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,0015	0	0,0023	0
6.	Targowiska	0,1771	0	0,1561	0
7.	Mieszkania	0,0000	1236	0,0000	1072
8.	Zieleń i uprawy	45,7315	0	45,1736	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,0000	0	0,1645	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,0000	1574	0,0000	1298
11.	Inne	0,0047	70	0,0045	163
12.	Dzierżawa	0,0691	898	0,1681	898
	Razem:	50,2281	5 056	49,8307	4 500

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2019 i 2020 wg sposobu ich użytkowania.

Zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę w ha



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2019 i 2020 wg sposobu ich użytkowania.



Lp.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2019		Rok 2020	
		Grunt [ha]	Lokale [m ²]	Grunt [ha]	Lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe	0,1444	36 896	0,1172	36 896
2.	Mieszkania	-	147 793	-	143 608
	Razem:	0,1444	184 689	0,1172	180 504

E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyczonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2020 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1450,27	27	29
2	Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25.	0,4871	2805	45	57/4
3	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,03	168,38	26B	16/6
4	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909		55	6/11
5	Kaliski Klub Sportowy Włókniarz 1925 Kalisz (boisko z budynkiem socjalnym ul. Graniczna 56-58)	0,54		71	cz. dz. 2/17, 2/22
6	Klub Sportowy "Prosna" w Kaliszu	0,0864	305	86	14/2
7	Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu	1,073	32	33	4/1
8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,1671	2112,55	42	63
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
10	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" w Kaliszu (budynek przy ul. Nowy świat 2a)	0,1196	499,08	35	2/4, 2/5, 2/6
11	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (hala sportowa ul. Wyszyńskiego 22-24)	1,3819	8047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 170, 171, 174, 175, 176
12	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (ul. Graniczna 56-58)	1,0607	84,9	71	cz. dz. 2/17
13	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J. Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
14	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959	34	cz. dz. 8, 9, 10
15	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miaścyczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
16	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
17	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66
18	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	19,4182		89, 150, 63	353, 228, 226, 233, 352, 1/1, 227, 230, 231, 229, 232, 8, 14, 33, 53, 42, 44, 37, 49, 27/1, 36, 50, 41, 45, 9, 13, 15, 32, 4, 34, 39, 47, 10, 12, 35, 51, 23, 26, 21, 28, 29, 20, 57, 22/2, 27/2, 38, 48, 25, 3, 11, 43, 58, 30, 56, 7, 31, 55, 29, 40, 46, 52, 54, 55, 351/1, cz. dz. 228

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2020 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
19	Przedszkole Niepubliczne (Nr 25) ul. A. Asnyka 6a	0,5786		68	214/1, 80/2, 102/5
20	Przedszkole Niepubliczne "Zielone Łąki" (Nr 14) ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 19a	0,5542	1336,2	73	27
21	Przedszkole Niepubliczne "Misia Uszatka" (nr 15) ul. Młynarska 20	0,4256	477,3	81A	27/1, 27/2, 52/6
22	Przedszkole Niepubliczne „Jacka i Agatki” (Nr 16) ul. Serbinowska 21	0,395	795,07	81	15/2, 18/3, 23/1, 24/3, 70/1, 7/4
23	Przedszkole Niepubliczne "Szczęśliwa Trzynastka" (Nr 13) ul. Krótka 9	0,5029	511,35	36	131
24	Przedszkole Niepubliczne (nr 24) ul. Ostrowska 62	0,0722	625	82	80/2
25	Budynek przedszkola ul. Park Miejski 1, „Tęczowe marzenie” Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu	0,3029	560	026B	17/6
26	Rada Osiedla "Szczypiorno"	1,1079		151	183/10
27	Rada Osiedla „Rajsków”	3,07		63	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12
28	Rada Osiedla „Winiary”	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10 (po podziale dz. nr 419/23, 540/5)
29	Osoba fizyczna	0,0293	109,43	96	197
30	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i niesłyszących, ul. Kordeckiego 19	0,0182		67	17/6
31	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
32	Straż Miejska Kalisza, ul. Krótka 5-7	0,0276	531,2	36	cz.dz. 35/1
33	Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Długosza 14	1,3617		24	1/4
34	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
35	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	27/8, 51/3, 26/3, 4/10
36	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (pom. użytkowe ul. Nowy Świat 28-30)		100,63	45	74/27, 74/30
37	Urząd Marszałkowski, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych, ul. Południowa 62	0,13		67	17/8
38	V Liceum Ogólnokształcące, ul. Piskorzewie 6	1,0558	3109,29	24	71
39	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (stacja pomiarowa jakości powietrza ul. Wyszyńskiego 22-24)	0,002		159	174
40	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 2	0,1467	291,48	134	7/19

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2020 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
41	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Poznańska 169	1,9032		126	8/1
42	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Złota 43	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5
43	Przedszkole Niepubliczne "Calineczka" (Nr 29) Al. Wojska Polskiego 30	0,5487	1028,35	73	84
44	Przedszkole Niepubliczne "Pluszowy Miś" (Nr 26) ul. Robotnicza 5	0,2003	355	42	3/10
45	Przedszkole Niepubliczne "Bajka" (Nr 11) ul. Wyszyńskiego 3a	0,661	1028,4	73	2
46	Przedszkole Niepubliczne „Niezapominajka” (Nr 3) ul. Warszawska 8	0,3561	762,85	27	54/1
47	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
48	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16
49	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Złota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 174, 173, 172, 171, 170, 169, 164, 103/4, 97/2, 95/4, 175, 176
50	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99	2,0092		086	14/1
51	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu, przy ul. Wodnej 11-13	0,9766		024	43,7, 45/2
Razem:		55,5984	37 193,50		

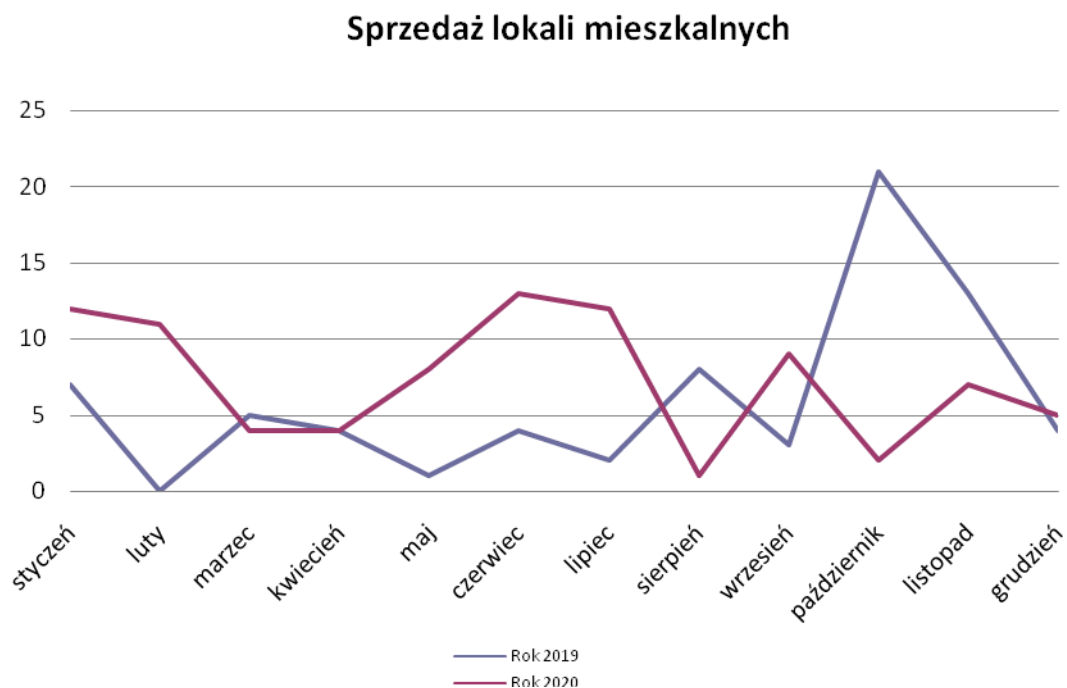
Mienie użyte przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2020 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Edukacji			
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarstwa w szkołach	0,002	512,47
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska			
2	Szalet Publiczny przy ul. 3 Maja (targowisko)		54,6
3	Szalet Publiczny przy Pl. Św. Stanisława		41,55
Wydział Spraw Społecznych i Mieszaniowych			
4	Żłobek nr 2 – Netia S.A., grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekom.	0,0045	
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza			
5	Boisko na prowadzenie szkoleń z gry w piłkę nożną – Klub Piłkarski CALISIA 14 Kalisz, ul. Łódzka 19-29		248,3
6	Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar - Stowarzyszenie „Polacy Dookoła Świata”		113,97
7	Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia - Stowarzyszenie „Bractwo Rycerskie Ziemi Kaliskiej”		90,47
8	Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar, Hufiec ZHP w Kaliszu		152,77
9	Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar - Stowarzyszenia Pomocy Rodzinie „Bank Chleba”		120,69
10	Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar, Kaliski Okręgowy Związek Żeglarski		66,68
11	Wał Piastowski 3 – Punkt konsultacyjny, Komenda Miejska Policji w Kaliszu		17,55
12	Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia - Fundacja "Akademia Zdrowia" z Korzeniewa		19,44
13	Popularyzacja tenisa ziemnego wśród dzieci i młodzieży - korty tenisowe i budynek socjalny, Kaliskie Towarzystwo Tenisowe	0,2557	37
14	Kort tenisowy przy ul. Tuwima 2 na prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży, KKS Włókniarz 1925 Kalisz	0,006	
15	Wał Matejki 2-4 Realizacja zadań statutowych, magazyn - KTK		52,36
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
16	KARAN - Kalisz ul. Graniczna 1 - działalność statutowa - budynek po adaptacji "świetlica socjoterapeutyczna"		121,5
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych			
17	Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja		345,3
18	Przedszkole „Bajka” - edukacja		408,2
19	Fundacja „Miłosierdzie” na działalność statutową		658,72
20	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – siedziba jednostki		16,8
21	Miejska Biblioteka Publiczna		446,22
22	Fundacja „Miłosierdzie” na warsztaty terapii zajęciowej		193,72
23	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji – siedziba jednostki		137,84
24	Centrum Interwencji Kryzysowej na mieszkanie funkcyjne		206,75
25	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		113,3
26	Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzki		181,84

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m ²]		Kwota uzyskana	
		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1	styczeń	7	12	371,33	586,47	198 950,15	261 271,94
2	luty	0	11	0	470,28	0,00	58 776,10
3	marzec	5	4	293,38	180,52	789 018,81	302 740,06
4	kwiecień	4	4	173,8	196,14	43 711,10	9 588,60
5	maj	1	8	95,04	354,83	17 206,30	115 516,73
6	czerwiec	4	13	201,41	623,09	59 736,47	157 159,13
7	lipiec	2	12	158,83	589,41	39 680,01	115 369,07
8	sierpień	8	1	418,34	52,09	219 225,72	16 434,30
9	wrzesień	3	9	129,49	559,77	32 521,20	152 206,23
10	październik	21	2	913,87	95,23	304 548,83	77 315,60
11	listopad	13	7	629,27	302,66	194 667,45	92 001,48
12	grudzień	4	5	190,68	206,5	62 270,59	64 895,20
Razem		72	88	3 575,44	4 216,99	1 961 536,63	1 423 274,44

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2020 r.



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 039,52	17,20	62 750,33
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 646,74	53,45	193 119,28
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381,28	27,95	131 784,59
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	174 538,59	16,43	28 118,22
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 615,70	15,86	82 991,96
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 427,72	18,86	77 465,03
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 114,50	42,28	166 307,09
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 702,84	44,63	163 482,57
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462,05	9,31	34 210,83
10	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 10b	1 651 044,85	11,50	511 328,64
11	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 72	813 449,84	19,76	154 229,82
12	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 82	737 338,30	33,31	218 521,33
13	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 98	610 815,86	36,28	221 604,01
14	bud.mieszk.	Al..Wolności 14	148 598,00	8,40	12 812,57
15	bud.mieszk.	Al..Wolności 6	775 089,81	67,65	504 273,56
16	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 481,86	32,07	8 981,86
17	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655,38	39,99	12 155,38
18	bud.mieszk.	Asnyka 30a	149 008,12	19,15	28 535,09
19	bud.mieszk.	Śródmiejska 23a	194 217,95	20,54	82 180,61
20	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 829,90	48,66	1 407 361,03
21	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132,40	23,56	114 458,71
22	bud.mieszk.	Babina 17	136 580,75	80,86	113 608,95
23	bud.mieszk.	Bankowa 3	363 570,42	51,07	187 420,46
24	bud.mieszk.	Bankowa 4	398 746,87	25,23	108 900,91
25	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	780 471,19
26	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 043,71	27,13	162 852,89
27	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 969,99	16,83	76 766,41
28	bud.mieszk.	Bol.Prusa 16	225 856,64	31,42	88 550,49
29	bud.mieszk.	Bol.Prusa 14-17	87 109,77	43,52	38 258,62
30	bud.mieszk.	Bol.Prusa 18	227 363,18	36,98	98 112,33
31	bud.mieszk.	Bol.Prusa 19	213 697,87	33,80	91 981,47
32	bud.mieszk.	Bol.Prusa 21	225 668,33	35,87	92 762,85
33	bud.mieszk.	Bol.Prusa 23	226 547,14	26,98	64 003,00
34	bud.mieszk.	Browarna 1	207 844,31	60,59	142 673,17
35	bud.mieszk.	Browarna 4	178 569,98	56,02	101 162,19
36	bud.mieszk.	Browarna 5	772 620,90	32,17	400 245,94
37	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 216,86	12,96	87 964,52
38	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 907,75	68,00	233 982,53
39	bud.mieszk.	Ciasna 15	100 657,79	37,24	100 657,79
41	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 706,01	30,25	91 721,92
42	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498,04	22,13	56 764,05
43	bud.mieszk.	Ciasna 19	342 682,31	79,12	296 057,80
44	bud.mieszk.	Ciasna 5	466 952,40	87,34	457 631,56
45	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143,46	30,62	203 384,08
46	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046,27	24,87	273 288,34
47	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74 690,53	25,78	19 255,21
48	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	431 221,80	26,82	281 719,14
49	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	740 570,77	83,28	702 695,62

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
50	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839 948,33	42,33	668 588,47
51	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579,17	44,33	151 516,45
52	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297 512,39	24,87	73 991,34
53	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	234 480,56
54	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182,30	94,70	162 742,33
55	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002,17	72,94	293 504,49
56	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298 219,67	44,03	215 105,85
57	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453 364,31	44,03	296 701,27
58	bud.mieszk.	Fabryczna 2	294 913,47	23,13	68 861,62
59	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	282 386,88	8,87	24 878,42
60	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103,30	70,09	149 447,40
61	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437 333,46	54,69	238 171,80
62	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143 508,15	54,04	103 904,96
63	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	219 704,20	64,38	193 988,15
64	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830,22	33,30	112 603,86
65	bud.mieszk.	Gł.Rynek 17	68 261,71	26,78	68 261,71
66	bud.mieszk.	Gł.Rynek 1	167 726,23	90,00	191 325,14
67	bud.mieszk.	Gł.Rynek 10	483 697,08	36,55	175 918,63
68	bud.mieszk.	Gł.Rynek 15	2 256 865,71	36,29	883 590,88
69	bud.mieszk.	Gł.Rynek 8	687 452,96	50,37	361 363,57
70	bud.mieszk.	Górna 2	123 830,00	78,00	135 105,45
71	bud.mieszk.	Górnośląska 10a	225 685,74	20,50	41 819,61
72	bud.mieszk.	Górnośląska 14	383 965,48	8,55	68 436,18
73	bud.mieszk.	Górnośląska 19	316 605,88	20,77	49 232,23
74	bud.mieszk.	Górnośląska 35	362 349,46	43,10	151 725,77
75	bud.mieszk.	Górnośląska 36a	390 985,31	43,78	170 860,62
76	bud.mieszk.	Górnośląska 37	678 582,48	33,37	201 403,29
77	bud.mieszk.	Górnośląska 41	288 943,57	51,78	173 270,64
78	bud.mieszk.	Górnośląska 42	303 915,68	63,52	188 514,82
79	bud.mieszk.	Górnośląska 57	609 126,64	26,17	178 818,72
80	bud.mieszk.	Górnośląska 59	644 294,67	23,64	169 256,20
81	bud.mieszk.	Górnośląska 59a	619 535,74	34,08	212 376,81
82	bud.mieszk.	Górnośląska 61	646 764,61	19,09	74 248,64
83	bud.mieszk.	Górnośląska 61a	527 496,75	23,97	132 296,19
84	bud.mieszk.	Górnośląska 63	669 992,08	20,92	138 353,45
85	bud.mieszk.	Górnośląska 63a	395 210,93	26,23	106 123,00
86	bud.mieszk.	Górnośląska 8	489 902,60	41,80	204 191,43
87	bud.mieszk.	Górnośląska 10	1 001 032,67	44,40	459 674,23
88	bud.mieszk.	Górnośląska 1a	385 584,07	38,79	151 110,37
89	bud.mieszk.	Górnośląska 2	92 937,37	27,60	29 394,60
90	bud.mieszk.	Górnośląska 26	519 175,36	93,15	483 456,10
91	bud.mieszk.	Górnośląska 29-33	1 566 196,42	20,15	483 910,66
92	bud.mieszk.	Górnośląska 44-46	307 945,71	8,91	307 945,75
93	bud.mieszk.	Górnośląska 48	295 731,59	41,90	124 236,83
94	bud.mieszk.	Górnośląska 52	150 475,24	86,71	130 477,09
95	bud.mieszk.	Górnośląska 6	348 502,43	86,98	303 127,42
96	bud.mieszk.	Graniczna 13	136 614,33	17,01	27 005,77
97	bud.mieszk.	Graniczna 76K	501 740,93	13,42	501 740,93
98	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 018,53	34,96	149 984,23

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
99	bud.mieszk.	Graniczna 43	360 308,41	31,44	116 884,05
100	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786,33	34,68	125 741,74
101	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 425,79	81,48	455 915,89
102	bud.mieszk.	Hoża 14	452 535,73	4,83	21 857,45
103	bud.mieszk.	Hoża 17	93 099,20	47,76	72 064,91
104	bud.mieszk.	Hoża 9	514 391,86	6,36	56 788,91
105	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	48 248,96
106	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	174 011,14
107	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400,49	30,81	9 003,77
108	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 653,57	30,81	54 782,35
109	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733,45	13,91	89 430,70
110	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 840,50
111	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648,28	91,46	126 790,00
112	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 925,97	40,48	267 332,10
113	bud.mieszk.	Karłowicza 12	235 055,05	7,57	24 275,55
114	bud.mieszk.	Kaszubska 1	69 658,46	77,78	54 180,35
115	bud.mieszk.	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	373 551,50
116	bud.mieszk.	Kolegialna 1	182 823,69	40,22	73 531,69
117	bud.mieszk.	Kopernika 9	163 953,27	94,63	163 953,27
118	bud.mieszk.	Korczak 24 M 30	78 140,43	0,83	78 216,34
119	bud.mieszk.	Korczak 8b	120 648,00	3,96	120 648,00
120	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479,33	26,10	46 916,62
121	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597,00	68,30	223 023,06
122	bud.mieszk.	Legionów 15-17	185 208,48	5,78	185 208,48
123	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 855,13
124	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745,21	18,15	79 360,79
125	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122,34	30,15	118 252,89
126	bud.mieszk.	Lipowa 36-38	387 544,34	6,02	23 330,27
127	bud.mieszk.	Lubelska 29-33	105 121,56	81,89	86 084,06
128	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 386,94	35,43	137 251,21
129	bud.mieszk.	Łazienna 3	145 800,75	19,21	28 008,34
130	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 986,84	51,97	108 810,71
131	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686,46	25,72	71 969,75
132	bud.mieszk.	Łódzka 17	91 511,77	26,42	60 722,19
133	bud.mieszk.	Łódzka 10 a	28 688,34	51,33	24 502,53
134	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969,23	89,49	142 985,46
135	bud.mieszk.	Zgodna 14	404 000,00	88,71	465 732,78
136	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655,02	54,62	133 655,05
137	bud.mieszk.	Mazurska 5	295 080,58	85,89	257 039,42
138	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534,39	10,23	23 267,65
139	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	582 983,29	51,77	298 778,97
140	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 510,68	62,36	196 508,67
141	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286,00	41,31	74 171,63
142	bud.mieszk.	Młynarska 26	331 806,31	35,19	116 331,31
143	bud.mieszk.	Młynarska 28	361 952,05	28,31	102 396,20
144	bud.mieszk.	Narutowicza 4	427 270,66	62,95	278 230,52
145	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 098,52	39,83	70 936,65
146	bud.mieszk.	Niecała 2	346 372,61	86,69	319 650,73
147	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094,38	11,21	306 823,81
148	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155 094,18	12,88	30 787,17

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
149	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305,38	45,84	332 357,45
150	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	372 713,80	20,75	76 555,44
151	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	154 674,78	21,44	34 863,73
152	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 787,91	20,76	75 802,96
154	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886,43	12,91	61 359,17
155	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 207,59	90,79	288 345,05
156	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 371,30
157	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 847,78	9,05	7 859,74
158	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 747,53	25,29	75 014,98
159	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 941,72	66,02	139 922,48
160	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632,14	66,02	245 387,99
161	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	37,60	163 541,64
162	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585,46	80,79	294 571,42
163	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505,29	40,89	68 966,54
164	bud.mieszk.	Piekarska 8	260 860,80	35,15	99 952,52
165	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741,27	65,73	161 755,13
166	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339 404,95	24,40	81 423,33
167	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060,15	25,78	156 158,09
168	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 118,93	17,01	354 695,50
169	bud.mieszk.	Podmiejska 5	970 316,08	37,46	363 480,51
170	bud.mieszk.	Polna 15	335 462,05	67,10	232 944,85
171	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 021,69	9,30	127 090,10
172	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098,01	44,71	418 002,42
173	bud.mieszk.	Poznańska 31	624 497,25	30,88	200 338,72
174	bud.mieszk.	Poznańska 3	87 767,31	84,16	70 986,31
175	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497,25	21,45	134 079,54
176	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764,16	17,23	12 186,28
177	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 400,23
178	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	207 784,62
179	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293 094,92	54,11	188 290,48
180	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	721 743,31	49,51	431 888,35
181	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	129 019,03	20,69	29 829,23
182	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060,23	43,39	207 761,51
183	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283,38	34,68	115 369,01
184	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 166,87	34,81	28 254,16
185	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	132 942,42
186	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	614 005,00	39,34	287 692,88
187	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380 894,09	42,60	240 491,25
188	bud.mieszk.	Robotnicza 1	46 134,25	3,53	46 134,25
189	bud.mieszk.	Serbinowska 16	19 515,10	10,60	19 515,10
190	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955,00	25,07	104 060,63
191	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	359 971,93	30,07	105 759,80
192	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 445,57	17,71	60 478,26
193	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 422,88	36,02	144 440,53
194	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 760,76	19,60	80 117,09
195	bud.mieszk.	Serbinowska 3	532 009,36	20,97	140 475,55
196	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103,15	30,47	316 614,51
197	bud.mieszk.	Staszica 2	102 545,54	10,52	17 137,75
198	bud.mieszk.	Staszica 28	201 296,54	11,78	4 339,78
199	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027,12	8,61	68 111,28

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
200	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 724,89	90,41	85 177,33
201	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	93 415,66	45,25	43 447,01
202	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 679,14	54,06	229 065,20
203	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 600,63	56,67	44 750,08
204	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159 425,79	34,46	66 968,91
205	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304,40	11,47	163 765,18
206	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 290,91	66,58	115 306,94
207	bud.mieszk.	Szopena 14	168 968,99	73,99	129 999,24
208	bud.mieszk.	Szopena 25	159 661,89	45,23	71 882,76
209	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026,45	46,18	152 340,20
210	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293 274,77	34,90	375 736,09
211	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 370,79	91,70	52 150,05
212	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	279 499,54
213	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	523 601,56
214	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 538,58	70,86	371 980,10
215	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609,04	65,99	594 665,18
216	bud.mieszk.	Śródmiejska 39	402 422,88	86,20	350 603,70
217	bud.mieszk.	Św. Stanisława 7	213 743,34	37,77	79 811,77
218	bud.mieszk.	Św. Stanisława 6	237 145,48	60,21	109 426,91
219	bud.mieszk.	Targowa 16-18	246 508,32	54,04	177 929,71
220	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 038,80	54,31	328 812,56
221	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 646,68	40,77	174 339,51
222	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842,08	52,36	219 753,29
223	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42 507,30	24,99	10 622,56
224	bud.mieszk.	Tuwima 12	11 185,25	84,92	18 413,03
225	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675,39	2,47	5 524,79
226	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110 400,56	46,77	51 634,34
227	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 240,72	39,68	48 540,11
228	bud.mieszk.	W.Staromiejski 12	908 822,14	41,65	376 525,16
229	bud.mieszk.	W.Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04
230	bud.mieszk.	W.Staromiejski 16	611 505,44	15,67	97 351,71
231	bud.mieszk.	W.Staromiejski 18	378 884,80	36,41	137 497,32
232	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	378 627,83	39,79	248 305,46
233	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378,36	39,79	66 185,69
234	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 549,75	77,90	105 392,82
235	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089,43	16,52	17 222,96
236	bud.mieszk.	Warszawska 7	198 671,27	39,79	38 074,26
237	bud.mieszk.	Widok 29	64 722,48	87,77	58 335,29
239	bud.mieszk.	Widok 98	720 635,54	7,81	57 939,11
241	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 058,67	21,61	97 372,78
242	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163 486,64	64,33	105 170,97
243	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 890,65	51,14	95 575,88
245	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,98
246	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095,10	29,99	49 373,97
247	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208,03	16,19	63 234,61
248	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783,23	26,05	1 793,62
249	bud.mieszk.	Zgodna 3	335 029,32	27,61	94 602,13
250	bud.mieszk.	Złota 12	886 250,95	20,16	173 705,91
251	bud.mieszk.	Złota 19	596 018,94	62,76	439 656,38
252	bud.mieszk.	Złota 20	667 282,23	96,68	642 240,40

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
253	bud.mieszk.	Złota 21	526 330,79	56,76	359 641,82
254	bud.mieszk.	Złota 24	311 938,62	83,13	276 870,78
255	bud.mieszk.	Złota 26-28	834 984,31	37,19	310 530,62
256	bud.mieszk.	Złota 33	612 322,64	63,34	462 954,67
257	bud.mieszk.	Złota 35	487 502,34	72,68	376 793,52
258	bud.mieszk.	Złota 37	145 143,23	90,30	145 143,23
259	bud.mieszk.	Złota 37a	30 041,17	16,08	4 491,14
260	bud.mieszk.	Złota 41	130 344,88	53,67	71 636,41
261	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	67 583,89
262	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 895,56
263	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68
Razem			92 113 211,55		45 318 037,37

H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych

Lp.	Grupa funkcjonalna	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4
1	A1	4298	631,4316
2	A1/A3	11	0,7998
3	A1/A4	64	3,7124
4	A1/A4/C	2	0,2338
5	A1/C	85	21,3938
6	A2	1190	56,4733
7	A2/A4	1	0,051
8	A2/C	2	0,2556
9	A3	36	3,8393
10	A3/C	32	5,601
11	A4	277	32,6712
12	A4/A1	59	4,177
13	A4/A1/C	4	0,1235
14	A4/A2	2	0,4204
15	A4/A3	17	1,2636
16	A4/C	123	19,1967
17	A4/C/A2	2	0,1075
18	A4/C/A3	90	1,0611
19	C	253	124,0745
20	C/A1	53	16,8308
21	C/A2	1	0,0176
22	C/A3	96	5,2117
23	D2/A1	1	0,2147
	Razem	6699	929,1619
1	B	1483	113,7664
2	udział w B	161	10,3456
	Razem	1644	124,112

W ramach projektu partnerskiego Związku Miast Polskich z Miastem Kalisz, pn. "Partnerstwo na rzecz podnoszenia jakości i efektywności usług administracyjnych w miastach w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami", w zakresie zadania Z.6.2 „Opracowanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy (PWZ)” opracowywany jest Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Kalisza.

Ze względu na potrzeby planistyczne zasób nieruchomości Miasta Kalisza został podzielony na cztery podstawowe grupy funkcjonalne: A, B, C, D uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia.

Grupa A obejmuje wszystkie nieruchomości, których Miasto Kalisz jest właścicielem i którymi gospodaruje w pełni samo, oraz takie, które zostały oddane do gospodarowania zakładom budżetowym lub jednostkom budżetowym, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd. Grupa ta obejmuje zarówno nieruchomości niezabudowane jak i zabudowane. W ramach tej grupy wydzielono cztery podgrupy uwzględniające charakter nieruchomości wchodzących w ich skład i możliwy sposób dysponowania nimi przez Miasto:

Podgrupa A1 – „Nieruchomości służące realizacji celów publicznych” – wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili tworzenia planu są wykorzystywane do realizacji szeroko rozumianych zadań publicznych. W grupie tej znajdują się nieruchomości zajęte pod drogi, nieruchomości oddane w trwały zarząd (na

przykład na potrzeby placówek przedszkolnych, szkół, sportu i rekreacji, placówek służby zdrowia itp.), ale także nieruchomości na których urządzone są parki, skwery, zieleńce czy inne formy zieleni urządzonej. Grupa ta zawiera także nieruchomości zabudowane wykorzystywane przez gminne jednostki na swoje siedziby, w końcu także nieruchomości które Miasto wykorzystuje na swoje cele (np. siedziba Urzędu Miasta).

Podgrupa A2 – „zasób mieszkaniowy” - wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili sporządzania planu były przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych, w tym pod gminne zasoby lokalowe. Grupa ta nie obejmuje gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarówno w zabudowie indywidualnej jak i pod budownictwo wielorodzinne.

Podgrupa A3 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem, w tym na zbycie, oddanie w dzierżawę lub przeniesienie do którejś z pozostałych grup (podgrup) funkcjonalnych.

Podgrupa A4 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu nie istniały wstępne koncepcje na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem. Grupę tę należy traktować jako zasób nieruchomości stanowiących potencjał do aktywnego wykorzystania w przyszłości.

Grupa B – tereny będące własnością Miasta Kalisza dla których ustanowiono, na rzecz osób fizycznych lub prawnych, prawo użytkowania wieczystego (UW).

Grupa C - wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały umowy cywilnoprawne (np. dzierżawy, użytkowania, użyczenia itp.), zawarte na czas oznaczony, których termin zakończenia upływa w okresie planu lub, które zostały zawarte na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez strony w okresie objętym planem.

Grupa D - Wszystkie nieruchomości będące własnością osób trzecich (tym Skarbu Państwa) z których Miasto Kalisz ma prawo korzystać na podstawie zawartych umów, w tym w wyniku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.19 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.20 r. do 31.12.20 r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.20 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,14	0,14	64,28
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,583	-	47,583
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garáže	2,59	-	2,59
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	272,28	1,94	274,22
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	25,11	-	25,11
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,03	-	130,03
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,3
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,28	-	30,28
	Ogółem:	1336,133	2,08	1338,623

Komunalizacja mienia następuje na podstawie :

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 j.t.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2020 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 2,08 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opałka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
7.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
8.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
9.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 (Szkoła Podstawowa Nr 13)	ul. Kordeckiego 34
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Chełmska 18
19.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
20.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
21.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
22.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacka 3
23.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
24.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
25.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
26.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
27.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
28.	Szkoła Podstawowa Nr 18	ul. Podmiejska 9a
29.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
30.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. Poznańska 79
31.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka	ul. Sulistawicka 108-110
33.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24
34.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
35.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
36.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
37.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a
38.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
39.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
40.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
41.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	ul. Rzemieśnicza 6
42.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
43.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
44.	Zespół Szkół Zawodowych (wcześniej Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3) im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
45.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera	Pl. Jana Pawła II 9
46.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
47.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
48.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
49.	Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego	ul. Handlowa 9
50.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Fabryczna 13-15

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Obywatelska 4
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
7.	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	ul. Staszica 47a
8.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
9.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
10.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego

3. Instytucje kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	ul. Złota 43
5.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Staszica 47a