

Protokół Nr 0012.8.17.2017
z posiedzenia Komisji Rewitalizacji Rady Miejskiej Kalisza,
które odbyło się dnia 20 kwietnia 2017 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2016 rok.
4. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2016 roku.
5. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2013-2016 (za okres 2015-2016).
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 r.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017-2030.
8. Korespondencja:
 - informacja o zadaniach realizowanych w ramach Funduszu Obywatelskiego i Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji, pan Martin Zmuda witając serdecznie członków Komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Wszyscy radni jednogłośnie przyjęli porządek obrad: **5 osoby za (5 obecnych).**

Ad.3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2016 rok.

Pierwsze sprawozdanie przedstawiła Naczelnik Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pani Ewa Maciaszek. Wspomniała o kwotach planowanego budżetu i jego wykonaniu. Zwróciła uwagę na środki przeznaczane na odbiór zagospodarowania odpadów komunalnych, oczyszczanie miasta, gospodarkę ściekową, finansowanie usługi oświetleniowej na terenie miasta, utrzymanie zieleni. Dodała, że w ubiegłym roku finansowana była zmiana systemu ogrzewania oraz likwidacja szamb i włączenie do kanalizacji miejskiej.

Radny Skarżyński zapytał ile wniosków dotyczących wymiany źródła ciepła na ekologiczne dotyczy bezpośrednio ścisłego Śródmieścia. Pani Naczelnik powiedziała, iż musiałaby zrobić takie zestawienie, gdyż posiada ogólną liczbę wniosków.

Radny Skarżyński zwrócił uwagę, iż na mniejszych ulicach Śródmieścia poziom czystości nie zachwyca.

Pani Naczelnik wyjaśniła, iż utrzymanie czystości na większości chodnikach Śródmieścia należy do właścicieli nieruchomości. Uznała, że duże działania na właścicieli powinna mieć Straż Miejska. Jeżeli ich działania nie przynoszą efektów, wówczas pracownicy zatrudnieni

na robotach publicznych albo bezrobotni w ramach odpracowań kar ograniczenia wolności pomagają przy pracach.

Radny Skarżyński czy miasto ma wpływ na oczyszczenie rejonu nadbrzeża rzeki Proсны i z korytem rzeczonym, zwłaszcza w okolicach Mostu Kamiennego. Pani Naczelnik wspomniała, że w tym zakresie pracuje z MZGW i przy pomocy miasta te nadbrzeża są robione. Jako Wydział Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej ustawiane są kontenery i odbierane odpady.

Radny Skarżyński zapytał czy możliwe byłoby, aby przedstawiciele lokalnej społeczności mogli oczyścić ten teren w korycie rzeki. Pani Maciaszek oznajmiła, iż koryta rzeki zarastają w całej Polsce. Na terenie Kalisza nie ma problemów ze ściekami, spływają natomiast wody opadowe z pól, które są zasilane nawozami. Zwróciła uwagę, iż przepisy prawa ochrony środowiska są tak restrykcyjne w tym zakresie, że np. bieżące oczyszczanie, koszenie kanałów płynących mogą robić tylko w określonych okresach. Jej zdaniem zgodę na propozycję radnego Skarżyńskiego musiałaby wydać Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. O taką decyzję może wystąpić MZGW.

Radny Zmuda zapytał czy środki zabezpieczone w budżecie na ten rok wystarczą na zmianę systemu ogrzewania. Pani Maciaszek wyjaśniła, iż na najbliższej sesji środki te będą zwiększane do kwoty 500 tys. zł. Przy uchwalaniu budżetu była zabezpieczona kwota 250 tys. Jeżeli okaże się, że braknie środków pieniężnych to mają nadzieję, że wpłyną pieniądze z Urzędu Marszałkowskiego. Radny dopytał kto prowadzi ewidencję punktów oświetleniowych. Pani Naczelnik odpowiedziała, że spółka oświetlenie uliczne i drogowe. Na pytanie radnego Zmudy czy miasto ma dostęp do ewidencji stanu technicznego, pani Naczelnik odpowiedziała twierdząco.

Radny Darwich nawiązał do dofinansowania na piece ekologiczne. Oznajmił, iż pojawia się problem, iż wspólnoty nie mogą uzyskać dotacji w wysokości ilości likwidowanych pieców. Uznał, że gdyby wspólnota zainwestowała we wspólną kotłownię, to ta wspólnota może dostać dofinansowanie tylko do 5 tys. zł. Według niego wspólnota powinna dostać dofinansowanie na każde stanowisko, gdzie został zlikwidowany piec.

Pani Maciaszek wyjaśniła, iż w uchwale jest refundacja poniesionych sztuk inwestycji. Jeżeli mamy wspólnotę i jeśli decydują oni, że będzie wybudowany jeden kocioł grzewczy to zgodnie z uchwałą maksymalnie mogą otrzymać 5 tys., ale jeśli mieszkańcy poszczególnych lokali poniosą koszty związane z zakupem grzejników i są na nie faktury to dla każdego z tych lokatorów jest dofinansowanie.

Radny Darwich uznał, że Komisja powinna wyjść z inicjatywą, aby zmienić przepisy.

Jednostkę Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych zreferowała pani dyrektor Marzena Wojterska. Wspomniała o zaplanowanych przychodach, dotacjach, remontach budynków, modernizacji systemu ogrzewania, termomodernizacji. Oznajmiła, iż nie została wydatkowana cała kwota z przeznaczeniem na zmianę systemu ogrzewania, gdyż miała być wykorzystana w programie KAWKA, który nie został zrealizowany. Pani Wojterska dodała, że istnieje możliwość zawierania przez Ciepło Kaliskie takich umów, które nie będą obciążały finansowo MZBM. Ponadto są już opracowywane projekty na zmianę systemu ogrzewania, podłączenie pod Ciepło Kaliskie m.in. budynku przy ul. Piskorzewska 14, Kościuszki 8.

Radny Darwich zapytał czy budynki znajdujące się przy ul. Fabrycznej będą podłączone do Ciepła Kaliskiego. Pani Wojterska odpowiedziała, że są prowadzone rozmowy w tym temacie.

Dyrektor wspomniała o ogłoszonym przetargu na sprzątanie terenów zewnętrznych – na nieruchomościach stanowiących 100% własność gminy. Dodała, że MZBM zwiększył kwotę dopłaty do każdego likwidowanego pieca na 2 tys. zł.

Radny Darwich uznał, że jest to opłacalne dla jednego wnioskodawcy, natomiast w przypadku wspólnoty należy dopracować, aby w tej materii zaproponować coś lepszego.

Wydział Rozbudowy i Inwestycji przedstawiła Naczelnik pani Dagmara Pokorska. Przedstawiła zadania realizowane w obszarze rewitalizacji.

Radny Darwich zwrócił uwagę, iż według MSIP Plac Kilińskiego znajduje się w miejscu gdzie nie ma placu, natomiast remontowana fontanna znajduje się na Placu Jana Pawła II. Poprosił, aby to zweryfikować.

Przewodniczący Komisji poprosił, aby Naczelnik przedstawiła procentowe kwoty wykonania budżetu.

Biuro Rewitalizacji przedstawiła kierownik Izabela Grześkiewicz. Omówiła kwoty wydatków bieżących i majątkowych.

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji przedstawił pan Krzysztof Gałka. Przedłożył kwoty planów i wydatków, dochody. Oznajmił, iż w ramach rewitalizacji było zadanie stanowiące połączenie Głównego Rynku z Parkiem Miejskim - kompleksowa przebudowa ul. Browarnej, Piekarskiej i Kadeckiej, które zostały zakończone w tym roku.

Podsumowując pani Skarbnik Irena Sawicka dodała, że na koniec roku 2016 nie było deficytu tylko nadwyżka.

Radny Skarzyński zapytał o zadanie związane z rekultywacją rzeki Proсны. Pani Skarbnik wyjaśniła, iż występowało o środki, których nie otrzymano wobec powyższego projekt podlegał korekcie. Radny poprosił, aby zorientować się jakie są losy tego projektu.

Głosowanie nad sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2016 rok: **4 osoby za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (6 obecnych)**

Ad.4. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że informacja ta była już omawiana na wcześniejszych Komisjach. Wobec braku pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania: **6 osoby za (6 obecnych)**.

Ad.5. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2013-2016 (za okres 2015-2016).

Radny Skarzyński zapytał kto jest autorem koncepcji Kaliskiego Centrum Legend.

Pani Anna Woźniak z Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki oznajmiła, iż tematem zajmowała się pani Agata Wierzejska, która jest przedstawicielem w klastrze powołanym do promowania Szlaku Piastowskiego. Pierwotnie nie było możliwości przyznania środków na ten projekt, gdyż Baszta Dorotka nie była ujęta w liście obiektów, które znajdują się na tym szlaku. Projekt ten został również skonsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Głosowanie nad sprawozdaniem: **6 osób za (6 obecnych)**.

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 r.

Pani Skarbnik Irena Sawicka przedstawiła wnioski merytorycznie dotyczące merytorycznie Komisji Rewitalizacji. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **4 osoby za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (6 obecnych)**.

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017-2030.

Pani Skarbnik omówiła przedsięwzięcie zawarte w załączniku WPF dotyczące merytorycznie Komisji. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **4 osoby za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (6 obecnych)**.

Ad.8. Korespondencja:

Przewodniczący poinformował o piśmie, które wpłynęło w dniu dzisiejszym, a dotyczyło prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji -teren przy ul. Towarowej 2.

W korespondencji na temat zadań realizowanych w ramach Funduszu Obywatelskiego i Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza głos zabrał kierownik pan Piotr Cieślak. Oznajmił, że od 2015 roku z Funduszu Obywatelskiego jest realizowanych łącznie 9 zadań występujących na obszarze rewitalizacji. Na chwilę obecną 5 zadań jest zrealizowanych. Budżet Obywatelski 2016 - 11 zadań na obszarze rewitalizacji, 5 zadań zrealizowanych. Budżet Obywatelski 2017 – 16 zadań na obszarze rewitalizacji, 5 zadań zrealizowanych. W zadaniu „zielona wyspa przy III LO” pani Maciaszek dodała, że koncepcja nie przewiduje nawodnienia i zostanie zmieniona.

Radny Zmuda zapytał czy jakieś zadania na obszarze rewitalizacji są zagrożone. Pan Cieślak oznajmił, że nie jest wiadome co stanie się z zadaniem skwer tyniecki, gdyż był już trzeci przetarg, a kwoty które są przeznaczone na to zadanie przekraczają kwoty znajdujące się w postępowaniu przetargowym. Radny dopytał na jakim etapie znajduje się zadanie zieleń wraca na plac św. Józefa. Pani Pokorska oznajmiła, iż został przedstawiony projekt, który nie został zatwierdzony przez panią konserwator, dlatego też trzeba zorganizować spotkanie z projektantem.

Radny Grodziński zainteresował się unieważnionym przetargiem na zakup auta dla OSP. Kierownik wyjaśnił, iż specyfikację do przetargu przygotowała jednostka OSP, która przekazała ją do Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych. Oferta przekroczyła ponad 30 tys. zł.

Pan Krzysztof Gałka zapytał na jakim etapie są zmiany w regulaminie Budżetu Obywatelskiego. Pan Cieślak wyjaśnił, że będzie trójstopniowa weryfikacja. Pan Gałka zwrócił się z prośbą, aby uściślić regulamin.

Radny Skarzyński zwrócił uwagę, iż po złożeniu wniosku powinna być weryfikacja jakie koszty te zadanie przyniesie w późniejszym czasie. Podał przykład roweru miejskiego, gdzie co roku będziemy musieli pewne kwoty przeznaczać. Pan Gałka powiedział, że zadanie to jest jednoroczne. Dodał, że nie jest to ekonomiczne rozwiązanie, gdyż taki przetarg powinien być na kilka lat. Pan Cieślak oznajmił, że jest taki zapis w regulaminie, aby zadanie nie generowało kosztów. Dodał, że jeżeli robimy place zabaw lub siłownie plenerowe to one też kosztują. Radny Grodziński uznał, że inwestycja a dzierżawa to są dwie inne rzeczy.

Ad.9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Skarzyński zaproponował, aby po zakończeniu obrad chętne osoby udały się pod ratusz na teren wykopalisk.

Radny Darwich zapytał o obszar między Szkołą Podstawową Nr 1, a targowiskiem na 3 Maja, gdyż napisał w tej sprawie interpelację aby wyrównać teren i utwardzić go destruktem. Oznajmił, iż słyszał informację iż teren ten ma być przeznaczony pod zieleń miejską. Wobec powyższego, radny zapytał na jakim etapie znajdują się prace. Pan Gałka odpowiedział, że najpóźniej do połowy maja prace zostaną wykonane.

Pani Katarzyna Górczewicz przedstawiciel Komitetu Rewitalizacji wyjaśniła, iż mieszkańcy chcą, aby znajdował się tam zielnik. Pan Gałka oznajmił, że jeśli zlikwiduje się tam miejsca parkingowe to powinno dać się coś w zamian.

Radny Darwich nawiązał do spotkania kupców z wiceprezydent Gmerek w ratuszu. Uznał, że z tego zebrania nic nie wynikało. Wobec powyższego zgłosił wniosek formalny o przedstawienie przez panią wiceprezydent Barbarę Gmerek koncepcji miasta w stosunku do targowiska znajdującego się na Nowym Rynku. Głosowanie nad wnioskiem radnego Darwicha: **6 osób za (6 obecnych).**

Pani Grześkiewicz wspomniała o konsultacjach społecznych Gminnego Programu Rewitalizacji oraz o spotkaniach informacyjnych organizowanych w tym celu.

Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Protokołowała:
Natalia Janczak
/-/

Przewodniczący
Komisji Rewitalizacji
Rady Miejskiej Kalisza
/-/
Martin Zmuda