
Urząd Miejski w Kaliszu



Załącznik Nr
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.

Kalisz 2003

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	5
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	5
2. METODY WYCENY MIENIA.....	5
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.....	5
4. WNIOSKI.....	6
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.....	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU GMINY OGÓŁEM. (w zł).....	8
2. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (w zł).....	9
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY. (w zł).....	11
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY. (w zł).....	12
III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	13
1. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY OGÓŁEM.....	13
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	14
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.....	15
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY.....	16
IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.....	17
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (w zł).....	17
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (w zł).....	18
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (w zł).....	19
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (w zł).....	20
5. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY URZĘDU W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE WYDZIAŁÓW.....	21
V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.....	22
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (w zł).....	22
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (w zł).....	23
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (w zł).....	24
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (w zł).....	25
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.....	26
VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2004 ROKU.....	27
VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2004 ROKU.....	28

VIII. ZAŁĄCZNIKI.....	29
ZAŁĄCZNIK NR 1 - MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY.	29
ZAŁĄCZNIK NR 2 - OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY WG KRST.....	31
ZAŁĄCZNIK NR 3 - ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	34
ZAŁĄCZNIK NR 4 - STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 30.06.2003 R.....	35
ZAŁĄCZNIK NR 5 - WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH.....	36
ZAŁĄCZNIK NR 6 - POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC.....	36
ZAŁĄCZNIK NR 7 - SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA.....	37
ZAŁĄCZNIK NR 8 - WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 30.06.2003 R.....	39
ZAŁĄCZNIK NR 9 - INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.....	40
A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....	40
B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2003 r.....	40
C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.....	40
D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.....	41
E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....	42
F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 1.07.2002 r. do 30.06.2003 r.....	43
G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....	45
H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....	46
I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.07.2002 do 30.06.2003r.....	47
J. Mienie w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.....	48
K. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....	49
L. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza.....	50
ZAŁĄCZNIK NR 10 - INFORMACJA O OBIEKTACH INŻYNIERYJNYCH.....	51
A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynierskich.....	51
B. Wykaz innych obiektów inżynierskich.....	52
IX. INFORMACJA DODATKOWA.....	53
1. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W ZWIĄZKU KOMUNALNYM GMIN „CZyste Miasto, CZYSTA GMINA”.....	53
2. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W SPÓŁCE WODNO – ŚCIEKOWEJ „PROSNA” W KALISZU.....	54
X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA.....	55
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA.....	55
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	56
3. INSTYTUCJE KULTURY I SPORTU.....	57
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.....	57

I. WSTĘP

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia nakłada na Prezydenta Miasta ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm).

Niniejsza Informacja jest właśnie realizacją art. 120 ww. ustawy, oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisz Nr 266/2003 z 16 czerwca 2003 w sprawie sporządzenia „Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza wg stanu na 30.06.2003 r.”.

2. METODY WYCENY MIENIA.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość gruntów określona została poprzez zastosowanie średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, przyjętych w oparciu o załącznik do Uchwały Zarządu Miasta Nr 314/2001 z dnia 15.05.2001 r. stanowiący wykaz średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Kalisza.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).
- 3) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych.
- 4) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 5) Należności przejęte przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.

3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
- 2) Majątek Miasta w układzie podmiotowym.
- 3) Majątek w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego.
- 4) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym Miasta.
- 5) Planowane dochody z mienia komunalnego w 2004 roku.
- 6) Planowane nakłady do poniesienia na mienie komunalne w roku 2004.
- 7) Załączniki.

- 8) Informacja dodatkowa.
- 9) Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla każdej jednostki organizacyjnej podległej Miastu. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym; ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. WNIOSKI

- 1) Na jednego mieszkańca Kalisza przypada mienie komunalne o wartości 7.349 zł, co spowodowane jest zwiększeniem wartości netto ogółem majątku gminy oraz zmniejszenia liczby mieszkańców o 470 osób.
- 2) Wartość netto majątku ogółem wzrosła w br. w porównaniu do roku poprzedniego o 4,4 %, czyli w ujęciu wartościowym o 33.046.855 zł.
- 3) W stosunku do roku ubiegłego wzrosła również wartość majątku trwałego gminy o 3,4 % (w ujęciu wartościowym 21.135.086 zł), na co miała decydujący wpływ dynamika wzrostu w kategoriach:
 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 116,3
 - Grunty - 108,2 %, w tym prawo użytkowania wieczystego - 153,6 %
 - Drogi i mosty – 102,3 %
- 4) Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 9,8 %.
- 5) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 34,5 %
 - Drogi i mosty – 32,5 %
 - Budynki i lokale – 16,7 %
 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 11,2 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim (znaczna dynamika nastąpiła w obiektach inżynierii lądowej i wodnej - 116,3).

- 6) Prawie połowa majątku Miasta (49,0 %) znajduje się w zarządzie Urzędu Miejskiego, 40,30 % majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych (Zarząd Dróg Miejskich 33,1 %), a 10,30 % - zakładów budżetowych.
- 7) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 58.560.018 zł. i jest wyższa od ubiegłorocznej o 3.036.400 zł. Zwiększenie to wynika przede wszystkim z systematycznego zwiększania zaangażowania kapitałowego Miasta w Spółkach: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, „Oświetlenie Uliczne i Drogowe”. Dwie Spółki z udziałem Miasta są w upadłości i dwie w likwidacji. W przypadku RAR S.A. w likwidacji akcjonariusze podjęli dnia 30.06.2003 r. uchwałę o przerwaniu likwidacji i wznowieniu działalności. W tych Spółkach wartość księgowa kapitału wniesionego przez Kalisz na pewno nie

odpowiada jego wartości realnej. Udział Miasta w ww. Spółkach jest jednak niski i nie rzutuje na ogólną ocenę prowadzonej polityki zaangażowania kapitałowego wobec spółek. Ponadto udział Miasta w „KALPO” S.A. i KZPZM „PZZ” S.A. wynika z przeprowadzonego wobec tych podmiotów postępowania ugodowego i konwersji należnych Miastu podatków na udział kapitałowy.

- 8) Wielkość planowanych na 2004 rok dochodów z mienia komunalnego oraz nakładów na to mienie pokazują tabele na stronach 26-27.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA.

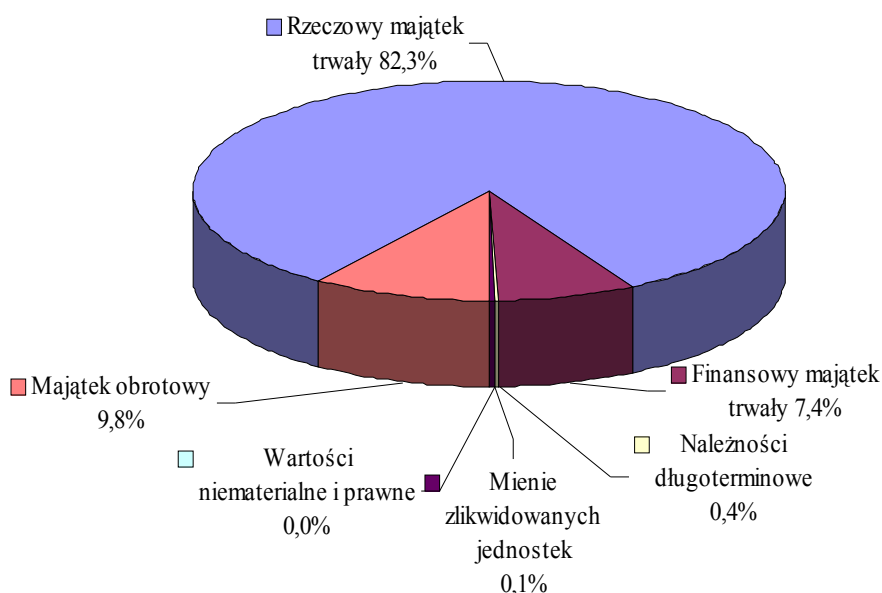
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU GMINY OGÓŁEM.

(w zł.)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02 r.	Stan na 30.06.03 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	629.666.467 506.856	650.801.553 778.650	21.135.086 271.794	103,4 153,6	82,3
2.	Finansowy majątek trwały	55.523.618	58.560.018	3.036.400	105,5	7,4
3.	Należności długoterminowe	866.389	2.870.746	2.004.357	331,3	0,4
4.	Wartości niematerialne i prawne	247.654	198.456	- 49.198	80,1	0,0
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	811.398	502.002	- 309.396	61,9	0,1
6.	Majątek obrotowy	70.498.581	77.728.187	7.229.606	110,3	9,8
OGÓŁEM :		757.614.107 506.856	790.660.962 778.650	33.046.855 271.794	104,4 153,6	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 1. Struktura wartości netto mienia komunalnego Miasta Kalisza wg stanu na dzień 30 czerwca 2003r.



2. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.

(w zł)

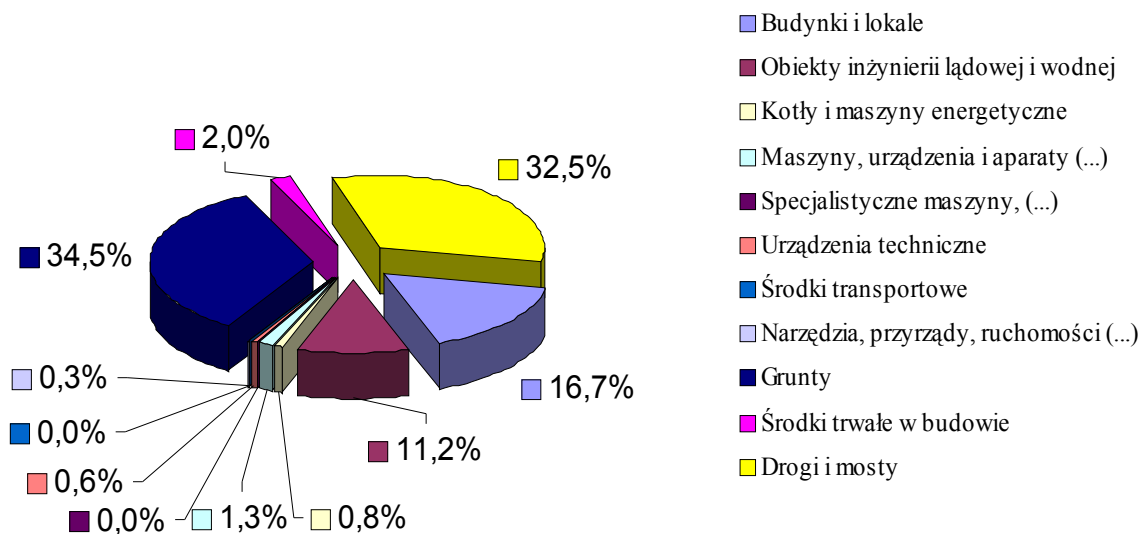
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02 r.	Stan na 30.06.03 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	112.441.240	108.554.183	- 3.887.057	96,5	16,7
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62.432.062	72.632.843	10.200.781	116,3	11,2
3.	Kotły i maszyny energetyczne	5.965.077	5.506.519	- 458.558	92,3	0,9
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10.197.720	8.734.983	- 1.462.737	85,7	1,3
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	104.053	71.158	- 32.895	68,4	0,0
6.	Urządzenia techniczne	4.963.770	3.635.374	- 1.328.396	73,2	0,6
7.	Środki transportowe	463.268	284.821	- 178.447	98,3	0,3
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.878.880	1.846.131	- 32.749	98,3	0,3
9.	Grunty *	207.605.131 506.856	224.622.161 778.650	17.017.030 271.794	108,2 153,6	34,5
10.	Środki trwałe w budowie	16.704.852	13.303.610	- 3.401.242	79,6	2,0
11.	Drogi i mosty	206.910.414**	211.609.770**	4.699.356	102,3	32,5
OGÓŁEM :		629.666.467 506.856	650.801.553 778.650	21.135.086 271.794	103,4 153,6	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

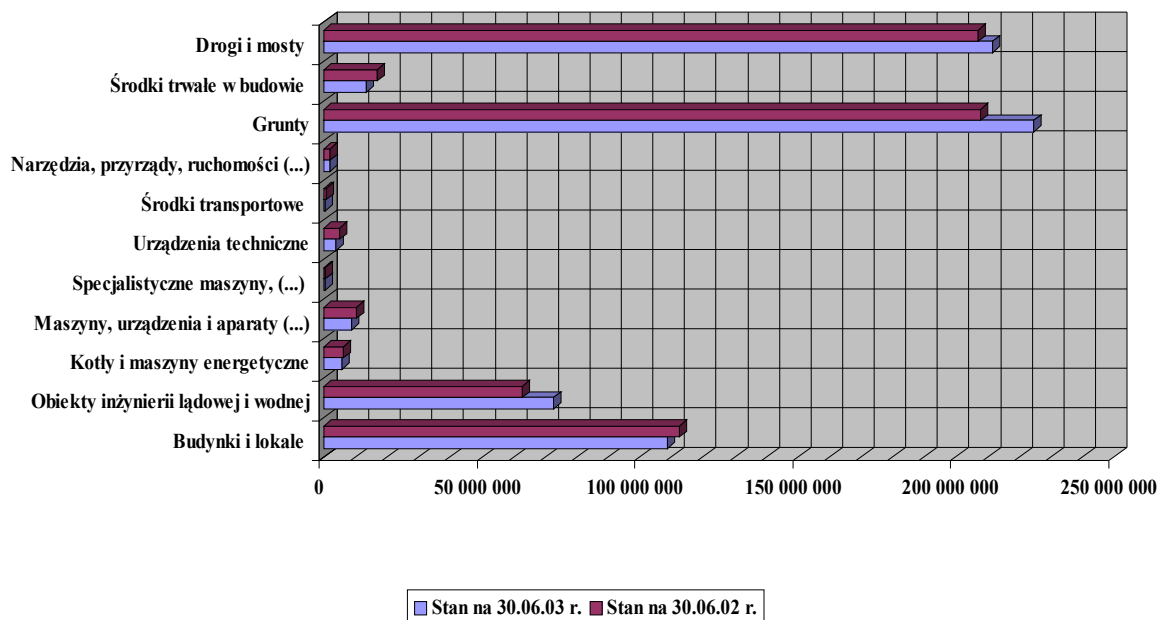
** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów.

Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksiegowej Zarządu dróg Miejskich w Kaliszu

Wykres 2. Struktura majątku trwałego gminy.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku trwałego gminy.

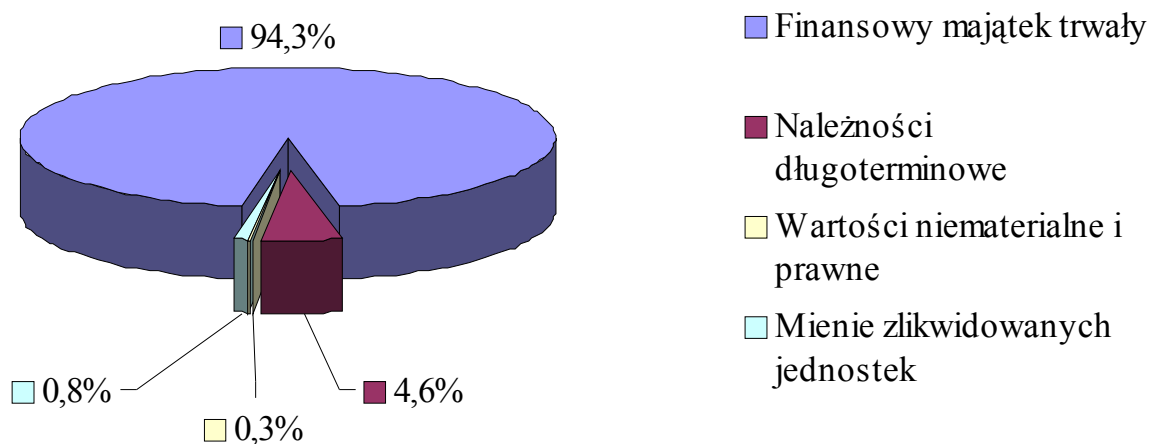


3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
I.	Finansowy majątek trwały	55.523.618	58.560.018	3.036.400	105,5
1.	Udziały i akcje	55.523.618	58.560.018	3.036.400	105,5
2.	Papiery wartościowe	-	-	-	-
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
4.	Inne składniki finans. majątku	-	-	-	-
II.	Należności długoterminowe	866.389	2.870.746	2.004.357	331,3
III.	Wartości niematerialne i prawne	247.654	198.456	- 49.198	80,1
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	811.398	502.002	- 309.396	61,9
OGÓŁEM (I+II+III+IV):		57.449.059	62.131.222	4.682.163	108,2

Wykres 4. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.



4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	355.858	364.573	8.715	102,4	0,5
	materiały	177.039	240.587	63.548	135,9	0,3
	półprodukty i produkty w toku	101.186	-	- 101.186	0	0
	produkty gotowe	14.740	11.768	- 2.972	79,8	0
	towary	62.893	112.218	49.325	178,4	0,2
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
2.	Należności i roszczenia w tym :	62.334.417	68.022.729	5.688.312	109,1	87,5
	należ. z tyt. dostaw i usług	10.804.645	12.162.400	1.357.755	112,6	15,6
	należ. wewnątrzzakładowe	1.201.938	1.350.567	148.629	112,4	1,7
	pozostałe należności	1.650.000	1.906.750	256.750	115,6	2,5
	należ. dochodzone w drodze sądowej	9.443.461	10.693.058	1.249.597	113,2	13,8
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	39.234.373	41.909.954	2.675.581	106,8	53,9
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	-	-	-	-	-
	udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	inne	-	-	-	-	-
4.	Środki pieniężne w tym :	7.808.306	9.340.885	1.532.579	119,6	12,0
	w kasie	85.270	42.389	- 42.881	49,7	0,1
	w banku	7.714.755	9.290.963	1.576.208	120,4	11,9
	inne środki (weksle, czeki)	8.281	7.533	- 748	90,9	0
OGÓŁEM (1+2+3+4):		70.498.581	77.728.187	7.229.606	110,2	100,0

III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. STRUKTURA MAJĄTKU GMINY OGÓLEM.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE URZĘDU MIEJSKIEGO	281.971.067 616.821	62.080.244	43.326.145	387.377.456	49,0
II.	MAJĄTEK W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH W TYM :	305.891.123	7.865	12.778.434	318.677.422	40,3
1.	Placówki oświaty i wychowania	38.460.336	-	6.251.134	44.711.470	5,7
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.362.991	7.865	3.520.221	11.891.077	1,5
3.	Zarząd Dróg Miejskich	259.067.796	-	3.007.079	262.074.875	33,1
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI W TYM :	1.431.191	-	1.656.683	3.087.874	0,4
1.	Instytucje kultury	1.431.191 161.829	-	1.656.683	3.087.874	0,4
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE W TYM:	61.508.172	43.113	19.966.925	81.518.210	10,3
1.	MZBM	44.757.460	43.113	19.187.493	63.988.066	8,1
2.	OSRiR	10.245.463	-	323.161	10.568.624	1,3
3.	MZOSZ	6.505.249	-	456.271	6.961.520	0,9
OGÓLEM:		650.801.533 778.650	62.131.222	77.728.187	790.660.962	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY	281.971.067	43,3
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :	305.891.123	47,0
1.	Placówki oświaty i wychowania	38.460.336	5,9
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.362.991	1,3
3.	Zarząd Dróg Miejskich	259.067.796	39,8
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym :	1.431.191	0,2
	- instytucje kultury	1.431.191	0,2
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym :	61.508.172	9,5
1.	MZBM	44.757.460	6,9
2.	OSRiR	10.245.463	1,6
3.	MZOSZ	6.505.249	1,0
OGÓŁEM:		650.801.553	100,0

3. STRUKTURA POZOSTALEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY w tym :	62.080.244	99,9
1.	Udziały i akcje	58.560.018	94,3
2.	Należności długoterminowe	2.870.746	4,6
3.	Wartości niematerialne i prawne	147.478	0,2
4.	Mienie zlikwidowanych jednostek	502.002	0,8
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	7.865	0
1.	Placówki Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej	7.865	0
2.	Zarząd Dróg Miejskich	-	-
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	-	-
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE - MZBM	43.113	0,1
OGÓŁEM:		62.131.222	100,0

4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO GMINY.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY	43.326.145	55,8
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :	12.778.434	16,4
1.	Placówki oświaty i wychowania	6.251.134	8,0
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	3.520.221	4,5
3.	Zarząd Dróg Miejskich	3.007.079	3,9
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI Instytucje kultury	1.656.683	2,1
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:	19.966.925	25,7
1.	MZBM	19.187.493	24,7
2.	OSRiR	323.161	0,4
3.	MZOSZ	456.271	0,6
OGÓŁEM:		77.728.187	100,0

IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GIMINY.

1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.

(w zł.)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały *	274.376.935 506.856	281.971.067 616.821	7.594.132 109.965	102,8 121,7	72,8
2.	Finansowy majątek trwały	55.523.618	58.560.018	3.036.400	105,5	15,1
3.	Należności długoterminowe	866.389	2.870.746	2.004.357	331,3	0,8
4.	Wartości niematerialne i prawne	191.257	147.478	- 43.779	77,1	0
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	811.398	502.002	- 309.396	61,9	0,1
6.	Majątek obrotowy	41.210.840	43.326.145	2.115.305	105,1	11,2
OGÓŁEM :		372.980.437	387.377.456	14.397.019	103,9	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	14.794.177	10.139.181	- 4.654.996	68,5	3,6
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28.491.570	29.039.037	547.467	101,9	10,3
3.	Kotły i maszyny energetyczne	4.658.029	4.127.542	- 530.487	88,6	1,5
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9.723.791	8.273.191	- 1.450.600	85,1	2,9
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3.410	1.647	- 1.763	48,3	0
6.	Urządzenia techniczne	4.154.806	2.466.375	- 1.688.431	59,4	0,9
7.	Środki transportowe	143.724	76.977	- 66.747	53,6	
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	236.966	184.138	- 52.828	77,1	0,1
9.	Grunty *	207.605.131 506.856	224.460.332 616.821	16.855.201 109.965	108,1 121,7	79,6 0,2
10.	Środki trwałe w budowie	4.565.331	3.202.647	- 1.362.684	29,2	1,1
OGÓŁEM :		274.376.935	281.971.067	7.594.132	102,8	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02 r.	Stan na 30.06.03 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	55.523.618	58.560.018	3.036.400	105,5	94,33
1.	Udziały i akcje	55.523.618	58.560.018	3.036.400	105,5	94,33
2.	Papiery wartościowe	-	-	-		
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-		
4.	Inne składniki finans. majątku	-	-	-		
II.	Należności długoterminowe	866.389	2.870.746	2.004.357	331,4	4,62
III.	Wartości niematerialne i prawne	191.257	147.478	- 43.779	77,1	0,24
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	811.398	502.002	- 309.396	61,9	0,81
	OGÓŁEM :	57.392.662	62.080.244	4.687.582	108,2	100,0

4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	39.755	40.900	1.145	102,9	0,1
	- materiały	39.755	40.900	1.145	102,9	0,1
	- półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	
	- produkty gotowe	-	-	-	-	
	- towary	-	-	-	-	
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	
2.	Należności i roszczenia w tym :	39.285.322	40.991.243	1.705.921	104,3	94,6
	- należ. z tyt. dostaw i usług	66.048	42.382	- 23.666	64,2	0,1
	- należności wewnątrzzakładowe	-	-	-	-	
	- pozostałe należności	291.422	382.600	91.178	131,3	0,9
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	-	-	-	-	
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	38.927.852	40.566.261	1.638.409	104,2	93,6
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	-	-	-	-	
	- udziały lub akcje	-	-	-	-	
	- inne	-	-	-	-	
4.	Środki pieniężne w tym:	1.885.763	2.294.002	408.239	121,6	5,3
	- w kasie	47.779	5.200	- 42.579	10,9	0
	- w banku	1.837.984	2.288.802	450.818	124,5	5,3
	- inne środki (weksle, czeki)	-	-	-	-	
	OGÓLEM :	41.210.840	43.326.145	2.115.305	105,1	100,0

5. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY URZĘDU W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE WYDZIAŁÓW.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r. (w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Urząd	Miasto					
		WAG	WGM	WIMiK w tym PEC	WOŚiR	WKSST	WRI	RAZEM
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budynki i lokale	3.009.829	2.331.272	2.652.735 1.990.747	63.124	2.082.221	-	10.139.181
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	188.112	2.952.007	23.658.970 12.820.404	1.303.674	936.274	-	29.039.037
3.	Kotły i maszyny energetyczne	98.316	-	4.029.226 4.029.226	-	-	-	4.127.542
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	455.790	-	7.817.401 7.817.401	-	-	-	8.273.191
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1.462	-	185 185	-	-	-	1.647
6.	Urządzenia techniczne	274.329	599.293	1.591.862 1.577.483	891	-	-	2.466.375
7.	Środki transportowe	72.205	-	4.772 4.772	-	-	-	76.977
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	135.166	-	2.281 2.281	1	46.690	-	184.138
9.	Grunty *	-	224.460.332	-	-	-	-	224.460.332
10.	Środki trwale w budowie	-	-	-	-	-	3.202.647	3.202.647
OGÓLEM :		4.235.209	230.342.904	39.757.432 28.242.499	1.367.690	3.065.185	3.202.647	281.971.067

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA.

1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓLEM.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	2	3	4	5	6
1.	Rzeczowy majątek trwały *	355.289.532	368.830.486 161.829	13.540.954	103,8
2.	Finansowy majątek trwały	-	-	-	-
3.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
4.	Wartości niematerialne i prawne	56.397	50.978	- 5.419	90,4
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
6.	Majątek obrotowy	29.287.741	34.402.042	5.114.301	117,5
OGÓLEM :		384.633.670	403.283.506	18.649.836	104,8

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana Wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	97.647.063	98.415.002	767.939	100,8	26,7
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33.940.492	43.593.806	9.653.314	128,4	11,8
3.	Kotły i maszyny energetyczne	1.307.048	1.378.977	71.929	105,5	0,4
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	473.929	461.792	- 12.137	97,4	0,1
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	100.643	69.511	- 31.132	69,1	0
6.	Urządzenia techniczne	808.964	1.168.999	360.035	144,5	0,3
7.	Środki transportowe	319.544	207.844	- 111.700	65,0	0,1
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.641.914	1.661.993	20.079	101,2	0,5
9.	Grunty *	-	161.829	161.829	0	0
10.	Środki trwałe w budowie	12.139.521	10.100.963	- 2.038.558	83,2	2,7
11.	Drogi i mosty	206.910.414**	211.609.770**	4.699.356	102,3	57,4
OGÓLEM :		355.289.532	368.830.486	13.540.954	103,8	100,0

* prawo użytkowania wieczystego gruntu instytucji kultury

** Wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów. Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu dróg Miejskich w Kaliszu.

3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6
I.	Finansowy majątek trwały	-	-		
1.	Udziały i akcje	-	-		
2.	Papiery wartościowe	-	-		
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-		
4.	Inne składniki finans. majątku	-	-		
II.	Należności długoterminowe	-	-		
III.	Wartości niematerialne i prawne	56.397	50.978	- 5.419	90,4
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	-	-		
	OGÓŁEM :	56.397	50.978	- 5.419	90,4

4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	316.103	323.673	7.570	102,4	0,9
	materiały	137.284	199.687	62.403	145,4	0,6
	półprodukty i produkty w toku	101.186	-	- 101.186	0	-
	produkty gotowe	14.740	11.768	- 2.972	79,8	0
	towary	62.893	112.218	49.325	178,4	0,3
	zaliczki na poczet dostawców	-	-			
2.	Należności i roszczenia w tym :	23.049.095	27.031.486	3.982.391	117,3	78,6
	należ. z tyt. dostaw i usług	10.738.597	12.120.018	1.381.421	112,9	35,3
	należ. wewnątrzzakładowe	1.201.938	1.350.567	148.629	112,4	3,9
	pozostałe należności	1.358.578	1.524.150	165.572	112,2	4,4
	należ. dochodzone w drodze sądowej	9.443.461	10.693.058	1.249.597	113,2	31,1
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	306.521	1.343.693	1.037.172	438,4	3,9
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	-	-	-	-	-
	udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	inne	-	-	-	-	-
4.	Środki pieniężne w tym :	5.922.543	7.046.883	1.124.340	119,0	20,5
	w kasie	37.491	37.189	- 302	99,2	0,1
	w banku	5.876.771	7.002.161	1.125.390	119,1	20,4
	inne środki (weksle, czeki)	8.281	7.533	- 748	91,0	0
	OGÓŁEM (1+2+3+4):	29.287.741	34.402.042	5.114.301	117,5	100,0

5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały *	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Jednostki budżetowe w tym :	305.891.123	7.865	12.778.434	318.677.422	79,0
1.	Placówki oświaty i wychowania	38.460.336	-	6.251.134	44.711.470	11,1
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.362.991	7.865	3.520.221	11.891.077	2,9
3.	Zarząd Dróg Miejskich	259.067.796	-	3.007.079	262.074.875	65,0
II.	Pozostałe jednostki - instytucje kultury	1.431.191 161.829	-	1.656.683	3.087.874 161.829	0,8
III.	Zakłady budżetowe w tym:	61.508.172	43.113	19.966.925	81.518.210	20,2
1.	MZOSZ	6.505.249	-	456.271	6.961.520	1,7
2.	OSRiR	10.245.463	-	323.161	10.568.624	2,6
3.	MZBM	44.757.460	43.113	19.187.493	63.988.066	15,9
OGÓŁEM :		368.830.486 161.829	50.978	34.402.042	403.283.506	100,0

* w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2004 ROKU.

Dz.	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
020	LEŚNICTWO	10.600
	- dochody z dzierżawy	600
	- dochody ze sprzedaży drewna	10.000
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	6.779.729
	- dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych	2.213.125
	- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste, użytkowanie	1.456.604
	- wpływy z tytułu przekształceń prawa użytkowania w prawo własności	110.000
	- wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	3.000.000
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	17.690
	- dochody z najmu i dzierżaw	17.690
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	3.600
	- dywidenda od spółek	3.600
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	19.000
	- dochody z najmu składników majątkowych	19.000
851	OCHRONA ZDROWIA	6.000
	- dochody z najmu składników majątkowych	6.000
852	POMOC SPOŁECZNA	15.795
	- dochody z najmu składników majątkowych	5.795
	- wpływy za usługi świadczone przez Inwalid Taxi	10.000
853	POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE OPIEKI SPOŁECZNEJ	24.000
	- dochody z najmu składników majątkowych	24.000
900	GOSPODARKA KOMUNALNA	1.401.820
	- dzierżawa mienia ciepłowniczego	1.380.400
	- dzierżawa cmentarza komunalnego	21.420
OGÓLEM :		8 278 234

VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2004 ROKU

Dz.	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
020	LEŚNICTWO	285
	- nadzór nad gospodarką leśną	285
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	471.400
	- drogi publiczne gminne – bieżące utrzymanie	471.400
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	317.260
	- gospodarka gruntami i nieruchomościami	317.260
710	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	156.140
	- opracowania geodezyjne i kartograficzne	56.000
	- opracowania geodezyjno - prawne	54.540
	- utrzymanie cmentarnictwa i grobownictwa	45.600
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	624.000
	- dobudowa skrzydła do budynku przy ul. Kościuszki 1a	250.000
	- wykonanie stolarki okiennej w budynku ratusza	139.000
	- komputeryzacja Urzędu Miejskiego	200.000
	- wykonanie sieci komputerowej w budynku przy ul. Kościuszki 1 a	35.000
852	POMOC SPOŁECZNA	30.000
	- wymiana stolarki w MOPS	30.000
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	2 187 140
	- konserwacja kanalizacji deszczowej	465.500
	- utrzymanie zieleni	730.000
	- modernizacja wałów przeciwpowodziowych w dz. Rajsków	500.000
	- budowa alejek na terenach zielonych i w Parku Miejskim	150.000
	- wykonanie balustrad na Wale Staromiejskim	45.000
	- utrzymanie szaleków miejskich, remont i bieżące utrzymanie urządzeń komunalnych	64.840
	- utrzymanie składowiska odpadów komunalnych	231.800
925	OGRODY BOTANICZNE I ZOOLOGICZNE ORAZ NATURALNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONEJ PRZYRODY	2.000
	- rezerваты i pomniki przyrody	2.000
926	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	1.000.000
	- modernizacje hali lekkoatletycznej przy ul. Łódzkiej 17	1.000.000
OGÓLEM :		4.788.225

VIII. ZAŁĄCZNIKI.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r.

(w zł)

L.p.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
JEDNOSTKI BUDŻETOWE					
I.	Placówki oświaty i wychowania w tym:				
1.	Przedszkole Nr 1	51.086	6.392	-	44.694
2.	Przedszkole Nr 2	16.894	6.566	-	10.328
3.	Przedszkole Nr 3	137.841	70.671	-	67.170
4.	Przedszkole Nr 9	12.024	-	-	12.024
5.	Przedszkole Nr 11	34.347	2.706	-	31.641
6.	Przedszkole Nr 12	37.912	5.544	-	32.368
7.	Przedszkole Nr 13	148.376	102.245	-	46.131
8.	Przedszkole Nr 14	555.842	522.968	-	32.874
9.	Przedszkole Nr 15	52.012	45.881	-	6.131
10.	Przedszkole Nr 16	115.363	63.517	-	51.846
11.	Przedszkole Nr 18	207.064	120.229	-	86.835
12.	Przedszkole Nr 19	150.152	107.657	-	42.495
13.	Przedszkole Nr 20	186.016	153.639	-	32.377
14.	Przedszkole Nr 21	36.095	3.316	-	32.779
15.	Przedszkole Nr 22	67.830	40.548	-	27.282
16.	Przedszkole Nr 24	167.137	114.352	-	52.785
17.	Przedszkole Nr 25	209.328	194.202	-	15.126
18.	Przedszkole Nr 26	4.997	1.470	-	3.527
19.	Przedszkole Nr 27	495.653	356.291	-	139.362
20.	Przedszkole Nr 28	9.778	-	-	9.778
21.	Przedszkole Nr 29	311.739	287.667	-	24.072
22.	Przedszkole Nr 30	459.299	417.514	-	41.785
23.	Przedszkole Nr 31	66.284	24.437	-	41.847
24.	Szkoła Podstawowa Nr 1	429.873	313.095	-	116.778
25.	Zespół Szkół Nr 1	1.940.275	1.785.369	-	154.906
26.	Zespół Szkół Nr 2	345.344	231.451	-	113.893
27.	Zespół Szkół Nr 3	1.205.273	1.069.931	-	135.342
28.	Zespół Szkół Nr 4	432.895	205.339	-	227.556
29.	Szkoła Podstawowa Nr 6	238.914	171.781	-	67.133
30.	Zespół Szkół Nr 5	243.023	142.776	-	100.247
31.	Zespół Szkół Nr 6	270.415	153.811	-	116.604
32.	Szkoła Podstawowa Nr 9	229.546	172.521	-	57.025
33.	Zespół Szkół Nr 7	9.299.788	9.119.300	-	180.488
34.	Szkoła Podstawowa Nr 11	3.031.948	2.915.692	-	116.256
35.	Zespół Szkół Nr 14	634.042	480.166	-	153.876
36.	Szkoła Podstawowa Nr 13	469.732	428.483	-	41.249
37.	Szkoła Podstawowa Nr 14	142.009	37.522	-	104.487
38.	Szkoła Podstawowa Nr 15	47.525	-	-	47.525
39.	Zespół Szkół Nr 8	786.945	448.513	-	338.432
40.	Zespół Szkół Nr 9	7.145.910	6.945.790	-	200.120
41.	Zespół Szkół Nr 10	1.712.445	1.584.969	-	127.480
42.	Zespół Szkół Nr 11	1.279.167	1.262.952	-	16.215
43.	Zespół Szkół Nr 12	53.014	22.946	-	30.068
44.	Szkoła Podst. Nr 21	149.813	120.714	-	29.099
45.	Szkoła Podst. Nr 22	324.897	288.353	-	36.544

46.	Szkoła Podst. Nr 23	104.345	95.106	-	9.239
47.	I L.O. im. Adama Asnyka	268.812	132.600	-	136.212
48.	II L. O. im. Tadeusza Kościuszki	1.008.764	793.788	-	214.976
49.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1	1.506.869	1.228.651	-	278.218
50.	IV L. O. im. Ignacego J. Paderewskiego	412.724	186.412	-	226.312
51.	Zespół Szkół Mech. - Elektrycznych	316.582	273.505	-	43.077
52.	Zespół Szkół Gastronom. - Hotelarskich	582.862	399.888	-	182.974
53.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	887.180	880.041	-	7.139
54.	Zespół Szkół Budowlanych	315.622	-	-	315.622
55.	Zespół Szkół Ekonomicznych	257.770	199.408	-	58.362
56.	Zespół Szkół Samochodowych	263.385	199.976	-	63.409
57.	Zespół Szkół Technicznych	206.200	63.424	-	142.776
58.	Państwowa Szkoła Muzyczna	345.621	237.104	-	108.517
59.	Medyczne Studium Zawodowe	336.849	217.759	-	119.090
60.	Zespół Szkół przy ul. Żwirki i Wigury	261.040	203.151	-	57.889
61.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	725.057	590.495	-	134.562
62.	Ośrodek Dokszt. Zawodowego	866.720	591.718	-	275.002
63.	Sp. Oś. Szk. Wychowaw.	1.097.875	897.311	-	200.564
64.	Miejski Dom Kultury	111.019	76.570	-	34.449
65.	SOSW dla Dzieci Nieśl. Niedosłyszących	801.043	636.927	-	164.116
66.	Poradnia Psycholog. - Pedagogiczna Nr 1	63.768	2.591	-	61.177
67.	Poradnia Psycholog. - Pedagogiczna Nr 2	25.498	4.630	-	20.868
	Razem:	44.711.470	38.460.336	-	6.251.134
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1.010.429	70.847	-	939.582
2.	DORW "Tulipan"	274.678	225.111	4.548	45.019
3.	DDPS	35.901	10.242	-	25.659
4.	Dom Pomocy Społecznej	6.645.268	6.377.899	-	267.369
5.	Dom Dziecka	1.231.058	1.104.494	-	126.564
6.	Centrum Interwencji Kryzysowej	29.111	3.095	399	25.617
7.	Ośrodek Rozw. Problemów Alkoh.	2.090.742	74.559	-	2.016.183
8.	Żłobek Nr 2	151.605	122.788	2.918	25.899
9.	Żłobek Nr 3	53.840	30.692	-	23.148
10.	Żłobek Nr 4	368.445	343.264	-	25.181
	Razem:	11.891.077	8.362.991	7.865	3.520.221
III.	Zarząd Dróg Miejskich				
	Razem:	262.074.875	259.067.796	-	3.007.079
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	454.761	340.317	-	114.444
2.	Filharmonia Kaliska	1.710.269	685.173	-	1.025.096
3.	Ośrodek Kult. Plast.	338.391	186.274	-	152.117
4.	Biuro Wyst. Artyst.	100.554	54.819	-	45.735
5.	Miejski Ośrodek Kult.	483.899	164.608	-	319.291
	Razem:	3.087.874	1.431.191	-	1.656.683
V.	Zakłady Budżetowe				
1.	MZBM	63.988.066	44.757.460	43.113	19.187.493
2.	OSRiR	10.568.624	10.245.463	-	323.161
3.	MZOSZ	6.961.520	6.505.249	-	456.271
	Razem:	81.518.210	61.508.172	43.113	19.966.925
	OGÓLEM (I+II+III+IV+V)	403.283.506	368.830.486	50.978	34.402.042

ZALĄCZNIK NR 2 - OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY WG KRST

L.p.	Wyszczególnienie		Ilość w szt.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	Zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Budynki i lokale	A	1 074	220 658 177	108 216 937	112 441 240	49,04%
		B	985	218 919 774	110 365 591	108 554 183	50,41%
1.	Urząd	A	88	19 067 781	4 273 604	14 794 177	22,41%
		B	75	13 490 618	3 351 437	10 139 181	24,84%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	30	16 977 765	3 773 660	13 204 105	22,23%
		B	30	16 977 765	4 217 623	12 760 142	24,84%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	85	49 444 615	16 300 596	33 144 019	32,97%
		B	86	50 486 047	18 187 841	32 298 206	36,03%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	22	12 172 512	3 213 689	8 958 823	26,40%
		B	27	12 763 542	3 531 802	9 231 740	27,67%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	1	120 177	98 285	21 892	81,78%
		B	1	120 177	101 289	18 888	84,28%
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	848	122 875 327	80 557 103	42 318 224	65,56%
		B	766	125 081 625	80 975 599	44 106 026	64,74%
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	733	73 748 152	11 231 669	62 516 483	15,23%
		B	811	86 856 840	14 009 474	72 847 366	16,13%
1.	Urząd	A	518	34 541 907	6 050 337	28 491 570	17,52%
		B	560	36 483 084	7 444 047	29 039 037	20,40%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	17	1 446 548	412 857	1 033 691	28,54%
		B	17	1 446 548	471 033	975 515	32,56%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	73	4 118 014	1 071 680	3 046 334	26,02%
		B	74	4 389 915	1 231 479	3 158 436	28,05%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	60	2 792 592	924 932	1 867 660	33,12%
		B	63	2 792 592	1 023 448	1 769 144	36,65%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	39	30 268 199	2 503 404	27 764 795	8,27%
		B	70	41 016 652	3 554 128	37 462 524	8,67%
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	26	580 892	268 459	312 433	46,21%
		B	27	728 049	285 339	442 710	39,19%
III.	Kotły i maszyny energetyczne	A	146	7 196 478	1 231 401	5 965 077	17,11%
		B	138	7 041 248	1 534 729	5 506 519	21,80%
1.	Urząd	A	76	5 538 091	880 062	4 658 029	15,89%
		B	66	5 222 949	1 095 407	4 127 542	20,97%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	6	176 885	46 110	130 775	26,07%
		B	7	213 749	53 019	160 730	24,80%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	45	1 319 626	277 848	1 041 778	21,06%
		B	46	1 442 674	348 278	1 094 396	24,14%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	14	28 243	9 789	18 454	34,66%
		B	14	28 243	11 324	16 919	40,09%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	5	133 633	17 592	116 041	13,16%
		B	5	133 633	26 701	106 932	19,98%
IV.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogóln. zastosow.	A	1 062	17 445 848	7 248 128	10 197 720	41,55%
		B	1 190	17 891 142	9 156 159	8 734 983	51,18%
1.	Urząd	A	820	15 690 431	5 966 640	9 723 791	38,03%
		B	907	15 976 079	7 702 888	8 273 191	48,22%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	76	541 394	472 781	68 613	87,33%
		B	82	571 117	500 406	70 711	87,62%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	61	583 835	429 911	153 924	73,64%
		B	63	621 345	491 683	129 662	79,13%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	55	417 739	233 744	183 995	55,95%
		B	58	421 030	274 722	146 308	65,25%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	18	57 990	42 493	15 497	73,28%
		B	49	141 551	76 524	65 027	54,06%
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	32	154 459	102 559	51 900	66,40%
		B	31	160 020	109 936	50 084	68,70%

V.	Specjalne maszyny, urządzenia, aparaty	A	25	328 318	224 265	104 053	68,31%
		B	23	324 683	253 525	71 158	78,08%
1.	Urząd	A	8	161 207	157 797	3 410	97,88%
		B	8	161 207	159 560	1 647	98,98%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	4	23 900	9 434	14 466	39,47%
		B	4	23 900	13 658	10 242	57,15%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	8	130 706	44 529	86 177	34,07%
		B	6	127 071	67 802	59 269	53,36%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	5	12 505	12 505	0	100,00%
		B	5	12 505	12 505	0	100,00%
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
VI.	Urządzenia techniczne	A	381	8 003 836	3 040 066	4 963 770	37,98%
		B	370	7 002 279	3 366 905	3 635 374	48,08%
1.	Urząd	A	277	6 822 878	2 668 072	4 154 806	39,10%
		B	257	5 286 916	2 820 541	2 466 375	53,35%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	31	367 924	171 168	196 756	46,52%
		B	33	813 121	238 147	574 974	29,29%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	38	758 795	171 266	587 529	22,57%
		B	40	865 733	280 763	584 970	32,43%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	2	12 069	11 043	1 026	91,50%
		B	2	12 069	11 823	246	97,96%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	25	8 345	5 803	2 542	69,54%
		B	34	11 084	8 847	2 237	79,82%
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	8	33 825	12 714	21 111	37,59%
		B	4	13 356	6 784	6 572	50,79%
VII.	Środki transportu	A	43	1 505 773	1 042 505	463 268	69,23%
		B	34	1 350 097	1 065 276	284 821	78,90%
1.	Urząd	A	25	692 200	548 476	143 724	79,24%
		B	19	563 893	486 916	76 977	86,35%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	7	420 729	193 102	227 627	45,90%
		B	6	406 277	245 758	160 519	60,49%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	4	182 576	99 797	82 779	54,66%
		B	4	182 576	135 251	47 325	74,08%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	6	203 744	194 606	9 138	95,51%
		B	5	197 351	197 351	0	100,00%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	1	6 524	6 524	0	100,00%
		B	0	0	0	0	
VIII.*	Narzędzia, przyrządy, ruchom., wyposażenie	A	1 708	8 444 008	6 565 128	1 878 880	77,75%
		B	2 032	7 759 603	5 913 472	1 846 131	76,21%
1.	Urząd	A	82	454 364	217 398	236 966	47,85%
		B	78	421 088	236 950	184 138	56,27%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1 221	2 700 917	2 432 023	268 894	90,04%
		B	1 464	1 819 283	1 663 876	155 407	91,46%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A		4 095 976	3 152 082	943 894	76,96%
		B		4 424 664	3 336 592	1 088 072	75,41%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	78	795 081	424 235	370 846	53,36%
		B	93	856 404	505 936	350 468	59,08%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	306	104 841	86 131	18 710	82,15%
		B	374	144 622	121 712	22 910	84,16%
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	21	292 829	253 259	39 570	86,49%
		B	23	93 542	48 406	45 136	51,75%
IX.	Inwentarz żywy	A	0	0	0	0	
		B	0	0	0	0	
X.	OGÓLEM (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	A	5 172	337 330 590	138 800 099	198 530 491	41,15%
		B	5 583	347 145 666	145 665 131	201 480 535	41,96%
1.	Urząd	A	1 894	82 968 859	20 762 386	62 206 473	25,02%

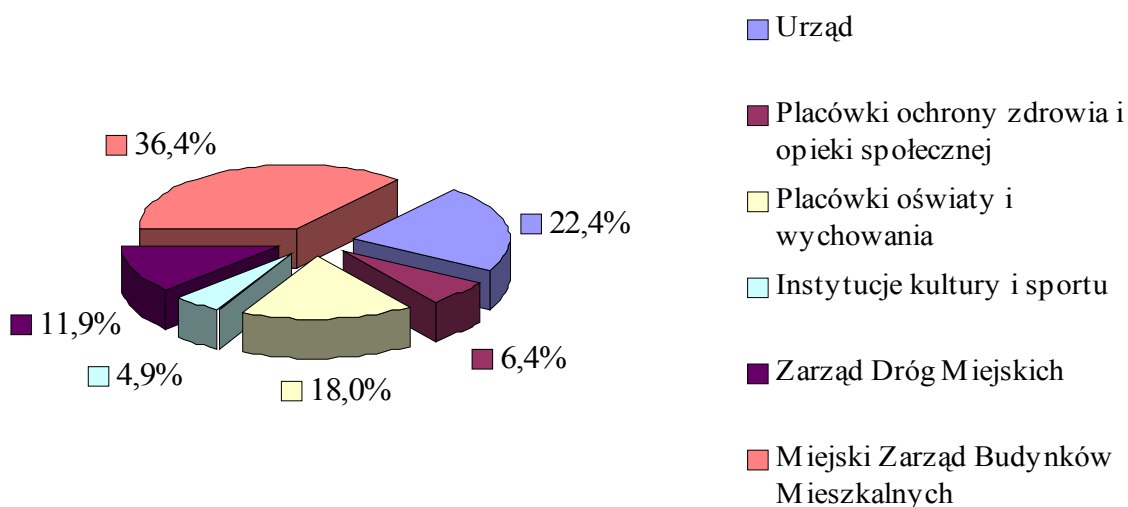
		B	1 970	77 605 834	23 297 746	54 308 088	30,02%
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	A	1 392	22 656 062	7 511 135	15 144 927	33,15%
		B	1 643	22 271 760	7 403 520	14 868 240	33,24%
3.	Placówki oświaty i wychowania	A	314	60 634 143	21 547 709	39 086 434	35,54%
		B	319	62 540 025	24 079 689	38 460 336	38,50%
4.	Instytucje kultury i sportu	A	237	16 421 980	5 012 038	11 409 942	30,52%
		B	262	17 071 231	5 556 406	11 514 825	32,55%
5.	Zarząd Dróg Miejskich	A	394	30 572 057	2 748 621	27 823 436	8,99%
		B	533	41 446 591	3 875 005	37 571 586	9,35%
6.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	941	124 077 489	81 218 210	42 859 279	65,46%
		B	856	126 210 225	81 452 765	44 757 460	64,54%

* ilość bez placówek oświaty i wychowania.

A – stan na 30.06.2002 r.

B – stan na 30.06.2003 r.

Wykres 5. Struktura majątku trwałego gminy w ujęciu podmiotowym.



ZALĄCZNIK NR 3 - ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 30.06.02 r.	Stan robót 30.06.03 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2.	3.	4.	5.
I.	TRANSPORT	12.139.521	10.100.963	- 2.038.558
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	3.977.936	1.999.861	- 1.978.075
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUN.	171.374	49.028	- 122.346
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	25.637	1.033.790	1.008.153
V.	KULTURA I SZTUKA	-	-	-
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	203.152	0	- 203.152
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	97.996	97.997	1
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	89.236	21.971	- 67.265
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	-	-	-
OGÓLEM:		16.704.852	13.303.610	- 3.401.242

ZALĄCZNIK NR 4 - STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 30.06.2003 R.

L.p.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich stan robót na 30.06.2002r.	Wykonanie od 01.07.2002r do 30.06.2003r.	Stan robót w toku na 30.06.2003r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE	16.704.852	8.842.418	13.303.610
I.	TRANSPORT	12.139.521	7.129.808	10.100.963
1.	Drogi	10.730.647	6.488.935	8.085.956
2.	Dokumentacja	1.408.874	640.873	2.015.007
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	3.977.936	362.402	1.999.861
1.	Wodociągi i kanalizacja	1.898.872	- 765.975	592.659
2.	Urządzenia sanitarne	78.960	366.210	48.962
3.	Urządzenia komunalne	-	-	-
4.	Ciepłownictwo	91.593	- 11.325	47.069
5.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo wielorodzinne	423.455	- 453.613	0
6.	Linie i urządzenia energetyczne	558.830	558.830	558.830
7.	Cmentarze, zieleń miejska	-	0	0
8.	Oświetlenie	55.029	- 32.060	7.861
9.	Dokumentacja	787.523	7.529	7.529
10.	Sieci gazowe	9.372	736.951	736.951
11.	Parkingi, chodniki	74.302	- 44.144	0
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE	171.374	- 81.169	49.028
1.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne	170.995	0	0
2.	Dofinansowanie czynów społecznych	-	0	0
3.	Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe	379	11.573	5.976
4.	Inne – wykupy gruntów, zakupy	0	- 92.742	43.052
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	25.637	1.588.878	1.033.790
V.	KULTURA I SZTUKA	-	0	0
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁ.	203.152	- 203.152	0
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	97.996	97.992	97.997
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄD.	89.236	- 52.341	21.971
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	0	0	0
	REMONTY	0	0	0
	OGÓŁEM:	16.704.852	8.842.418	13.303.610

ZALĄCZNIK NR 5 - WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2003 r.

(w zł)

L.p.	Opis obiektu	Jedn. miary	Powierzchnia	Wartość początkowa	Zużycie (%)	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych						
1	M. rz. Prosna ul. Śródmiejska	m ²	173,35	1.400.000	20	1.120.000
2	M. rz. Prosna ul. Szopena	m ²	460,08	1.900.000	50	950.000
3	M. rz. Prosna - Sukiennicza	m ²	315,24	1.218.000	30	852.000
4	M. rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	m ²	507,42	3.900.000	40	2.340.000
5	M. rz. Krępicza ul. Ogrodowa	m ²	55,55	264.000	50	132.000
6	M. rz. Swędrnia ul. Rajkowska	m ²	216,0	2.280.000	40	1.368.000
7	k. Bernardyński ul. Warszawska	m ²	1.067,0	4.638.000	40	2.782.800
8	k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	m ²	437,77	2.544.000	60	1.017.600
9	k. Rypinkowski ul. Śródmiejska	m ²	285,95	1.290.000	35	838.500
10	k. Rypinkowski ul. Bankowa	m ²	488,25	1.872.000	45	1.029.600
11	k. Rypinkowski ul. Częstochowska	m ²	248,40	1.656.000	45	910.800
12	M. rz. Swędrnia ul. Sportowa	m ²	104,80	1.596.000	100	0,00
13	Kładka ul. Szewska rz. Prosna	m ²	123,55	586.367	0	586.367
14	k. Bernardyński-Wał Bern.-Złota	m ²	390,56	2.358.000	20	1.886.400
15	Rz. Prosna ul. Stańczukowskiego	m ²	510,84	2.743.693	0	2.743.693
16	M. rz. Swędrnia ul. Południowa	m ²	375,42	4.465.208	0	4.465.208
Razem:			5.760,18	34.711.268		23.022.968
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych						
1	Wał Matejki ul. Saperska	m ²	52,53	2.358.000	90	235.800
Razem:			52,53	2.358.000		235.800
Ogółem (I+II)			5.812,71	37.069.268		23.258.768

ZALĄCZNIK NR 6 - POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.02r.	Stan na 30.06.03r.	Przyrost
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	1.198.059	1.198.059	-
2.	Wartość dróg powiatowych w zł	159.601.731	161.376.128	1.774.397
3.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1.067.552	1.067.552	-
4.	Wartość dróg gminnych w zł	23.805.894	26.760.351	2.954.457

ZALĄCZNIK NR 7 - SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA.

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy (zł)		Udział Miasta w kapitale spółki			
		30.06.2002 r.	30.06.2003 r.	(%)	(zł)	(%)	(zł)
				30.06.2002 r.	30.06.2003 r.	30.06.2002 r.	30.06.2003 r.
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	35.567.000	37.771.000	100	35.567.000	100	37.771.000
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	5.202.000	5.752.000	100	5.202.000	100	5.752.000
3.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	4.250.000	4.250.000	80	3.400.000	80	3.400.000
4.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	3.600.000	3.600.000	70	2.520.000	70	2.520.000
5.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	472.400	473.000	43,63	206.100	43,66	206.500
6.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	262.330	262.330	39,84	104.500	39,84	104.500
7.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	36.000.000	36.000.000	1,73	621.040	1,73	621.040
8.	KFFiP „CALISIA” Spółka z o.o.	5.112.000	5.112.000	33,32	1.703.500	33,32	1.703.500
9.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	42.273.000	44.973.000	5,68	2.403.000	5,97	2.685.000
10.	Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Spółka z o.o. w upadłości	199.250	199.250	6,91	13.775	6,91	13.775
11.	„KALPO” S.A. w likwidacji	860.000	860.000	2,77	23.830	2,77	23.830
12.	KZ PZM „PZZ” S.A. w upadłości	3.772.679	3.772.679	7,54	284.609	7,54	284.609
13.	Regionalna Agencja Rozwoju S.A. w likwidacji	889.000	889.000	5,85	52.000	5,85	52.000
14.	CR "Park Wodny" Spółka z o.o.	7.000.000	7.000.000	48,89	3.422.264	48,89	3.422.264
	OGÓLEM:				55.523.618		58.560.018

Spółki wykazane w poz. 1 i 2 to jednoosobowe Spółki Miasta.

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - podstawowym zakresem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. W okresie od 30.06.2002r. do 30.06.2003 r. kapitał zakładowy wzrósł o 2.204.000 zł w wyniku wniesienia przez Miasto aportu rzeczowego (grunt i sieci wodno - kanalizacyjne).
- Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - spółka buduje mieszkania na wynajem i zarządza nimi. Na przestrzeni lat 1997/2003 KTBS wybudował 5 budynków ze 151 mieszkaniami. Pod koniec br. zostanie oddany kolejny budynek z 80 mieszkaniami. W grudniu 2002 roku Miasto wniosło do Spółki kwotę 550.000 zł na podwyższenie kapitału zakładowego. Kwota ta zapisana była w budżecie Miasta na odzyskanie mieszkań komunalnych.
- „Giełda Kaliska” Sp. z o.o. - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno - spożywczym.
- Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o. - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa. Zwiększenie udziału o 400 zł nastąpiło w wyniku dopłat Wspólników. Kwota 400 zł pochodziła z zysku Spółki.
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A. - podstawowym zadaniem PUK S.A. jest oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowo - cmentarnych.
- Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. Udział Miasta w Spółce wzrósł o kwotę 282.000 zł w wyniku wniesienia aportu rzeczowego w postaci infrastruktury oświetleniowej.
- Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o. - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych.
- WSK „PZL” S.A., „KALPO” S.A., KZPZM „PZZ” S.A. - Miasto stało się udziałowcem tych spółek na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na mocy Uchwały

Wspólników z dniem 1.01.2003 r. rozpoczęto proces likwidacji „KALPO” S.A., natomiast KZPZM „PZZ” S.A. są w stanie upadłości.

- KFFiP CALISIA Sp. z o.o. - Miasto zostało udziałowcem na podstawie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych. Obecnie na podstawie decyzji Zgromadzenia Wspólników Spółka nosi nazwę CALISIA Spółka z o.o.
- Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Sp. z o.o. - nadal toczy się proces upadłościowy.
- Regionalna Agencja Rozwoju S.A. - decyzją Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 30.06.2003 r. postanowiono o przerwaniu likwidacji i kontynuacji działalności.
- Centrum Rekreacyjne "Park Wodny" Sp. z o.o. - na dzień sporządzenia „Informacji o stanie mienia komunalnego” spółka nie rozpoczęła jeszcze budowy planowanych obiektów, cały czas trwają działania zmierzające do pozyskania inwestora oraz środków finansowych.

Uwaga:

Oprócz udziałów w ww. spółkach, majątek finansowy Miasta jest zaangażowany w spółce prawa wodnego pn. Spółka Wodno - Ściekowa „PROSNA” oraz w Związku Komunalnym „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.

Szczegółowe informacje o tych jednostkach zawarto w części „Informacje dodatkowe”, str. 55.

ZALĄCZNIK NR 8 - WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 30.06.2003 R.

L.p.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 30.06.02 r.	Stan na 30.06.03 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 30.06.03r.
1	2	3	4	5	6	9
1.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	156.787	38.722	118.065	-	38.722
2.	Państwowy Ośrodek Maszynowy	374.399	183.068	191.331	-	183.068
3.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	-	-	280.212
OGÓLEM :		811.398	502.002	309.396	-	502.002

Mienie komunalne przyjęte na stan Miasta po przekształceniach bądź przed zakończeniem likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych zostało zaksięgowane (zaewidencjonowane) na koncie „015” jako tzw. mienie niechciane. Na koncie tym figuruje również mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte na podstawie decyzji Wojewody Kaliskiego. Mienie niechciane przyjęte na stan Miasta wg wartości brutto z 1992 roku z protokołów przekazania - przejęcia od poszczególnych przedsiębiorstw. Od momentu przejęcia na stan Miasta „mienie niechciane” jest sukcesywnie zagospodarowywane. Na przełomie lat 2002/2003 mienie o wartości 309.396 zł zagospodarowano jak niżej:

- 46.502,02 zł - przeksięgowano na ewidencję księgową Miasta, służy do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców.
- 71.562,77 zł - przekazano na stan ZDM (parking przy Cmentarzu Komunalnym)
- 147.600,18 - sprzedaż 2 hal z nieruchomości po POM w Kaliszu.
- 43.731,03 - Baza Paliw w Opatówku - przekazano do POM - Kalisz Sp. z o.o. na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie uznania własności nakładów (bazy paliw) zlokalizowanych na nieruchomości w gminie Opatówek.

ZALĄCZNIK NR 9 - INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6977 ha
- Ogólna liczba mieszkańców miasta Kalisza zameldowana na pobyt stały – 107.584 osób.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]		Wskaźnik na jednego mieszkańca [ha]	
		Stan na 30.06.02	Stan na 30.06.03	Stan na 30.06.02	Stan na 30.06.03	Stan na 30.06.02	Stan na 30.06.03
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grunty prywatne	4638	4632	66,5	66,4	0,043	0,043
2.	Grunty Skarbu Państwa	1310	1234	18,8	17,7	0,012	0,011
3.	Grunty komunalne	778	877	11,1	12,6	0,007	0,008
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	41	42	0,6	0,6	0,000	0,000
5.	Grunty osób prawnych	210	192	3	2,7	0,002	0,001
OGÓLEM:		6977	6977	100	100	0,064	0,063

B. Grunty komunalne wg rodzaju użytkowania – stan na dzień 30.06.2003 r.

- a) oddane w użytkowanie wieczyste: 218,54 ha, wartość 25 081 976 zł
- b) oddane w trwały zarząd: 118,58 ha, wartość 32.252.318 zł, w tym:
 - cele oświatowe 23,45 ha, wartość 9.369.660 zł
 - drogi: 92,45 ha, wartość 22.212.290 zł
 - opieka społeczna: 2,68 ha, wartość 670.368 zł
- c) oddane w użyczenie: 12,96 ha
- d) oddane w dzierżawę: 74,85 ha
- e) w zasobie: 180,21 ha, wartość 21 420 610,50

C. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

- a) wysypisko śmieci Kamień: powierzchnia 2,38 ha, wartość 56.242 zł
- b) Wolica – Las komunalny: powierzchnia 157,5 ha, wartość 3.937.500 zł (5,76 ha jest wydzierżawione na cele rolne, oraz 0,18 ha użyczone na cele mieszkalne)

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.

D. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych.

L.p.	Oznaczenie w klasyfikacji środków trwałych		Powierzchnia Stan na 30.06.2002 r.			Wartość Stan na 30.06.2002 r.		Powierzchnia Stan na 30.06.2003 r.			Wartość Stan na 30.06.2003 r.	
			Miasto	Powiat	Razem	Ewidencyjna	Księgowa	Miasto	Powiat	Razem	Ewidencyjna	Księgowa
1	01	użytki rolne	0,00	0,00	210,97	49 611 206	49 804 741	224,14	0,63	224,77	49 996 505	50 897 029
2	010	grunty orne			200,10	47 780 793		199,11	0,63	199,74	47 251 111	
3	011	sady			2,00	334 377		1,74	0,00	1,74	305 487	
4	012	łąki trwałe			1,41	561 978		1,90	0,00	1,90	593 472	
5	013	pastwiska trwałe			7,46	934 058		10,87	0,00	10,87	1 137 040	
6		grunty orne zabudowane						10,32	0,00	10,32	691 400	
7		grunty pod stawami						0,00	0,00	0,00	0	
8		rowy						0,21	0,00	0,21	17 995	
9	02	użytki leśne	0,00	0,00	27,97	699 555	4 637 055	30,00	0,00	30,00	750 055	4 637 055
10	020	las i grunty leśne			1,20	30 125		3,02	0,00	3,02	75 375	
11	021	grunty zadrzewione i zakrzewione			26,77	669 430		26,99	0,00	26,99	674 680	
12	03	grunty zabudowane i zurbanizowane	0,00	0,00	532,79	152 833 002	152 931 692	508,46	72,59	581,05	164 185 769	168 573 952
13	030	tereny mieszkaniowe			176,52	54 469 958	54 893 201	163,02	0,00	163,03	49 103 339	55 245 221
14	031	tereny przemysłowe			24,93	4 745 447	4 846 986	25,57	0,00	25,57	4 657 986	4 757 816
15	032	inne tereny zabudowane			81,00	37 131 089	37 755 725	79,12	7,53	86,65	39 224 396	38 652 200
16	033	zurbanizowane tereny niezabudowane			21,36	8 907 585	8 776 739	26,19	0,38	26,57	11 808 289	8 334 970
17	034	tereny rekreacyjno wypoczynkowe			65,00	9 409 200	7 951 335	59,77	0,17	59,94	8 632 769	8 041 335
18	035	użytki kopalne			1,71	171 200	171 200	1,71	0,00	1,71	171 200	171 200
19	036	tereny komunikacyjne			162,27	37 998 523	38 536 506	153,08	64,51	217,59	50 587 791	53 371 210
20	04	użytki ekologiczne			0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0
21	05	tereny różne			17,65	87 730	99 095	16,13	0,00	16,13	80 674	218 948
22	06	nieużytki			16,56	93 896	93 895	19,35	0,00	19,35	95 426	94 695
23	07	wody			4,08	38 623	38 653	3,56	0,23	3,79	37 825	38 653
		RAZEM	0,00	0,00	810,02	203 364 012	207 605 131	801,64	73,45	875,09	215 146 253	224 460 332

E. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość (zł)
1	2	3	4	5	7
1.	Al. Wojska Polskiego 115	024	48/16 48/17 49/6	0,2334 0,0321 0,0248	32.200,00
2.	Częstochowska 25	045	57/4	0,4871	46.375,00
3.	Wał Piastowski 120	115	3/14 3/15	0,8084 0,2113	54.886,00
4.	Częstochowska 179	114	7/3	0,1330	8.744,00
5.	Kmieca 2	114	7/2	0,1568	10.309,00
6.	Kmieca 4	114	7/4	0,2989	19.652,00
7.	Częstochowska 177	114	7/1	0,1481	9.730,00
8.	Dobrzecka 16	043	158/3	0,0384	4.109,00
9.	Wesoła, Opłotki, Promienna	151	208/10 208/13 208/19 208/32 208/33	0,1602 0,0836 0,0006 0,2396 0,0845	5.685,00
10.	Czaszkowska 10-12	044	124/4	0,0248	3.864,00
11.	Szcypiornicka	151	208/3, 208/34	0,0450 0,0355	2.087,00
12.	Częstochowska 200	121	13/20	0,1415	22.000,00
13.	Złota 61	019	11/6, 11/7, 13/6	0,2693 0,0760 0,0215	50.000,00
14.	Przybrzeżna	023	11/7	0,0373	4.103,00
15.	Al. Wojska Polskiego 118	037 037 036	74/15 74/16 124/1	0,0119 0,0409 0,0067	19.3886,00
16.	Smolna	099	33/1	0,0067	1.474,00
17.	Stańczukowskiego	019	14/21, 14/16	0,0293 0,0034	8.175,00
18.	Złota 61	019	16/6	0,0258	6.450,00
19.	Księżnej Jolanty 35-41	121	13/24	0,1297	23.127,08
20.	Częstochowska 140	115 119	1/29 11/4 2/2	0,0154 0,0662 0,0414	16.481,50
21.	Częstochowska 140		11/6	0,0311	4.307,32
22.	Żytnia 3a, Żytnia 5	055	5/2 4/2	0,8010 1,6907	89.176,00
	Razem:			6,6919	616.821

F. Informacja o gruntach zbytych, udostępnionych oraz nabytych w okresie od 1.07.2002 r. do 30.06.2003 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Wartość transakcji [zł]	Dochód uzyskany z tego tytułu
1	2	3	4	
1.	Grunty sprzedane			
	Budownictwo wielorodzinne	0,0650	129.598	-
	Budownictwo jednorodzinne	0,2098	51.152	51.152
	Tereny inne – garaże, handl.-usł., produkcyjne	0,5729	335.836	593.877
	RAZEM:	0,8477	516.586	645.029
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste			
	Budownictwo wielorodzinne	-	-	-
	Budownictwo jednorodzinne	0,4243	266.624	59.503
	Cele przemysłowe	-	-	-
	Garaże	0,1223	23.862	23.862
	Cele handlowo – usługowe	2,0481	1.535.596	76.460
	Inne - na rzecz Ogrodu Działkowego IKAR	4,6200	223.800	159.825
	RAZEM:	7,2147	2.049.882	
3.	Darowizny			
	Cele oświatowe	4,5672	4.546.094	-
	Inne	-	-	-
	RAZEM:	4,5672	4.546.094	-
4.	Oddane w użyczenie			
	Cele oświatowe - 14 decyzji	0,5036	327.340	-
	Cele pomocy społecznej	-	-	-
	Cele mieszkaniowe	0,0206	11.330	-
	Cele handlowe	-	-	-
	Inne	0,0600	3.000	-
	RAZEM:	0,5842	341.670	-
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym			
	Cele mieszkaniowe	1,1516	125.241	51.187
	Cele mieszkaniowo – rzemieślnicze	0,1877	49.183	10.595
	Garaże	0,0761	26.230	19.857
	Pawilony	0,0310	11.517	4.145
	RAZEM:	1,4464	212.171	85.784
6.	Ustanowienie trwałego zarządu			
	Cele oświatowe	11,1709	4.220.560	-
	Inne - układy komunikacyjne	92,4507	22.212.290	-
	RAZEM:	103,6216	26.432.850	-
7.	Oddane w dzierżawę			83.944
	Cele magazynowe i składowe	0,7439	13 umów	
	Zieleń ogrodowa i trawniki	3,2559	20 umów	
	Uprawy polowe			
	Handel - gastronomia	0,0371	3 umowy	
	RAZEM:	4,0369	36 umów	83.944

8.	Nabycie własności gruntów w drodze kupna			
	Udział we własności w związku z nabyciem 2 mieszkań	0,0112	8.950	
	Układy komunikacyjne	0,0160	4.457	
	Inne (pierwokupy, wały przeciwpowodziowe, drogi)	2,8398	119.654	
	RAZEM:	2,8670	133.061	
9.	Przekazanie na własność			
	Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Spółki z o.o. PWiK- aport rzeczowy.	0,2309	11.545	
	RAZEM:	0,2309	11.545	
	OGÓLEM			974.582

ad. 3 – Darowizny:

a) na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Kaliszu:

- nieruchomość przy ul. Nowy Świat 5 o powierzchni 1502 m², wartość 130.689 zł
- nieruchomość przy ul. Kaszubskiej 13 o powierzchni 20.566 m², wartość 2.267.091 zł

b) na rzecz Województwa Wielkopolskiego dla Kolegium Języków Obcych:

- nieruchomość przy ul. Południowej 62 o powierzchni 8.439 m², wartość 1.390.064 zł

c) na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu:

- nieruchomość przy ul. Nowy Świat 28-30 i ul. Rumińskiego 7-11 o powierzchni 15.165 m² o wartości 758.250 zł

Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od 1.07.2002 r. do 30.06.2003 r.

1. Sprzedaż	- 2.186.100
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	- 1.326.083
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	- 186.443
4. Dzierżawy	- 4.597.449
5. Najmy	- 66.213
6. Usługi Inwalid - taxi	- 9.821
RAZEM	- 8.372.109

G. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

L.p.	Sposób użytkowania	Rok 2002		Rok 2003	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	1,4564	798	1,3050	699
2.	Usługi	-	20.676	0,0159	21.795
3.	Cele produkcyjno – usługowe	-	-	-	-
4.	Cele magazynowo – składowe	5,8022	76	3,2574	310
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	1,6969	6	1,8984	6
6.	Targowiska	0,2912	-	0,2827	-
7.	Mieszkania	-	2.265	-	2.459
8.	Zieleń i uprawy	30,7555	-	37,8616	-
9.	Rekreacja i wypoczynek	18,6769	285	12,9217	285
10.	Administracyjno – socjalne	-	1.034	-	477
11.	Inne	0,9610	1.402	0,7306	1.074
12.	Dzierżawa mienia ciepłowniczego - umowa dzierżawy z PEC S.A. .	1,8105	5.550	1,8105	5.550
13.	Dzierżawa Cmentarza Komunalnego - umowa z PUK S.A.	20,5298	1.373,65	20,5298	1.265
	Razem:	81,9804	33.465,65	80,6136	33.920,00

L.p.	Lokale oddane w najem przez MZBM	Powierzchnia [m ²]	
		Rok 2002	Rok 2003
1	2	3	4
1	Cele handlowe, produkcyjne, usługowe, magazynowo składowe	38.658	39.854
2	Mieszkania	328.857	313.934

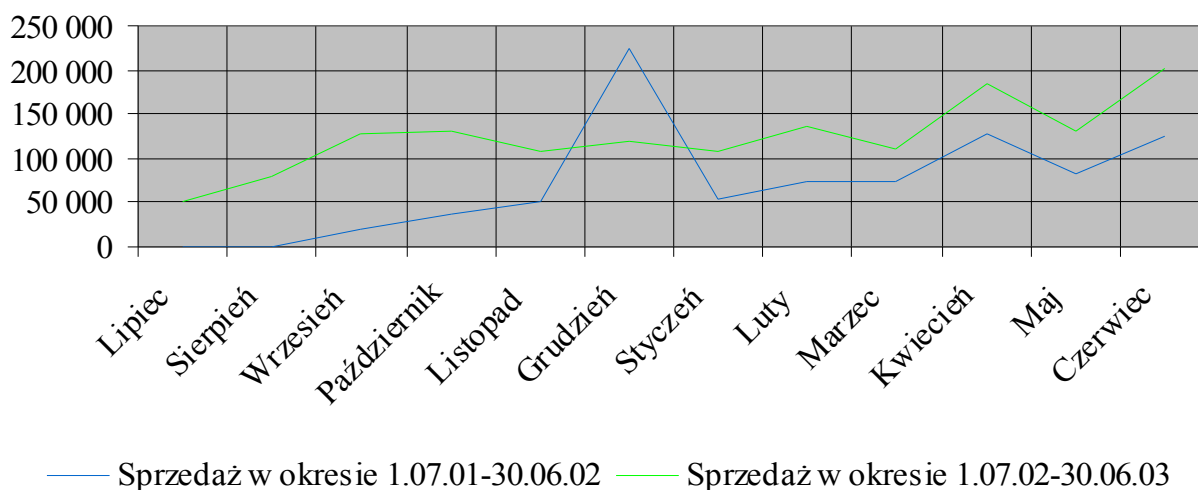
H. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

L.p.	Sposób użytkowania	Stan na 30.06.2003 r.	
		grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	4	5
1.	Prowadzenie działalności statutowej w tym:	7,3131	9.795
	Fundacja „Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości”	0,4871	4.502
	Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami	0,6083	-
	Delegatura Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków	-	291
	Okręgowy Związek Kajakowy	0,0880	-
	Zespół Szkół Samochodowych	0,5036	2.137
	Biuro Wystaw Artystycznych	-	168
	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,1671	2.113
	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	5,4590	584
2.	Usługi - szalety	-	218
3.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,1793	-
4.	Mieszkania	0,2006	421
5.	Rekreacja i wypoczynek	5,4496	-
6.	Administracyjno – socjalne	-	284
	Razem:	13,1426	10.718

I. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.07.2002 do 30.06.2003r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia		Kwota uzyskana	
		1.07.01 - 30.06.02	1.07.02 - 30.06.03	1.07.01 - 30.06.02	1.07.02 - 30.06.03	1.07.01 - 30.06.02	1.07.02 - 30.06.03
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lipiec	0	9	0	483,54	0	51.466
2.	Sierpień	0	17	0	767,09	0	80.905
3.	Wrzesień	5	23	203,96	1162,76	20.925	128.311
4.	Październik	7	25	392,75	1255,18	38.238	130.525
5.	Listopad	10	24	545,02	969,08	51.900	108.921
6.	Grudzień	49	24	2.191,35	1154,52	225.066	119.780
7.	Styczeń	10	26	478,95	1078,18	53.119	106.596
8.	Luty	16	32	699,74	1383,51	73.216	136.164
9.	Marzec	15	24	686,25	1100,87	75.079	110.490
10.	Kwiecień	23	38	1.118,76	1826,02	129.005	184.570
11.	Maj	16	27	762,12	1263,36	81.968	131.311
12.	Czerwiec	24	40	1.181,59	1916,47	124.240	202.128
Razem:		175	309	8.260,49	14.360,58	872.756	1.491 167

Wykres 6. Porównanie dochodów ze sprzedaży mieszkań w okresie 1.07.01-30.06.02 i 1.07.02-30.06.03.



J. Mienie w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

wg stanu na 30.06.2003 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość budynków (szt.)	Powierzchnia (m ²)		
			Ogółem	Mieszkalna	Użytkowa
1	2	3	4	5	6
	Budynki ogółem w tym:	736	453.233	403.112	50.121
	Budynki stanowiące wyłączną własność Miasta Kalisza.	280	139.441	116.036	23.405
	Udział Miasta w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych	253	217.318	197.898	19.420
	Udział Miasta w budynkach stanowiących współwłasność.	45	28.652	26.071	2.581
	Budynki prywatne	158	67.822	63.107	4.715

Wspólnoty Mieszkaniowe

Miasto jest udziałowcem w 217 Wspólnotach Mieszkaniowych (253 budynki). Wartość początkowa tych budynków wynosi 79.764.861 zł w tym udział Miasta 63.564.386 zł.

Wspólnoty z większościami udziałem Miasta (ponad 50%) stanowią 92,2 %.

K. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia skomunalizowana w okresie 30.06.02 - 30.06.03	Całkowita powierzchnia skomunalizowana wg stanu na dzień	
			30.06.2002 r.	30.06.2003 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	0,90	59,25	60,15
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	0,47	87,55	88,02
3.	Lasy	-	158,56	158,56
4.	Cmentarz komunalny	-	26,99	26,99
5.	Ogródki działkowe	8,61	80,07	88,68
6.	Place i tereny zielone i rekreacyjne	0,56	62,20	62,76
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	-	47,59	47,59
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	0,74	122,91	123,65
9.	Pawilony	0,006	0,93	0,94
10.	Garáže	0,014	2,40	2,41
11.	Spółdzielnie pracy	2,65	24,86	27,51
12.	Drogi	59,79	139,83	199,62
13.	Tereny przekazane na wniosek (art.5 ust.4)	-	7,50	7,50
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	1,67	118,47	120,14
15.	Jednostki oświaty	1,45	34,76	36,21
16.	Jednostki kultury	-	0,52	0,52
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	-	103,92	103,92
18.	Jednostki służby zdrowia	0,52	4,26	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miejskiego	-	0,24	0,24
20.	Inne	4,79	7,90	12,69
OGÓŁEM :		82,17	1.090,71	1.172,88

L. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza

L.p.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	
		Stan na 30.06.2002 r.	Stan na 30.06.2003 r.
1	2	3	4
1.	Tereny Skarbu Państwa zabudowane i niezabudowane	26,65	16,08
2.	Drogi	183,51	123,72
3.	Działki budowlane, garaże, pawilony, spółdzielnie mieszkaniowe w użytkowaniu wieczystym	4,78	3,55
4.	Tereny zabudowane o innym przeznaczeniu	4,51	2,54
5.	Ogrody działkowe	24,33	15,72
	RAZEM	243,78	161,61

ZALĄCZNIK NR 10 - INFORMACJA O OBIEKTACH INŻYNIERYJNYCH.

A. Wykaz ważniejszych obiektów inżynierskich.

L.p.	Wyszczególnienie	j.m.	Ilość	Wartość początkowa na 30.06.2003 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Urządzenia ciepłownicze w tym:			33.277.158	Umowa dzierżawy z PEC S.A.
A	Kotłownie lokalne	szt.	31	3.230.780	j.w.
B	Sieci ciepłownicze w tym:	km	44,9	16.383.864	j.w.
	- sieci magistralne		11,8		
	- sieci rozdzielcze		21,9		
	- przyłącza ciepłownicze		11,2		
C	Węzły ciepłownicze	szt.	274	13.662.514	j.w.
2	Sieć kanalizacji deszczowej	mb	61.652,1	9.743.756	W odpłatnej eksploatacji PWiK Sp. z o.o.
3	Składowisko odpadów komunalnych w m. Kamień gm. Ceków w tym:	ha	4,9		W eksploatacji „BUD-EKO” Żnin na podstawie umowy. Kwatera nr I – grunt stanowi własność gminy Ceków, nakłady Miasta Kalisz
	kwatery I		2,50	720.236	
	kwatery II		1,87	2.010.532	
	kwatery III		0,51	(kwat. II+III)	
4.	Sieci i urządzenia oświetlenie miasta	mb	6.505	545.792	Przygotowane do wniesienia aportem do OUiD Sp. z o.o.
5.	Punkty ogłoszeniowe	szt.	29	60.000	Nieodpłatne użytkowanie – firma JONATAN
6.	Stojaki rowerowe	szt.	13	23.404	

B. Wykaz innych obiektów inżynierskich

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Uwagi
1.	Park Miejski – na terenie Parku występuje 164 gatunków drzew w tym 35 pomników przyrody. W Parku znajdują się: altana chińska, Domek Parkowego, 5 mostów oraz 4 rzeźby – „Kobieta”, „Kapela”, „Tańczące Eurydyki”, kopia „Flory”(oryginał rzeźby znajduje się na patio Ratusza)	22,23	Utworzony w 1798 na bazie ogrodów jezuickich i pastwisk, Park zabytkowy
2.	Park Przyjaźni – w parku znajduje się amfiteatr oraz liczne oczka wodne połączone kaskadowo	9,61	Utworzony w latach 70-tych po rekultywacji glinianek
3.	Park krajobrazowy w Szczypiornie – w parku znajduje się 39 gatunków drzew. Na terenie parku znajduje się stara kuźnia i owczarnia. Wiek drzew szacuje się na 70-200 lat.	9,01	
4.	Park w Majkowie – w parku występuje 38 gatunków drzew i krzewów. Na terenie parku znajduje się zabytkowy pałac.	3,21	Teren Miasta 2,74 Teren SP 0,47
5.	Ogródek Jordanowski – teren wypoczynku dla mieszkańców. Place zabaw z licznymi urządzeniami zabawowymi oraz ścieżkami rowerowymi.	2,03	Położony przy ul. Wał Piastowski
6.	Planty Miejskie – teren zieleni w centrum miasta, oświetlony, o charakterze spacerowo – wypoczynkowym, duża ilość ławek. Na plantach zlokalizowany jest pomnik Adama Asnyka i pomnik książki.	2,21	Położone między ulicami Babina i Parczewskiego
7.	Las Komunalny – w lesie występuje głównie sosna. W kompleksie leśnym jest bardzo dobry mikroklimat. Na terenie lasu znajduje się ścieżka zdrowia, deszczochrony oraz zagroda leśniczego.	157,5	Położony w Wolicy gm. Godziesze, przy granicy z miastem
8.	Pozostałe zieleńce i skwery – w tym zadrzewiona strefa ochronna przy ujęciu wody w Piwonicach oraz zieleńce przy UAM w Poznaniu (ul. Nowy Świat) na którym znajduje się pomnik Marii Konopnickiej.	31,41	
9.	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt – na terenie schroniska zlokalizowane są boksy dla psów i kotów oraz budynki socjalno-gospodarczo-garażowe	0,6	Położone przy ul. Warszawskiej 93-95
10.	Hala widowiskowo – sportowa z krytą pływalnią (OSRiR)	Pow. uż. 0,4715	Ul. Łódzka 19-29
11.	Hala lekkoatletyczna z łącznikiem (OSRiR)	Pow. uż. 0,2873	Ul. Łódzka 19-29
12.	Tereny o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym w tym: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki i siatkówki, korty tenisowe, bieżnia, pole do rozgrywania konkurencji lekkoatletycznych (OSRiR)	9,9828	Ul. Łódzka 19-29
13.	Boisko sportowe (Klub PROSNA)	1,1566	Ul. Łódzka 29
14.	Stadion Miejski – w tym: widownia, tor kolarski 500 metrowy, 3 boiska do piłki nożnej, bieżnia, boisko do koszykówki, tereny zielone. (Kluby KKS PROSNA KALISZ i KTK „Winiary”)	5,4590	Położony przy Wale Matejki
15.	Tereny Sportowe – Przystań Letnia, Przystań Zimowa, hangary, pomost pływający (Kaliskie Towarzystwo Wioślarskie)	0,3415	Położenie: Park Ludowy 2, Wał Piastowski 1
16.	Cmentarz Komunalny - na terenie cmentarza znajduje się biuro zakładu pogrzebowego, kaplica, katakumby, 3 chłodnie cmentarne, krzyż. Cmentarz jest ogrodzony, kaplice wyposażone w nagłośnienie. Główny plac cmentarza o pow. 4.072 m. ² zbudowany jest z trylinki, droga asfaltowa o pow. 6.058 m. ² . Obecnie trwa utwardzanie alejek cmentarnych „bruksem”. Na dzień 30.06.2003 r. utwardzono 456 mb alejek.	20,5298	Położony przy ul. Poznańskiej 199
17.	Cmentarz Ukraiński – Cmentarz żołnierzy ukraińskich, na terenie cmentarza znajduje się pamiątkowy obelisk, cmentarz jest ogrodzony.	0,18	Położony na os. Szczypiorno. Odtworzony przez Miasto w 1999 roku
18.	Cmentarz Wojskowy na Majkowie – cmentarz żołnierzy polskich i niemieckich, głównie z okresu I wojny światowej	1,08	Pow. stanowiąca wł. Miasta 0,5415
19.	Cmentarz Żołnierzy Radzieckich – na terenie Cmentarza znajdują się 3 obeliski, 6 armat na betonowych cokołach, groby pojedyncze i zbiorowe.	3,3	Położony przy ul. Częstochowskiej
20.	Tablice, obeliski i pomniki pamiątkowe na terenie miasta	41 szt.	Tablice pamiątkowe – 32, Obeliski – 5, Pomniki – 4

IX. INFORMACJA DODATKOWA

1. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W ZWIĄZKU KOMUNALNYM GMIN „CZyste MIASTO, CZYSTA GMINA”.

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz na podstawie Statutu. Jest to związek komunalny w rozumieniu art. 64 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a Miasto Kalisz jest jego członkiem – założycielem. Związek posiada osobowość prawną. Jego zadaniem jest wybudowanie i eksploatacja Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w miejscowości Prażuchy Nowe, gm. Ceków Kolonia. Organem stanowiącym i kontrolnym jest Zgromadzenie Związku. Ilość osób wyznaczonych przez gminę do Zgromadzenia (łącznie z wójtami, burmistrzami i prezydentami) zależy od procentowego udziału gminy w kosztach budowy Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych. Miasto Kalisz posiada 5 przedstawicieli w Zgromadzeniu Związku.

Zgodnie z zapisem działu III statutu mienie Związku powstaje z następujących źródeł:

- a) w drodze przeniesienia przez Członków własności mienia służącego realizacji zadań Związku
- b) z dochodów majątku Związku
- c) z subwencji, dotacji, darowizn, zapisów, spadków i innych źródeł.

Majątek Związku jest odrębny od majątku członków Związku i jest odrębnie zarządzany a koszty jego działalności, zgodnie z § 18 działu III statutu, ponoszą Członkowie proporcjonalnie do ilości produkowanych przez daną gminę odpadów. Wielkość udziału w kosztach dotychczasowej działalności Związku (tj. w latach 1998-2003) dla poszczególnych gmin obliczono w oparciu o szacunkowe dane niektórych członków Związku dot. ilości produkowanych odpadów, z uwzględnieniem wskaźników nawiązujących do liczby mieszkańców danej gminy.

Wskaźniki udziału Miasta Kalisza w kosztach wynoszą odpowiednio:

- 1) na dofinansowanie zadań bieżących Związku – **47,0 %**
- 2) na dofinansowanie zadań inwestycyjnych – **47,2**

Wpłaty na rzecz Związku przez poszczególne gminy dokonywane są na podstawie uchwalonego przez Zgromadzenie Związku (organ stanowiący) rocznego planu finansowego, obejmującego m.in. ustalone wysokości wpłat członków w danym roku budżetowym na zadania inwestycyjne i zadania bieżące. Zgodnie z coroczną uchwałą Zgromadzenia Związku – Członkowie dokonują wpłat w okresach kwartalnych, do dnia ostatniego miesiąca w kwartale.

Miasto Kalisz w latach 1998-2002 oraz w I półroczu 2003 roku dokonało wpłat na rzecz Związku w następujących kwotach:

- rok 1998 – 500.000 zł,
- rok 1999 – 575.000 zł,
- rok 2000 – 548.845 zł,
- rok 2001 – 1.879.000 zł, w tym na zadania bieżące 149.100
- rok 2002 – 2.122.900 zł, w tym na zadania bieżące 239.700
- I półrocze 2003 roku – 1.113.450 zł, w tym na zadania bieżące 122.250,

w sumie 6.738.350 zł, w tym 511.050 na zadania bieżące.

W wyniku realizacji I etapu inwestycji Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” ukończył budowę linii kablowej SN i stacji transformatorowej 630 kVA, drogi dojazdowej do Zakładu o długości 1,3 km, kwatery deponowania odpadów balastowych z zastosowaniem mineralnej warstwy uszczelniającej dla ZUiUOK, ogrodzenia kwatery deponowania odpadów balastowych.

W ramach II etapu inwestycji przewiduje się realizację podstawowych obiektów ZUiUOK w Prażuchach Nowych. Finansowanie realizacji II etapu inwestycji będzie przebiegało z udziałem dotacji funduszu przedakcesyjnego UE – ISPA w wysokości 9,28 mln. EUR. Plan finansowy zadania

przewiduje udział środków własnych Związku w wysokości 20 %, tj. około 16 mln. zł. Zgromadzone środki własne Związku stanowią podstawę do uruchomienia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, tj. środków Unii Europejskiej, WFOŚiGW oraz NFOŚiGW w Warszawie.

Na dzień 30 czerwca 2003 roku Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” posiada środki finansowe w wysokości 9,5 mln. zł.

2. ZAANGAŻOWANIE MAJĄTKU MIASTA KALISZA W SPÓŁCE WODNO – ŚCIEKOWEJ „PROSNA” W KALISZU.

Spółka Wodno – Ściekowa „PROSNA” została utworzona na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Członkowie Spółki nie dysponują jej udziałami, natomiast zgodnie ze statutem wysokość zwaloryzowanych świadczeń przekazanych spółce decyduje o ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Ilość głosów Miasta Kalisza na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółki wynosiła na koniec 2002 roku 64,77 %.

Wartość bilansowa majątku spółki wg stanu na dzień 30.06.2003 r. wynosi 116.087.875,75 zł, w tym:

- majątek trwały – 113.993.527,56 zł
- majątek obrotowy – 2.094.348,19 zł

Majątek spółki sfinansowany został z następujących źródeł:

- fundusz własny – 16.905.350,52 zł
- zobowiązania – 86.314.466,86 zł
- pozostałe źródła (dotacje) – 12.868.058,37 zł

Do dnia 30.06.2003 r. Miasto Kalisz przekazało spółce środki finansowe w łącznej wysokości: 16.760.909 zł w postaci:

- składek członkowskich – 1.222.328,40 zł
- dotacji – 15.538.580,60

X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2	Publiczne Przedszkole Nr 2	Park Miejski 1
3	Publiczne Przedszkole Nr 3	ul. Warszawska 8
4	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
5	Publiczne Przedszkole Nr 11	ul. H. Sawickiej 3
6	Publiczne Przedszkole Nr 12	ul. Bankowa 5
7	Publiczne Przedszkole Nr 13	ul. Krótka 9
8	Publiczne Przedszkole Nr 14	ul. H. Sawickiej 19 a
9	Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Młynarska 30
10	Publiczne Przedszkole Nr 16	ul. Serbinowska 21
11	Publiczne Przedszkole Nr 18	ul. Serbinowska 5 a
12	Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Widok 98 a
13	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
14	Publiczne Przedszkole Nr 21	ul. Wykopaliskowa 45
15	Publiczne Przedszkole Nr 22	ul. 29 Pułku Piechoty 35
16	Publiczne Przedszkole Nr 24	ul. Ostrowska 62
17	Publiczne Przedszkole Nr 25	ul. Asnyka 6 a
18	Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Poznańska 21
19	Publiczne Przedszkole Nr 27	ul. Koszutskiego 29
20	Publiczne Przedszkole Nr 28	ul. Cmentarna 1-3
21	Publiczne Przedszkole Nr 29	Al. Wojska Polskiego 30
22	Publiczne Przedszkole Nr 30	ul. Legionów 29
23	Publiczne Przedszkole Nr 31	ul. Św. Michała 1
24	Szkoła Podstawowa Nr 1	ul. 3-go Maja 16
25	Zespół Szkół Nr 1	ul. Tuwima 4
26	Zespół Szkół Nr 2	ul. Ciasna 16
27	Zespół Szkół Nr 3	ul. Teatralna 3
28	Zespół Szkół Nr 4	ul. Polna 17
29	Szkoła Podstawowa Nr 6	ul. Chełmska 18
30	Zespół Szkół Nr 5	ul. Robotnicza 5
31	Zespół Szkół Nr 6	ul. Serbinowska 22
32	Szkoła Podstawowa Nr 9	ul. Żwirki i Wigury 13
33	Zespół Szkół Nr 7	ul. Karpacka 3
34	Szkoła Podstawowa Nr 11	ul. Pomorska 7
35	Zespół Szkół Nr 14	ul. Długosza 14
36	Szkoła Podstawowa Nr 13	ul. Kordeckiego 34
37	Szkoła Podstawowa Nr 14	ul. Mickiewicza 11
38	Szkoła Podstawowa Nr 15	ul. Wykopaliskowa 45
39	Zespół Szkół Nr 8	ul. Fabryczna 13
40	Zespół Szkół Nr 9	ul. H. Sawickiej 3b
41	Zespół Szkół Nr 10	ul. Podmiejska 9 a
42	Zespół Szkół Nr 11	ul. Budowlanych 2
43	Zespół Szkół Nr 12	ul. Toruńska 7

44	Szkoła Podstawowa Nr 21	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
45	Szkoła Podstawowa Nr 22	ul. Św. Michała 1
46	Szkoła Podstawowa Nr 23	ul. Sulisławicka 108-110
47	I Liceum Ogólnokształcące im. A. Asnyka	ul. Grodzka 1
48	II Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki	ul. Szkolna 5
49	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	ul. Kościuszki 10
50	IV Liceum Ogólnokształcące	ul. Widok 96 a
51	Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych Nr 1	ul. Rzemieślnicza 6
52	Zespół Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich	ul. Wodna 11-13
53	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3	ul. Wąska 13
54	Zespół Szkół Budowlanych	ul. Skarszewska 13-15
55	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
56	Zespół Szkół Samochodowych	ul. 3-go Maja 18
57	Zespół Szkół Technicznych	ul. Częstochowska 99
58	Państwowa Szkoła Muzyczna	Pl. Jana Pawła II
59	Medyczne Studium Zawodowe	ul. Kaszubska 13
60	Zespół Szkół przy ul. Żwirki i Wigury	ul. Żwirki i Wigury
61	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	ul. Piskorzewie 6
62	Ośrodek Dokształcania Zawodowego	ul. Przemysłowa 1
63	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	ul. Handlowa 30
64	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Częstochowska 17
65	SOSzW. dla Dzieci Słabo Słyszających i Niedosłyszających	
66	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna Nr 1	ul. H.Sawickiej 3b
67	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna Nr 2	ul. Budowlanych 2

2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Kościuszki 1 a
2.	Dzienny Ośrodek Rehabilitacyjno – Wychowawczy „TULIPAN”	ul. Widok 84
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
6.	Centrum Interwencji Kryzysowej	ul. Graniczna 1
7.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3 a
8.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14 a
9.	Żłobek Nr 4	Aleja Wojska Polskiego 34
10.	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia	ul.Śródmiejska 34
11.	Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	ul. Warszawska 93

3. INSTYTUCJE KULTURY I SPORTU

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Kultury	ul. Górnośląska 71 b
2.	Ośrodek Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień”	ul. Górnośląska 66
3.	Biuro Wystaw Artystycznych	ul. Kolegialna 4
4.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
5.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
6.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 29

4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

L.p.	Nazwa jednostki	Położenie
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	Al. Wolności 18
2.	Zarząd Dróg Miejskich	ul. Piskorzewska 17