

Poniższe zestawienie zostało opracowane na podstawie ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz dokumentów urzędowych poświadczających stan prawny nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 520) nie wiążą z wpisami w ewidencji domniemań zgodności z rzeczywistym stanem prawnym, wpisy te mają charakter informacyjny.

lp.	NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA
<b>I.</b>	<b>Łączna powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz nieruchomości, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieujawnionych w ewidencji gruntów, na którą składają się:</b>	<b>533.3757 ha</b>
1)	<b>nieruchomości, nie wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zleczone z akresu administracji rządowej :</b>	<b>373.9750 ha</b>
a)	nieruchomości o <b>nieuregulowanym stanie prawnym</b> - nie jest znany tytuł własności Skarbu Państwa	35.3318 ha
b)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, <b>oddane w użytkowanie wieczyste</b>	337.6609 ha
c)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, wchodzące w skład <b>zasobu Skarbu Państwa prowadzonego przez Ministra Skarbu Państwa</b>	0.6971 ha
d)	nieruchomości nie będące własnością Skarbu Państwa, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieujawnionych w ewidencji gruntów	0.2852 ha
2)	<b>nieruchomości stanowiące zasób Skarbu Państwa prowadzony przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zleczone z zakresu administracji rządowej</b>	<b>159.4007 ha</b>
	Powierzchnia gruntu wchodzącego w skład zasobu <b>udostępniona w formach prawnych:</b> - trwały zarząd i użytkowanie na podstawie decyzji administracyjnych - 22.3770 ha - dzierżawa - 1.6589 ha - użytkowanie - 0.8316 ha - użyczenie - 0.2689 ha <b>oraz zagospodarowana w inny sposób - 21.7389 ha</b>  Nieruchomości te w większości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej, a także tereny kolei, dróg i zieleni.	46.8525 ha
	Pozostała część powierzchni zasobu tj. 112.5482 ha, na którą składają się nieudostępniowane grunty w większości stanowiące drogi, nieużytki oraz tereny rolne, w tym rowy. Na powierzchnię zajęta pod drogi, będące własnością Skarbu Państwa składają się zarówno drogi publiczne jak i niepubliczne.	112.5482 ha
<b>II.</b>	<b>powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako <u>samoistny posiadacz</u> wpisany jest Skarb Państwa</b>	<b>42.8741 ha</b>