

Prezydent Miasta Kalisza



Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 498/05
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14 listopada 2005

Informacja o stanie mienia komunalnego Kalisza - Miasta na prawach powiatu na dzień 30 czerwca 2005 r.

Kalisz 2005

Spis treści

I. WSTĘP.....	5
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	5
2. METODY WYCENY MIENIA.....	5
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.....	5
4. WNIOSKI.....	6
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.....	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU GMINY OGÓLEM. (w zł).....	8
2. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (w zł).....	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (w zł).....	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY. (w zł).....	13
III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY OGÓLEM.....	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY.....	18
IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.....	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM. (w zł).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (w zł).....	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (w zł).....	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (w zł).....	22
5. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY URZĘDU W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE WYDZIAŁÓW.....	23
V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.....	24
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM. (w zł).....	24
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (w zł).....	25
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (w zł).....	26
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (w zł).....	27
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	28
VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2006 ROKU.....	29
VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2006 ROKU.....	30
VIII. ZAŁĄCZNIKI.....	31
ZAŁĄCZNIK NR 1 - MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY.	31
ZAŁĄCZNIK NR 2 - OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY WG KRST.....	34
ZAŁĄCZNIK NR 3 - ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 4 - STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 30.06.2005 R.....	40

ZALĄCZNIK NR 5 - WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH.....	41
ZALĄCZNIK NR 6 - POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC.....	41
ZALĄCZNIK NR 7 - SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA.....	42
ZALĄCZNIK NR 8 - WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 30.06.2005 R.....	45
ZALĄCZNIK NR 9 - INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.....	46
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	46
<i>B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2005 r.....</i>	47
<i>C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.....</i>	47
<i>D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.....</i>	48
<i>E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	49
<i>F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r.. 50</i>	
<i>G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	52
<i>H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	53
<i>I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r.....</i>	54
<i>J. Mienie w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.....</i>	55
<i>K. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.....</i>	55
<i>L. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....</i>	61
<i>M. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza.....</i>	62
ZALĄCZNIK NR 10 - INFORMACJA O OBIEKTACH INŻYNIERYJNYCH.....	63
<i>A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynierskich.....</i>	63
<i>B. Wykaz innych obiektów inżynierskich.....</i>	64
IX. INFORMACJA DODATKOWA.....	66
1. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W ZWIĄZKU KOMUNALNYM GMIN „CZYSTE MIASTO, CZYSTA GMINA”.....	66
2. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W SPÓŁCE WODNO – ŚCIEKOWEJ „PROSNA” W KALISZU.....	67
3. ZOBOWIĄZANIA CIĄŻĄCE NA MAJĄTKU MIASTA.....	69
X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA.....	70
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA.....	70
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	71
3. INSTYTUCJE KULTURY I SPORTU.....	72
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.....	72

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Niniejsza Informacja jest realizacją art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza Nr 288/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie sporządzenia „Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza wg stanu na 30.06.2005 r.”.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ww. ustawa nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

Wartość gruntów określona została poprzez zastosowanie średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, przyjętych w oparciu o załącznik do Uchwały Zarządu Miasta Nr 314/2001 z dnia 15.05.2001 r. stanowiący wykaz średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Kalisza.

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych.

Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.

Należności przejęte przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
- 2) Majątek Miasta w układzie podmiotowym.
- 3) Majątek w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego.
- 4) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym Miasta.
- 5) Planowane dochody z mienia komunalnego w 2006 roku.
- 6) Planowane nakłady do poniesienia na mienie komunalne w 2006 roku.
- 7) Załączniki.
- 8) Informacja dodatkowa.
- 9) Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla każdej jednostki organizacyjnej podległej Miastu. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym; ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski

- 1) Wartość netto majątku ogółem wzrosła w br. w porównaniu do roku poprzedniego o 6,4 %, czyli w ujęciu wartościowym o 52.751.433 zł.
- 2) Na jednego mieszkańca Kalisza przypada mienie komunalne o wartości 8.198 zł, co spowodowane jest zwiększeniem wartości netto ogółem majątku gminy oraz zmniejszeniem liczby mieszkańców o 436 osób.
- 3) W stosunku do roku ubiegłego wzrosła również wartość majątku trwałego gminy o 4,13 % (w ujęciu wartościowym 27.927.281 zł), na co miała decydujący wpływ dynamika wzrostu w kategoriach:
 - budynki i lokale – 104,8 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 128,0 %
 - grunty – 102,7 %
 - drogi i mosty – 100,7 %
- 4) Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 9,5 %.
- 5) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 33,67 %
 - drogi i mosty – 30,67 %
 - budynki i lokale – 16,10 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 13,34 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.

- 6) Prawie połowa majątku Miasta (48,64 %) znajduje się w zarządzie Urzędu Miejskiego, 41,05 % majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych (Zarząd Dróg Miejskich 33,81 %), a 9,92 % - zakładów budżetowych.
- 7) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 65.520.518 zł. i jest wyższa od ubiegłorocznej o 4.524.500 zł. Wzrost wartości udziałów wynika ze zwiększania zaangażowania kapitałowego Miasta w Spółkach: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Kaliskie Linie Autobusowe, „Oświetlenie Uliczne i Drogowe”.

Jedna Spółka z udziałem Miasta jest w upadłości i jedna w likwidacji. W tych Spółkach wartość księgowa kapitału wniesionego przez Kalisz na pewno nie odpowiada jego wartości realnej. Udział Miasta w ww. Spółkach jest jednak niski i nie rzutuje na ogólną ocenę prowadzonej polityki zaangażowania kapitałowego wobec spółek. Ponadto udział Miasta w „KALPO” S.A. i KZPZM „PZZ” S.A. wynika z przeprowadzonego wobec tych podmiotów postępowania ugodowego i konwersji należnych Miastu podatków na udział kapitałowy.

Wielkość planowanych na 2006 rok dochodów z mienia komunalnego oraz nakładów na to mienie pokazują tabele na stronach 28-29.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.

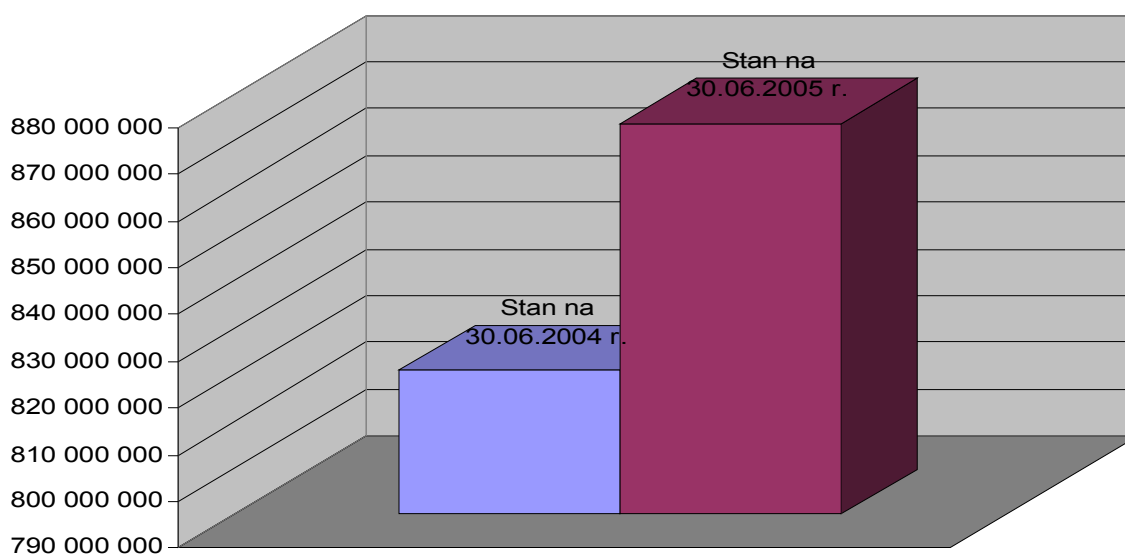
1. Wartość netto majątku gminy ogółem.

(w zł)

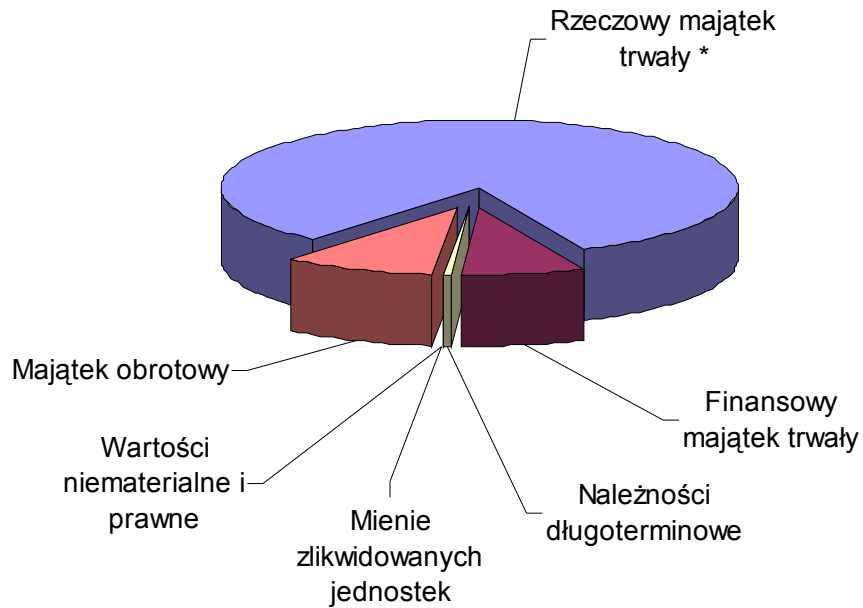
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	675.826.650 884.539	703.753.931 882.410	27.927.281 - 2.129	104,1 99,8	80,54
2.	Finansowy majątek trwały	62.996.018	66.188.518	3.192.500	105,1	7,58
3.	Należności długoterminowe	3.604.676	7.352.356	3.747.680	204,0	0,84
4.	Wartości niematerialne i prawne	301.445	229.064	- 72.381	76,0	0,03
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	309.690	280.212	- 29.478	90,5	0,03
6.	Majątek obrotowy	77.919.809	95.905.640	17.985.831	123,1	10,98
OGÓLEM :		820.958.288 884.539	873.709.721 882.410	52.751.433 - 2.129	106,4 99,8	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

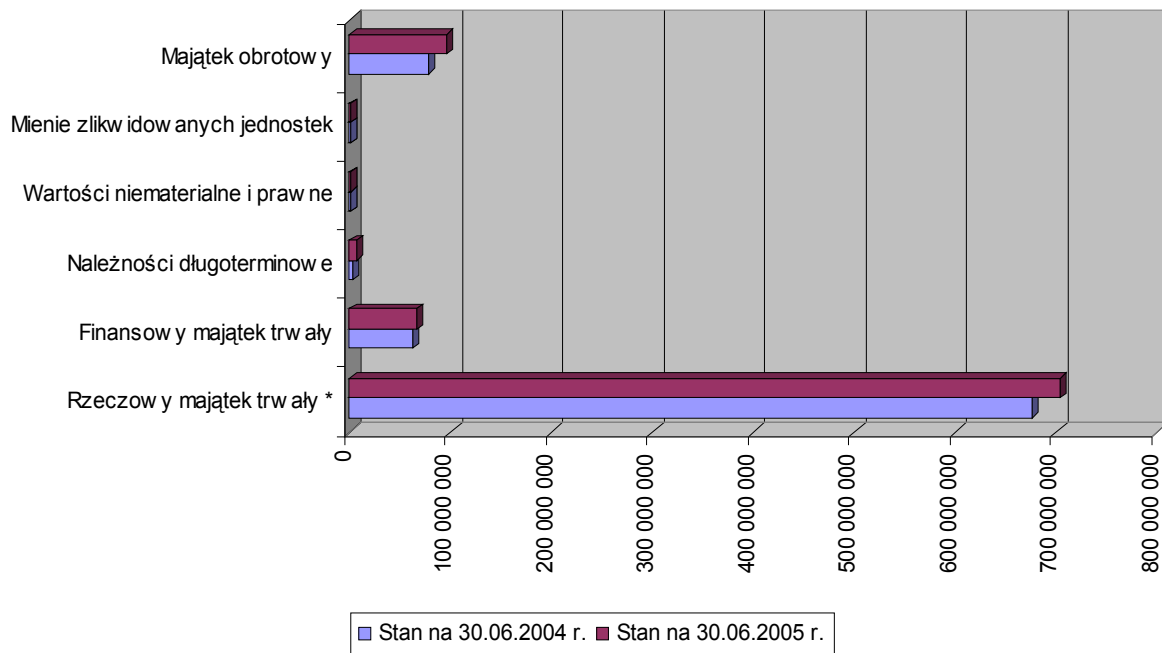
Wykres 1. Wartość netto majątku gminy.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku gminy wg stanu na dzień 30 czerwca 2005 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku gminy.



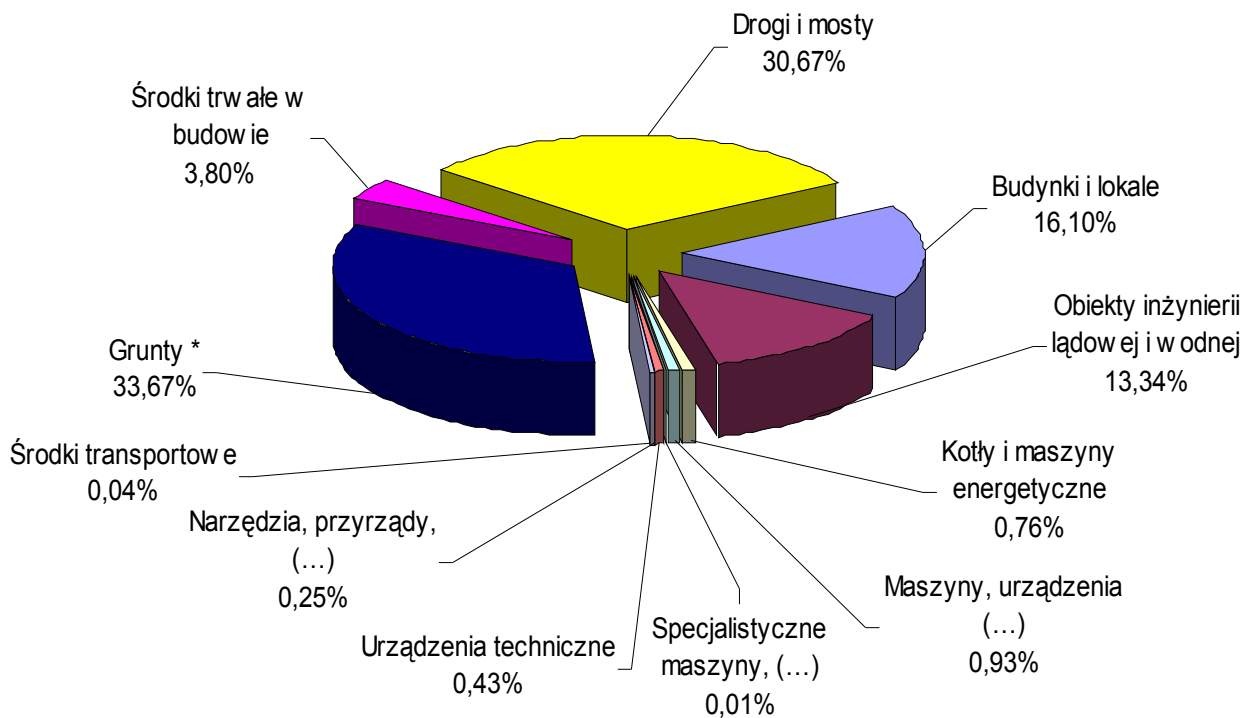
2. Struktura majątku trwałego gminy. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	108.146.805	113.288.074	5.141.269	104,8	16,10
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73.326.616	93.859.258	20.532.642	128,0	13,34
3.	Kotły i maszyny energetyczne	5.760.536	5.379.651	- 380.885	93,4	0,76
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7.314.421	6.563.053	- 751.368	89,7	0,93
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	62.443	48.591	- 13.852	77,8	0,01
6.	Urządzenia techniczne	3.183.982	2.999.784	- 184.198	94,2	0,43
7.	Środki transportowe	232.615	258.561	25.946	111,2	0,04
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.837.279	1.777.833	- 59.446	96,8	0,25
9.	Grunty *	230.742.876 884.539	236.973.027 882.410	6.230.151 - 2.129	102,7	33,67
10.	Środki trwałe w budowie	30.925.988	26.738.717	- 4.187.271	86,5	3,80
11.	Drogi i mosty	214.293.089	215.867.382	1.574.293	100,7	30,67
OGÓŁEM :		675.826.650 884.539	703.753.931 882.410	27.927.281 - 2.129	104,1 99,8	100,0

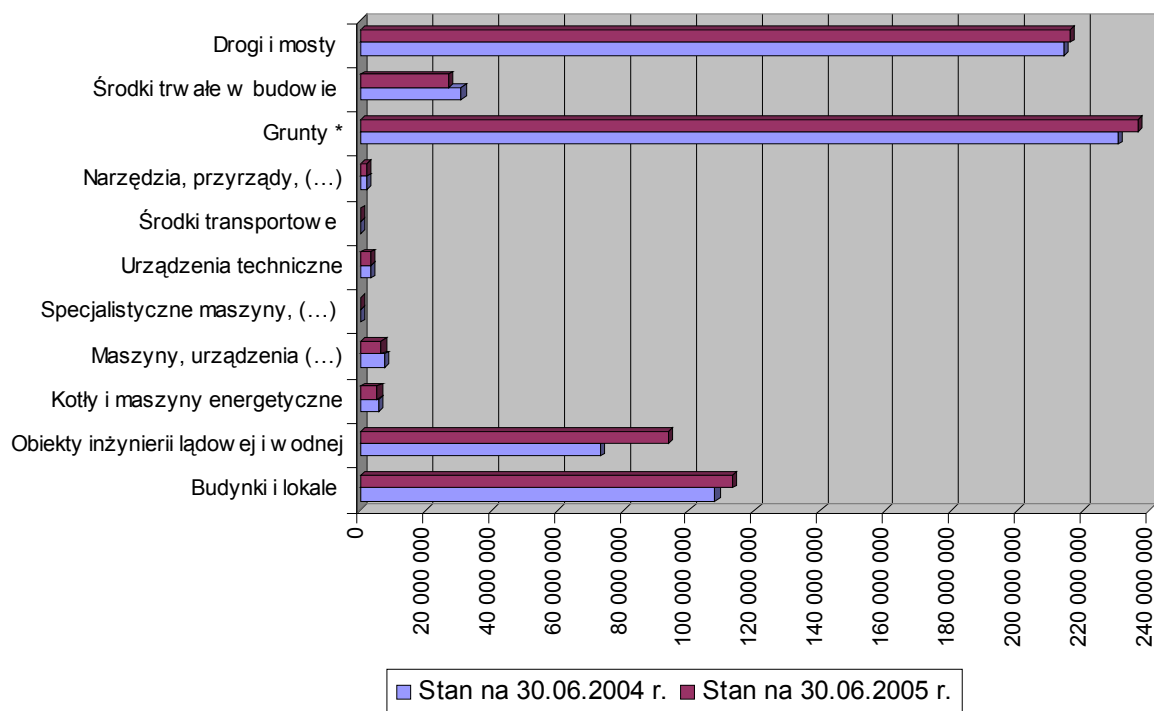
* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksiegowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu

Wykres 4. Struktura majątku trwałego gminy.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego gminy.

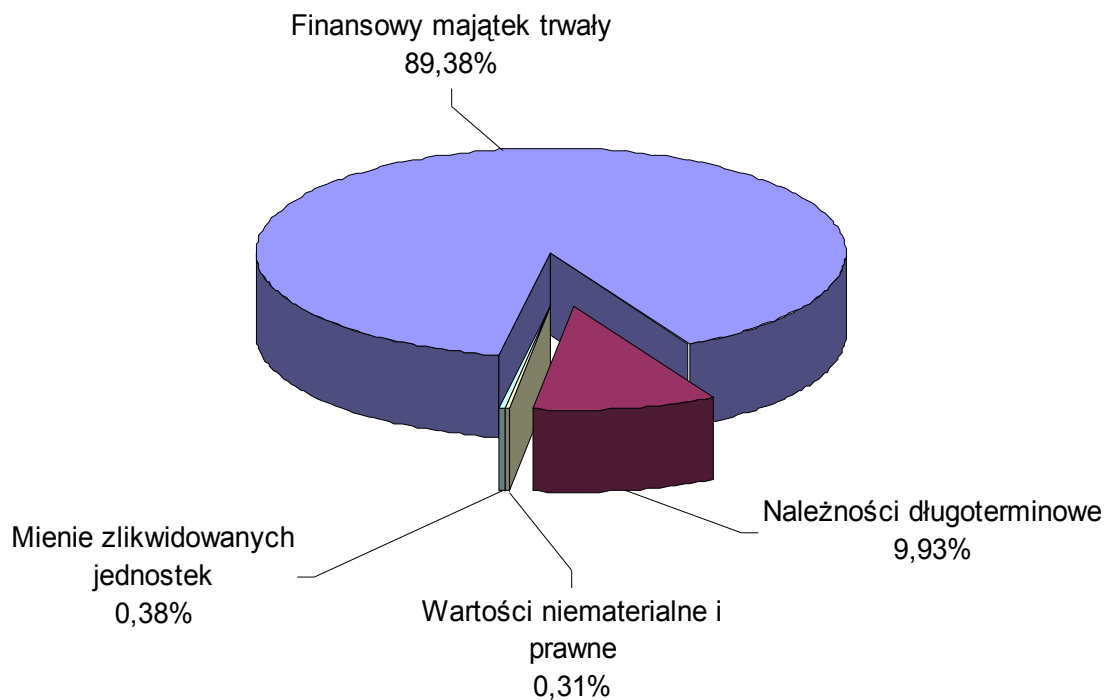


3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
I.	Finansowy majątek trwały	62.996.018	66.188.518	3.192.500	105,1
1.	Udziały i akcje	60.996.018	65.520.518	4.524.500	107,4
2.	Papiery wartościowe	–	–	–	–
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	2.000.000	668.000	– 1.332.000	33,4
4.	Inne składniki finans. majątku	–	–	–	–
II.	Należności długoterminowe	3.604.676	7.352.356	3.747.680	204,0
III.	Wartości niematerialne i prawne	301.445	229.064	– 72.381	76,0
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	309.690	280.212	– 29.478	90,5
OGÓŁEM (I+II+III+IV):		67.211.829	74.050.150	6.838.321	110,2

Wykres 6. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.



4. Struktura majątku obrotowego gminy.**(w zł)**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	346.547	387.812	41.265	111,9	0,40
	materiały	217.696	245.398	27.702	112,7	0,25
	półprodukty i produkty w toku	–	–	–	–	–
	produkty gotowe	9.904	18.289	8.385	184,7	0,02
	towary	118.947	124.125	5.178	104,4	0,13
	zaliczki na poczet dostawców	–	–	–	–	–
2.	Należności i roszczenia w tym :	67.597.727	70.652.221	3.054.494	104,5	73,67
	należ. z tyt. dostaw i usług	12.865.408	13.470.272	604.864	104,7	14,04
	należ. wewnątrzzakładowe	1.335.985	1.407.973	71.988	105,4	1,47
	pozostałe należności	3.268.444	3.125.794	– 142.650	95,6	3,26
	należ. dochodzone w drodze sądowej	13.963.883	16.846.890	2.883.007	120,6	17,57
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezpieczeń społ.	36.164.007	35.801.292	– 362.715	99,0	37,33
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	–	–	–	–	–
	udziały lub akcje	–	–	–	–	–
	inne	–	–	–	–	–
4.	Środki pieniężne w tym :	9.975.535	24.865.607	14.890.072	249,3	25,93
	w kasie	58.157	54.205	–3.952	93,2	0,06
	w banku	9.798.053	24.811.402	15.013.349	253,2	25,87
	inne środki (weksle, czeki)	119.325	–	– 119.325	0	–
	OGÓŁEM (1+2+3+4)	77.919.809	95.905.640	17.985.831	123,1	100,0

III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku gminy ogółem.

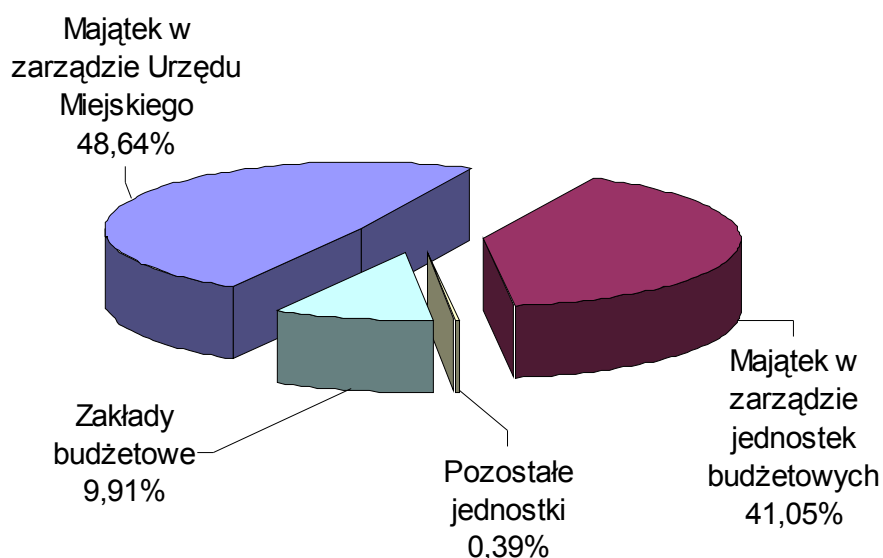
Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

(w zł)

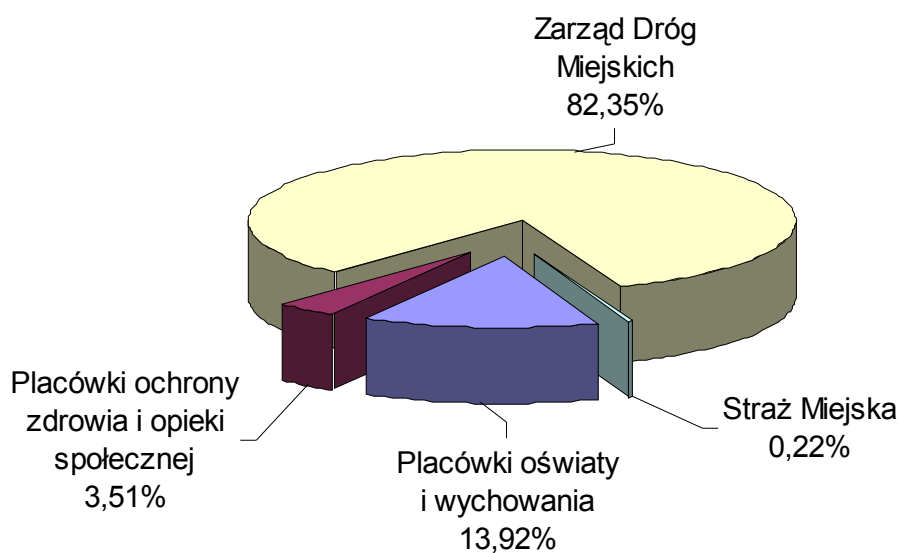
L.p.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE URZĘDU MIEJSKIEGO	296.236.566 720 581	73.994.921	54.774324	425.005.811	48,64
II.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH W TYM :	345.244.370	7.820	13.432.073	358.684.154	41,05
1.	Placówki oświaty i wychowania	43.963.030	–	5.969.302	49.932.332	5,71
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	7.603.137	5.294	4.966.245	12.574.676	1,44
3.	Zarząd Dróg Miejskich	292.972.050	2.526	2.398.824	295.373.400	33,81
4.	Straż Miejska	706.153	–	97.702	803.855	0,09
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym :	1.463.400 161.829	1.709	1.932.850	3.397.959	0,39
1.	Instytucje kultury	1.463.400 161.829	1.709	1.932.850	3.397.959	0,39
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE W TYM:	60.809.595	45.700	25.766.393	86.621.688	9,92
1.	MZBM	41.323.898	45.700	25.136.791	66.506.389	7,61
2.	OSRIR	12.970.639	–	218.229	13.188.868	1,51
3.	MZOSZ	6.515.058	–	411.373	6.926.431	0,80
OGÓŁEM:		703.753.931 882 410	74.050.150	95.905.640	873.709.721	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 7. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.



Wykres 8. Struktura majątku gminy w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY	296.236.566 720.581	42,09
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :	345.244.370	49,06
1.	Placówki oświaty i wychowania	43.963.030	6,25
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	7.603.137	1,08
3.	Zarząd Dróg Miejskich	292.972.050	41,63
4	Straż Miejska	706.153	0,10
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym: - instytucje kultury	1.463.400 161.829	0,21
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym :	60.809.595	8,64
1.	MZBM	41.323.898	5,87
2.	OSRIR	12.970.639	1,84
3.	MZOSZ	6.515.058	0,93
OGÓŁEM:		703.753.931 882.410	100,0

3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY w tym :	73.994.921	99,93
1.	Udziały i akcje	65.520.518	88,48
2.	Udzielone pożyczki długoterminowe	668.000	0,90
3.	Należności długoterminowe	7.352.356	9,93
4.	Wartości niematerialne i prawne	173.835	0,23
5	Mienie zlikwidowanych jednostek	280.212	0,39
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	7.820	0,01
1.	Placówki Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej	5.294	0,01
2.	Zarząd Dróg Miejskich	2.526	–
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	1.709	0,002
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE (MZBM)	45.700	0,06
OGÓŁEM:		74.050.150	100,0

4. Struktura majątku obrotowego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY	54.774.324	57,11
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :	13.432.073	14,01
1.	Placówki oświaty i wychowania	5.969.302	6,23
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	4.966.245	5,18
3.	Zarząd Dróg Miejskich	2.398.824	2,50
4	Straż Miejska	97.702	0,10
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI Instytucje kultury	1.932.850	2,01
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:	25.766.393	26,87
1.	MZBM	25.136.791	26,21
2.	OSRiR	218.229	0,23
3.	MZOSZ	411.373	0,43
OGÓŁEM:		95.905.640	100,0

IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	294.680.384 722.710	296.236.566 720.581	1.556.182 - 2.129	100,5 99,7	69,70
2.	Finansowy majątek trwały	62.996.018	66.188.518	3.192.500	105,1	15,57
3.	Należności długoterminowe	3.604.676	7.352.356	3.747.680	204,0**	1,73
4.	Wartości niematerialne i prawne	232.098	173.835	- 58.263	74,9	0,04
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	309.690	280.212	- 29.478	90,4	0,07
6.	Majątek obrotowy	39.878.249	54.774.324	14.896.075	137,3	12,89
OGÓŁEM :		401.701.115	425.005.811	23.304.696	105,8	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wzrost należności długoterminowych nastąpił w związku z dokonaniem przez organ egzekucyjny hipotecznych wpisów zabezpieczających zaległości z tytułu podatków, głównie podatku od nieruchomości osób prawnych.

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	10.801.855	10.959.954	158.099	101,5	3,70
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32.302.921	33.147.586	844.665	102,6	11,19
3.	Kotły i maszyny energetyczne	4.409.468	4.152.053	- 257.411	94,2	1,40
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.880.932	5.819.660	- 1.061.272	84,6	1,96
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1.149	668	- 481	58,1	0,00
6.	Urządzenia techniczne	2.184.324	1.366.888	- 817.436	62,6	0,46
7.	Środki transportowe	123.975	79.637	- 44.338	64,2	0,03
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	131.572	133.354	1.782	101,3	0,05
9.	Grunty *	230.159.490 722.710	236.724.135 720.581	6.564.645 - 2.129	102,8 99,7	79,91 0,24
10.	Środki trwałe w budowie	7.684.698	3.852.631	- 3.832.067	50,1	1,30
11.	Drogi i mosty	-	-	-	-	-
OGÓŁEM :		294.680.384	296.236.566	1.556.182	100,5	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	62.996.018	66.188.518	3.192.500	105,1	89,45
1.	Udziały i akcje	60.996.018	65.520.518	4.524.500	107,4	88,55
2.	Papiery wartościowe	–	–	–	–	–
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe *	2.000.000	668.000	– 1.332.000	33,4	0,90
4.	Inne składniki finans. majątku	–	–	–	–	–
II.	Należności długoterminowe	3.604.676	7.352.356	3.747.680	204,0	9,94
III.	Wartości niematerialne i prawne	232.098	173.835	– 58.263	74,9	0,23
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	309.690	280.212	– 29.478	90,5	0,38
OGÓŁEM :		67.142.482	73.994.921	6.852.439	110,2	100,0

* Pożyczka udzielona Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych na podstawie umowy nr 1/2003 z dnia 28.11.2003 r. – harmonogram spłat od 27.11.2004 do 27.10.2005 r.

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	36.704	40.685	3.981	110,8	0,07
	- materiały	36.704	40.685	3.981	110,8	0,07
	- półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	-
	- produkty gotowe	-	-	-	-	-
	- towary	-	-	-	-	-
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
2.	Należności i roszczenia w tym :	37.055.477	36.899.896	- 155.581	99,6	67,37
	- należ. z tyt. dostaw i usług	504.425	520.543	16.118	103,2	0,95
	- należności wewnątrzzakładowe	-	-	-	-	-
	- pozostałe należności	2.003.077	2.068.866	65.789	103,3	3,78
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	-	-	-	-	-
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	34.547.975	34.310.487	- 237.488	99,3	62,64
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	-	-	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
4.	Środki pieniężne w tym:	2.786.068	17.833.743	15.047.675	640,1	32,56
	- w kasie	7.260	5.500	- 1.760	75,8	0,01
	- w banku	2.778.808	17.828.243	15.049.435	641,6	32,55
	- inne środki (weksle, czeki)	-	-	-	-	-
	OGÓLEM :	39.878.249	54.774.324	14.896.075	137,3	100,0

5. Rzeczowy majątek trwały Urzędu w bezpośrednim zarządzie Wydziałów.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.
(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Urząd	Miasto							RAZEM
		WAG	WGM	WSRK w tym PEC	WKSST	WRI	WO	WSSM	WZKO	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1.	Budynki i lokale	3.336.220	1.729.612	2.811.532 1.867.206	2.158.036	–	–	924.554	–	10.959.954
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165.763	3.269.353	28.783.834 13.656.115	903.356	–	–	25.280	–	33.147.586
3.	Kotły i maszyny energetyczne	114.641	1.817	4.035.595 4.035.595	–	–	–	–	–	4.152.053
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	699.425	14.453	5.105.782 5.105.782	–	–	–	–	–	5.819.660
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	668	–	–	–	–	–	–	–	668
6.	Urządzenia techniczne	152.107	29.479	1.185.302 1.022.572	–	–	–	–	–	1.366.888
7.	Środki transportowe	79.637	–	–	–	–	–	–	–	79.637
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	116.949	–	–	16.405	–	–	–	–	133.354
9.	Grunty *	–	236.724.135 720.581	–	–	–	–	–	–	236.724.135 720.581
10.	Środki trwale w budowie	–	43.330	–	–	3.710.684	4.647	25.879	68.091	3.852.631
OGÓLEM:		4.665.410	241.812.179	41.922.045 25.687.270	3.077.797	3.710.684	4.647	975.713	68.091	296.236.566

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	381.146.266 161.829	407.517.365 161.829	26.371.099	106,9	90,82
2.	Finansowy majątek trwały	–	–	–	–	–
3.	Należności długoterminowe	–	–	–	–	–
4.	Wartości niematerialne i prawne	69.347	55.229	– 14.118	79,6	0,01
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	–	–	–	–	–
6.	Majątek obrotowy	38.041.560	41.131.316	3.089.756	108,1	9,17
OGÓŁEM :		419.257.173	448.703.910	29.446.737	107,0	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	97.344.950	102.328.120	4.983.170	105,1	25,11
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41.023.695	60.711.672	19.687.977	148,0	14,90
3.	Kotły i maszyny energetyczne	1.351.068	1.227.598	- 123.470	90,9	0,30
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	433.489	743.393	309.904	171,5	0,18
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	61.294	47.923	- 13.371	78,2	0,01
6.	Urządzenia techniczne	999.658	1.632.896	633.238	163,3	0,40
7.	Środki transportowe	108.640	178.924	70.284	164,7	0,04
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.705.707	1.644.479	- 61.228	96,4	0,41
9.	Grunty *	583.386 161.829	248.892 161.829	- 334.494	42,7	0,06
10.	Środki trwałe w budowie	23.241.290	22.886.086	- 355.204	98,5	5,62
11.	Drogi i mosty	214.293.089**	215.867.382	1.574.293	100,7	52,97
OGÓŁEM :		381.146.266	407.517.365	26.371.099	106,9	100,0

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
I.	Finansowy majątek trwały	–	–	–	–
1.	Udziały i akcje	–	–	–	–
2.	Papiery wartościowe	–	–	–	–
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	–	–	–	–
4.	Inne składniki finans. majątku	–	–	–	–
II.	Należności długoterminowe	–	–	–	–
III.	Wartości niematerialne i prawne	69.347	55.229	–14.118	79,6
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	–	–	–	–
OGÓŁEM :		69.347	55.229	– 14.118	79,6

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	309.843	347.127	37.284	112,0	0,84
	materiały	180.992	204.713	23.721	113,1	0,50
	półprodukty i produkty w toku	–	–	–	–	–
	produkty gotowe	9.904	18.289	8.385	184,7	0,04
	towary	118.947	124.125	5.178	104,4	0,30
	zaliczki na poczet dostawców	–	–	–	–	–
2.	Należności i roszczenia w tym :	30.542.250	33.752.325	3.210.075	110,5	82,06
	należ. z tyt. dostaw i usług	12.360.983	12.949.729	588.746	104,8	31,48
	należ. wewnątrzzakładowe	1.335.985	1.407.973	71.988	105,4	3,42
	pozostałe należności	1.265.367	1.056.928	– 208.439	83,5	2,57
	należ. dochodzone w drodze sądowej	13.963.883	16.846.890	2.883.007	120,6	40,96
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	1.616.032	1.490.805	– 125.227	92,3	3,63
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	–	–	–	–	–
	udziały lub akcje	–	–	–	–	–
	inne	–	–	–	–	–
4.	Środki pieniężne w tym :	7.189.467	7.031.864	– 157.603	97,8	17,10
	w kasie	50.897	48.705	– 2.192	95,7	0,12
	w banku	7.019.245	6.983.159	– 36.086	99,5	16,98
	inne środki (weksle, czeki)	119.325	–	– 119.325	0	–
OGÓŁEM (1+2+3+4):		38.041.560	41.131.316	3.089.756	108,1	100,0

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Jednostki budżetowe w tym :	345.244.370	7.820	13.432.073	358.684.263	79,94
1.	Placówki oświaty i wychowania	43.963.030	–	5.969.302	49.932.332	11,13
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	7.603.137	5.294	4.966.245	12.574.676	2,80
3.	Zarząd Dróg Miejskich	292.972.050	2.526	2.398.824	295.373.400	65,83
4.	Straż Miejska	706.153	–	97.702	803.855	0,18
II.	Pozostałe jednostki - instytucje kultury	1.463.400 161.829	1.709	1.932.850	3.397.959	0,76
III.	Zakłady budżetowe w tym:	60.809.595	45.700	25.766.393	86.621.688	19,30
1.	MZOSZ	6.515.058	–	411.373	6.926.431	1,54
2.	OSRiR	12.970.639	–	218.229	13.188.868	2,94
3.	MZBM	41.323.898	45.700	25.136.791	66.506.389	14,82
OGÓŁEM :		407.517.365	55.229	41.131.316	448.703.910	100,00

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2006 ROKU.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
20	LEŚNICTWO	10.700
	dochody z dzierżawy	700
	dochody ze sprzedaży drewna	10.000
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	2.320.000
	opłata parkingowa i zajęcie pasa drogowego	2.320.000
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	7.198.018
	dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych	1.533.018
	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste, użytkowanie	1.538.000
	wpływy z tytułu przekształceń prawa użytkowania w prawo własności	240.000
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3.887.000
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	18.500
	dochody z najmu i dzierżaw	18.500
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	1.702.100
	dywidenda i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	1.702.100
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	24.400
	dochody z najmu składników majątkowych	24.400
851	OCHRONA ZDROWIA	7.200
	dochody z najmu składników majątkowych	7.200
852	POMOC SPOŁECZNA	20.566
	dochody z najmu składników majątkowych	10.566
	wpływy za usługi świadczone przez Inwalid Taxi	10.000
900	GOSPODARKA KOMUNALNA	1.458.068
	dzierżawa mienia ciepłowniczego	1.436.168
	dzierżawa cmentarza komunalnego	21.900
	OGÓŁEM :	12.759.552

VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2006 ROKU.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	3.655.443
	drogi publiczne gminne – bieżące utrzymanie	528.300
	drogi publiczne gminne – modernizacja dróg	3.127.143
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	723.000
	gospodarka gruntami i nieruchomościami	723.000
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	950.000
	dobudowa skrzydła do budynku przy ul. Kościuszki 1a	700.000
	komputeryzacja Urzędu Miejskiego	250.000
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	7.941.868
	Roboty termomodernizacyjne w szkołach podstawowych i gimnazjach	7.941.868
854	EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	200.000
	wymiana stolarki w MOPS	200.000
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	1.868.888
	konserwacja i utrzymanie kanalizacji deszczowej, rowów i cieków wodnych	498.888
	utrzymanie zieleni	1.270.000
	utrzymanie – rekultywacja składowiska odpadów komunalnych	100.000
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	6.000
	wymiana drzwi i okien w bibliotece przy ul. Łaziennej 6	6.000
925	OGRODY BOTANICZNE I ZOOLOGICZNE ORAZ NATURALNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONEJ PRZYRODY	2.000
	rezerваты i pomniki przyrody	2.000
926	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	400.000
	modernizacje obiektów rekreacyjno-sportowych przy ul. Łódzkiej	400.000
	OGÓŁEM :	15.747.199

VIII. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik Nr 1 - Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

(w zł)

L.p.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
JEDNOSTKI BUDŻETOWE					
I.	Placówki oświaty i wychowania w tym:				
01.	Przedszkole Nr 1	45 754	3 545	–	42 209
02.	Przedszkole Nr 3	97 441	40 853	–	56 588
03.	Przedszkole Nr 9	4 874	–	–	4 874
04.	Przedszkole Nr 11	341 498	306 007	–	35 491
05.	Przedszkole Nr 12	36 103	3 597	–	32 506
06.	Przedszkole Nr 14	506 901	495 406	–	11 495
07.	Przedszkole Nr 15	43 798	32 587	–	11 211
08.	Przedszkole Nr 16	97 271	48 972	–	48 299
09.	Przedszkole Nr 18	150 678	101 924	–	48 754
10.	Przedszkole Nr 19	129 848	93 303	–	36 545
11.	Przedszkole Nr 20	156 987	131 378	–	25 609
12.	Przedszkole Nr 21	29 567	2 474	–	27 093
13.	Przedszkole Nr 22	15 762	3 020	–	12 742
14.	Przedszkole Nr 25	179 251	166 775	–	12 476
15.	Przedszkole Nr 26	8 206	882	–	7 324
16.	Przedszkole Nr 27	402 019	350 922	–	51 097
17.	Przedszkole Nr 28	8 177	–	–	8 177
18.	Przedszkole Nr 29	277 136	263 363	–	13 773
19.	Przedszkole Nr 30	425 633	384 768	–	40 865
20.	Przedszkole Nr 31	44 443	29 732	–	14 711
21.	Przedszkole Niepubliczne "Bursztynowy Zamek"	9 470	9 470	–	–
22.	Przedszkole Niepubliczne "Szczęśliwa 13"	77 841	77 841	–	–
23.	Przedszkole Niepubliczne im. M.Konopnickiej	96 686	96 686	–	–
24.	Szkoła Podstawowa Nr 1	416 278	308 999	–	107 279
25.	Szkoła Podstawowa Nr 2	179 364	93 997	–	85 367
26.	Szkoła Podstawowa Nr 6	224 931	141 489	–	83 442
27.	Szkoła Podstawowa Nr 9	204 946	134 192	–	70 754
28.	Szkoła Podstawowa Nr 11	2 833 902	2 723 012	–	110 890
29.	Szkoła Podstawowa Nr 13	423 368	369 259	–	54 109

L.p.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
30.	Szkoła Podstawowa Nr 14	113 638	30 379	–	83 259
31.	Szkoła Podstawowa Nr 15	33 685	–	–	33 685
32.	Szkoła Podstawowa Nr 17	6 467 336	6 453 734	–	13 602
33.	Szkoła Podstawowa Nr 21	112 277	91 485	–	20 792
34.	Szkoła Podstawowa Nr 22	295 989	275 363	–	20 626
35.	Szkoła Podstawowa Nr 23	165 864	133 517	–	32 347
36.	Gimnazjum Nr 1	1 645 999	1 583 512	–	62 487
37.	Gimnazjum Nr 3	1 097 867	1 000 088	–	97 779
38.	Gimnazjum Nr 9	7 228 118	7 140 306	–	87 812
39.	Zespół Szkół Nr 2	340 166	224 900	–	115 266
40.	Zespół Szkół Nr 4	434 373	180 081	–	254 292
41.	Zespół Szkół Nr 5	266 373	123 843	–	142 530
42.	Zespół Szkół Nr 6	230 878	129 982	–	100 896
43.	Zespół Szkół Nr 7	8 805 522	8 587 993	–	217 529
44.	Zespół Szkół Nr 8	671 656	400 198	–	271 458
45.	Zespół Szkół Nr 10	1 754 943	1 466 162	–	288 781
46.	Zespół Szkół Nr 11	2 180 183	2 104 329	–	75 854
47.	Zespół Szkół Nr 12	16 627	–	–	16 627
48.	Zespół Szkół Nr 14	571 402	419 239	–	152 163
49.	I L.O. im. Adama Asnyka	229 676	113 346	–	116 330
50.	II L. O. im. Tadeusza Kościuszki	1 277 984	1 043 518	–	234 466
51.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1	1 354 801	1 178 771	–	176 030
52.	IV L. O. im. Ignacego J. Paderewskiego	392 687	172 897	–	219 790
53.	V Liceum Ogólnokształcące	635 556	525 362	–	110 194
54.	Zespół Szkół Mech. - Elektrycznych	269 283	246 536	–	22 747
55.	Zespół Szkół Gastronom. - Hotelarskich	469 969	195 624	–	274 345
56.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	832 142	830 310	–	1 832
57.	Zespół Szkół Budowlanych	214 934	–	–	214 934
58.	Zespół Szkół Ekonomicznych	342 822	189 079	–	153 743
59.	Zespół Szkół Samochodowych	241 766	153 970	–	87 796
60.	Zespół Szkół Technicznych	204 872	48 338	–	156 534
61.	Państwowa Szkoła Muzyczna	429 955	260 086	–	169 869
62.	Zespół Szkół przy ul. Żwirki i Wigury	315 208	187 325	–	127 883
63.	Medyczne Studium Zawodowe	54 380	7 111	–	47 269
64.	Ośrodek Dokształcania Zawodowego	756 671	550 577	–	206 094
65.	Sp. Oś. Szk. Wychowawczy	1 031 271	797 626	–	233 645
66.	SOSW dla Dzieci Nieśl. Niedosłyszących	675 469	589 777	–	85 670
67.	Centrum Kształcenia Praktycznego	173 102	111 256	–	61 846
68.	Poradnia Psych. - Pedagogiczna Nr 1	66 351	1 935	–	64 416
69.	Miejski Dom Kultury	62 404	–	–	62 404
	Razem:	49 932 332	43 963 030	0	5 969 302
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 574 162	33 199	–	1 540 963

L.p.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
2.	DORW "Tulipan"	232 765	166 212	–	66 553
3.	DDPS	38 305	6 530	1 677	30 098
4.	Dom Pomocy Społecznej	6 097 599	5 815 574	–	282 025
5.	Dom Dziecka	1 181 095	1 042 641	–	138 454
6.	Centrum Interwencji Kryzysowej	39 594	1 516	–	38 078
7.	Ośrodek Rozw. Problemów Alkoh.	2 879 628	72 890	–	2 806 738
8.	Żłobek Nr 2	150 204	131 114	3 617	15 473
9.	Żłobek Nr 3	42 400	20 559	–	21 841
10.	Żłobek Nr 4	338 924	312 902	–	26 022
	Razem:	12 574 676	7 603 137	5 294	4 966 245
III.	Jednostki budżetowe				
1.	Zarząd Dróg Miejskich	295 373 400	292 972 050	2 526	2 398 824
2.	Straż Miejska	803 855	706 153	–	97 702
	Razem:	296 177 255	293 678 203	2 526	2 496 526
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	1 301 184	434 532	1 709	864 943
2.	Filharmonia Kaliska	1 215 566	745 358	–	470 208
3.	Ośrodek Kult. Plast.	355 655	176 721	–	178 934
4.	Biuro Wyst. Artyst.	199 152	83 454	–	115 698
5.	Miejski Ośrodek Kult.	326 402	23 335	–	303 067
	Razem:	3 397 959	1 463 400	1 709	1 932 850
V.	Zakłady Budżetowe				
1.	MZBM	66 506 389	41 323 898	45 700	25 136 791
2.	OSRiR	13 188 868	12 970 639	–	218 229
3.	MZOSZ	6 926 431	6 515 058	–	411 373
	Razem:	86 621 688	60 809 595	45 700	25 766 393
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		448 703 910	407 517 365	55 229	41 131 316

Załącznik Nr 2 - Opis majątku trwałego gminy wg KRST

L.p.	Wyszczególnienie		Ilość w szt.	Wartość początkowa	Dotychcz. umorzenie	Wartość netto	Zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Budynki i lokale	A	1	218 917 005	110 680	108 146	50,56
		B	1	225 658 453	112 370	113 288	49,80
1.	Urząd	A	87	14 595 144	3 793 289	10 801 855	25,99
		B	85	15 038 248	4 078 294	10 959 954	27,12
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	17	9 473 346	2 609 946	6 863 400	27,55
		B	17	9 502 358	2 837 285	6 665 073	29,86
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	86	51 251 414	18 456 440	32 794 974	36,01
		B	82	56 849 871	19 580 177	37 269 694	34,44
4.	Instytucje kultury i sportu	A	6	1 273 235	360 736	912 499	28,33
		B	6	1 273 235	386 289	886 946	30,34
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	1	120 177	104 294	15 883	86,78
		B	1	120 177	107 298	12 879	89,28
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	826	122 217 449	79 900 134	42 317 315	65,38
		B	851	120 213 737	79 418 538	40 795 199	66,06
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	20	12 196 115	3 442 464	8 753 651	28,23
		B	20	14 664 876	3 751 669	10 913 207	25,58
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	13	7 790 125	2 012 898	5 777 227	25,84
		B	13	7 995 951	2 210 829	5 785 122	27,65
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	884	91 069 582	17 525 700	73 543 882	19,24
		B	909	115 291 324	21 243 783	94 047 541	18,43
1.	Urząd	A	615	41 269 281	8 966 360	32 302 921	21,73
		B	624	43 650 377	10 502 791	33 147 586	24,06
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	16	1 130 696	452 616	678 080	40,03
		B	16	1 130 696	496 579	634 117	43,92
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	72	4 221 081	1 268 146	2 952 935	30,04
		B	82	5 259 060	1 442 741	3 816 319	27,43
4.	Instytucje kultury i sportu	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	90	40 612 031	5 326 003	35 286 028	13,11
		B	96	61 413 710	7 140 511	54 273 199	11,63
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	27	728 049	315 119	412 930	43,28
		B	27	728 049	344 899	383 150	47,37
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	63	2 792 592	1 120 862	1 671 730	40,14
		B	62	2 789 928	1 225 373	1 564 555	43,92
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	1	315 852	76 594	239 258	24,25
		B	2	319 504	90 889	228 615	28,45
III.	Kotły i maszyny energetyczne	A	136	7 754 225	1 993 689	5 760 536	25,71
		B	139	7 732 916	2 353 265	5 379 651	30,43
1.	Urząd	A	66	5 774 991	1 365 523	4 409 468	23,65
		B	67	5 738 523	1 586 470	4 152 053	27,65
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1	147 064	53 678	93 386	36,50
		B	2	161 564	64 226	97 338	39,75
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	45	1 435 363	446 875	988 488	31,13
		B	46	1 436 022	547 868	888 154	38,15

4.	Instytucje kultury i sportu	A	13	22 071	10 484	11 587	47,50
		B	13	22 071	11 587	10 484	52,50
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	6	232 813	102 459	130 354	44,01
		B	6	232 813	118 509	114 304	50,90
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	5	141 923	14 670	127 253	10,34
		B	5	141 923	24 605	117 318	17,34
IV.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	A	1	18 363 183	11 048 762	7 314 421	60,17
		B	1	19 608 058	13 045 005	6 563 053	66,53
1.	Urząd	A	934	16 302 307	9 421 375	6 880 932	57,79
		B	1	17 082 696	11 263 036	5 819 660	65,93
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	62	408 014	362 488	45 526	88,84
		B	61	410 392	380 608	29 784	92,74
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	65	787 902	593 620	194 282	75,34
		B	65	1 097 747	657 356	440 391	59,88
4.	Instytucje kultury i sportu	A	32	150 685	134 815	15 870	89,47
		B	69	258 626	159 786	98 840	61,78
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	62	147 140	105 538	41 602	71,73
		B	64	143 324	121 731	21 593	84,93
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	10	52 395	7 859	44 536	15,00
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	31	160 020	139 555	20 465	87,21
		B	32	164 145	157 042	7 103	95,67
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	28	278 058	162 314	115 744	58,37
		B	28	278 058	176 912	101 146	63,62
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	16	129 057	129 057	0	100,00
		B	16	120 675	120 675	0	100,00
V.	Specjalne maszyny, urządzenia, aparaty	A	22	320 461	258 018	62 443	80,51
		B	23	333 881	285 290	48 591	85,45
1.	Urząd	A	7	160 844	159 695	1 149	99,29
		B	7	160 844	160 176	668	99,58
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	4	23 900	17 882	6 018	74,82
		B	5	37 320	30 790	6 530	82,50
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	6	123 212	67 936	55 276	55,14
		B	6	123 212	81 819	41 393	66,41
4.	Instytucje kultury i sportu	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	5	12 505	12 505	0	100,00
		B	5	12 505	12 505	0	100,00
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
VI.	Urządzenia techniczne	A	381	7 165 677	3 981 695	3 183 982	55,57
		B	401	7 393 449	4 393 665	2 999 784	59,43

1.	Urząd	A	269	5 474 468	3 290 144	2 184 324	60,10
		B	271	4 880 162	3 513 274	1 366 888	71,99
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	29	359 239	223 850	135 389	62,31
		B	23	321 272	222 027	99 245	69,11
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	40	867 293	362 330	504 963	41,78
		B	43	1 059 137	475 093	584 044	44,86
4.	Instytucje kultury i sportu	A	2	12 069	12 069	0	100,00
		B	2	12 069	12 069	0	100,00
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	35	11 252	9 320	1 932	82,83
		B	49	11 570	9 944	1 626	85,95
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	4	555 162	27 758	527 404	5,00
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	4	13 356	7 674	5 682	57,46
		B	4	13 356	8 564	4 792	64,12
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	0	0	0	0	
		B	2	39 396	328	39 068	0,83
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	2	428 000	76 308	351 692	17,83
		B	3	501 325	124 608	376 717	24,86
VII.	Środki transportu	A	36	1 403 956	1 171 341	232 615	83,43
		B	38	1 424 794	1 166 233	258 561	81,85
1.	Urząd	A	17	631 836	507 861	123 975	80,38
		B	10	388 441	308 804	79 637	79,50
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	5	364 837	281 155	83 682	77,06
		B	5	364 837	327 412	37 425	89,74
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	4	179 156	167 286	11 870	93,37
		B	3	179 156	179 156	0	100,00
4.	Instytucje kultury i sportu	A	2	119 695	119 695	0	100,00
		B	3	181 074	181 074	0	100,00
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	5	1 750	1 750	0	100,00
		B	9	55 478	55 478	0	100,00
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	5	149 126	14 913	134 213	10,00
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	2	65 242	65 242	0	100,00
		B	2	65 242	65 242	0	100,00
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	1	41 440	28 352	13 088	68,42
		B	1	41 440	34 154	7 286	82,42
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchom., * wyposażenie	A	2	7 422 321	5 631 469	1 790 852	75,87
		B	2	8 693 877	6 916 044	1 777 833	79,55
1.	Urząd	A	81	432 503	300 931	131 572	69,58
		B	81	466 846	333 492	133 354	71,44
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1	379 806	328 552	51 254	86,51
		B	1	402 213	368 588	33 625	91,64
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	0	4 899 630	3 779 418	1 120 212	77,14
		B	0	5 773 785	4 850 750	923 035	84,01
4.	Instytucje kultury i sportu	A	181	534 802	193 650	341 152	36,21
		B	201	559 894	254 593	305 301	45,47
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	412	150 053	131 738	18 315	87,79
		B	426	152 352	139 150	13 202	91,33
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	23	96 575	63 332	33 243	65,58
		B	23	96 575	77 225	19 350	79,96

8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	59	476 754	398 985	77 769	83,69
		B	61	790 013	440 047	349 966	55,70
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	20	452 198	434 863	17 335	96,17
		B	20	452 199	452 199	0	100,00
IX.	Inwentarz żywy	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
X.	OGÓŁEM (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	A	5	352 416 410	152 290	200 125	43,21
		B	6	386 136 752	161 773	224 363	41,90
1.	Urząd	A	2	84 641 374	27 805 178	56 836 196	32,85
		B	2	87 406 137	31 746 337	55 659 800	36,32
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1	12 286 902	4 330 167	7 956 735	35,24
		B	1	12 330 652	4 727 515	7 603 137	38,34
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	318	63 765 051	25 142 050	38 623 001	39,43
		B	327	71 777 990	27 814 960	43 963 030	38,75
4.	Instytucje kultury i sportu	A	236	2 112 557	831 449	1 281 108	39,36
		B	294	2 306 969	1 005 398	1 301 571	43,58
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	610	41 054 908	5 691 148	35 363 760	13,86
		B	650	61 909 116	7 586 617	54 322 499	12,25
6.	Straż Miejska	A	0	0	0	0	
		B	19	756 683	50 530	706 153	6,68
7.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	917	123 448 262	80 528 273	42 919 989	65,23
		B	943	121 448 675	80 124 777	41 323 898	65,97
8.	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji	A	172	15 808 761	5 189 867	10 618 894	32,83
		B	175	18 627 513	5 659 571	12 967 942	30,38
9.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	A	58	9 298 595	2 772 742	6 525 853	29,82
		B	60	9 573 017	3 057 959	6 515 058	31,94

* ilość bez placówek oświaty i wychowania.

A – stan na 30.06.2004 r.

B – stan na 30.06.2005 r.

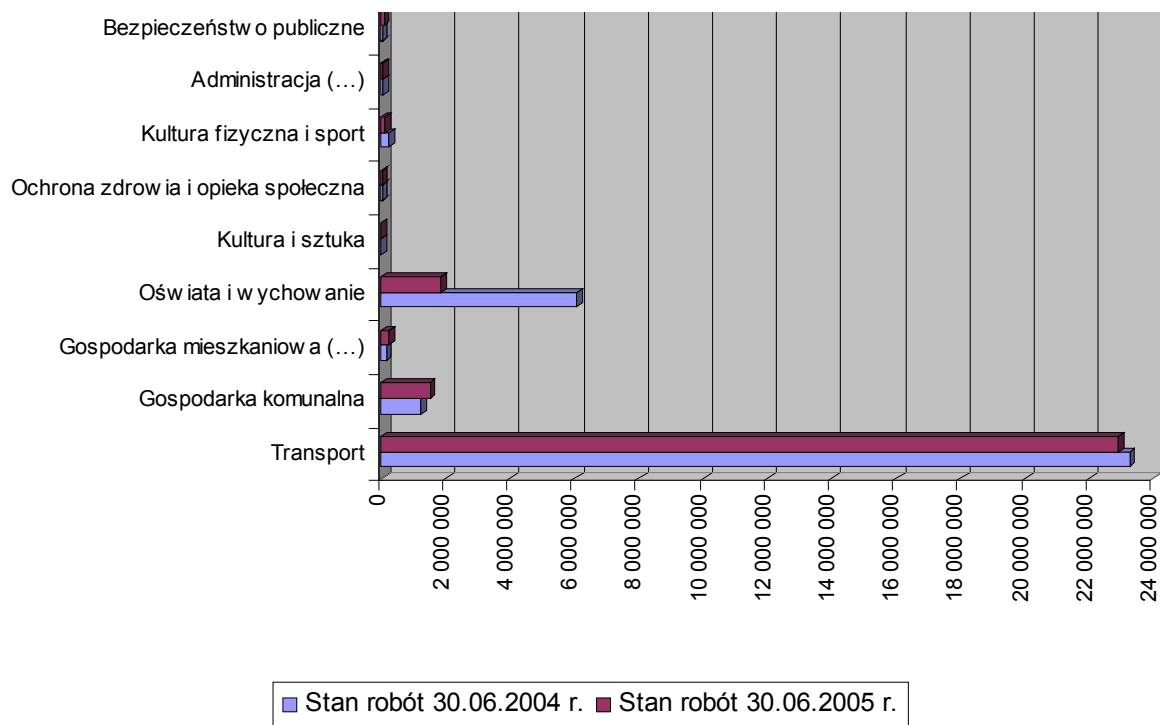
Załącznik Nr 3 - Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 30.06.2004 r.	Stan robót 30.06.2005 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2.	3.	4.	5.
I.	TRANSPORT	23.241.290	22.894.613	- 346.677
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	1.208.203	1.493.516	285.313
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUN.	130.396	244.973	114.577
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	6.078.412	1.854.052	- 4.224.360
V.	KULTURA I SZTUKA	-	-	-
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	9.699	25.879	16.180
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	214.801	100.687	- 114.114
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	37.837	45.641	7.804
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	5.350	79.356	74.006
OGÓŁEM:		30.925.988	26.738.717	- 4.187.271

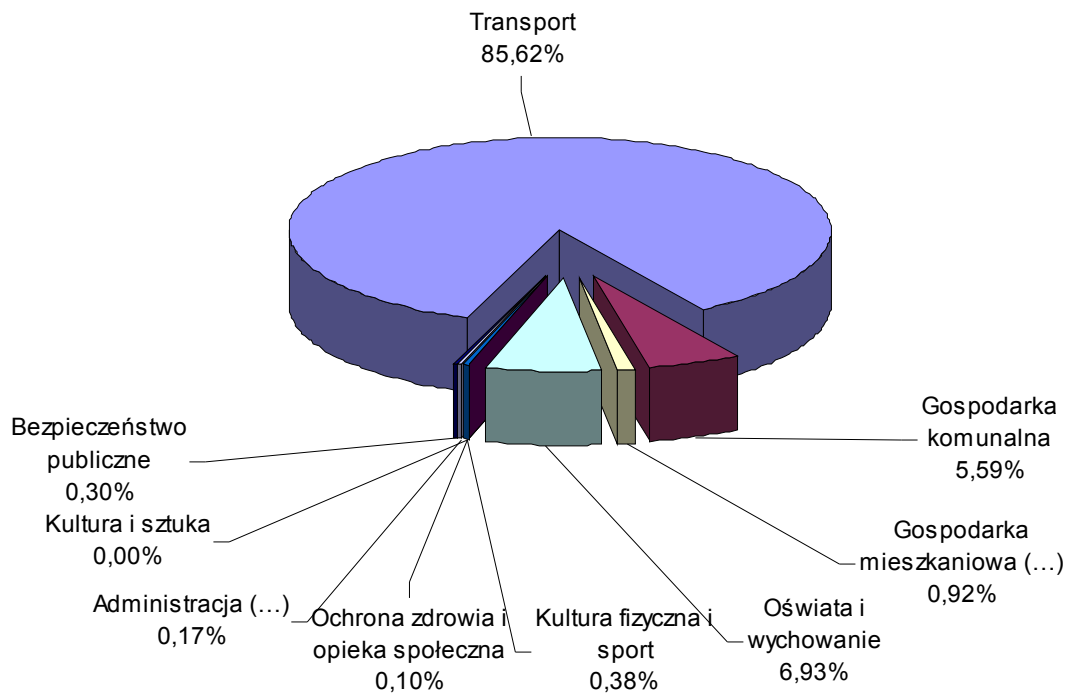
Spadek wskaźnika wykonania środków trwałych w budowie w stosunku do stanu na 30.06.2004 r. związany jest z niskim stopniem zaawansowania zadań ujętych w tegorocznym planie.

Większość zadań realizowanych w 2004 roku została zakończona, natomiast w roku bieżącym wzrost nakładów na inwestycje ma miejsce w II półroczu.

Wykres 9. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 10. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 4 - Stan robót w toku na dzień 30.06.2005 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 30.06.2004 r.	Wykonanie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r.	Stan robót w toku na 30.06.2005 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE	30.925.988	21.226.081	26.738.717
I.	TRANSPORT	23.241.290	19.903.395	22.894.613
1.	Drogi	20.113.135	19.359.004	20.122.087
2.	Dokumentacja	3.128.155	544.391	2.772.526
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	1.208.203	1.522.458	1.493.516
1.	Wodociągi i kanalizacja	617.806	735.843	710.987
2.	Urządzenia sanitarne	3.965	- 3.965	-
3.	Urządzenia komunalne	-	-	-
4.	Ciepłownictwo	17.084	193.737	193.701
5.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo wielorodzinne	-	-	-
6.	Linie i urządzenia energetyczne	558.830	558.830	558.830
7.	Cmentarze, zielen miejska	-	-	-
8.	Oświetlenie	2.989	38.234	29.998
9.	Dokumentacja	7.529	- 7.529	-
10.	Sieci gazowe	-	-	-
11.	Parkingi, chodniki	-	7.308	-
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE	130.396	246.100	244.973
1.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne	-	-	-
2.	Dofinansowanie czynów społecznych	-	-	-
3.	Komunalne Budownictwo Mieszaniowe	-	314.377	201.643
4.	Inne - wykupy gruntów, zakupy	130.396	- 68.277	43.330
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	6.078.412	3.315.649	1.854.052
V.	KULTURA I SZTUKA	-	-	-
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁ.	9.699	42.059	25.879
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	214.801	2.525.751	100.687
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄD.	37.837	184.382	45.641
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	5.350	117.585	79.356
X.	REMONTY	-	-	-
OGÓŁEM:		30.925.988	21.226.081	26.738.717

Załącznik nr 5 - Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

(w zł)

L.p.	Opis obiektu	Powierzchnia [m ²]	Wartość początkowa	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	4	5	6	7
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1	M. rz. Prosna ul. Śródmiejska	173,35	1.400.000	20	1.120.000
2	M. rz. Prosna ul. Szopena	460,08	1.900.000	50	950.000
3	M. rz. Prosna - Sukiennicza	315,24	1.218.000	30	852.000
4	M. rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	3.900.000	40	2.340.000
5	M. rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264.000	50	132.000
6	M. rz. Swędrnia ul. Rajskowska	216,00	2.280.000	40	1.368.000
7	k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	4.638.000	40	2.782.800
8	k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2.544.000	60	1.017.600
9	k. Rypinkowski ul. Śródmiejska	285,95	1.290.000	35	838.500
10	k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1.872.000	45	1.029.600
11	k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	1.656.000	45	910.800
12	M. rz. Swędrnia ul. Sportowa	104,80	1.608.091	99,25	12.091
13	Kładka ul. Szewska rz. Prosna	123,55	586.367	0	586.367
14	k. Bernardyński-Wał Bern.-Złota	390,56	2.358.000	20	1.886.400
15	Rz. Prosna ul. Stanczukowskiego	510,84	2.743.693	0	2.743.693
16	M. rz. Swędrnia ul. Południowa	375,42	4.465.208	0	4.465.208
Razem:		5.760,18	34.723.359		23.035.059
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1	Wał Matejki	52,53	2.350.800	87,83	285.321
Razem:		52,53	2.350.800	87,83	285.321
Ogółem (I+II)		5.812,71	37.074.159		29.320.380

Załącznik nr 6 - Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Przyrost
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	1.198.059	1.198.059	–
2.	Wartość dróg powiatowych w zł	162.069.866	163.081.488	1.011.622
3.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1.067.552	1.067.552	–
4.	Wartość dróg gminnych w zł	28.735.098	29.277.231	542.133

Załącznik nr 7 - Spółki z udziałem Miasta.

L.p.	Spółka	Kapitał zakładowy		Udział Miasta			
				(%)		(zł)	
		30.06.2004 r.	30.06.2005 r.	30.06.2004 r.	30.06.2005 r.	30.06.2004 r.	30.06.2005 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	38 718 000	39 764 000	100,00	100,00	38 718 000	39 764 000
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	7 241 000	9 271 000	100,00	100,00	7 241 000	9 271 000
3.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	4 250 000	4 625 000	80,00	81,62	3 400 000	3 775 000
4.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	3 600 000	3 600 000	70,00	70,00	2 520 000	2 520 000
5.	Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Spółka z o.o.	7 000 000	7 000 000	48,89	48,89	3 422 264	3 422 264
6.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	45 500 000	52 500 000	5,90	6,96	2 685 000	3 654 000
7.	„CALISIA” Spółka z o.o.	5 112 000	5 210 000	33,32	32,70	1 703 500	1 703 500
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	43,66	43,66	206 500	206 500
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	262 330	524 620	39,84	39,84	104 500	209 000
10.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	36 000 000	36 000 000	1,73	1,73	621 040	621 040
11.	Regionalna Agencja Rozwoju S.A.	889 000	889 000	5,85	5,85	52 000	52 000
12.	„KALPO” S.A. w likwidacji	860 000	860 000	2,77	2,77	23 830	23 830
13.	KZ PZM „PZZ” S.A. w upadłości	3 772 679	3 772 679	7,54	7,54	284 609	284 609
14.	Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Spółka z o.o.	199 250	199 250	6,91	6,91	13 775	13 775
	OGÓŁEM:					60 996 018	65 520 518

Spółki wykazane w poz. 1 i 2 to jednoosobowe Spółki Miasta.

- 1) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** - podstawowym zakresem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. W okresie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r. kapitał zakładowy wzrósł o 1.046.000 zł w wyniku wniesienia przez Miasto aportu rzeczowego (sieci wodno - kanalizacyjne);
- 2) **Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** - spółka buduje mieszkania na wynajem i zarządza nimi. Na przestrzeni lat 1997-2005 KTBS wybudował 6 budynków z 226 mieszkaniami. Na dzień sporządzenia Informacji w budowie są 2 budynki ze 184 mieszkaniami, które będą oddawane do zasiedlenia w VII i IX br. W okresie 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r. Miasto wniosło do Spółki łącznie kwotę 2.030.000 zł zapisaną w budżecie Miasta z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji (budowa budynków mieszkalnych) w części nie pokrywanej kredytem z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Jest to partycypacja dla osób korzystających z preferencji Miasta Kalisza tj. m.in. dla osób zdających mieszkania komunalne lub przechodzących do zasobu KTBS w związku z wyłączeniem z użytkowania dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych;
- 3) **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych. W dniu 27.11.2004 Miasto wniosło do Spółki kwotę 375.000 zł na podwyższenie kapitału zakładowego, obejmując w zamian udziały;
- 4) **„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.** - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno – spożywczym w tym również targowiskami miejskimi;
- 5) **Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Sp. z o.o.** - dnia 09.05.2005 r. Zgromadzenie Wspólników Centrum Rekreacyjne „Park Wodny” Sp. z o.o. w Kaliszu podjęło uchwałę w/s obniżenia kapitału zakładowego o kwotę 6.922.500 zł poprzez umorzenie 6.845 udziałów Miasta Kalisza o wartości nominalnej 3.422.500 zł i 7.000 udziałów INTERFINN LTD Sp. z o.o. w Kielcach o wartości nominalnej 3.500.000 zł. W zamian za umorzone udziały, Spółka zamiast zapłaty ceny w gotówce przeniesie na rzecz Miasta Kalisza prawo własności wniesionej jako aport nieruchomości przy ul. Wał Matejki 2, natomiast na rzecz INTERFINN Spółka przeniesie prawo własności projektu technicznego. Przeniesienie na rzecz Miasta prawa własności ww. nieruchomości nastąpi po zarejestrowaniu obniżenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym. Z chwilą zarejestrowania obniżenia kapitału, Miasto Kalisz przestanie być udziałowcem „Parku Wodnego”;
- 6) **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W okresie 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r. udział Miasta w Spółce wzrósł o kwotę 969.000 zł w wyniku wniesienia aportu rzeczowego w postaci infrastruktury oświetleniowej;
- 7) **CALISIA Sp. z o.o.** - Miasto zostało udziałowcem na podstawie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych;

- 8) **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa;
- 9) **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem PUK S.A. jest oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowo – cmentarnych. Na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, które odbyło się 21 maja 2004 r. kapitał zakładowy spółki został podwyższony o kwotę 262.290 zł, z czego Miasto objęło 10.450 akcji o wartości 104.500 zł. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 12 lipca 2004 r.;
- 10) **WSK „PZL” S.A., „KALPO” S.A., KZPZM „PZZ” S.A.** - Miasto stało się udziałowcem tych spółek na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na mocy Uchwały Wspólników trwa proces likwidacji „KALPO” S.A., natomiast KZPZM „PZZ” S.A. są w stanie upadłości;
- 11) **Regionalna Agencja Rozwoju S.A.** - w Spółce wstrzymany został proces likwidacji rozpoczęty w latach poprzednich. Obecnie przygotowwany jest łączny bilans zamknięcia za okres od 01.07.2003 r. do 31.12.2004r. Za ten okres spółka uzyskała dodatki wynik finansowy;
- 12) **Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Sp. z o.o.** – w sierpniu br. syndyk masy upadłościowej złożył informację, że postanowieniem Sądu Rejonowego – V Wydziału Gospodarczego w Kaliszu umorzono zostało postępowanie upadłościowe spółki.;

Uwaga:

Oprócz udziałów w ww. spółkach, majątek finansowy Miasta jest zaangażowany w spółce prawa wodnego pn. Spółka Wodno - Ściekowa „PROSNA” oraz w Związku Komunalnym „Czyste Miasto, Czysta Gmina”. Szczegółowe informacje o tych jednostkach zawarto w części „Informacje dodatkowe”, str. 61-62.

Załącznik nr 8 - Wartość mienia komunalnego po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 30.06.2005 r.

L.p.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 30.06.2005 r.
1	2	3	4	5	6	9
1.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	29.478	0	29.478	–	0
2.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	–	–	280.212
OGÓLEM :		309.690	280.212	29.478	–	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na przełomie lat 2004/2005 z ewidencji „mienia niechcianego” zdjęto mienie o wartości 29.478,10 zł.

Na dzień 30.06.2005, pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 9 - Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6977 ha

- Ogólna liczba mieszkańców miasta Kalisza zameldowana na pobyt stały – 106.571 osób.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]		Wskaźnik na jednego mieszkańca [ha]	
		Stan na 30.06.04	Stan na 30.06.05	Stan na 30.06.04	Stan na 30.06.05	Stan na 30.06.04	Stan na 30.06.05
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grunty prywatne	4619	4621	66,5	66,2	0,0043	0,043
2.	Grunty Skarbu Państwa	1291	1291	18,6	18,5	0,012	0,012
3.	Grunty komunalne	838	853	12,1	12,2	0,008	0,008
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	42	42	0,6	0,6	0,000	0,000
5.	Grunty osób prawnych	157	170	2,2	2,5	0,001	0,001
OGÓŁEM:		6947*	6977*	100	100	0,064	0,064

Wydział Geodezji i Kartografii w nawiązaniu do sprawozdania o stanie gruntów na dzień 30.06.2005r wyjaśnia, że przedmiotowe sprawozdanie wykonane zostało na podstawie zestawienia zbiorczego danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisz.

Zestawienie to zawiera dwie powierzchnie: powierzchnię ewidencyjną, która wynosi 6947 ha oraz powierzchnię geodezyjną, która wynosi 6977ha.

Powierzchnia ewidencyjna jest powierzchnią wynikającą z sumy powierzchni działek i ulega zmianie na skutek wykonywanych podziałów nieruchomości oraz prac modernizacyjnych prowadzonych na terenie miasta Kalisza, natomiast powierzchnia geodezyjna jest powierzchnią matematyczną i stanowi podstawę do wykonywania wszystkich sprawozdań.

B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2005 r.

a) grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	225,3413 ha	wartość 25.036.499 zł
b) grunty oddane w trwały zarząd:	169,6637 ha	wartość 46.947.592 zł
w tym:		
– na cele oświatowe:	33,9187 ha	wartość 13.355.438 zł
– pod drogi:	133,0646 ha	wartość 32.654.044 zł
– opieka społeczna:	2,6804 ha	wartość 938.140 zł
c) grunty w zasobie:	732,1457 ha	wartość 214.145.580 zł
– oddane w użyczenie:	17,0130 ha	
– oddane w dzierżawę:	65,5630 ha	

C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

- a) wysypisko śmieci Kamień: powierzchnia 2,38 ha, wartość 56.242 zł
- b) Wolica – Las komunalny: powierzchnia 157,5 ha, wartość 3.937.500 zł (5,76 ha jest wydzielone na cele rolne, oraz 0,18 ha użyczone na cele mieszkalne)

D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.

Użytki gruntów	Powierzchnia [ha]			Wartość [zł]			Powierzchnia [ha]			Wartość [zł]		
	Gr. 4	Gr. 5	Razem	Gr. 4	Gr. 5	Razem	Gr. 11	Gr. 12	Razem	Gr. 11	Gr. 12	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Użytki rolne	188,9301	45,9566	234,8867	50 137 150	3 352 678	53 489 828	0,6262		0,6262	281 790		281 790
grunty orne	176,4442	45,3860	221,8302	47 135 375	3 312 070	50 447 445	0,6262		0,6262	281 790		281 790
sady	0,7825	0,0194	0,8019	255 625	1 213	256 838						
łąki trwałe												
pastwiska trwałe	10,1009	0,4523	10,5532	2 281 625	28 269	2 309 894						
grunty orne zab.	1,3532	0,0989	1,4521	368 220	11 126	379 346						
grunty pod stawami												
rowy	0,2493		0,2493	96 305		96 305						
Grunty leśne oraz zad. i zak.	29,7968		29,7968	744 920		744 920						
lasy i grunty leśne	29,3618		29,3618	734 045		734 045						
grunty zadrz. i zakrz.	0,4350		0,4350	10 875		10 875						
Grunty zabudowane i zurb.	394,8549	179,1768	574,0317	137 617 101	21 683 555	159 300 656	90,1675	0,0754	90,2429	25 206 895	14 371	25 221 266
tereny mieszkaniowe	54,4922	117,2610	171,7532	33 708 760	16 271 838	49 980 598	0,3352		0,3352	228 010		228 010
tereny przemysłowe	11,3073	12,0952	23,4025	3 239 052	861 502	4 100 554	0,0045		0,0045	1 440		1 440
inne tereny zab.	76,3021	17,5688	93,8709	37 945 430	2 527 641	40 473 071	6,0380	0,0691	6,1071	3 867 950	13 820	3 881 770
zurb. tereny niezab.	20,6649	4,5688	25,2337	11 185 545	633 241	11 818 786	0,4931		0,4931	314 105		314 105
tereny rek.-wypocz.	54,9141	15,2753	70,1894	9 546 692	613 717	10 160 409	0,1733		0,1733	27 728		27 728
tereny komunik.	175,4623	12,4077	187,8700	41 820 422	775 617	42 596 039	83,1234	0,0063	83,1297	20 767 662	551	20 768 213
drogi	172,9810	12,4077	185,3887	41 695 617	775 617	42 471 234	83,1234	0,0063	83,1297	20 767 662	551	20 768 213
ter. kolej.												
inne	2,4813		2,4813	124 805		124 805						
użytki kopalne	1,7120		1,7120	171 200		171 200						
Grunty pod wodami	3,5437	0,0050	3,5487	35 437	13	35 450	0,2309		0,2309	2 309		2 309
morskimi wewn.												
pow. płynącymi	1,7132	0,0050	1,7182	17 132	13	17 145						
pow. stojącymi	1,8305		1,8305	18 305		18 305	0,2309		0,2309	2 309		2 309
Użytki ekologiczne												
Nie użytki	23,5663	0,2029	23,7692	117 832	254	118 085						
Tereny różne	0,4293		0,4293	2 147		2 147						
OGÓŁEM:	641,1211	225,3413	866,4624	188 654 586	25 036 499	213 691 085	91,0246	0,0754	91,1000	25 490 994	14 371	25 505 365

E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wart. [zł]	Podstawa nabycia	Uwagi
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Al.Woj.Polskiego 115	024	48/16, 48/17, 49/6	0,2903	32 200,00	A:6182/93 z 30.12.93r.	
2.	Częstochowska 25	045	57/4	0,4871	46 375,00	A:1922/95 z 28.03.95r.	
3.	Wał Piastowski 120	115	3/14, 3/15	1,0197	54 886,00	A:4315/94 z 13.10.94r.	
4.	Częstochowska 179	114	7/3	0,1330	8 744,00	A:352/94 z 07.02.94r.	
5.	Kmieca 2	114	7/2	0,1568	10 309,00	A:352/94 z 07.02.94r.	
6.	Kmieca 4	114	7/4	0,2989	19 652,00	A:352/94 z 07.02.94r.	
7.	Częstochowska 177	114	7/1	0,1481	9 730,00	A:352/94 z 07.02.94r.	
8.	Dobrzecka 16	043	158/3	0,0384	4 109,00	A:10641/96 z 28.11.96r.	
9.	Częstochowska 200	121	13/48	0,0390	6 060,00	A:2358/98 z 20.05.98r.	
10.	Złota 61	019	11/6, 11/7, 13/6	0,3668	50 000,00	A:6188/98 z 23.06.98r.	
11.	Przybrzeżna	023	11/7	0,0373	4 233,90	A:3618/98 z 30.04.98r.	
12.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	39 608,00	A:3285/2000 z 05.10.00r.	udział 2/6
13.	Stanczukowskiego	019	14/21, 14/16	0,0327	8 175,00	A:7740/2004 z 28.10.04r.	
14.	Żytnia 3a, 5	055	4/3, 5/3	2,4295	77 980,00	A:3553/2002 z 7.05.03r.	
15.	Gómośląska 44-46	069	9/2, 9/4, 9/3, 34/1	0,2619	44 173,00	A:20/2004 z 8.01.04r.	udział 1792/10000
16.	Legionów 15-17	044	63/1 63/3	0,2552	29 100,00	A:20/2004 z 8.01.04r.	udział 1562/10000
17.	Robotnicza 1	042	4/2	0,1759	5 651,00	A:3781/2004 z 16.12.03r.	udział 640/10000
18.	Wrocławska	102	17	0,0792	1 625,00	A:4104/2004 z 7.05.04r.	udział 1/15
19.	Złota 88-92	022	40/4	0,6511	203 301,35	A:5723/2004 z 4.08.04r.	
20.	Elektryczna	119	3/11, 3/12, 3/14	0,1223	38 991,12	A: 6157/2004 z 18.11.04r.	
Razem:				7,2773	694 903,37		

Wg. ewidencji prowadzonej przez Wydział Finansowy pow. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza wynosi 7.4735 ha , a ich wartość 720.580,96.

Różnica pomiędzy danymi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Wydziału Finansowego powstała na skutek niewyksięgowania, na dzień 30.06.2005 r. nabytych (skomunalizowanych) przez Miasto Kalisz własności n/w gruntów: o pow. ogólnej 0.1962 ha i wartości 25.677,59 zł.:

ul. Złota 61 – działka nr 16/10 o pow. 0.0242 ha , wartość 6.050,00 zł.,

ul. Żytnia - działki: nr 5/4 o pow. 0.0243 – wartość 4.374 m² i nr 4/4 o pow. 0.0379 ha - wartość 6.822 m²,

ul. Przybrzeżna 17 – działki: nr 53/4, nr 54/18, nr 54/21 i nr 54/21 o łącznej pow. 0.1082 ha i wartości 6.306,09zł.,

ul. Złota – działka nr 16/12 o pow. 0.0016 ha i wartości 2.125,50zł.

F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Wartość transakcji [zł]	Dochód uzyskany z tego tytułu
1	2	3	4	
1.	Grunty sprzedane	1,6525	1.102.596	897.172
w tym	Budownictwo wielorodzinne	0,0859	90.000	90.000
	Budownictwo jednorodzinne	0,2400	123.000	68.075
	Tereny inne – garaże, handl.-usł., produkcyjne	1,3266	889.592	739.097
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	0,3774	536.544	35.423
w tym	Budownictwo wielorodzinne	0,0699	73.950	14.790
	Budownictwo jednorodzinne	–	–	–
	Cele przemysłowe	0,2577	412.772	8.178
	Garaże	0,0498	49.822	12.455
	Cele handlowo – usługowe	–	–	–
	Inne -	–	–	–
3.	Darowizny	0,3611	494.562	–
w tym	Cele oświatowe	0,3611	494.562	–
	Inne	–	–	–
4.	Oddane w użyczenie	0,9160	–	–
w tym	Cele oświatowe – przedszkola niepubliczne	0,8824	–	–
	Cele statutowe – Straż Miejska	0,0336	–	–
	Cele handlowe	–	–	–
	Inne	–	–	–
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym	–	–	–
6.	Ustanowienie trwałego zarządu	11,0645	1.963.820	–
w tym	Cele oświatowe	5,4688	1.963.820	–
	Inne - układy komunikacyjne	5,5957	–	–
7.	Oddane w dzierżawę	0,5828	–	9.654
w tym	Cele magazynowe i składowe	0,0828	–	1210
	Uprawy polowe	0,4924	–	213
	Handel – gastronomia	0,0076	–	8.231
8.	Nabycie własności gruntów w drodze kupna	2,6343	746.722	–
w tym	Układy komunikacyjne	2,6343	746.722	–

ad. 3. –darowizna dotyczy nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 152-186 przekazanej na rzecz Województwa Wielkopolskiego dla potrzeb Ośrodka Doształcania Nauczycieli.

Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r.

1. Sprzedaż -	- 2.146.000
w tym lokali mieszkalnych	- 1.303.253
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	- 1.197.586
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	- 99.366
4. Dzierżawy	- 3.384.488
5. Najmy	- 94.597
6. Dywidendy	- 1.132.851
7. Usługi Inwalid – Taxi	- 12.603
Razem	- 8.067.491

Dochody z mienia komunalnego w zakładach budżetowych uzyskane w okresie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r.

1. MZBM	
- najmy lokali mieszkalnych	- 13.689.739
- najmy lokali użytkowych	- 5.190.853
- dzierżawy (w tym garaże, pawilony handlowe)	- 368.620
- bezumowne korzystanie z lokali	- 376.663
- Razem:	- 19.625.875
2. MZOS	
- dzierżawy obiektów	- 865.267
- dzierżawy garaży	- 16.698
- sprzedaż składników majątkowych	- 165
- Razem:	- 882.130
3. OSRiR	
- dzierżawy i najmy	- 171.857
- dochody z użytkowania obiektu	- 963.008
- Razem:	- 1.134.865

Inne

1. ZDM	
- zajęcie pasa drogowego	- 189.570
- opłaty parkingowe	- 732.292
- Razem:	- 921.292

G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

L.p.	Sposób użytkowania	Rok 2004		Rok 2005	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	1,0884	571	0,4836	447
2.	Usługi	0,0016	21.158	0,0051	12.885
3.	Cele produkcyjno – usługowe	–	–	–	–
4.	Cele magazynowo – składowe	2,8426	156	2,6187	49
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	1,6969	6	1,6813	800
6.	Targowiska	0,2736	–	0,2736	–
7.	Mieszkania	–	2.137	–	1.889
8.	Zieleń i uprawy	39,2401	–	37,6998	–
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,2555	285	0,2555	288
10.	Administracyjno – socjalne	–	280	–	142
11.	Inne	0,2694	654	0,2051	3.474
12.	Dzierżawa mienia ciepłowniczego - umowa dzierżawy z PEC S.A. .	1,8105	5.550	1,8105	5.550
13.	Dzierżawa Cmentarza Komunalnego - umowa z PUK S.A.	20,5298	1.265	20,5298	1.265
	Razem:	68,0084	32.062	65,5630	26.789

L.p.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2004		Rok 2005	
		Grunt [ha]	Lokale [m ²]	Grunt [ha]	Lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo-składowe	0,0726	30.599	0,0792	30.436
2	Mieszkania	–	295.646	–	371.132
	Razem:	0,0726	326.245	0,0792	401.568

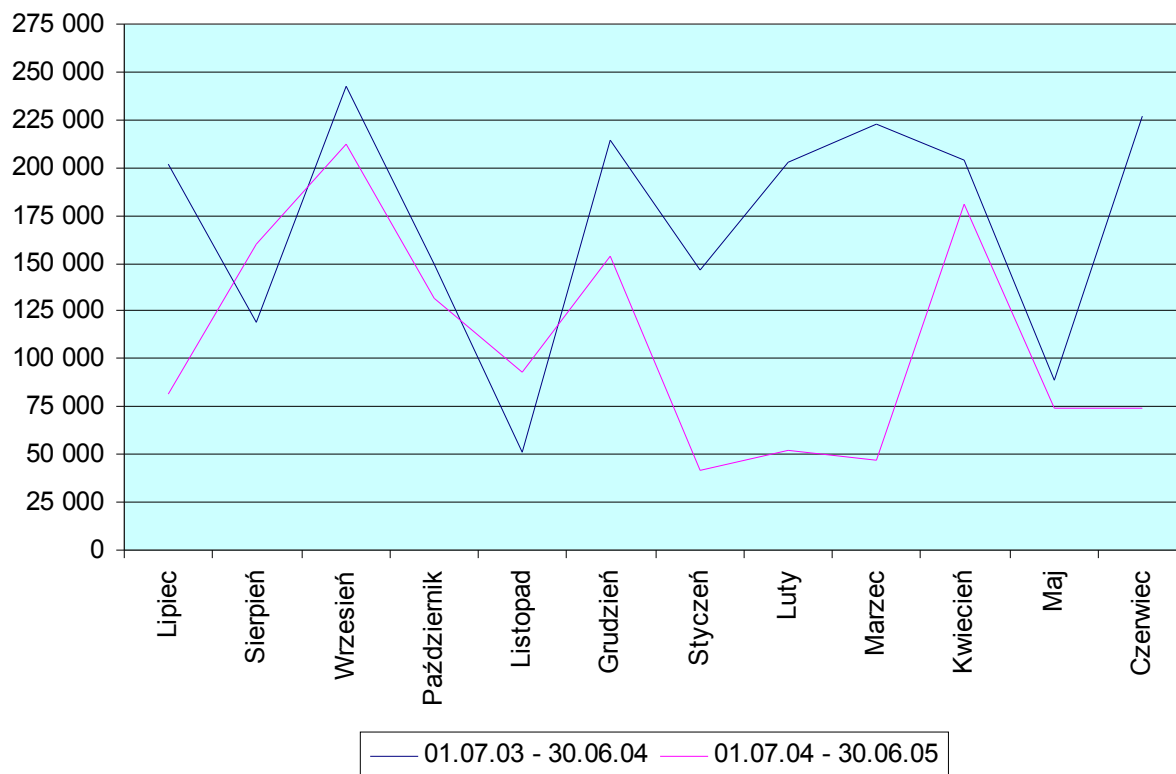
H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na 30.06.2005 r.	
		grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	4	5
1.	Prowadzenie działalności statutowej w tym:	9,5164	16.708
	Fundacja „Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości”	0,4871	4.502
	Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami	0,6083	–
	Delegatura Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków	–	291
	Okręgowy Związek Kajakowy	0,0880	–
	Zespół Szkół Samochodowych	0,5036	2.137
	Biuro Wystaw Artystycznych	–	168
	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,1671	2.113
	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	5,4590	584
	Województwo Wielkopolskie – Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	0,1300	–
	Kaliskie Towarzystwo Kolarskie	–	439
	Kaliski Klub Sportowy PROSNA	–	371
	Żłobek Nr 2	0,2360	898
	Żłobek Nr 3	0,3887	1.065
	Żłobek Nr 4	0,4247	1.333
	Niepubliczne Przedszkole im. M.Konopnickiej	0,0722	625
	Niepubliczne Przedszkole „Bursztynowy Zamek”	0,3073	1.401
	Niepubliczne Przedszkole „Szczęśliwa Trzynastka”	0,5029	477
	Straż Miejska	0,0336	304
	Kaliski Klub Sportowy „Kalisz”	1,1079	–
2.	Usługi - szalety	–	218
3.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,1793	–
4.	Cele mieszkaniowe	0,2006	412
5.	Rekreacja i wypoczynek	7,1167	–
6.	Administracyjno – socjalne	–	774
7.	Cele dydaktyczno – naukowe	–	1.418
	Razem:	17,0130	19.530

I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 01.07.2004 r. do 30.06.2005 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia		Kwota uzyskana	
		01.07.03 - 30.06.04	01.07.04 - 30.06.05	01.07.03 - 30.06.04	01.07.04 - 30.06.05	01.07.03 - 30.06.04	01.07.04 - 30.06.05
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lipiec	43	18	1.998,66	831,93	201.351	81.813
2.	Sierpień	25	33	1.105,94	1.539,64	119.185	160.341
3.	Wrzesień	48	46	2.299,72	2.082,97	243.047	212.582
4.	Październik	34	27	1.618,41	1.341,83	149.890	132.012
5.	Listopad	12	23	492,25	978,58	51.108	93.376
6.	Grudzień	42	36	2.080,32	1.586,50	213.860	153.645
7.	Styczeń	31	12	1.440,19	413,09	146.200	41.820
8.	Luty	40	13	1.959,35	515,56	202.962	51.835
9.	Marzec	45	10	2.172,82	486,77	223.075	46.723
10.	Kwiecień	41	35	1.890,16	1.924,10	203.757	180.664
11.	Maj	20	17	912,81	785,94	88.454	74.485
12.	Czerwiec	47	15	2.233,65	792,08	227.221	73.957
Razem:		428	285	20.204,28	13.278,99	2.070.110	1.303.253

Wykres 10. Dochód ze sprzedaży mieszkań komunalnych



J. Mienie w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

wg stanu na 30.06.2005 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość budynków (szt.)	Powierzchnia (m ²)		
			Ogółem	Mieszkalna	Użytkowa
1	2	3	4	5	6
	Budynki ogółem w tym:	720	420.325,97	371.131,94	49.194,03
	Budynki stanowiące wyłączną własność Miasta Kalisza.	250	126.556,03	103.670,57	22.885,46
	Udział Miasta w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych	276	201.961,64	182.894,33	19.067,31
	Udział Miasta w budynkach stanowiących współwłasność.	41	26.338,97	23.928,71	2.410,26
	Budynki prywatne	153	65.469,33	60.638,33	4.831,00

K. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

Lp.	Położenie, adres budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	3-go Maja 11	365 039,52	87,28	318 570,00	161/669
2	3-go Maja 14	348 646,74	72,48	231 061,49	161/59
3	3-go Maja 15	514 381,28	43,55	212 028,06	161/180
4	3-go Maja 17	365 039,52	32,96	56 969,44	161/837
5	3-go Maja 19	549 615,70	48,73	263 595,79	161/659
6	3-go Maja 20	279 427,72	39,47	110 346,06	161/60
7	3-go Maja 21	388 114,50	64,79	255 534,62	161/160
8	3-go Maja 27	420 702,84	82,78	331 724,23	161/822
9	3-go Maja 5	367 462,05	31,01	122 769,17	161/784
10	Al. Woj. Polskiego 10b	1 651 044,85	41,04	999 047,28	160/1496
11	Al. Woj. Polskiego 72	813 449,84	65,01	522 315,91	161/996
12	Al. Woj. Polskiego 82	737 338,30	67,01	455 453,89	161/820
13	Al. Woj. Polskiego 98	610 815,86	82,68	505 022,57	110/15
14	Al. Wolności 6	775 089,81	91,36	708 122,18	161/655
15	Al. Wolności 14	148 598,00	34,14	50 731,37	160/1488
16	Asnyka 13	8 481,86	32,07	8 981,86	160/1484
17	Asnyka 13a	11 655,38	39,99	12 155,38	160/1485
18	Asnyka 46	175 689,38	95,47	169 083,46	160/526
19	B.Prusa 17	87 109,77	43,92	38 258,62	161/467
20	B.Prusa 18	227 363,18	69,65	158 199,31	161/148
21	Babina 1	1 201 829,90	83,37	985 380,34	160/48
22	Babina 13a	154 132,40	51,12	154 132,40	160/842
23	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19	160/396
24	Bankowa 3	363 570,42	88,10	320 305,54	161/603
25	Bankowa 4	398 746,87	57,34	228 960,49	161/175
26	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	780 471,19	161/234
27	Bankowa 7	602 043,71	60,56	344 369,07	161/908

Lp.	Położenie, adres budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Uwagi
28	Bankowa 9	453 969,99	37,50	170 602,00	161/236
29	Browarna 4	178 569,98	83,47	151 427,34	160/119
30	Browarna 5	772 620,90	68,45	505 834,97	161/203
31	Cegielniana 2a	629 216,86	54,33	348 271,57	160/1085
32	Chodyńskiego 3	332 907,75	83,45	277 811,53	160/691
33	Ciasna 13	142 726,01	60,72	135 832,34	160/1455
34	Ciasna 19	67 006,31	96,78	64 848,71	160/640
35	Ciasna 2	119 714,25	92,31	110 508,23	160/616
36	Ciasna 5	93 934,22	87,34	86 381,91	160/377
37	Ciasna 5	388 868,96	95,45	37 100,43	160/302
38	Ciasna 7-9	694 143,46	59,78	374 351,61	160/744
39	Cmentarna 1-3	468 046,27	45,84	390 159,47	160/1103
40	Czaszkowska 10-12	431 221,80	55,95	339 546,02	160/1489
41	Czaszkowska 4	740 570,77	83,28	618 228,48	160/749
42	Częstochowska 5	287 579,17	72,40	215 344,47	160/723
43	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	228 480,56	160/725
44	Długosza 5	166 182,30	94,70	162 742,33	160/445
45	Długosza 6	343 002,17	84,24	288 945,03	160/101
46	Fabryczna 3-5	282 386,88	72,49	204 532,84	161/855
47	Fabryczna 4	151 750,00	89,31	151 750,00	110/12
48	Fabryczna 9	210 103,30	75,13	157 661,52	160/576
49	Franciszkańska 1	219 704,20	79,43	229 356,02	160/570
50	Franciszkańska 3-5	242 830,22	76,87	218 235,02	160/893
51	Franciszkańska 7	437 333,46	76,08	331 717,43	160/157
52	Gł. Rynek 1	167 726,23	88,80	148 555,13	160/884
53	Gł. Rynek 10	483 697,08	81,29	392 810,41	160/695
54	Gł. Rynek 15	2 186 392,43	56,64	1 280 570,09	160/122
55	Gł. Rynek 17	295 249,58	23,12	68 261,71	160/176
56	Gł. Rynek 8	687 452,96	55,06	373 836,92	160/149
57	Górnośląska 1a	385 584,07	89,11	348 220,98	160/887
58	Górnośląska 2	92 937,37	64,00	59 479,92	160/537
59	Górnośląska 29-33	1 566 196,42	35,47	723 695,34	110/14
60	Górnośląska 35	362 349,46	70,56	249 658,79	160/129
61	Górnośląska 37	678 582,48	60,96	388 624,21	160/821
62	Górnośląska 41	72 170,41	91,45	71 121,41	161/535
63	Górnośląska 48	295 731,59	59,35	175 841,99	161/1015
64	Górnośląska 52	150 475,24	86,71	130 477,09	161/536
65	Górnośląska 57	609 126,64	64,47	402 611,86	161/959
66	Górnośląska 59	644 294,67	56,66	381 873,52	161/115
67	Górnośląska 59a	619 535,74	69,42	431 444,67	161/114
68	Górnośląska 61	646 764,61	63,50	398 536,47	161/116
69	Górnośląska 61a	527 496,75	55,59	308 954,88	161/110
70	Górnośląska 63	669 992,08	56,99	366 619,72	161/107
71	Górnośląska 63a	395 210,93	70,04	279 264,91	161/569
72	Górnośląska 10	1 001 032,67	79,32	794 019,13	160/890
73	Górnośląska 10a	225 685,74	69,25	156 129,42	160/206
74	Górnośląska 14	383 965,48	23,69	126 568,56	160/787

Lp.	Położenie, adres budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Uwagi
75	Górnośląska 19	316 605,88	33,29	88 871,29	160/391
76	Górnośląska 36a	390 985,31	60,22	235 138,61	160/193
77	Górnośląska 42	303 915,68	65,79	246 384,45	160/102
78	Górnośląska 8	489 902,60	65,79	321 719,07	160/892
79	Graniczna 45	362 786,33	81,89	297 013,17	161/683
80	Graniczna 41	362 018,53	92,97	348 044,60	161/710
81	Handlowa 28	471 425,79	81,50	455 915,89	160/1490
82	Hoża 9	514 391,86	36,35	190 685,12	161/1035
83	Jabłkowskiego 7	19 400,49	71,28	14 108,04	160/479
84	Jabłkowskiego 7	118 653,57	86,46	102 587,88	160/545
85	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	48 248,96	160/518
86	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	165 820,78	160/568
87	Joselewicza 1	453 733,45	60,53	274 735,67	161/856
88	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 840,50	160/2
89	Kadecka 1	129 648,28	91,46	124 296,68	160/470
90	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	327 893,16	160/121
91	Kanonicka 8	385 925,97	72,75	345 250,57	160/93
92	Karłowicza 10	235 055,05	21,88	122 003,28	163/5
93	Kopernika 9	130 134,99	94,63	123 081,68	160/347
94	Korczak 4-6	287 479,33	47,07	154 117,71	161/1089
95	Kościuszki 22	308 597,00	85,57	255 024,57	160/72
96	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 855,13	160/958
97	Lipowa 27a	319 745,21	45,91	168 122,06	160/826
98	Lipowa 27b	376 122,34	49,76	192 010,48	161/906
99	Lipowa 36-38	387 544,34	26,01	100 800,38	161/3
100	Górna 2	123 830,00	84,79	123 830,00	110/13
101	Górnośląska 26	519 175,36	93,15	483 456,10	160/104
102	Łazienna 3	145 800,75	47,07	68 628,43	160/179
103	Łazienna 4	205 986,84	95,48	196 676,24	160/700
104	Łazienna 9	271 686,46	85,08	231 150,85	160/765
105	Łazienna 11	387 386,94	77,61	300 651,02	160/62
106	Łódzka 14	156 969,23	89,49	142 985,46	163/228
107	Majkowska 5	244 655,02	54,63	133 655,05	161/648
108	Mickiewicza 18	582 983,29	86,87	494 311,57	161/1074
109	Mickiewicza 1	179 534,39	47,88	89 300,42	160/16
110	Młynarska 1	297 510,68	94,52	281 236,85	161/155
111	Młynarska 26	331 806,31	66,82	221 281,66	161/554
112	Młynarska 10-12	157 286,00	64,55	89 076,49	160/25
113	Młynarska 28	361 952,05	63,36	229 260,45	161/553
114	Niecała 2	346 372,61	97,32	335 461,88	161/86
115	Nowy Rynek 7a	983 094,38	55,17	570 096,49	160/1491
116	Nowy Świat 2	609 305,38	96,93	590 599,71	161/693
117	Nowy Świat 25	372 713,80	65,24	243 643,04	161/231
118	Nowy świat 27	154 674,78	57,33	90 361,04	160/26
119	Nowy Świat 29	364 787,91	70,76	258 196,90	161/229
120	Nowy Świat 31	365 886,43	49,48	195 163,85	161/898
121	Nowy Świat 33	307 207,59	92,17	288 345,05	161/235

Lp.	Położenie, adres budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Uwagi
122	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 371,30	163/514
123	Parczewskiego 3	287 632,14	94,03	288 847,38	160/46
124	Parczewskiego 4	395 999,84	92,06	362 300,26	160/522
125	Parczewskiego 10	264 747,53	73,88	203 549,90	160/91
126	Piekarska 2	349 585,46	80,79	293 581,87	163/159
127	Piekarska 2a	159 505,29	40,86	64 966,54	163/247
128	Piskorzewie 15	137 903,15	83,33	119 188,60	163/559
129	Piskorzewska 1	138 340,01	96,23	133 166,10	161/584
130	Piskorzewska 3	236 741,27	91,83	223 142,15	161/596
131	Pl.Kilińskiego 11	339 404,95	79,96	214 266,42	160/90
132	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060,15	43,25	258 952,34	160/199
133	Podgórze 2-4	191 118,93	43,41	92 346,65	160/1481
134	Podmiejska 5	970 316,08	69,98	679 027,30	161/761
135	Polna 15	335 462,05	67,10	232 944,85	161/147
136	Polna 25	153 966,99	52,74	81 202,19	161/261
137	Polna 34-36	1 116 021,69	28,76	344 267,93	161/1071
138	Południowa 64	977 098,01	97,12	948 859,88	164/217
139	Poznańska 3	69 429,06	75,82	52 648,06	160/505
140	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 400,23	160/443
141	Poznańska 31	624 497,25	79,37	503 157,44	160/1104
142	Poznańska 33	624 497,25	74,11	462 939,80	160/1105
143	Poznańska 46	220 764,16	39,76	61 924,46	161/12
144	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,26	160/38
145	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	108 900,13	161/563
146	Pułaskiego 10	129 019,03	67,55	91 010,03	160/17
147	Pułaskiego 14	466 060,23	89,39	419 127,96	161/781
148	Pułaskiego 22	144 283,38	41,88	124 098,15	102/599
149	Pułaskiego 26	81 166,87	87,63	71 126,53	161/745
150	Serbinowska 3	532 009,36	64,70	352 190,27	161/827
151	Serbinowska 9	1 039 103,15	68,34	710 123,18	161/1005
152	Serbinowska 149	367 422,88	70,59	262 052,58	161/955
153	Serbinowska 12	361 955,00	71,91	266 940,42	161/956
154	Serbinowska 12a	359 971,93	56,52	202 952,23	161/957
155	Serbinowska 14	369 445,57	52,36	198 577,02	161/954
156	Serbinowska 18	408 760,76	74,18	303 218,76	160/32
157	Staszica 28a	506 027,12	28,18	167 140,78	161/192
158	Staszica 28	201 296,54	68,29	106 054,93	161/92
159	Stawiszyńska 24	100 724,89	99,04	81 405,87	161/257
160	Stawiszyńska 8	379 679,14	97,18	368 943,04	161/778
161	Strzelecka 6	76 600,63	86,87	67 883,48	163/386
162	Szkolna 2	245 304,40	44,71	245 304,40	160/1487
163	Szkolna 4	165 290,91	86,02	142 183,25	161/207
164	Szopena 25	159 661,89	94,01	150 164,99	161/490
165	Szopena 14	168 968,99	92,83	161 326,09	161/578
166	Szopena 8	330 026,45	83,86	276 760,18	161/971
167	Śródmiejska 2	57 370,79	91,70	52 150,05	161/133
168	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	278 630,70	161/34

Lp.	Położenie, adres budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Uwagi
169	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	523 601,56	161/36
170	Śródmiejska 31	452 538,58	75,47	348 078,17	161/35
171	Śródmiejska 35	813 609,04	91,17	742 174,17	161/44
172	Śródmiejska 39	402 422,88	83,40	346 204,41	161/49
173	Św. Stanisława 6	237 145,48	87,50	201 787,09	160/58
174	Św. Stanisława 7	213 743,34	37,77	79 811,77	160/84
175	Targowa 2-12	634 038,80	72,29	442 812,74	161/81
176	Targowa 3-5-7	381 646,68	65,08	244 711,90	161/83
177	Targowa 9	362 842,08	66,17	240 092,61	161/141
178	Tuwima 12	13 171,51	84,92	11 185,25	163/2
179	Ułańska 7	364 675,39	40,70	144 940,19	161/904
180	Urzędnicza 3	106 240,72	64,47	71 932,46	161/461
181	W.Staromiejski 12	908 822,14	44,16	376 525,16	161/899
182	W.Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04	161/233
183	W.Staromiejski 16	611 505,44	41,47	255 120,10	161/191
184	W.Staromiejski 18	378 884,80	65,06	246 047,82	161/190
185	Warszawska 3	159 378,36	98,79	126 243,60	163/317
186	Warszawska 7	198 671,27	94,98	109 328,80	163/323
187	Warszawska 3-9	213 451,28	90,29	202 565,27	163/290
188	Warszawska 33	134 549,75	77,90	105 392,82	163/309
189	Warszawska 45	70 089,43	31,34	21 321,23	163/334
190	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92	161/550
191	Widok 98	720 635,54	92,58	242 782,15	160/1
192	Wioślarska 11	86 562,80	88,01	79 921,42	161/364
193	Wspólna 8	415 058,67	47,93	206 699,25	161/201
194	Zamkowa 2	186 890,65	65,69	95 575,88	161/183
195	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,98	161/185
196	Zamkowa 6	194 095,10	64,20	125 129,29	161/189
197	Zgodna 10-12	348 208,03	81,41	290 335,87	161/840
198	Zgodna 2	3 783,23	78,80	3 783,23	160/1486
199	Zgodna 3	335 029,32	44,68	149 791,65	161/204
200	Złota 12	886 250,95	64,12	563 212,55	160/795
201	Złota 19	330 050,89	84,13	299 985,53	160/19
202	Złota 20	201 464,90	92,74	194 776,27	160/662
203	Złota 20	465 817,33	96,06	447 464,13	160/664
204	Złota 21	526 330,79	97,02	510 646,13	160/651
205	Złota 24	311 938,62	96,12	301 395,10	160/18
206	Złota 33	309 435,08	86,96	285 206,32	160/22
207	Złota 33	222 173,57	97,87	217 441,28	160/70
208	Złota 41	130 344,88	86,17	112 318,19	160/21
209	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,89	162/326
210	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 895,56	161/327
211	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68	160/1483
212	Złota 37b	122 998,51	91,35	112 359,14	160/20
213	Górnośląska 1	67 229,82	89,11	57 696,64	160/533
214	Złota 19	265 978,05	95,41	259 979,14	160/112
215	Ciasna 17	95 498,04	87,31	70 477,57	160/1451

Lp.	Położenie, adres budynku	Wartość początkowa	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy	Uwagi
216	Parczewskiego 2	176 941,72	94,03	179 142,39	160/53
217	Łódzka 10a	28 688,34	51,33	14 725,73	163/217
218	Bol.Prusa 19	213 697,87	74,50	159 204,94	161/150
219	Bol.Prusa 21	225 668,33	94,69	196 512,00	161/697
220	Bol.Prusa 23	226 547,14	87,86	199 044,32	161/151
221	Browarna 1	207 844,31	82,55	171 575,49	160/178
222	Złota 37	145 143,23	91,35	145 143,23	160/417
223	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	228 480,56	160/725
224	Fabryczna 2	290 697,05	47,15	139 699,83	160/5
225	Narutowicza 5	178 098,52	85,11	151 579,66	166/77-173
226	Ostrowska 87	86 847,78	39,12	28 764,00	110/1
227	Parczewskiego 4	395 999,84	92,06	362 300,26	160/522
228	Pułaskiego 32-40	614 005,00	80,80	496 114,33	3szt
229	Piekarska 8	260 860,80	79,71	216 192,08	163/42
230	Babina 1a-1b	185 955,27	84,52	185 955,27	160/278,395
231	Dobrzecka 62a	298 219,67	98,87	282 414,05	163/1036
232	Dobrzecka 62 b	453 364,31	79,91	375 904,03	161/2
233	Karłowicza 12	235 055,05	35,77	90 561,07	163/4
234	Sukiennicza 1	159 425,79	69,67	111 071,97	161/771
235	Szwedzka 2	37 000,00	59,36	15 036,80	110/6
236	Urzędnicza 1	110 400,56	87,10	96 158,89	161/462
237	Zamkowa 16	163 486,64	88,96	145 437,72	161/124
	Razem:	84 747 826,34		59 108 350,62	

L. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia skomunalizowana w okresie 30.06.04-30.06.05	Całkowita powierzchnia skomunalizowana wg stanu na dzień	
			30.06.2004 r.	30.06.2005 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	0,68	61,27	61,95
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	0,41	88,08	88,49
3.	Lasy	–	158,56	158,56
4.	Cmentarz komunalny	–	26,99	26,99
5.	Ogródki działkowe	3,31	106,25	109,56
6.	Place i tereny zielone i rekreacyjne	4,30	62,98	67,28
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	–	47,59	47,59
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	0,32	124,49	124,81
9.	Pawilony	–	0,94	0,94
10.	Garáže	0,04	2,43	2,47
11.	Spółdzielnie pracy	0,32	27,51	27,83
12.	Drogi	6,74	213,00	219,74
13.	Tereny przekazane na wniosek (art.5 ust.4)	4,57	9,18	13,75
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	2,33	121,33	123,66
15.	Jednostki oświaty	0,18	36,54	36,72
16.	Jednostki kultury	–	0,52	0,52
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	–	104,30	104,30
18.	Jednostki służby zdrowia	–	4,78	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miejskiego	–	0,33	0,33
20.	Inne	9,42	15,16	24,58
OGÓŁEM :		32,62	1.212,23	1.244,85

M. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza

L.p.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	
		Stan na 30.06.2004 r.	Stan na 30.06.2005 r.
1	2	3	4
1.	Tereny Skarbu Państwa zabudowane i niezabudowane	9,63	6,10
2.	Drogi	110,34	99,41
3.	Działki budowlane, garaże, pawilony, spółdzielnie mieszkaniowe w użytkowaniu wieczystym	2,63	1,86
4.	Tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	1,52	1,34
5.	Ogrody działkowe	9,15	5,84
	RAZEM	133,27	114,55

Załącznik nr 10 - Informacja o obiektach inżynieryjnych.

A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynieryjnych.

L.p.	Wyszczególnienie	j.m.	Ilość	Wartość początkowa na 30.06.2005 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Urządzenia ciepłownicze w tym:	-	-	34.456.382	Umowa dzierżawy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Kaliszu z dnia 07.12.1995 r.
A	Kotłownie lokalne	szt.			
	- węglowe	szt.	1	65.920,21	
	- gazowe	sz.	29	3.065.503,21	
B	Sieci ciepłe w tym:	km	48,9	18.428.688,45	
	- sieci magistralne	km	11,2		
	- sieci rozdzielcze	km	24,6		
	- przyłącza ciepłe	km	13,1		W całym Kaliszu jest 559 węzłów ciepłych – 288 to własność Miasta Kalisza
C	Węzły ciepłe	szt.	288	13.967.072,25	
2	Sieć kanalizacji deszczowej	km	69,4	14.409.784,24	w odpłatnej eksploatacji PWiK Sp. z o.o.
3	Składowisko odpadów komunalnych w m. Kamieniu Gm. Ceków w tym:	ha	4,88	2.730.795,28	W eksploatacji „BUD-EKO” Żnin – na podstawie umowy z Miastem Kalisz.
	kwatera I poj. 200.000 m ³		2,50	720.263,21	Kwatera I – grunt-własność Gm. Ceków, urządzenie kwatery (nakłady) Miasta Kalisza.
	kwatera II poj. 88.000 m ³		1,87	1.073.706,93	
	kwatera III poj. 180.000 m ³		0,51	936.825,15	
4.	Sieci i urządzenia oświetlenia miasta w tym:			1.131.231,24	Przygotowane do wniesienia jako aport rzeczowy do spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Sp. z o.o.
	- sieci	km	14,3		
	- oprawy	szt.	432		
	- słupy	szt.	378		
	- projektory	szt.	24		
5.	Punkty ogłoszeniowe	szt.	30	60.000,00	Nieodpłatnie użytkowane przez firmę „JONATAN”
6.	Stojaki rowerowe	szt.	13	23.404,00	

B. Wykaz innych obiektów inżynierskich

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Uwagi
1	2	3	4
1.	Park Miejski – na terenie Parku występuje 164 gatunków drzew w tym 35 pomników przyrody. W Parku znajdują się: altana chińska, Domek Parkowego, 5 mostów oraz 4 rzeźby – „Kobieta”, „Kapela”, „Tańczące Eurydyki”, kopia „Flory”(oryginał rzeźby znajduje się na patio Ratusza)	18,5536	Utworzony w 1798 na bazie ogrodów jezuickich i pastwisk, Park zabytkowy – park jest oświetlony
2.	Park Przyjaźni – w parku znajduje się amfiteatr oraz liczne oczka wodne połączone kaskadowo, park jest oświetlony, 2 mosty drewniane	12,0010	Utworzony w latach 70-tych po rekultywacji wyrobisk pocegielnianych
3.	Park krajobrazowy w Szczypiornie – w parku znajduje się 39 gatunków drzew. Na terenie parku znajduje się stara kuźnia i owczarnia. Wiek drzew szacuje się na 70-200 lat.	8,6591	
4.	Park w Majkowie – w parku występuje 38 gatunków drzew i krzewów. Na terenie parku znajduje się zabytkowy pałacyk.	3,21	Teren Miasta 2,74 Teren SP 0,47
5.	Ogródek Jordanowski – teren wypoczynku dla mieszkańców. Place zabaw z licznymi urządzeniami zabawowymi oraz ścieżkami rowerowymi.	2,03	Położony przy ul. Wał Piastowski
6.	Planty Miejskie – teren zieleni w centrum miasta, oświetlony, o charakterze spacerowo – wypoczynkowym, z dużą ilością ławek. Na plantach zlokalizowany jest pomnik Adama Asnyka i pomnik książki.	2,2059	Położone między ulicami Babina i Parczewskiego
7.	Las Komunalny – w lesie występuje głównie sosna. W kompleksie leśnym jest bardzo dobry mikroklimat. Na terenie lasu znajduje się ścieżka zdrowia, deszczochrony oraz zagroda leśniczego.	157,5	Położony w Wolicy gm. Godziesze, przy granicy z miastem
8.	Pozostałe zieleńce i skwery – w tym zadrzewiona strefa ochronna przy ujęciu wody w Piwonicach oraz zieleniec przy UAM w Poznaniu (ul. Nowy Świat) na którym znajduje się pomnik Marii Konopnickiej.	31,41	
9.	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt – na terenie schroniska zlokalizowane są boksy dla psów i kotów oraz budynki socjalno-gospodarczo-garażowe	0,6083	Położone przy ul. Warszawskiej 93-95
10.	Hala widowiskowo – sportowa z krytą pływalnią (OSRiR)	Pow. uż. 0,4715	Ul. Łódzka 19-29
11.	Hala lekkoatletyczna z łącznikiem (OSRiR)	Pow. uż. 0,2873	Ul. Łódzka 19-29
12.	Tereny o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym w tym: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki i siatkówki, korty tenisowe, bieżnia, pole do rozgrywania konkurencji lekkoatletycznych (OSRiR)	9,9828	Ul. Łódzka 19-29
13.	Boisko sportowe (Klub PROSNA)	1,1566	Ul. Łódzka 29
14.	Stadion Miejski – w tym: widownia, tor kolarski 500 metrowy, 3 boiska do piłki nożnej, bieżnia, boisko do koszykówki, tereny zielone. (Kluby KKS PROSNA KALISZ i KTK „Winiary”)	5,4590	Położony przy Wale Matejki 2-4
15.	Tereny Sportowe – Przystań Letnia, Przystań Zimowa, hangary, pomost pływający (Kaliskie Towarzystwo Wioślarskie)	0,3415	Położenie: Park Ludowy 2, Wał Piastowski 1

16.	Cmentarz Komunalny - na terenie cmentarza znajduje się biuro zakładu pogrzebowego, kaplica, katakumby, 3 chłodnie cmentarne, krzyż. Cmentarz jest ogrodzony, kaplice wyposażone w nagłośnienie. Główny plac cmentarza o pow. 4.072 m. ² zbudowany jest z trylinki, droga asfaltowa o pow. 6.059 m. ² . Obecnie trwa utwardzanie alejek cmentarnych „bruksem”. Na dzień 30.06.2005 r. utwardzono 456 mb alejek.	20,5298	Położony przy ul. Poznańskiej 199
17.	Cmentarz Ukraiński – Cmentarz żołnierzy ukraińskich, na terenie cmentarza znajduje się pamiątkowy obelisk, cmentarz jest ogrodzony.	0,18	Położony na os. Szczypiorno. Odtworzony przez Miasto w 1999 roku
18.	Cmentarz Wojskowy na Majkowie – cmentarz żołnierzy polskich i niemieckich, głównie z okresu I wojny światowej	1,31	Położony przy ul. Żołnierskiej
19	Cmentarz Żołnierzy Radzieckich – na terenie Cmentarza znajdują się 3 obeliski, 6 armat na betonowych cokołach, groby pojedyncze i zbiorowe.	3,3	Położony przy ul. Częstochowskiej
20	Tablice, obeliski i pomniki pamiątkowe na terenie miasta	42 szt.	Tablice pamiątkowe – 33, Obeliski – 5, Pomniki – 4
21	Wały przeciwpowodziowe Rzeki Prosnycy		
22	Wały przeciwpowodziowe Rzeki Krępiczy		
23	Targowiska miejskie: – Nowy Rynek – 3 Maja – Legionów	0,4100 0,9500 0,1000	
24	Pomnik Adama Asnyka –		Plac Kilińskiego
25	Fontanny Miejskie - Plac Kilińskiego, Nowy Rynek		
26	Zegar Miejski „Rogatka” – ul. Harcerska		

IX. INFORMACJA DODATKOWA

1. Zaangażowanie majątku Miasta Kalisza w Związku Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz na podstawie Statutu. Jest to związek komunalny w rozumieniu art. 64 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a Miasto Kalisz jest jego członkiem – założycielem. Związek posiada osobowość prawną. Jego zadaniem jest wybudowanie i eksploatacja Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Prażuchy Nowe, Gm. Ceków Kolonia. Organem stanowiącym i kontrolnym jest Zgromadzenie Związku. Ilość osób wyznaczonych przez gminę do Zgromadzenia (łącznie z wójtami, burmistrzami i prezydentami) zależy od procentowego udziału gminy w kosztach budowy Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych. Miasto Kalisz posiada 5 przedstawicieli w Zgromadzeniu Związku.

Zgodnie z zapisem działu III statutu mienie Związku powstaje z następujących źródeł:

- 1) w drodze przeniesienia przez Członków własności mienia służącego realizacji zadań Związku
- 2) z dochodów majątku Związku
- 3) z subwencji, dotacji, darowizn, zapisów, spadków i innych źródeł.

Majątek Związku jest odrębny od majątku członków Związku i jest odrębnie zarządzany a koszty jego działalności, zgodnie z § 18 działu III statutu, ponoszą Członkowie proporcjonalnie do ilości produkowanych przez daną gminę odpadów. Wielkość udziału w kosztach dotychczasowej działalności Związku (tj. w latach 1998-2004) dla poszczególnych gmin obliczono w oparciu o szacunkowe dane dotyczące ilości produkowanych odpadów, z uwzględnieniem wskaźników nawiązujących do liczby mieszkańców danej gminy.

Wskaźniki udziału Miasta Kalisza w kosztach wynoszą odpowiednio:

- 1) na dofinansowanie zadań bieżących Związku – **47,0 %**
- 2) na dofinansowanie zadań inwestycyjnych – **47,2**

Wpłaty na rzecz Związku przez poszczególne gminy dokonywane są na podstawie uchwalonego przez Zgromadzenie Związku (organ stanowiący) rocznego planu finansowego, obejmującego m.in. ustalone wysokości wpłat członków w danym roku budżetowym na zadania inwestycyjne i zadania bieżące. Zgodnie z coroczną uchwałą Zgromadzenia Związku – Członkowie dokonują wpłat w okresach kwartalnych, do 20 dnia ostatniego miesiąca w kwartale.

Miasto Kalisz w latach 1998-2004 oraz w I półroczu 2005 r. dokonało wpłat na rzecz Związku w następujących kwotach:

- 1) rok 1998 – 500.000 zł;
- 2) rok 1999 – 575.000 zł;

- 3) rok 2000 – 548.845 zł;
- 4) rok 2001 – 1.879.000 zł, w tym na zadania bieżące 149.100
- 5) rok 2002 – 2.122.900 zł, w tym na zadania bieżące 239.700
- 6) rok 2003 – 2.226.900 zł, w tym na zadania bieżące 244.500
- 7) rok 2004 – 2.234.200 zł, w tym na zadania bieżące 251.800
- 8) I półrocze 2005 roku – 269.000 zł, w tym na zadania bieżące 139.400,

w sumie 10.355.845 zł, w tym 1.024.500 zł na zadania bieżące.

W wyniku realizacji I etapu inwestycji Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” ukończył budowę linii kablowej SN i stacji transformatorowej 630 kVA, drogi dojazdowej do Zakładu o długości 1,3 km, kwatery deponowania odpadów balastowych z zastosowaniem mineralnej warstwy uszczelniającej dla ZUiUOK, ogrodzenia kwatery deponowania odpadów balastowych. W ramach II etapu inwestycji przewiduje się realizację podstawowych obiektów ZUiUOK w Prażuchach Nowych. Finansowanie realizacji II etapu inwestycji będzie przebiegało z udziałem dotacji Funduszu Spójności (ISPA 2002) UE – w wysokości 11.626.500 EUR. Plan finansowy zadania przewiduje udział środków własnych Związku w wysokości 20 %, tj. około 16 mln zł. Zgromadzone środki własne Związku stanowią podstawę do uruchomienia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, tj. środków Unii Europejskiej, WFOŚiGW oraz NFOŚiGW w Warszawie.

Na dzień 30 czerwca 2005 r. Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” posiada środki finansowe w wysokości 13,97 mln zł. Ponadto na wyodrębnionych rachunkach środków funduszu ISPA/FS ZGK posiada środki w wysokości 852.668 EUR, co stanowi równowartość ok. 3,44 mln zł., a także odsetek od środków ISPA/FS w wysokości 19.243 EUR, co stanowi równowartość ok. 77,7 tys. zł.

2. Zaangażowanie majątku Miasta Kalisza w Spółce Wodno – Ściekowej „PROSNA” w Kaliszu.

Spółka Wodno – Ściekowa „PROSNA” została utworzona na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne. Członkowie Spółki nie dysponują jej udziałami, natomiast zgodnie ze statutem wysokość zwaloryzowanych świadczeń przekazanych spółce decyduje o ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Ilość głosów Miasta Kalisza na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółki wynosiła na koniec 2004 r. 67,8 %.

Spółka nie posiada udziałów w ujęciu kapitałowym, dysponuje natomiast funduszem własnym powstałym z zysków osiągniętych w latach ubiegłych. W związku z powyższym nie istnieje zaangażowanie kapitałowe innych podmiotów w funduszu stanowiącym własność Spółki Wodno - Ściekowej „Prosna”.

Na dzień 31.12.2004 r. aktywa Spółki wynoszą 107.522.315,36 zł; w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe – 104.884.782,41 zł
- 2) środki obrotowe – 2.637.532,95 zł

Majątek spółki sfinansowany został z następujących źródeł:

- 1) fundusz własny – 17.092.893,68 zł
- 2) zobowiązania – 90.429.421,68 zł
- 3) pozostałe źródła (dotacje) – 15.103.308,75 zł

Na dzień 30.06.2005 r. Miasto Kalisz przekazało Spółce środki finansowe w łącznej kwocie: 16.740.882,97 zł w formie:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1) - dotacji | – 13.610.071,60 |
| 2) - składek członkowskich | – 3.130.811,37 |

Ponadto w roku 2003 Miasto Kalisz przekazało środki finansowe w formie dofinansowania ceny oczyszczania ścieków w kwocie 1.967.053,67, które nie stanowią świadczenia na rzecz Spółki Wodno - Ściekowej „Prosna”.

3. Zobowiązania ciążące na majątku Miasta.

Lp.	Wyszczególnienie		Urząd	Placówki Edukacji	Placówki OZiOS	Instytucje kultury	ZDM	Zakłady Budżetowe			Ogółem	
								OSRiR	MZBM	MZOS		w tym wymagalne
1	Kredyty	A	28 180 000	0	0	0	0		0	0	28 180 000	0
		B	34 052 194	0	0	0	0	0	0	0	34 052 194	0
2	Pożyczki	A	1 167 500	0	0	0	0		2 000 000	0	3 167 500	0
		B	480 000	0	0	0	0	0	668 000	0	1 148 000	0
3	Inne, w tym:	A	2 489 899	305 645	51 477	153 774	1 843 128	0	17 606 769	228 551	22 679 243	11 378 873
		B	653 718	668 637	149 626	208 514	2 983 292	249 927	21 425 013	260 795	26 599 522	19 091 870
	z tytułu dostaw i usług	A	1 317 140	25 568	17 305	4 504	1 552 784		4 512 118	69 594	7 499 013	0
		B	0	41 197	14 059	76 435	2 281 246	39 144	1 204 221	98 618	3 754 920	14 368
	z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	A	495 610	278 933	32 463	144 314	135 476		0	14 980	1 101 776	0
		B	0	617 292	80 136	113 889	79 813	82 582	234 599	12 602	1 220 913	0
	z tytułu odsetek od kredytów	A	143 632	0	0	0	0		0	0	143 632	0
		B	153 880	0	0	0	0	0	0	0	153 880	0
	z tytułu odsetek od pożyczek	A	3 280	0	0	0	0		0	0	3 280	0
		B	1 180	0	0	0	0	0	0	0	1 180	0
	odpisy aktualizujące należności	A	0	0	0	0	0		11 376 744	2 129	11 378 873	11 378 873
		B	0	0	0	10 247	0	65 969	19 077 502	2 035	19 155 753	19 077 502
	pozostałe	A	530 237	1 144	1 709	4 956	154 868		1 717 907	141 848	2 552 669	0
		B	498 658	10 148	55 431	7 943	622 233	62 232	908 691	147 540	2 312 876	0
Razem		A	31 837 399	305 645	51 477	153 774	1 843 128	0	19 606 769	228 551	54 026 743	11 378 873
		B	35 185 912	668 637	149 626	208 514	2 983 292	249 927	22 093 013	260 795	61 799 716	19 091 870

X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Warszawska 8
3	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
4	Publiczne Przedszkole Nr 11 "Bajka"	ul. H.Sawickiej 3
5	Publiczne Przedszkole Nr 12	ul. Bankowa 5
6	Publiczne Przedszkole Nr 14	ul. H.Sawickiej 19a
7	Publiczne Przedszkole Nr 15 "Misia Uszatka"	ul. Młynarska 30
8	Publiczne Przedszkole Nr 16 "Jacka i Agatki"	ul. Sebinowska 21
9	Publiczne Przedszkole Nr 18 "Chatka Puchatka"	ul. Serbinowska 5a
10	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Widok 98a
11	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
12	Publiczne Przedszkole Nr 25 im. "Przyjaźni"	ul. Asnyka 6A
13	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Robotnicza 5
14	Publiczne Przedszkole Nr 27 "Radość"	ul. Koszutskiego 29
15	Publiczne Przedszkole Nr 28 "Bajka"	ul. Cmentarna 1-3
16	Publiczne Przedszkole Nr 29 "Calineczka"	Al. Wojska Polskiego 30
17	Publiczne Przedszkole Nr 30 "Krasnala Hałabały"	ul. Legionów 29
18	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
19	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
20	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. Św. Michała 1
21	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3 Maja	ul. 3 Maja 16
22	Szkoła Podstawowa Nr 2	ul. Tuwima 4
23	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. H. Sienkiewicza	ul. Chełmska 18
24	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty	ul. Żwirki i Wigury 13
25	Szkoła Podstawowa Nr 11	ul. Pomorska 7
26	Szkoła Podstawowa Nr 13	ul. Kordeckiego 34
27	Szkoła Podstawowa Nr 14	ul. Mickiewicza 11
28	Szkoła Podstawowa Nr 17	ul. H.Sawickiej 3b
29	Szkoła Podstawowa Nr 23	ul. Sulistawska 108-110
30	Gimnazjum Nr 1	ul. Tuwima 4
31	Gimnazjum Nr 3	ul. Teatralna 3
32	Gimnazjum Nr 9	ul. H.Sawickiej 22-24
33	Zespół Szkół Nr 2	ul. Ciasna 17
34	Zespół Szkół Nr 4	ul. Polna 17
35	Zespół Szkół Nr 5	ul. Robotnicza 9
36	Zespół Szkół Nr 6	ul. Serbinowska 22
37	Zespół Szkół Nr 7	ul. Karpacka 3
38	Zespół Szkół Nr 8	ul. Fabryczna 13-15
39	Zespół Szkół Nr 10	ul. Podmiejska 9a
40	Zespół Szkół Nr 11	ul. Budowlanych 2

41	Zespół Szkół Nr 12	ul. Toruńska 7
42	Zespół Szkół Nr 14	ul. Długosza 14
43	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
44	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
45	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	ul. Kościuszki 10
46	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Widok 96
47	V Liceum Ogólnokształcące	ul. Piskorzewie 6
48	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
49	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
50	Zespół Szkół Budowlanych	ul. Skarszewska 13-15
51	Zespół Szkół Samochodowych	ul. 3 Maja 18
52	Szkoła Policealna Nr 7	ul. Kaszubska 13
53	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych	ul. Rzemieślnicza 6
54	Zespół Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich	ul. Wodna 11/13
55	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	ul. Wąska 13
56	Zespół Szkół	ul. Żwirki i Wigury 10
57	Państwowa Szkoła Muzyczna	Pl. Jana Pawła II 9
58	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabosłyszących i niesłyszących	ul. Kordeckiego 19
59	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna Nr 1	ul. H.Sawickiej 3b
60	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	ul. Handlowa 30
61	Centrum Kształcenia Praktycznego	ul. Rzemieślnicza 6
62	Centrum Kształcenia Ustawicznego	ul. Przemysłowa 1
63	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Częstochowska 17

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1	Centrum Interwencji Kryzysowej	ul. Graniczna 1
2	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
3	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
4	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
5	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Kościuszki 1a
6	Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	ul. Warszawska 93
7	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	ul. Staszica 47a
8	Środowiskowy Dom Samopomocy "TULIPAN"	ul. Widok 84
9	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
10	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
11	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego 34

3. Instytucje kultury i sportu

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1	Biuro Wystaw Artystycznych	ul. Kolegialna 4
2	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
4	Miejski Ośrodek Kultury	ul. Górnośląska 71b
5	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66
6	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 29

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	Al. Wolności 18
2	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	ul. Śródmiejska 34
3	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Staszica 47a
4	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
5	Zarząd Dróg Miejskich	ul. Piskorzewska 17