

Protokół Nr 0012.8.28.2018
z posiedzenia Komisji Rewitalizacji Rady Miejskiej Kalisza,
które odbyło się dnia 18 stycznia 2018 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.
4. Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2017.
5. Propozycje do planu pracy Komisji na rok 2018.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji, pan Martin Zmuda witając serdecznie członków Komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty bez zastrzeżeń. Głosowanie: **4 osób za (4 obecnych).**

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.

Projekt uchwały przedłożyła pani Aneta Ochocka, Naczelnik Wydziału Finansowego. Przedstawiła jeden wniosek merytorycznie podległy komisji, który wpłynął z Wydziału Strategii i Rozwoju oraz z Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji.

Radny Skarżyński zainteresował się modernizacją Rogatki Wrocławskiej.

Pani Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji wyjaśniła, iż roгатka została wynajęta na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia umowy. Dodała, że najpierw trzeba przygotować program funkcjonalno-użytkowy, aby móc złożyć odpowiednie dokumenty do wniosku, który zostanie wysłany do konkursu. Dodała, że ewentualne prace modernizacyjne rozpoczną się dopiero w 2019 roku.

Radny Skarżyński zapytał co nastąpi w przypadku, gdy podmiot, który wynajmuje roгатkę wykona remont na swój koszt.

Pani Grześkiewicz oznajmiła, iż każdy remont i ingerencja wymaga zgody właściciela, czyli Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Radny Skarżyński zapytał o plany Rogatki Wrocławskiej.

Pani Grześkiewicz odpowiedziała, że w planach jest utworzenie Centrum Informacji Miejskiej. Będą tam również informacje o wydarzeniach kulturalnych, społecznych, gospodarczych.

Radny Grodziński stwierdził, że przeznaczenie Rogatki Wrocławskiej jest na cel publiczny.

Pani Grześkiewicz dodała, że istnieje możliwość wykonania remontu budynku i sfinansowania go w projekcie rewitalizacyjnym.

Radny Prus zapytał co nastąpi z wynajmującym, gdy rozpoczną się prace roгатki. Pani Grześkiewicz odpowiedziała, że jeżeli wynajmujący będzie chciał dalej prowadzić prace w momencie, gdy rozpoczną się prace remontowe, z odpowiednim wyprzedzeniem będzie wypowiedziana umowa.

Radny Grodziński zapytał o potrzeby remontowe rogatki.

Kierownik Biura Rewitalizacji oznajmiła, że nie zabrała ze sobą dokumentów mówiących o potrzebach remontowych.

Głosowanie nad projektem uchwały: **4 osoby za, 2 osoby wstrzymały się od głosowania (6 obecnych).**

Ad.4. Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2017.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że radni otrzymali sprawozdanie w informatorze, w systemie eSesja. Wobec braku pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania nad przyjęciem sprawozdania: **6 osób za (6 obecnych).**

Ad.5. Propozycje do planu pracy Komisji na rok 2018.

Radny Skarżyński odniósł się do punktu dotyczącego wizji lokalnej na obszarze rewitalizacji.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że punkt ten znajduje się w proponowanym planie pracy.

Radny Grodziński zgłosił rozszerzenie planu pracy o punkt pn.: „Ewaluacja procesów rewitalizacyjnych”.

Propozycja radnego Grodzińskiego została poddana pod głosowanie jako wniosek formalny: **5 osób za (5 obecnych).**

Głosowanie nad przyjęciem planu pracy wraz z wnioskiem radnego Grodzińskiego: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad.6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Darwich zapytał na jakim etapie znajduje się plan modernizacji płyty Głównego Rynku.

Pani Grześkiewicz oznajmiła, iż została wykonana dokumentacja projektowa, złożono pozwolenie na budowę, jednocześnie jest przygotowywany przetarg na wyłonienie wykonawcy.

Radny Skarżyński stwierdził, że projekt modernizacji płyty Głównego Rynku miał stać się częścią większego wniosku, na które Miasto ubiega się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Zapytał jak to wygląda w chwili obecnej.

Pani Grześkiewicz wyjaśniła, iż w chwili obecnej nie jest planowane złożenie wniosku do programu rewitalizacji, gdyż stanowi to duży koszt. Kwoty dofinansowania są ograniczone, a przedsięwzięcie jest bardzo duże. Dodała, że nie zapadła jeszcze ostateczna decyzja i możliwe, że wniosek o refundację inwestycji zostanie złożony do JESSICI.

Radny Skarżyński zauważył, że w budżecie Miasta na 2018 rok kwota przeznaczona na płytę Głównego Rynku wynosi ok. 9 mln zł. Zapytał czy wiadomo coś o planowanym koszcie?

Pani Grześkiewicz oznajmiła, że na ten moment nie posiada takich informacji.

Radny Skarżyński dopytał jaką kwotę Miasto stara się uzyskać ze środków zewnętrznych.

Kierownik Biura Rewitalizacji odpowiedziała, że znajdują się na etapie zbierania informacji na temat wniosków. Dodała, że maksymalna pula do uzyskania wynosi 20 mln zł. Jest to pula środków, którą można uzyskać w ramach aglomeracji. Kierownik przedstawiła planowany zakres działań: m.in. remont budynków mieszkalnych przy ul. Piskorzewskiej 4,8,10; przebudowa ul. Piskorzewskiej; stworzenie woonerfów na ul. Zamkowej i Śródmiejskiej; przebudowa Plant Miejskich, centrum aktywności mieszkańców- pomieszczenia przy ul. Babina 1, remont i adaptacja lokalu przy ul. Podgórze 2-4, remont i adaptacja hali targowej Rogatka, Rogatka Wrocławska przekształcona na Centrum Informacji Miejskiej.

Przewodniczący Komisji zapytał o planach budynku przy ul. Pogórze 2-4.

Pani Grześkiewicz oznajmiła, że planowane jest utworzenie tzw. „domu sąsiedzkiego”- miejsca integracji mieszkańców.

Radny Skarżyński wysunął propozycję, aby informacje na temat płyty Głównego Rynku były podawane na bieżąco np. w postaci notatki. Ponadto, gdy pojawi się informacja

o uszczegółowionych zadaniach dotyczących płyty Głównego Rynku oraz przetarg na modernizację, aby poinformować o tym radnych.

Radny Darwich zapytał czy prawdą jest, iż deptak przy ul. Śródmiejskiej zostanie zlikwidowany.

Pani Grześkiewicz oznajmiła, że nie posiada takich informacji.

Ad.7. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Protokołowała:
Natalia Janczak
/-/

Przewodniczący
Komisji Rewitalizacji
Rady Miejskiej Kalisza
/-/
Martin Zmuda