

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr .....  
Zarządu Miasta Kalisza  
z dnia .....

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA KOMUNALNEGO  
Miasta Kalisza**

**Stan na dzień 30 czerwca 2002 r.**

# Spis treści

Strona

<b>I. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1. Wstęp i podstawa prawna .....	4
2. Metody wyceny mienia .....	4
3. Zakres rzeczowy i podmiotowy informacji o stanie mienia .....	5
4. Wnioski .....	5
<b>II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA .....</b>	<b>8</b>
1. Wartość netto majątku ogółem .....	8
2. Struktura majątku trwałego gminy .....	9
3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy .....	11
4. Struktura majątku obrotowego gminy .....	12
<b>III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM .....</b>	<b>13</b>
1. Struktura majątku gminy ogółem .....	13
2. Struktura rzeczowego majątku trwałego .....	14
3. Struktura pozostałego majątku trwałego .....	15
4. Struktura majątku obrotowego gminy .....	16
<b>IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GMINY .....</b>	<b>17</b>
1. Wartość netto majątku ogółem .....	17
2. Struktura rzeczowego majątku trwałego .....	18
3. Struktura pozostałego majątku trwałego .....	19
4. Struktura majątku obrotowego .....	20
<b>V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA .....</b>	<b>21</b>
1. Wartość netto majątku ogółem .....	21
2. Struktura rzeczowego majątku trwałego .....	22
3. Pozostały majątek trwały .....	23
4. Struktura majątku obrotowego .....	24
5. Wartość majątku w układzie podmiotowym .....	25
<b>VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2003 ROKU ....</b>	<b>26</b>
<b>VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2003 ROKU .....</b>	<b>27</b>
<b>VIII. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>28</b>
1. Załącznik nr 1 – mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne gminy .....	28

2. Załącznik nr 2 – powierzchnie i wartość gruntów komunalnych .....	30
3. Załącznik nr 3 – wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach .....	31
4. Załącznik nr 4 – powierzchnie i wartość dróg lokalnych – ulice .....	31
5. Załącznik nr 5 – spółki z udziałem Miasta .....	32
6. Załącznik nr 6 – wartość mienia komunalnego po przekształceniu przedsiębiorstw komunalnych .....	34
7. Załącznik nr 7 – środki trwałe w budowie .....	35
8. Załącznik nr 8 – stan robót w toku .....	36
9. Załącznik nr 9 – opis majątku trwałego wg KRST .....	37
<b>IX. INFORMACJE DODATKOWE .....</b>	<b>38</b>
1. Stan gruntów na 30.06.2002 r. ....	38
2. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu .....	39
3. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta .....	39
4. Grunty skomunalizowane w latach 2001 – 2002 .....	40
5. Grunty przeznaczone do komunalizacji .....	41
6. Zmiany w stanie gruntów w okresie 30.06.2001– 30.06.2002 r. ....	42
7. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę, najem, użyczenie ...	44
8. Wykaz ważniejszych obiektów inżynierskich .....	45
<b>X. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA .....</b>	<b>48</b>

## **I. WSTĘP**

## **1. Wstęp i podstawa prawna.**

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia nakłada na Zarząd Miasta ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm).

Niniejsza Informacja jest właśnie realizacją art. 120 ww. ustawy.

## **2. Metody wyceny mienia.**

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość gruntów określona została poprzez zastosowanie średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, przyjętych w oparciu o załącznik do Uchwały Zarządu Miasta Nr 314/2001 z dnia 15.05.2001r. stanowiący wykaz średnich wartości rynkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Kalisza.
- 2) Wartość dróg i obiektów drogowych przyjęto szacunkowo w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).
- 3) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych.
- 4) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 5) Należności przyjęte przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przyjęcia.

## **3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.**

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części :

1. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
2. Majątek Miasta w układzie podmiotowym.
3. Majątek w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego.
4. Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym Miasta.
5. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2003 roku.
6. Planowane nakłady do poniesienia na mieniu komunalnym.
7. Załączniki
8. Informacje dodatkowe
9. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych dla każdej jednostki organizacyjnej podległej Miastu. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym

i wartościowym; ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe.

#### **4. Wnioski**

1. Na jednego mieszkańca Kalisza przypada mienie komunalne o wartości 7.011 zł.
2. Wartość ogółem netto majątku wzrosła w br. w porównaniu do roku poprzedniego o 13 %, czyli w ujęciu wartościowym o 87.316.555 zł.
3. W stosunku do roku ubiegłego wzrosła również wartość majątku gminy o ponad 7,24 %,na co miała decydujący wpływ dynamika wzrostu w kategoriach:
  - a) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 111,4
  - b) Kotły i maszyny energetyczne - 141,3

c) Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - 112,1

d) Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego - 110,2

Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 9,31 %.

4. Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:

- Grunty oraz prawo użytkowania wieczystego – 32,97 %
- drogi i mosty – 32,86 %
- budynki i lokale – 17,86 %
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 9,91 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim (znaczna dynamika nastąpiła w gruntach 110,2 i obiektach inżynierii lądowej i wodnej - 111,4).

5. Prawie połowa majątku Miasta (49,23 %) znajduje się w zarządzie Urzędu Miejskiego, 40,28 % majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych (Zarząd Dróg Miejskich 32,92 %), a 10,29 % - zakładów budżetowych.

6. Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 55.523.618 zł. i jest wyższa od ubiegłorocznej o 9.952.590 zł. Zwiększenie to wynika przede wszystkim z systematycznego zwiększania zaangażowania kapitałowego Miasta w Spółkach: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, „Oświetlenie Uliczne i Drogowe”, oraz zawiązania nowej spółki pn. Centrum Rekreacyjne "Park Wodny" Sp. z o.o. Dwie Spółki z udziałem Miasta są w upadłości, a jedna w likwidacji. Sąd postanowieniem z 16 stycznia br. umorzył postępowanie upadłościowe wobec "Kalpo" S.A. W tych Spółkach wartość księgowa kapitału wniesionego przez Kalisz na pewno nie odpowiada jego wartości realnej. Udział Miasta w ww. Spółkach jest jednak niski

i nie rzutuje na ogólną ocenę prowadzonej polityki zaangażowania kapitałowego wobec spółek. Ponadto udział Miasta w „Kalpo” S.A. i KZPZM „PZZ” S.A. wynika z przeprowadzonego wobec tych podmiotów postępowania ugodowego i konwersji należnych Miastu podatków na udział kapitałowy.

7. W roku 2003 planuje się osiągnąć dochody z mienia komunalnego w wysokości 8.928.310 zł. oraz ponieść nakłady na to mienie w wysokości 5.534.320 zł.

## **I. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA**

### **1. Wartość netto majątku ogółem.**

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
1.	Rzeczowy majątek trwały w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu	587.136.483	629.666.467 506.856	42.529.984	107,2	83,11
2.	Finansowy majątek trwały	45.931.029	55.523.618	9.592.589	120,9	7,33
3.	Należności długoterminowe	506.726	866.389	359.663	171,0	0,11
4.	Wartości niematerialne i prawne	789.933	247.654	- 542.279	31,4	0,03
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	814.681	811.398	- 3.283	99,6	0,11
6.	Majątek obrotowy	35.118.700	70.498.581	35.379.881	200,7	9,31
<b>OGÓLEM :</b>		<b>670.297.552</b>	<b>757.614.107</b> <b>506.856</b>	<b>87.316.555</b>	<b>113,0</b>	<b>100,0</b>

## 2. Struktura majątku trwałego gminy.

( w zł )

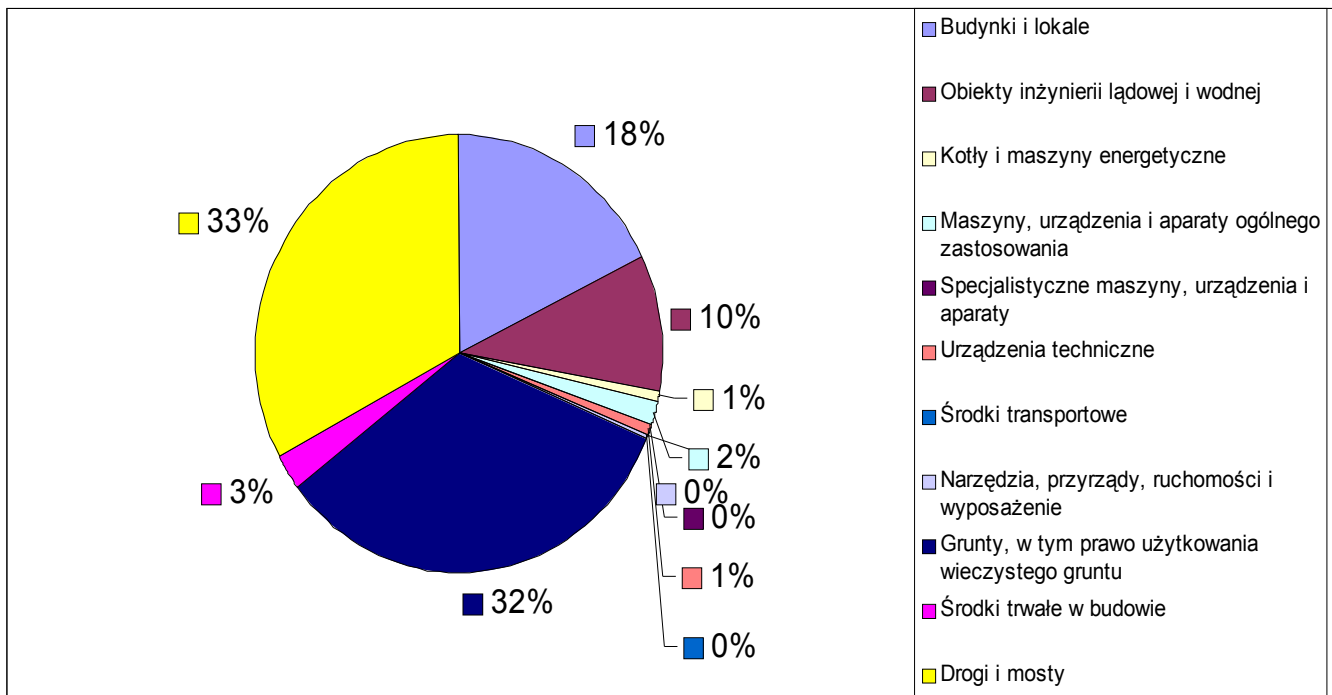
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana Wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------	--------------	---------------



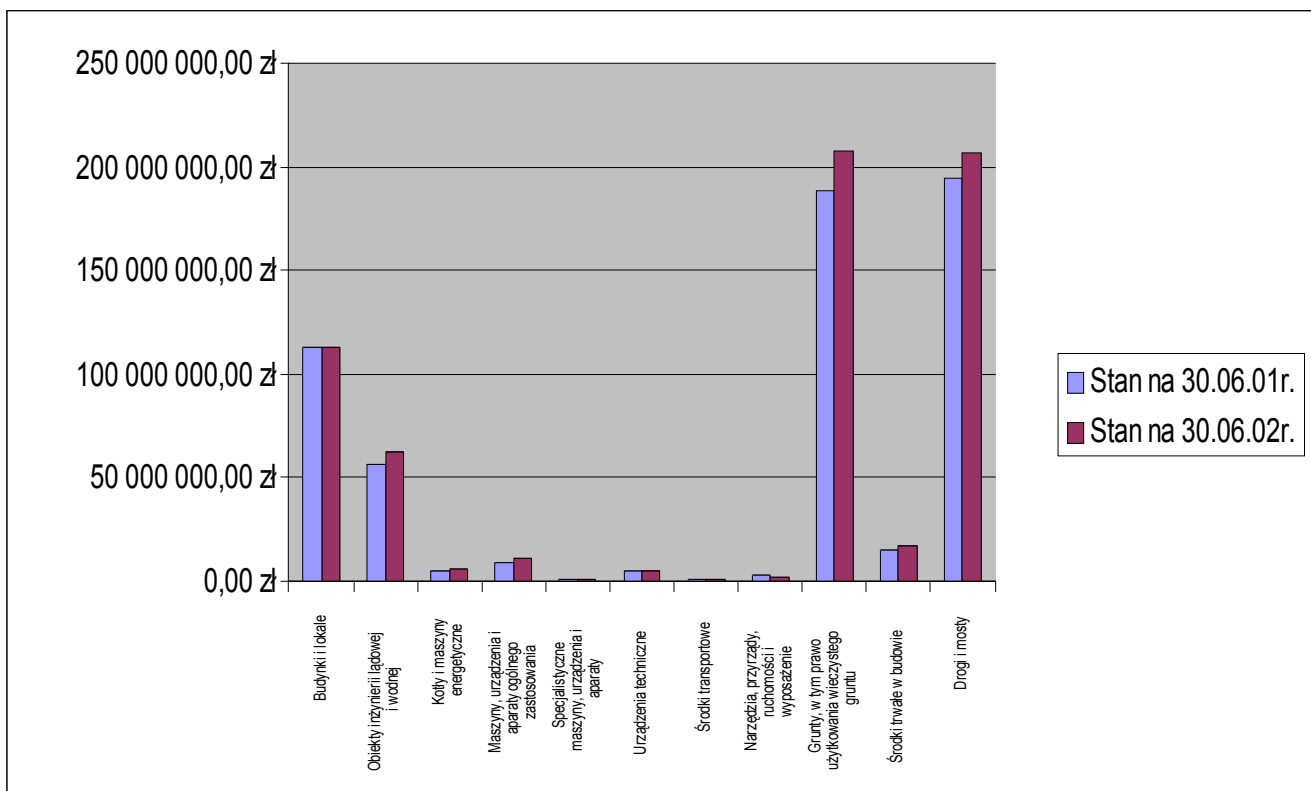
1.	Budynki i lokale	112.822.389	112.441.240	- 381.149	99,6	17,86
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.057.290	62.432.062	6.374.772	111,4	9,91
3.	Kotły i maszyny energetyczne	4.222.914	5.965.077	1.742.163	141,3	0,95
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9.100.852	10.197.720	1.096.868	112,1	1,62
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	188.920	104.053	- 84.867	55,1	0,02
6.	Urządzenia techniczne	4.408.553	4.963.770	555.217	112,6	0,79
7.	Środki transportowe	686.375	463.268	- 223.107	67,5	0,07
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2.104.551	1.878.880	- 225.671	89,3	0,30
9.	Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu	188.436.141	207.605.131 506.856	19.168.990	110,2	32,97
10.	Środki trwałe w budowie	14.334.707	16.704.852	2.370.145	116,5	2,65
11.	Drogi i mosty	194.773.791	206.910.414*	12.136.623	106,2	32,86
<b>OGÓLEM :</b>		<b>587.136.483</b>	<b>629.666.467</b> <b>506.856</b>	<b>42.529.984</b>	<b>107,24</b>	<b>100,0</b>

\* wartość dróg i mostów wynika z rachunkowych wyliczeń dokonanych w oparciu o wskaźniki i przeprowadzone przeglądy techniczne dróg i mostów – wartości te ujęte są w ewidencji poza księgową Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu

Wykres 1. Struktura majątku trwałego gminy.



Wykres 2. Zmiany w strukturze majątku trwałego gminy.



### 3. Struktura pozostałego majątku trwałego gminy.

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
<b>I.</b>	Finansowy majątek trwały	45.931.029	55.523.618	9.592.589	120,9
<b>1.</b>	Udziały i akcje	45.931.029	55.523.618	9.592.589	120,9
<b>2.</b>	Papiery wartościowe	-	-	-	-
<b>3.</b>	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
<b>4.</b>	Inne składniki finans. majątku	-	-	-	-
<b>II.</b>	Należności długoterminowe	506.726	866.389	359.663	171,0
<b>III.</b>	Wartości niematerialne i prawne	789.933	247.654	- 542.279	31,4
<b>IV.</b>	Mienie zlikwidowanych jednostek	814.681	811.398	- 3.283	99,6
	<b>OGÓŁEM (I+II+III+IV):</b>	<b>48.042.369</b>	<b>57.449.059</b>	<b>9.406.690</b>	<b>119,6</b>

#### 4. Struktura majątku obrotowego gminy.

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)	Struktura (%)
------	------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------	-----------------	------------------

<b>1.</b>	<b>Zapasy w tym :</b>	<b>352.134</b>	<b>355.858</b>	<b>3.724</b>	<b>101,0</b>	<b>0,50</b>
	materiały	274.861	177.039	- 97.822	64,4	0,25
	półprodukty i produkty w toku	-	101.186	101.186	-	0,14
	produkty gotowe	16.720	14.740	- 1.980	88,2	0,02
	towary	60.553	62.893	2.340	103,9	0,09
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Należności i roszczenia w tym :</b>	<b>27.680.346</b>	<b>62.334.417</b>	<b>34.654.071</b>	<b>225,2</b>	<b>88,42</b>
	należ. z tyt. dostaw i usług	9.464.286	10.804.645	1.340.359	114,2	15,33
	należ. wewnątrzzakładowe	966.089	1.201.938	235.849	124,4	1,70
	pozostałe należności	1.988.603	1.650.000	- 338.603	83,0	2,34
	należ. dochodzone w drodze sądowej	5.034.990	9.443.461	4.408.471	187,6	13,40
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	10.226.378	39.234.373	29.007.995	383,6	55,65
<b>3.</b>	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :</b>	-	-	-	-	-
	udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	inne	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Środki pieniężne w tym :</b>	<b>7.086.220</b>	<b>7.808.306</b>	<b>722.086</b>	<b>110,2</b>	<b>11,08</b>
	w kasie	38.418	85.270	46.852	222,0	0,12
	w banku	7.046.675	7.714.755	668.080	109,5	10,95
	inne środki (weksle, czeki )	1.127	8.281	7.154	734,8	0,01
<b>OGÓLEM (1+2+3+4):</b>		<b>35.118.700</b>	<b>70.498.581</b>	<b>35.379.881</b>	<b>200,7</b>	<b>100,0</b>

### III. MAJĄTEK GMINY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

#### 1. Struktura majątku gminy ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2002 r.

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem	Struktura (%)
<b>I.</b>	<b>MAJĄTEK W ZARZĄDZIE URZĘDU MIEJSKIEGO</b>	<b>274.376.935</b>	<b>57.392.662</b>	<b>41.210.840</b>	<b>372.980.437</b>	<b>49,23</b>
<b>II.</b>	<b>MAJĄTEK W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH w tym :</b>	<b>294.625.670</b>	<b>4.449</b>	<b>10.488.892</b>	<b>305.119.011</b>	<b>40,28</b>
1.	Placówki oświaty i wychowania	39.086.434	-	4.915.579	44.002.013	5,81
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.750.286	1.330	2.978.705	11.730.321	1,55
3.	Zarząd Dróg Miejskich	246.788.950	3.119	2.594.608	249.386.677	32,92
<b>III.</b>	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI w tym :</b>	<b>1.013.158</b>	<b>6.443</b>	<b>507.631</b>	<b>1.527.232</b>	<b>0,20</b>
1.	Instytucje kultury	1.013.158	6.443	507.631	1.527.232	0,20
<b>IV.</b>	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:</b>	<b>59.650.704</b>	<b>45.505</b>	<b>18.291.218</b>	<b>77.987.427</b>	<b>10,29</b>
1.	MZBM	42.859.279	45.505	17.436.505	60.341.289	7,96
2.	OSRiR	10.396.784	-	311.240	10.708.024	1,41
3.	MZOSZ	6.394.641	-	543.473	6.938.114	0,92
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>629.666.467</b>	<b>57.449.059</b>	<b>70.498.581</b>	<b>757.614.107</b>	<b>100,0</b>

## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2002 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
<b>I.</b>	<b>URZĄD GMINY</b>	<b>274.376.935</b>	<b>43,58</b>

<b>II.</b>	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b> w tym :	<b>294.625.670</b>	<b>46,79</b>
<b>1.</b>	Placówki oświaty i wychowania	39.086.434	6,21
<b>2.</b>	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.750.286	1,39
<b>3.</b>	Zarząd Dróg Miejskich	246.788.950	39,19
<b>III.</b>	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI</b> w tym : - instytucje kultury	<b>1.013.158</b>	<b>0,16</b>
<b>IV.</b>	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE</b> w tym :	<b>59.650.704</b>	<b>9,47</b>
<b>1.</b>	MZBM	42.859.279	6,81
<b>2.</b>	OSRiR	10.396.784	1,65
<b>3.</b>	MZOSZ	6.394.641	1,01
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>629.666.467</b>	<b>100,0</b>

### 3. Struktura pozostałego majątku trwałego

Wartość wg stanu na dzień 30.06.2002 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
<b>I.</b>	<b>URZĄD GMINY</b> w tym :	<b>57.392.662</b>	<b>99,90</b>

1.	udziały i akcje	55.523.618	96,65
2.	należności długoterminowe	866.389	1,51
3.	wartości niematerialne i prawne	191.257	0,33
4.	mienie zlikwidowanych jednostek	811.398	1,41
<b>II.</b>	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>	<b>4.449</b>	<b>0,01</b>
1.	Placówki Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej	1.330	-
2.	Zarząd Dróg Miejskich	3.119	-
<b>III.</b>	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury</b>	<b>6.443</b>	<b>0,01</b>
<b>IV.</b>	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE - MZBM</b>	<b>45.505</b>	<b>0,08</b>
<b>OGÓLEM:</b>		<b>57.449.059</b>	<b>100,0</b>

#### 4. Struktura majątku obrotowego gminy.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2002 r.

(w zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
<b>I.</b>	<b>URZĄD GMINY</b>	<b>41.210.840</b>	<b>58,46</b>
<b>II.</b>	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE w tym :</b>	<b>10.488.892</b>	<b>14,88</b>

1.	Placówki oświaty i wychowania	4.915.579	6,97
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	2.978.705	4,23
3.	Zarząd Dróg Miejskich	2.594.608	3,68
<b>III.</b>	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI - Instytucje kultury</b>	<b>507.631</b>	<b>0,72</b>
<b>IV.</b>	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE w tym:</b>	<b>18.291.218</b>	<b>25,94</b>
1.	MZBM	17.436.505	24,73
2.	OSRiR	311.240	0,44
3.	MZOSZ	543.473	0,77
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>70.498.581</b>	<b>100,0</b>

#### IV. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU GMINY

##### 1. Wartość netto majątku ogółem.

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości ( 4-3 )	Dynamika % ( 4:3 )	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały w tym pr. uż. wiecz. gruntu	275.054.044	274.376.935 506.856	- 677.109 506.856	99,8	73,56



2.	Finansowy majątek trwały	45.931.029	55.523.618	9.592.589	120,9	14,89
3.	Należności długoterminowe	506.726	866.389	359.663	171,0	0,23
4.	Wartości niematerialne i prawne	771.851	191.257	- 580.594	24,8	0,05
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	814.681	811.398	- 3.283	99,6	0,22
6.	Majątek obrotowy	10.831.035	41.210.840	30.379.805	380,5	11,05
<b>OGÓLEM :</b>		<b>333.909.366</b>	<b>372.980.437</b>	<b>39.071.071</b>	<b>111,7</b>	<b>100,0</b>

## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości ( 4-3 )	Dynamika ( 4 : 3 )	Struktura (%)
1.	Budynki i lokale	12.603.180	14.794.177	2.190.997	117,4	5,40
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	51.185.156	28.491.570	- 22.693.586	55,7	10,38
3.	Kotły i maszyny energetyczne	2.833.927	4.658.029	1.824.102	164,4	1,70

4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8.498.656	9.723.791	1.225.135	114,4	3,54
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5.172	3.410	- 1.762	65,9	0,01
6.	Urządzenia techniczne	3.649.974	4.154.806	504.832	113,8	1,51
7.	Środki transportowe	232.104	143.724	- 88.380	61,9	0,05
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	171.188	236.966	65.778	138,4	0,09
9.	Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego	188.436.141	207.605.131 506.856	19.168.990 506.856	110,2 -	75,66
10.	Środki trwałe w budowie	7.438.546	4.565.331	- 2.873.215	61,4	1,66
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>275.054.044</b>	<b>274.376.935</b>	<b>- 677.109</b>	<b>99,8</b>	<b>100,0</b>

### 3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości	Dynamika	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	<b>45.931.029</b>	<b>55.523.618</b>	<b>9.592.589</b>	<b>120,9</b>	<b>96,74</b>
1.	Udziały i akcje	45.931.029	55.523.618	9.592.589	120,9	-
2.	Papiery wartościowe	-	-	-	-	-

3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-	-
4.	Inne składniki finans. majątku	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>506.726</b>	<b>866.389</b>	<b>359.663</b>	<b>171,0</b>	<b>1,51</b>
<b>III.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>771.851</b>	<b>191.257</b>	<b>- 580.594</b>	<b>24,8</b>	<b>0,33</b>
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	<b>814.681</b>	<b>811.398</b>	<b>- 3.283</b>	<b>99,6</b>	<b>1,42</b>
	<b>OGÓLEM :</b>	<b>48.024.287</b>	<b>57.392.662</b>	<b>9.368.375</b>	<b>119,5</b>	<b>100,0</b>

#### 4.Struktura majątku obrotowego.

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości	Dynamika	Struktura
1.	<b>Zapasy w tym :</b>	<b>42.487</b>	<b>39.755</b>	<b>- 2.732</b>	<b>93,6</b>	<b>0,1</b>
	- materiały	42.487	39.755	- 2.732	93,6	0,1
	- półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-	-
	- produkty gotowe	-	-	-	-	-
	- towary	-	-	-	-	-
	zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-	-

<b>2.</b>	<b>Należności i roszczenia w tym :</b>	<b>10.188.197</b>	<b>39.285.322</b>	<b>29.097.125</b>	<b>385,6</b>	<b>95,33</b>
	- należ. z tyt. dostaw i usług	59.201	66.048	6.847	111,6	0,16
	- należności wewnątrzzakładowe	-	-	-	-	-
	- pozostałe należności	295.496	291.422	- 4.074	98,6	0,71
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	-	-	-	-	-
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	9.833.500	38.927.852	29.094.352	395,9	94,46
<b>3.</b>	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :</b>	-	-	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>600.351</b>	<b>1.885.763</b>	<b>1.285.412</b>	<b>314,1</b>	<b>4,57</b>
	- w kasie	3.306	47.779	44.473	1.445,2	0,11
	- w banku	597.045	1.837.984	1.240.939	307,8	4,46
	- inne środki (weksle, czeki)	-	-	-	-	-
<b>OGÓLEM :</b>		<b>10.831.035</b>	<b>41.210.840</b>	<b>30.379.805</b>	<b>380,5</b>	<b>100,0</b>

## V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM MIASTA

### 1. Wartości netto majątku ogółem.

w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości	Dynamika
------	------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------	----------

1.	Rzeczowy majątek trwały w tym prawo uż. wiecz. gruntu	312.082.439	355.289.532	43.207.093	113,8
2.	Finansowy majątek trwały	-	-	-	-
3.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
4.	Wartości niematerialne i prawne	18.082	56.397	38.315	311,9
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
6.	Majątek obrotowy	24.287.665	29.287.741	5.000.076	120,6
<b>OGÓLEM :</b>		<b>336.388.186</b>	<b>384.633.670</b>	<b>48.245.484</b>	<b>114,3</b>

## 2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana Wartości	Dynamika	Struktura
1.	Budynki i lokale	100.219.209	97.647.063	- 2.572.146	97,4	27,48
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.872.134	33.940.492	29.068.358	696,6	9,55
3.	Kotły i maszyny energetyczne	1.388.987	1.307.048	- 81.939	94,1	0,37

4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	602.196	473.929	- 128.267	78,7	0,13
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	183.748	100.643	- 83.105	54,8	0,03
6.	Urządzenia techniczne	758.579	808.964	50.385	106,6	0,23
7.	Środki transportowe	454.271	319.544	- 134.727	70,3	0,09
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.933.363	1.641.914	- 291.449	84,9	0,46
9.	Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego	-	-	-	-	-
10.	Środki trwałe w budowie	6.896.161	12.139.521	5.243.360	176,0	3,42
11.	Drogi i mosty	194.773.791	206.910.414*	12.136.623	106,2	58,24
<b>OGÓLEM :</b>		<b>312.082.439</b>	<b>355.289.532</b>	<b>43.207.093</b>	<b>113,8</b>	<b>100,0</b>

\* wartość dróg i mostów wynika z rachunkowych wyliczeń dokonanych w oparciu o wskaźniki i przeprowadzone przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte w ewidencji poza księgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

### 3. Pozostały majątek trwały

( w zł )

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Zmiana wartości	Dynamika
<b>I.</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	-	-	-	-
1.	Udziały i akcje	-	-	-	-
2.	Papiery wartościowe	-	-	-	-

<b>3.</b>	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
<b>4.</b>	Inne składniki finans. majątku	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	18.082	-	- 18.082	-
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	-	56.397	56.397	-
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	-	-	-	-
	<b>OGÓLEM :</b>	<b>18.082</b>	<b>56.397</b>	<b>38.315</b>	<b>311,9</b>

#### 4. Struktura majątku obrotowego

(w zł )

<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na 30.06.01r.</b>	<b>Stan na 30.06.02r.</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Dynamika</b>
-------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------	-----------------

<b>1.</b>	<b>Zapasy w tym :</b>	<b>309.647</b>	<b>316.103</b>	<b>6.456</b>	<b>102,1</b>
	- materiały	232.374	137.284	- 95.090	59,1
	- półprodukty i produkty w toku	-	101.186	101.186	100,0
	- produkty gotowe	16.720	14.740	- 1.980	88,2
	- towary	60.553	62.893	2.340	103,9
	- zaliczki na poczet dostawców	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Należności i roszczenia w tym :</b>	<b>17.492.149</b>	<b>23.049.095</b>	<b>5.556.946</b>	<b>131,8</b>
	- należ. z tyt. dostaw i usług	9.405.085	10.738.597	1.333.512	114,2
	- należ. wewnątrzzakładowe	966.089	1.201.938	235.849	124,2
	- pozostałe należności	1.693.107	1.358.578	- 334.529	80,2
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	5.034.990	9.443.461	4.408.471	187,6
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społ.	392.878	306.521	- 86.357	78,0
<b>3.</b>	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :</b>	-	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>6.485.869</b>	<b>5.922.543</b>	<b>- 563.326</b>	<b>91,3</b>
	- w kasie	35.112	37.491	2.379	106,8
	- w banku	6.449.630	5.876.771	- 572.859	91,1
	- inne środki (weksle, czeki)	1.127	8.281	7.154	734,8
<b>OGÓLEM :</b>		<b>21.287.665</b>	<b>29.287.741</b>	<b>5.000.076</b>	<b>120,6</b>

## 5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 30.06.2002 r.

(w zł)



Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem
<b>I.</b>	<b>Zakłady budżetowe w tym :</b>	<b>59.650.704</b>	<b>45.505</b>	<b>18.291.218</b>	<b>77.987.427</b>
1.	Placówki oświaty i wychowania	-	-	-	-
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej – MZOSZ	6.394.641	-	543.473	6.938.114
3.	Placówki kultury i sportu – OSRiR	10.396.784	-	311.240	10.708.024
4.	MZBM	42.859.279	45.505	17.436.505	60.341.289
<b>II.</b>	<b>Pozostałe jednostki budżetowe w tym :</b>	<b>295.638.828</b>	<b>10.892</b>	<b>10.996.523</b>	<b>306.646.243</b>
1.	Placówki oświaty i wychowania	39.086.434	-	4.915.579	44.002.013
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	8.750.286	1.330	2.978.705	11.730.321
3.	Instytucje kultury	1.013.158	6.443	507.631	1.527.232
4.	Zarząd Dróg Miejskich	246.788.950	3.119	2.594.608	249.386.677
<b>OGÓLEM :</b>		<b>355.289.532</b>	<b>56.397</b>	<b>29.287.741</b>	<b>384.633.670</b>

## VI. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2003 ROKU.

Dz.	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
-----	------------------	-------------

<b>020</b>	<b>LEŚNICTWO</b> - dochody z dzierżawy - dochody ze sprzedaży drewna	<b>10.600</b> 600 10.000
<b>100</b>	<b>GÓRNICCTWO I KOPALNICTWO</b> - wpływy z opłaty eksploatacyjnej	<b>24.000</b> 24.000
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b> - dochody z dzierżaw składników majątkowych - wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste, użytkowanie - wpływy z tytułu przekształceń prawa użytkowania w prawo własności - wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego - inne	<b>6.395.900</b> 2.502.630 1.798.150 95.000 2.000.000 120
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b> - opłata za korzystanie ze stołów na targowiskach - dochody z najmu składników majątkowych	<b>60.720</b> 30.100 30.620
<b>756</b>	<b>DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b> - dywidenda od spółek	<b>100.200</b> 100.200
<b>801</b>	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b> - dochody z najmu lokali mieszkalnych	<b>45.000</b> 45.000
<b>853</b>	<b>OPIEKA SPOŁECZNA</b> - usługi świadczone przez Inwalid Taxi - dochody z najmu składników majątkowych	<b>28.220</b> 10.000 18.220
<b>854</b>	<b>EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA</b> - dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	<b>20.000</b> 20.000
<b>900</b>	<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b> - dzierżawa mienia ciepłowniczego - dzierżawa cmentarza komunalnego	<b>1.708.040</b> 1.687.040 21.000
<b>OGÓLEM:</b>		<b>8.392.680</b>

## **VII. PLANOWANE NAKŁADY DO PONIESIENIA NA MIENIE KOMUNALNE W 2003 R.**

<b>Dz.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota w zł.</b>
<b>020</b>	<b>LEŚNICTWO</b>	<b>300</b>
	- nadzór nad gospodarką leśną	300
<b>600</b>	<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>	<b>1.030.000</b>
	- drogi publiczne gminne – bieżące utrzymanie	600.000
	- dostosowanie dróg na os. Winiary do komunikacji miejskiej	430.000
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>333.000</b>
	- gospodarka gruntami i nieruchomościami	183.000
	- przygotowanie terenów pod budownictwo	150.000
<b>710</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA</b>	<b>177.800</b>
	- opracowania geodezyjne i kartograficzne	137.800
	- utrzymanie cmentarnictwa i grobownictwa	40.000
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>	<b>220.000</b>
	- wymiana stolarki okiennej	120.000
	- modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 1a i ul. Krótkiej 5-7	100.000
<b>900</b>	<b>GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA</b>	<b>5.060.700</b>
	- konserwacja kanalizacji deszczowej	465.500
	- utrzymanie zieleni	643.600
	- utrzymanie szaleatów miejskich, remont i bieżące utrzymanie urządzeń komunalnych	101.200
	- utrzymanie składowiska odpadów komunalnych	232.800
	- przystosowanie ciekłu Kępicy do odbioru wód opadowych	77.600
	- oświetlenie ulic, placów, dróg, konserwacja	2.500.000
	- bieżące oczyszczanie ulic i placów	1.040.000
<b>921</b>	<b>KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO</b>	<b>41.000</b>
	- remont bieżący dachu Biblioteki Głównej	30.000
	- wymiana okien biblioteki, ul. Łazienna	11.000
<b>925</b>	<b>OGRODY BOTANICZNE I ZOOLOGICZNE ORAZ NATURALNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONEJ PRZYRODY</b>	<b>2.000</b>
	- Rezerваты i pomniki przyrody	2.000
<b>926</b>	<b>KULTURA FIZYCZNA I SPORT</b>	<b>700.000</b>
	- modernizacja hali lekkoatletycznej	700.000
<b>OGÓLEM:</b>		<b>7.564.800</b>

## VIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne gminy (bez gruntów)  
stan na 30.06.2002 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na dzień 30.06.2002			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>					
<b>I.</b>	<b>Placówki oświaty i wychowania w tym:</b>				
1.	Przedszkole Nr 1	51.261	8.179		43.082
2.	Przedszkole Nr 2	25.311	7.831		17.480
3.	Przedszkole Nr 3	71.867	23.711		48.156
4.	Przedszkole Nr 5	2.098	-		2.098
5.	Przedszkole Nr 9	9.201	-		9.201
6.	Przedszkole Nr 10	22.883	7.990		14.893
7.	Przedszkole Nr 11	31.206	3.787		27.419
8.	Przedszkole Nr 12	37.592	6.644		30.948
9.	Przedszkole Nr 13	44.594	22.396		22.198
10.	Przedszkole Nr 14	555.836	537.325		18.511
11.	Przedszkole Nr 15	63.833	52.528		11.305
12.	Przedszkole Nr 16	122.581	66.986		55.595
13.	Przedszkole Nr 18	217.712	129.381		88.331
14.	Przedszkole Nr 19	132.952	115.350		17.602
15.	Przedszkole Nr 20	121.106	97.424		23.682
16.	Przedszkole Nr 21	48.579	3.737		44.842
17.	Przedszkole Nr 22	64.910	44.257		20.653
18.	Przedszkole Nr 24	169.415	123.211		46.204
19.	Przedszkole Nr 25	223.086	209.080		14.006
20.	Przedszkole Nr 26	7.603	1.764		5.839
21.	Przedszkole Nr 27	485.287	363.464		121.823
22.	Przedszkole Nr 28	8.618	-		8.618
23.	Przedszkole Nr 29	335.278	299.820		35.458
24.	Przedszkole Nr 30	472.199	434.653		37.564
25.	Przedszkole Nr 31	34.777	21.757		13.020
26.	Szkoła Podstawowa Nr 1	129.427	17.957		111.470
27.	Zespół Szkół Nr 1	1.900.994	1.843.820		57.174
28.	Zespół Szkół Nr 2	269.017	241.255		27.762
29.	Zespół Szkół Nr 3	1.259.867	1.105.084		154.783
30.	Zespół Szkół Nr 4	443.673	213.433		230.240
31.	Szkoła Podstawowa Nr 6	85.242	25.420		59.822
32.	Zespół Szkół Nr 5	223.571	152.243		71.328
33.	Zespół Szkół Nr 6	276.991	162.883		114.108
34.	Szkoła Podstawowa Nr 9	112.063	96.094		15.969
35.	Zespół Szkół Nr 7	9.052.889	8.910.092		142.797
36.	Szkoła Podstawowa Nr 11	3.127.434	3.016.056		111.378
37.	Zespół Szkół Nr 14	651.776	514.465		137.311
38.	Szkoła Podstawowa Nr 13	508.843	456.067		52.776
39.	Szkoła Podstawowa Nr 14	121.103	41.094		80.009
40.	Szkoła Podstawowa Nr 15	51.924	610		51.314
41.	Zespół Szkół Nr 8	758.580	472.670		285.910
42.	Zespół Szkół Nr 9	7.342.918	7.200.326		142.592
43.	Zespół Szkół Nr 10	1.743.055	1.647.616		95.439
44.	Zespół Szkół Nr 11	1.330.353	1.307.330		23.023
45.	Zespół Szkół Nr 12	39.860	15.231		24.629
46.	Szkoła Podst. Nr 21	76.114	58.673		17.441

47.	Szkoła Podst. Nr 22	295.590	291.336		4.254
48.	Szkoła Podst. Nr 23	111.521	97.622		13.899
49.	I L.O. im. Adama Asnyka	190.177	142.402		47.775
50.	II L. O. im. Tadeusza Kościuszki	981.527	841.961		139.566
51.	III L. O. im. Mikołaja Kopernika	1.471.412	1.176.393		259.019
52.	IV L. O. im. Ignacego J. Paderewskiego	365.036	195.673		169.363
53.	Zespół Szkół Zawodowych Nr 1	288.379	286.989		1.390
54.	Zespół Szkół Zawodowych Nr 2	595.867	428.825		167.042
55.	Szkoła Zasadnicza Nr 3	913.353	904.907		8.446
56.	Zespół Szkół Budowlanych	298.219	-		298.219
57.	Zespół Szkół Ekonomicznych	264.430	206.536		57.894
58.	Zespół Szkół Samochodowych	752.207	723.178		29.029
59.	Zespół Szkół Technicznych	131.886	74.804		57.082
60.	Państwowa Szkoła Muzyczna	349.416	259.128		90.288
61.	Medyczne Studium Zawodowe	237.286	156.565		80.721
62.	Zespół Szkół	220.095	162.531		57.564
63.	Zespół Szkół Włókienniczych	768.309	620.650		147.659
64.	Wojew. Ośrodek Dokszt. Zawodowego	778.240	612.289		165.951
65.	Sp. Oś. Szk. Wychowaw.	1.182.482	977.543		204.939
66.	Miejski Dom Kultury	105.195	78.962		26.233
67.	Z. Pl. Op. Wychow.	775.598	758.350		17.248
68.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	36.565	3.415		33.150
69.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 2	23.743	6.698		17.045
	<b>Razem:</b>	<b>44.002.013</b>	<b>39.086.434</b>		<b>4.915.579</b>
<b>II.</b>	<b>Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej</b>				
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	923.212	62.169	-	861.043
2.	DORW "Tulipan"	311.952	228.459	1.330	82.163
3.	DDPS	41.779	14.466	-	27.313
4.	Dom Pomocy Społecznej	6.914.615	6.687.915	-	226.700
5.	Dom Dziecka	1.257.056	1.167.844	-	89.212
6.	Centrum Interwencji Kryzysowej	10.358	8	-	10.350
7.	Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoh.	1.682.503	64.073	-	1.618.430
8.	Żłobek Nr 1	-	-	-	-
9.	Żłobek Nr 2	144.665	133.021	-	11.644
10.	Żłobek Nr 3	59.044	33.597	-	25.447
11.	Żłobek Nr 4	385.137	358.734	-	26.403
	<b>Razem:</b>	<b>11.730.321</b>	<b>8.750.286</b>	<b>-</b>	<b>2.978.705</b>
<b>III.</b>	<b>Zarząd Dróg Miejskich</b>				
	<b>Razem:</b>	<b>249.386.677</b>	<b>246.788.950</b>	<b>3.119</b>	<b>2.594.608</b>
<b>IV.</b>	<b>Instytucje kultury i sportu</b>				
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	317.523	254.031	4.224	59.268
2.	Filharmonia Kaliska	847.855	640.475	2.219	205.161
3.	Ośrodek Kult. Plast.	51.775	-	-	51.775
4.	Biuro Wyst. Artyst.	168.080	64.659	-	106.421
5.	Miejski Ośrodek Kult.	141.999	56.993	-	85.006
	<b>Razem:</b>	<b>1.527.232</b>	<b>1.013.158</b>	<b>6.443</b>	<b>507.631</b>
<b>V.</b>	<b>Zakłady Budżetowe</b>				
1.	MZBM	60.341.289	42.859.279	45.505	17.436.505
2.	OSRiR	10.708.024	10.396.784	-	311.240
3.	MZOSZ	6.938.114	6.394.641	-	543.473
	<b>Razem:</b>	<b>77.987.427</b>	<b>59.650.704</b>	<b>45.505</b>	<b>18.291.218</b>
	<b>OGÓLEM:</b>	<b>384.663.670</b>	<b>355.289.532</b>	<b>56.397</b>	<b>29.287.741</b>

## Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych na 30.06.2002 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2001r.			Komunalizacja		Powiatyzacja		Nabycia		Zbycia		Stan na 30.06.2002r.		
		pow.	wart. ewidencyjna	wart. księgowa	pow.	wart.	pow.	wart.	Pow.	wart.	pow.	Wart.	pow.	wart. ewidencyjna	wart. księgowa
1.	<b>Użytki rolne</b>														<b>49.804.741</b>
	grunty orne	170,59	54.913.163	41.599.167	11,14	1.330.498,0	--	--	18,38	568.787,25	--	--	200,10	47.780.793	
	sady	2,00	358.992	248.677	--	--	--	--	--	--	--	--	2,00	334,377	
	łąki trwałe	1,19	535.050	535.050	--	--	--	--	--	--	--	--	1,41	561978	
	pastwiska trwałe	6,92	940.470	808.358	--	--	--	--	--	--	--	--	7,46	934.058	
2.	<b>Użytki leśne</b>														<b>4.637.055</b>
	las	1,21	30.125	3.964.475	--	--	--	--	--	--	--	--	1,20	30.125	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	26,78	669.430	669.430	--	--	--	--	--	--	--	--	26,77	669.430	
3.	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>														
	tereny mieszkaniowe	173,94	98.088.735	53.870.300,	3,63	2.060.049,0	--	--	--	--	1,05	550.345	176,52	54.469.958	54.893.201
	tereny przemysłowe	23,83	6.957.324	6	1,20	406.896,0	--	--	--	--	0,09	42.560	24,93	4.745.447	4.846.986
	tereny zabudowane inne	84,30	40.697.595	4.421.399	2,81	1.152.142,0	1,88	1150245,0	--	--	8,25	1.643.800	81,00	37.131.089	37.755.725
	zurbanizowane tereny nie zabudowane	25,17	14.046.240	35.584.070	1,41	628.245	--	--	--	--	5,21	3.489.748	21,36	8.907.585	8.776.739
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	64,98	10.875.076	9.415.110	0,05	11.140,0	--	--	--	--	0,06	154.000	65,00	9.409.200	7.951.335
	użytki kopalne	1,70	171.200	171.200	--	--	--	--	--	--	--	--	1,71	171.200	171.200
	drogi	119,54	28.779.238	26.398.314	19,07	5.063.316,0	23,39	5504486,0	0,40	140.989,67	0,11	23.940	162,27	37.998.523	38.536.506
4.	<b>Użytki ekologiczne</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5.	<b>Tereny różne</b>	17,65	85.881	87.730	--	--	--	--	--	--	--	--	17,65	87.730	99.095
6.	<b>Nieużytki</b>	16,31	81.567	81.985	--	--	--	--	0,25	11.244,87	--	--	16,56	93.896	93.895
7.	<b>Wody</b>														<b>38.653</b>
	płynące	1,70	16.969		--	--	--	--	--	--	--	--	1,69	16.969	
	stojące	2,06	18.305	36.774,8	--	--	--	--	--	--	--	--	2,06	18.305	
	rowy	0,11	1.077		--	--	--	--	--	--	--	--	0,33	3.349	
	<b>RAZEM</b>	739,99	257 266 437	188 436 141	39,31	10 652 286	25,27	6 654 731	19,03	721 021,79	14,77	5 904 393	810,02	203 364 012	207 605 131

## Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

Lp.	Opis obiektu	Jedn. miary	Powierzchnia	Wartość początkowa (zł)	Zużycie (%)	Wartość netto na 30.06.2002
1	2	3	4	5	6	7
<b>na drogach powiatowych</b>						
1	M. rz. Prosna ul. Śródmiejska	m <sup>2</sup>	173,35	1.400.000	20	1.120.000
2	M. rz. Prosna ul. Szopena	m <sup>2</sup>	460,08	1.900.000	50	950.000
3	M. rz. Prosna - Sukiennicza	m <sup>2</sup>	315,24	1.218.000	30	852.000
4	M. rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	m <sup>2</sup>	507,42	3.900.000	40	2.340.000
5	M. rz. Krępicza ul. Ogrodowa	m <sup>2</sup>	55,55	264.000	50	132.000
6	M. rz. Swędźnia ul. Rajsowska	m <sup>2</sup>	216,0	2.280.000	40	1.368.000
7	k. Bernardyński ul. Warszawska	m <sup>2</sup>	1.067,0	4.638.000	40	2.782.800
8	k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	m <sup>2</sup>	437,77	2.544.000	60	1.017.600
9	k. Rypinkowski ul. Śródmiejska	m <sup>2</sup>	285,95	1.290.000	35	838.500
10	k. Rypinkowski ul. Bankowa	m <sup>2</sup>	488,25	1.872.000	45	1.029.600
11	k. Rypinkowski ul. Częstochowska	m <sup>2</sup>	248,40	1.656.000	45	910.800
12	M. rz. Swędźnia ul. Sportowa	m <sup>2</sup>	104,80	1.596.000	90	159.600
13	Kładka ul. Szewska rz. Prosna	m <sup>2</sup>	123,55	586.367	0	586.367
14	k. Bernardyński-Wał Bern.-Złota	m <sup>2</sup>	390,56	2.358.000	20	1.886.400
15	Rz. Prosna ul. Stańczukowskiego	m <sup>2</sup>	510,84	2.743.693	0	2.743.693
16	M. rz. Swędźnia ul. Południowa	m <sup>2</sup>	375,42	4.465.208	0	4.465.208
<b>Razem:</b>			5.760,18	34.711.268		23.182.568
<b>na drogach gminnych</b>						
17	Wał Matejki ul. Saperska	m <sup>2</sup>	52,53	2.358.000	90	235.800
<b>Ogółem:</b>		m <sup>2</sup>	<b>5.812,71</b>	<b>37.069.268</b>		<b>23.418.368</b>

## Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.01r.	Stan na 30.06.02r.	Przyrost (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg powiatowych w m <sup>2</sup>	1.198.059	1.198.059	-
2.	Wartość dróg powiatowych w zł	154.353.731	159.601.731	5.248,00
3.	Powierzchnia dróg gminnych w m <sup>2</sup>	1.067.552	1.067.552	-
4.	Wartość dróg gminnych w zł	21.632.894	23.805.894	2.173.000

## Spółki z udziałem miasta wg stanu na 30.06.2002 r.

Lp.	Nazwa Spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki (zł)	Udział Miasta w kapitale spółki	
			(%)	Wartość
1	2	3	5	6
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	35.567.000	100,0	35.567.000
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	5.202.000	100,0	5.202.000
3.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	4.250.000	80,0	3.400.000
4.	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	3.600.000	70,0	2.520.000
5.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	472.400	43,63	206.100
6.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	262.330	39,84	104.500
7.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	36.000.000	1,73	621.040
8.	KFFiP „CALISIA” Spółka z o.o.	5.112.000	33,32	1.703.500
9.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	42.273.000	5,68	2.403.000
10.	Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowe Spółka z o.o. <u>w upadłości</u>	199.250	6,91	13.775
11.	Producent Wyrobów Odzieżowych „KALPO” S.A.	860.000	2,77	23.830
12.	KZ PZM „PZZ” S.A. <u>w upadłości</u>	3.772.679	7,54	284.609
13.	Regionalna Agencja Rozwoju S.A. <u>w likwidacji</u>	889.000	5,85	52.000
14.	"Park Wodny" Sp. z o.o.	7.000.000	48,89	3.422.264
<b>OGÓLEM :</b>				<b>55.523.618</b>

Spółki wykazane w poz. 1 i 2 to jednoosobowe Spółki Miasta. Podstawowy zakres działania PWiK to produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków, na rzecz mieszkańców miasta, natomiast KTBS-u - budowa mieszkań na wynajem. Kaliskie Linie Autobusowe świadczą usługi komunikacyjne a „Giełda Kaliska” prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno - spożywczym.



Piekarnia „SPOMIA” zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa. Podstawowym zadaniem PUK S.A. jest oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowo - cmentarnych. Oświetlenie Uliczne i Drogowe prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W przypadku Spółek wykazanych w poz. 7, 11 i 12, Miasto stało się ich udziałowcem na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków, natomiast udziałowcem Spółki wykazanej w poz. 8 Miasto stało się na podstawie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych. Spółki MPR - Sp. z o.o., KZ PZM „PZZ” - są w stanie upadłości; natomiast RAR - S.A. - w likwidacji.

Spółka pn. "Park Wodny" została wpisana dnia 12 czerwca 2002 r. do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Poznaniu. Miasto wniosło do Spółki aport rzeczowy w postaci nieruchomości zabudowanej o pow. 37700 m<sup>2</sup> i wartości 3.422.264 zł. obejmując w zamian 6.845 udziałów o nominalnej wartości 500 zł. każdy. Spółka powstała w celu budowy obiektów Centrum Rekreacyjnego "Park Wodny" i ich późniejszej eksploatacji. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług w zakresie wypoczynku, sportu, rekreacji, rehabilitacji zdrowotnej i turystyki.

**Załącznik nr 6**

**Wartość mienia komunalnego po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 30.06.2002 r.**

L.p.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Wartość gruntu	Wartość posiadanych środków trwałych	Działania podjęte w związku z przekształceniami	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Stan spłaty		Wartość majątku gminnego na dzień 30.06.01r.
						zł	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	-	156.787	-	-	-	-	156.787
2.	Państwowy Ośrodek Maszynowy	-	374.399	-	-	-	-	374.399
3.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	-	280.212	-	-	-	-	280.212
<b>OGÓLEM :</b>		-	<b>811.398</b>	-	-	-	-	<b>811.398</b>

Mienie po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych i państwowych stanowi tzw. „mienie niechciane”. Jest to mienie przejęte na stan Miasta przed zakończeniem likwidacji przedsiębiorstw komunalnych, oraz mienie przejęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej w Krotoszynie (cegielnia Tyniec) - z wyrobiskiem po złożu gliny - w Kaliszu na podstawie decyzji Wojewody Kaliskiego podjętej w oparciu o ustawę z dnia 10.05.1990 roku. Wartość majątku przyjęto wg wartości brutto z 1992 roku, wynikającej z protokołów przekazania - przejęcia mienia od poszczególnych przedsiębiorstw. Większość mienia niechcianego została sprzedana. Mienie pozostające w ewidencji konta „015” jest częściowo zagospodarowane np. wydzierżawione lub wynajmowane, inne oczekuje na wyprowadzenie stanów prawnych w celu sprzedaży. Na przełomie lat 2001/2002 mienie niechciane - garaż o wartości 3.283; zł zostało wyksięgowane z konta „015” i przekazane na stan MZBM - mienie to jest wykorzystywane dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Mienie przejęte od KPCB oczekuje na zagospodarowanie. Możliwe to będzie po zmianie planów zagospodarowania przestrzennego tej części Miasta, do czego przystąpiono w 2001 roku.

**Załącznik nr 7**

**Środki trwale w budowie.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 30.06.001r.	Stan robót 30.06.02 r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2.	3.	4.	5.
I.	TRANSPORT	6.896.161	12.139.521	5.243.360
II.	GOSPODARKA KOMUNALNA	2.338.954	3.977.936	1.638.982
III.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUN.	2.817.225	171.374	- 2.645.851
IV.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	2.020.300	25.637	- 1.994.663
V.	KULTURA I SZTUKA	-	-	-
VI.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	91.405	203.152	111.747
VII.	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	162.866	97.996	- 64.870
VIII.	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	7.796	89.236	81.440
IX.	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	-	-	-
<b>OGÓLEM :</b>		<b>14.334.707</b>	<b>16.704.852</b>	<b>2.370.145</b>

**Załącznik nr 8**

**Stan robót w toku na dzień 30.06.2002 r.**

L.p.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich stan robót na 30.06.2001r.	Wykonanie Od 01.07.2001r Do 30.06.2002r.	Stan robót w toku na 30.06.2002r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE	14.334.707	30.762.175	16.704.852

<b>I.</b>	<b>TRANSPORT</b>	<b>6.896.161</b>	<b>13.327.273</b>	<b>12.139.521</b>
1.	Drogi	6.065.176	12.690.058	10.730.647
2.	Dokumentacja	830.985	637.215	1.408.874
<b>II.</b>	<b>Gospodarka Komunalna</b>	<b>2.338.954</b>	<b>12.901.335</b>	<b>3.977.936</b>
1.	Wodociągi i Kanalizacje	877.281	4.524.006	1.898.872
2.	Urządzenia sanitarne	12.167	207.411	78.960
3.	Urządzenia komunalne	-	-	-
4.	Ciepłownictwo	78.890	6.992.193	91.593
5.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo wielorodzinne	-	423.455	423.455
6.	Linie i urządzenia energetyczne	558.830	-	558.830
7.	Cmentarze, zieleń miejska	-	96.816	-
8.	Oświetlenia	14.892	207.163	55.029
9.	Dokumentacja	787.523	-	787.523
10.	Sieci gazowe	9.371	-	9.372
11.	Parkingi, chodniki	-	450.291	74.302
<b>III.</b>	<b>Gospodarka Mieszkaniowa i Niematerialne Usługi Komunalne</b>	<b>2.817.225</b>	<b>1.214.786</b>	<b>171.374</b>
1.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne	-	531.027	170.995
2.	Dofinansowanie czynów społecznych	-	-	-
3.	Komunalne Budownictwo mieszkaniowe	2.787.867	683.759	379
4.	Inne – wykupy gruntów, zakupy	29.358	-	-
<b>IV.</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>2.020.300</b>	<b>1.808.762</b>	<b>25.637</b>
<b>V.</b>	<b>Kultura i sztuka</b>	<b>-</b>	<b>23.000</b>	<b>-</b>
<b>VI.</b>	<b>Ochrona zdrowia i opieka społ.</b>	<b>91.405</b>	<b>983.847</b>	<b>203.152</b>
<b>VII.</b>	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>162.866</b>	<b>139.365</b>	<b>97.996</b>
<b>VIII.</b>	<b>Administracja państwowa i samorząd.</b>	<b>7.796</b>	<b>331.807</b>	<b>89.236</b>
<b>IX.</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne</b>	<b>-</b>	<b>32.000</b>	<b>-</b>
	<b>REMONTY</b>			
	<b>Gospodarka komunalna</b>			
	<b>Transport</b>			
	<b>Remonty kapitalne budynków</b>			
	<b>Oświata i wychowanie</b>			
	<b>Ochrona zdrowia</b>			
	<b>Opieka społeczna</b>			
	<b>Kultura i sztuka</b>			
	<b>Kultura fizyczna i sport</b>			
	<b>Administracja samorządowa</b>			
	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>14.334.707</b>	<b>30.762.175</b>	<b>16.704.852</b>

Załącznik nr 9

### Opis majątku trwałego gminy wg KRST

L.p.	GRUPA	Stan na	Jedn. Miary	Ilość	Wartość początkowa [ zł ]	Dotychczas. Umorzenie [ zł ]	Wartość netto [ zł ]	% zużycie
		A: 30.06.2001r.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.	01 Budynki i lokale	A	Szt.	1072	218.845.694	106.023.305	112.822.389	48,4
		B	Szt.	1074	220.658.177	108.216.937	112.441.240	49,0
2.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	Szt.	681	64.779.549	8.631.393	56.148.156	13,3
		B	Szt.	733	73.748.152	11.231.669	62.516.483	15,2
3.	03 Kotły i maszyny Energetyczne	A	Szt.	136	5.117.517.	894.603	4.222.914	17,5
		B	Szt.	146	7.196.478	1.231.401	5.965.077	17,1
4.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	Szt.	1014	14.641.215	5.540.363	9.100.852	37,8
		B	Szt.	1062	17.445.848	7.248.128	10.197.720	41,5
5.	05 Specjalne maszyny, Urządzenia i aparaty	A	Szt.	31	581.718	392.798	188.920	67,5
		B	Szt.	25	328.318	224.265	104.053	68,3
6.	06 Urządzenia Techniczne	A	Szt.	371	6.771.061	2.362.508	4.408.553	34,9
		B	Szt.	381	8.003.836	3.040.066	4.963.770	38,0
7.	07 środki transportu	A	Szt.	47	1.602.195	915.820	686.375	57,2
		B	Szt.	43	1.505.773	1.042.505	463.268	69,2
8.	08 Narzędzia, Przyrządy, Nieruchomości i wyposażenie	A	Szt.		8.350.166	6.245.615	2.104.551	74,8
		B	Szt.		8.444.008	6.565.128	1.878.880	77,7
9.	09 inventarz żywy	A	Szt.					
		B	Szt.					
<b>OGÓLEM :</b>		<b>A</b>	<b>Szt.</b>		<b>320.689.115</b>	<b>131.006.405</b>	<b>189.682.710</b>	<b>40,9</b>
		<b>B</b>	<b>Szt.</b>		<b>337.330.590</b>	<b>138.800.099</b>	<b>198.530.491</b>	<b>41,1</b>

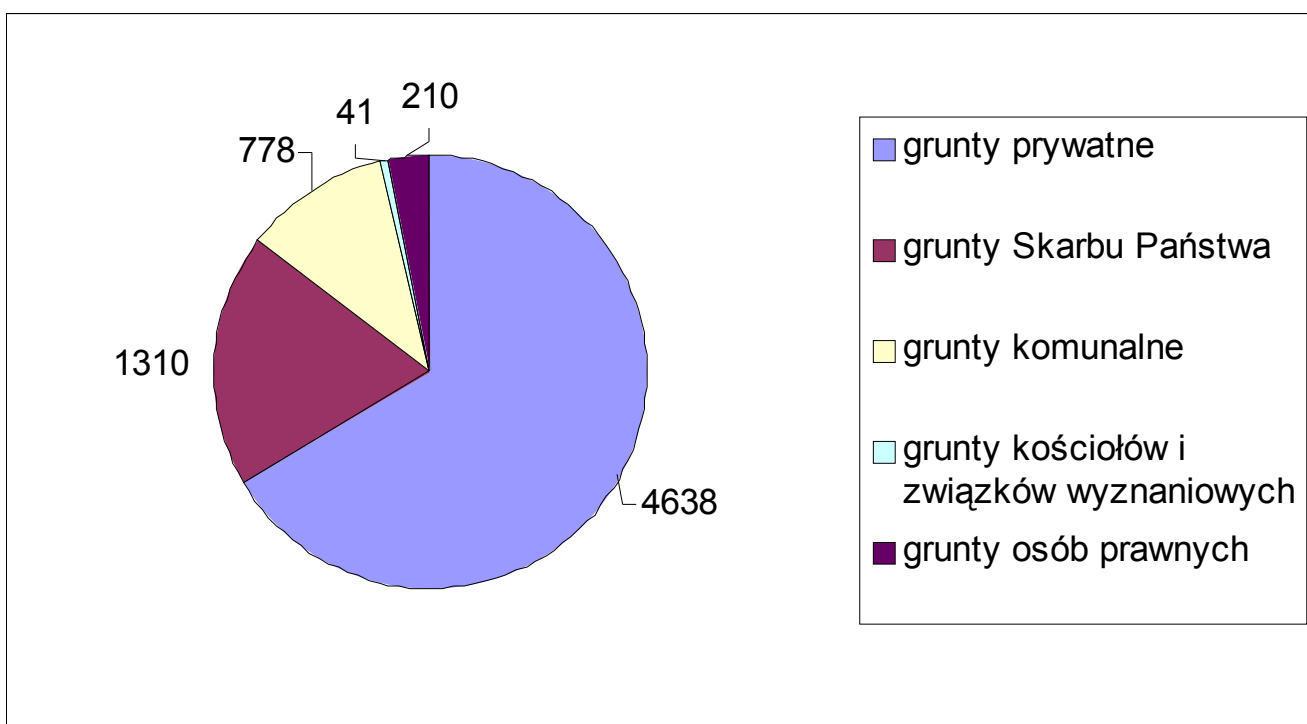
## IX. INFORMACJE DODATKOWE

- 1 1. Stan gruntów na dzień 30.06.2002 r.
- 2 - Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza - 6977 ha
- 3 - Ogólna liczba mieszkańców miasta Kalisza zameldowana na pobyt stały - 108 054 osób.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]	Udział w pow. ogólnej [%]	Wskaźnik na jednego mieszkańca [ha]
-----	----------------------------	----------------------	---------------------------------	--

1	2	3	4	5
1.	grunty prywatne	4.638	66,5	0,043
2.	grunty Skarbu Państwa	1.310	18,8	0,012
3.	grunty komunalne w tym grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości	778	11,1	0,007
4.	grunty kościołów i związków wyznaniowych	41	0,6	0,000
5.	grunty osób prawnych	210	3,0	0,002
<b>OGÓŁEM :</b>		<b>6.977</b>	<b>100,0</b>	<b>0,064</b>

Wykres 3. Struktura ogólnej powierzchni gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza



## 2. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (stan na 30.06.2002 r.)

<b>Użytki rolne</b>	<b>1 ha</b>
- grunty orne	1 ha
- sady	0 ha
- łąki trwałe	0 ha
- pastwiska trwałe	0 ha
<b>Użytki leśne</b>	<b>0 ha</b>
- lasy	0 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione	0 ha	
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>29 ha</b>	
- tereny mieszkaniowe	0 ha	
- tereny przemysłowe	0 ha	
- tereny zabudowane inne		6 ha
- zurbanizowane tereny nie zabudowane	0 ha	
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	0 ha	
- użytki kopalne	0 ha	
- drogi	23 ha	
<b>Użytki ekologiczne</b>	<b>0 ha</b>	
<b>Tereny różne</b>	<b>0 ha</b>	
<b>Nieużytki</b>	<b>0 ha</b>	
<b>Wody</b>	<b>0 ha</b>	
- płynące	0 ha	
- stojące	0 ha	
- rowy	0 ha	

### 3. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

- Wysypisko śmieci Kamień: powierzchnia 2,3790 ha, wartość 56.242 zł.
- Wolica - Las: powierzchnia 157,5000 ha, wartość 3.937.500 zł.

### 4. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania w latach 2001 - 2002

[w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia skomunalizowana w okresie 30.06.2000 - 30.06.2001	Całkowita powierzchnia skomunalizowana wg stanu na dzień	
			30.06.2001 r.	30.06.2002 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	1,29	57,96	59,25
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	0,90	86,65	87,55
3.	Lasy	-	158,56	158,56
4.	Cmentarz komunalny	-	26,99	26,99
5.	Ogródki działkowe	6,10	73,97	80,07

6.	Place i tereny zielone i rekreacyjne	0,06	62,14	62,20
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	-	47,59	47,59
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	0,42	122,49	122,91
9.	Pawilony	0,17	0,76	0,93
10.	Garaże	0,03	2,37	2,40
11.	Spółdzielnie pracy	2,03	22,83	24,86
12.	Drogi	40,36	99,47	139,83
13.	Tereny przekazane na wniosek (art.5 ust.4)	-	7,50	7,50
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	4,21	114,26	118,47
15.	Jednostki oświaty	3,34	31,42	34,76
16.	Jednostki kultury	0,07	0,45	0,52
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	-	103,92	103,92
18.	Jednostki służby zdrowia	-	4,26	4,26
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miejskiego	-	0,24	0,24
20.	Inne	-	7,90	7,90
<b>OGÓLEM :</b>		<b>58,98</b>	<b>1.031,73</b>	<b>1.090,71</b>

**5. Wykaz gruntów przeznaczonych do komunalizacji na terenie miasta Kalisza [ w ha ]**

- A. Tereny Skarbu Państwa zabudowane i niezabudowane - 26,65  
B. Drogi - 183,51  
C. Działki budowlane, garaże, pawilony, spółdzielnie mieszkaniowe w użytkowaniu wieczystym - 4,78  
D. Tereny zabudowane o innym przeznaczeniu - 4,51  
E. Ogrody działkowe - 24,33

**RAZEM**

**243,78**



**6. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 30.06.2001 r. do 30.06.2002r.  
Grunty zbyte i udostępnione oraz nabyte**

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość [zł]
1	2	3	4
1.	<b>Grunty sprzedane</b>		
	Budownictwo wielorodzinne	1.153	122.500
	Budownictwo jednorodzinne	4.103	152.708
	Tereny inne	6.176	804.784
	<b>RAZEM:</b>	<b>11.432</b>	<b>1.079.992</b>

2.	<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>		
	Budownictwo wielorodzinne	57.875	4.048.153
	Budownictwo jednorodzinne	4.957	237.799
	Cele przemysłowe	11.365	281.200
	Garaże	1.678	29.629
	Cele handlowo – usługowe	306	10.576
	Inne	19.543	355.700
	<b>RAZEM:</b>	<b>95.724</b>	<b>4.963.057</b>
3.	<b>Darowizny</b>		
	Cele oświatowe	82.707	3.338.728
	Inne		
	<b>RAZEM:</b>	<b>82.707</b>	<b>3.338.728</b>
4.	<b>Oddanych w użyczenie</b>		
	Cele oświatowe	1.671	266.840
	Cele pomocy społecznej	1.671	266.840
	Cele mieszkaniowe	-	-
	Cele handlowe	-	-
	Inne	30.566	184.828
	<b>RAZEM:</b>	<b>33.911</b>	<b>718.508</b>
5.	<b>Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności</b>		
	Cele mieszkaniowe	4.337	55.387
	Cele mieszkaniowo – rzemieślnicze	887	1.994
	Garaże	159	4.762
	Pawilony	333	10.030
	<b>RAZEM:</b>	<b>5.716</b>	<b>72.173</b>
	6.	<b>Ustanowienie trwałego zarządu</b>	
Cele oświatowe		115.425	4.747.670
<b>RAZEM:</b>		<b>115.425</b>	<b>4.747.670</b>
7.	<b>Oddanych w dzierżawę</b>		
	Cele magazynowe i składowe	5.557	6.139
	Zieleń ogrodowa i trawniki	531	
	Uprawy polowe	-	
	Handel - gastronomia	141	
	<b>RAZEM:</b>	<b>6.229</b>	<b>6.139</b>
8.	<b>Sprzedż lokali mieszkalnych</b>		
	Lokale mieszkalne		
	ilość lokali	175 szt.	827.756
	powierzchnia użytkowa	8.260	
<b>RAZEM:</b>		<b>827.756</b>	
9.	<b>Nabycie własności gruntów w drodze kupna</b>		
	Układy komunikacyjne	3.222	178.854
	Inne (pierwokupy, wały przeciwpowodziowe, drogi)	10.971	188.211
	<b>RAZEM:</b>	<b>14.193</b>	<b>367.065</b>

10.	<b>Przekazanie na własność</b>		
	Przeniesienie własności nieruchomości w zamian za przejęty grunt na Os. Dobrzec.	4.568	205.000
	Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Spółki z o.o. "Park Wodny" - aport rzeczowy.	37.700	3.422.264
	Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Spółki z o.o. KTBS - aport rzeczowy.	5.843	286.000
	<b>RAZEM:</b>	<b>48.111</b>	<b>3.913.264</b>

### Sprzedż lokali mieszkalnych od 30.06.2001 do 30.06.2002r.

Lp.	m-c	ilość lokali	ilość m <sup>2</sup>	kwota uzyskana
1.	czerwiec 2001	0	0	0
2.	lipiec 2001	0	0	0
3.	sierpień 2001	0	0	0
4.	wrzesień 2001	5	203,96	20924,70
5.	październik 2001	7	392,75	38238,20
6.	listopad 2001	10	545,02	51900,00
7.	grudzień 2001	49	2.191,35	225065,59
8.	styczeń 2002	10	478,95	53119,44
9.	luty 2002	16	699,74	73215,65
10.	marzec 2002	15	686,25	75079,15
11.	kwiecień 2002	23	1.118,76	129005,33
12.	maj 2002	16	762,12	81967,70
13.	czerwiec 2002	24	1.181,59	124240,45
	<b>Razem:</b>	<b>175</b>	<b>8.260,49</b>	<b>827756,21</b>

### 7. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie

L.p.	Sposób użytkowanie	Rok 2001			Rok 2002		
		j.m.	grunt	lokale	j.m.	grunt	lokale
I.							
1.	Cele handlowe	m <sup>2</sup>	13.563	1.241	m <sup>2</sup>	14.564	798
2.	Usługi	m <sup>2</sup>	6	17.464	m <sup>2</sup>	-	20.676
3.	Cele produkcyjno – usługowe	m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>	-	-
4.	Cele magazynowo – składowe	m <sup>2</sup>	52.465	225	m <sup>2</sup>	58.022	76

5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	m <sup>2</sup>	17.108	6	m <sup>2</sup>	16.969	6
6.	Targowiska	m <sup>2</sup>	2.931	-	m <sup>2</sup>	2.912	-
7.	Mieszkania	m <sup>2</sup>	-	598	m <sup>2</sup>	-	2.265
8.	Zieleń i uprawy	m <sup>2</sup>	307.024	-	m <sup>2</sup>	307.555	-
9.	Rekreacja i wypoczynek	m <sup>2</sup>	197.712	285	m <sup>2</sup>	186.769	285
10.	Administracyjno – socjalne	m <sup>2</sup>	-	1212	m <sup>2</sup>	-	1.034
11.	Inne	m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>	9.610	1.402
<b>RAZEM:</b>			<b>590.809</b>	<b>21.031</b>		<b>596.401</b>	<b>26.542</b>
<b>II. MIENIE KOMUNALNE UDOSTĘPNIANE PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH</b>							
1.	Na cele handlowe, produkcyjno-usługowe, magazynowo-składowe	m <sup>2</sup>	-	37.856	m <sup>2</sup>		38.658
2.	Cele komunikacyjne-drogi i parkingi-garaże	m <sup>2</sup>	-	4.420	m <sup>2</sup>		4.420
3.	Mieszkania	m <sup>2</sup>	-	367.068	m <sup>2</sup>		328.857
<b>RAZEM:</b>			<b>590.809</b>	<b>430.375</b>		<b>596.401</b>	<b>398.477</b>
III. DZIERŻAWA MIENIA CIEPŁOWNICZEGO - UMOWA DZIERŻAWY Z PEC S.A.		m <sup>2</sup>	18.105	55.499	m <sup>2</sup>	18.105	55.499
IV. DZIERŻAWA CMENTARZA KOMUNALNEGO - UMOWA Z PUK S.A.		m <sup>2</sup>	205.298	1.373,65	m <sup>2</sup>	205.298	1.373,65
V. UŻYCZENIE MIENIA NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ FUNDACJI PN. "KALISKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI"		m <sup>2</sup>	13.478	1.970,7	m <sup>2</sup>	13.478	1.970,7

## 8. Wykaz ważniejszych obiektów inżynierskich.

### a) obiekty inżynierskie

L.p.	Wyszczególnienie	j.m.	Ilość	Wartość na 30.06.2002r.	Uwagi
1.	Budowle ciepłownicze w tym:				W dzierżawie PEC S.A.
	- kotłownie	szt.	30	3.164.863	
	- sieci cieplne	km	44	15.982.584	
	- węzły cieplne	szt.	274	13.693.497	
2.	Sieć kanalizacji deszczowej	m <sup>2</sup>	61.168	10.654.034	W odpłatnej eksploatacji PWiK Sp. z o.o.
3.	Składowisko odpadów komunalnych w m. Kamień gm. Ceków	ha	2.3790	2.010.532	W eksploatacji "BUD-EKO" Żnin, umowa.

4.	Sieci i urządzenia oświetlenie miasta	szt.	26	8.061.539	Będą przekazane w formie aportu do spółki "Oświetlenie Uliczne i Drogowe" Sp. z o.o.
5.	Punkty ogłoszeniowe	szt.	29	60.000	26 słupów, 3 tablice - użyczenia.
6.	Stojaki rowerowe	szt.	14	23.404	
7.	Szalety miejskie	szt.	7	620.143	Eksplloatowane na podstawie umowy - użyczenia.

#### b) wykaz innych obiektów inżynierskich

L.p.	Wyszczególnienie	Powierz. [ha]	Uwagi
1.	<b>Park Miejski –</b> Na terenie Parku występuje 164 gatunków drzew w tym 35 pomników przyrody. W Parku znajdują się altana chińska, Domek Parkowego, 5 mostów oraz 4 rzeźby – „Kobieta”, „Kapela”, „Flora”, „Tańczące Eurydyki”	22,23	Utworzony w 1798 na bazie ogrodów jezuickich i pastwisk, Park zabytkowy
2.	<b>Park Przyjaźni –</b> W parku znajduje się amfiteatr oraz liczne oczka wodne połączone kaskadowo	9,61	Utworzony w latach 70-tych po rekultywacji glinianek
3.	<b>Park krajobrazowy w Szczypiornie –</b> W parku znajduje się 39 gatunków drzew. Na terenie parku znajduje się stara kuźnia i owczarnia. Wiek drzew szacuje się na 70-200 lat.	9,01	

4.	<b>Park w Majkowie –</b> W parku występuje 38 gatunków drzew i krzewów. Na terenie parku znajduje się zabytkowy pałacyk.	3,21	Teren Miasta 2,74 Teren SP 0,47
5.	<b>Ogródek Jordanowski –</b> Teren wypoczynku dla mieszkańców. Place zabaw z licznymi urządzeniami zabawowymi oraz ścieżkami rowerowymi.	2,03	Położony przy ul. Wał Piastowski
6.	<b>Planty Miejskie –</b> Teren zieleni w centrum miasta, oświetlony, o charakterze spacerowo – wypoczynkowym, duża ilość ławek. Na plantach zlokalizowany jest pomnik Adama Asnyka i pomnik książki.	2,21	Położone między ulicami Babina i Parczewskiego
7.	<b>Las Komunalny –</b> W lesie występuje głównie sosna. W kompleksie leśnym jest bardzo dobry mikroklimat. Na terenie lasu znajduje się ścieżka zdrowia, deszczochrony oraz zagroda leśniczego.	157,5	Położony w Wolicy gm. Godziesze, przy granicy z miastem
8.	<b>Pozostałe zieleńce i skwery –</b> W tym zadrzewiona strefa ochronna przy ujęciu wody w Piwonicach oraz zieleniec przy UAM w Poznaniu (ul. Nowy Świat) na którym znajduje się pomnik Marii Konopnickiej.	31,41	
9.	<b>Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt –</b> Na terenie schroniska zlokalizowane są boksy dla psów i kotów oraz budynki socjalno-gospodarczo-garażowe	0,6	Położone przy ul. Warszawskiej 93-95
10.	<b>Hala widowiskowo – sportowa z krytą pływalnią (OSRiR)</b>	0,4715	Ul. Łódzka 19-29
11.	<b>Hala lekkoatletyczna z łącznikiem (OSRiR)</b>	0,2873	Ul. Łódzka 19-29
12.	<b>Tereny o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym</b> w tym: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki i siatkówki, korty tenisowe, bieżnia, pole do rozgrywania konkurencji lekkoatletycznych (OSRiR)	9,9828	Ul. Łódzka 19-29
13.	<b>Boisko sportowe (Klub PROSNA)</b>	1,1566	Ul. Łódzka 29
14.	<b>Stadion Miejski –</b> w tym: tor kolarski 500 metrowy, 3 boiska do piłki nożnej, bieżnia, boisko do koszykówki, tereny zielone. (Kluby KKS „KALISZ” i KTK „Winiary”)	5,4590	Położony przy Wale Matejki
15.	<b>Tereny Sportowe –</b> Przystań Letnia, Przystań Zimowa, hangary, pomost pływający (Kaliskie Towarzystwo Wioślarskie)	0,3415	Położenie: Park Ludowy 2, Wał Piastowski 1
16.	<b>Cmentarz Komunalny -</b> na terenie cmentarza znajduje się biuro zakładu pogrzebowego, kaplica, katakumby, 3 chłodnie cmentarne,	20,5298	Położony przy ul. Poznańskiej 199
17.	<b>Cmentarz Ukraiński –</b> Cmentarz żołnierzy ukraińskich, na terenie cmentarza znajduje się pamiątkowy obelisk	0,18	Położony na os. Szczypiorno. Odtworzony przez Miasto w 1999 roku
18.	<b>Cmentarz Wojskowy na Majkowie –</b> cmentarz żołnierzy polskich i niemieckich, głównie z okresu I wojny światowej	1,08	Pow. stanowiąca własność Miasta 0,5415
19.	Tablice, obeliski i pomniki pamiątkowe na terenie miasta	41 szt.	Tablice pamiątkowe – 32 Obeliski – 5 Pomniki – 4

IX. **WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA**

**1. Placówki oświaty i wychowania**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa jednostki</b>
1	2
<b>1</b>	Publiczne Przedszkole Nr 1 ul. Pułaskiego 52
<b>2</b>	Publiczne Przedszkole Nr 2 Park Miejski 1
<b>3</b>	Publiczne Przedszkole Nr 3 ul. Warszawska 8
<b>4</b>	Publiczne Przedszkole Nr 5 ul. Częstochowska 34
<b>5</b>	Publiczne Przedszkole Nr 9 ul. Handlowa 4
<b>6</b>	Publiczne Przedszkole Nr 10 Al. Wojska Polskiego 115
<b>7</b>	Publiczne Przedszkole Nr 11 ul. H. Sawickiej 3
<b>8</b>	Publiczne Przedszkole Nr 12 ul. Bankowa 5
<b>9</b>	Publiczne Przedszkole Nr 13 ul. Krótka 9
<b>10</b>	Publiczne Przedszkole Nr 14 ul. H. Sawickiej 19 a
<b>11</b>	Publiczne Przedszkole Nr 15 ul. Młynarska 30
<b>12</b>	Publiczne Przedszkole Nr 16 ul. Serbinowska 21
<b>13</b>	Publiczne Przedszkole Nr 18 ul. Serbinowska 5 a
<b>14</b>	Publiczne Przedszkole Nr 19 ul. Widok 98 a
<b>15</b>	Publiczne Przedszkole Nr 20 ul. Chełmska 6
<b>16</b>	Publiczne Przedszkole Nr 21 ul. Wykopaliskowa 45
<b>17</b>	Publiczne Przedszkole Nr 22 ul. 29 Pułku Piechoty 35

18	Publiczne Przedszkole Nr 24 ul. Ostrowska 62
19	Publiczne Przedszkole Nr 25 ul. Asnyka 6 a
20	Publiczne Przedszkole Nr 26 ul. Poznańska 21
21	Publiczne Przedszkole Nr 27 ul. Koszutskiego 29
22	Publiczne Przedszkole Nr 28 ul. Cmentarna 1-3
23	Publiczne Przedszkole Nr 29 Al. Wojska Polskiego 30
24	Publiczne Przedszkole Nr 30 ul. Legionów 29
25	Publiczne Przedszkole Nr 31 ul. Św. Michała 1
26	Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. 3-go Maja 16
27	Zespół Szkół Nr 1 ul. Tuwima 4
28	Zespół Szkół Nr 2 ul. Ciasna 16
29	Zespół Szkół Nr 3 ul. Teatralna 3
30	Zespół Szkół Nr 4 ul. Polna 17
31	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Chełmska 18
32	Zespół Szkół Nr 5 ul. Robotnicza 5
33	Zespół Szkół Nr 6 ul. Serbinowska 22
34	Szkoła Podstawowa Nr 9 ul. Żwirki i Wigury 13
35	Zespół Szkół Nr 7 ul. Karpacka 3
36	Szkoła Podstawowa Nr 11 ul. Pomorska 7
37	Zespół Szkół Nr 14 ul. Długosza 14
38	Szkoła Podstawowa Nr 13 ul. Kordeckiego 34
39	Szkoła Podstawowa Nr 14 ul. Mickiewicza 11
40	Szkoła Podstawowa Nr 15 ul. Wykopaliskowa 45
41	Zespół Szkół Nr 8 ul. Fabryczna 13
42	Zespół Szkół Nr 9 ul. H. Sawickiej 3b
43	Zespół Szkół Nr 10 ul. Podmiejska 9 a
44	Zespół Szkół Nr 11 ul. Budowlanych 2
45	Zespół Szkół Nr 12 ul. Toruńska 7
46	Szkoła Podstawowa Nr 21 ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
47	Szkoła Podstawowa Nr 22 ul. Św. Michała 1
48	Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Sulisławicka 108-110
49	I Liceum Ogólnokształcące im. A. Asnyka ul. Grodzka 1
50	II Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki ul. Szkolna 5
51	III Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika ul. Kościuszki 10
52	IV Liceum Ogólnokształcące ul. Widok 96 a
53	Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 ul. Rzemieślnicza 6
54	Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 ul. Wodna 11-13
55	Szkoła Zasadnicza Nr 3 ul. Wąska 13
56	Zespół Szkół Budowlanych ul. Skarszewska 13-15
57	Zespół Szkół Ekonomicznych ul. Legionów 6
58	Zespół Szkół Samochodowych ul. 3-go Maja 18
59	Zespół Szkół Technicznych ul. Częstochowska 99
60	Państwowa Szkoła Muzyczna Pl. Jana Pawła II
61	Medyczne Studium Zawodowe ul. Kaszubska 13
62	Zespół Szkół ul. Żwirki i Wigury
63	Zespół Szkół Włókienniczych ul. Piskorzewie 6
64	Ośrodek Doksztalania Zawodowego ul. Przemysłowa 1
65	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Handlowa 30
66	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Częstochowska 17
67	Zespół Placówek Opiekuńczo.-Wychowawczych ul. Kordeckiego 19
68	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna Nr 1 ul. H.Sawickiej 3b
69	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna Nr 2 ul. Budowlanych 2



## **2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej**

<b>1.</b>	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Kościuszki 1 a
<b>2.</b>	Dzienny Ośrodek Rehabilitacyjno - Wychowawczy „TULIPAN” ul. Widok 84
<b>3.</b>	Dzienny Dom Pomocy Społecznej ul. Cegielniana 6
<b>4.</b>	Dom Pomocy Społecznej ul. Winiarska 26
<b>5.</b>	Dom Dziecka ul. Skarszewska 3
<b>6.</b>	Centrum Interwencji Kryzysowej ul. Graniczna 1
<b>7.</b>	Żłobek Nr 1 ul. Asnyka 56 a
<b>8.</b>	Żłobek Nr 2 ul. Babina 3 a
<b>9.</b>	Żłobek Nr 3 ul. Bogumiła i Barbary 14 a
<b>10.</b>	Żłobek Nr 4 Aleja Wojska Polskiego 34
<b>11.</b>	Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia ul.Śródmiejska 34
<b>12.</b>	Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ul. Warszawska 93

## **3. Instytucje kultury i sportu**

<b>1.</b>	Miejski Ośrodek Kultury ul. Górnosłaska 71 b
<b>2.</b>	Ośrodek Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień” ul. Górnosłaska 66
<b>3.</b>	Biuro Wystaw Artystycznych ul. Kolegialna 4
<b>4.</b>	Miejska Biblioteka Publiczna ul. Łazienna 6
<b>5.</b>	Filharmonia Kaliska Al. Wolności 2
<b>6.</b>	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji ul. Łódzka 29

#### 4. Pozostałe jednostki organizacyjne

1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Al. Wolności 18
2.	Zarząd Dróg Miejskich ul. Piskorzewska 17