

KRM.0012.08.0011.2021
D2021.09.02841

**Protokół Nr 0012.8.47.2021
z posiedzenia Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się w dniu 24 września 2021 roku.**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2021 r. oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.
4. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg powiatowych.
5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.
6. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła.
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kalisza.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie zasobów wodnych na terenie miasta Kalisza, polegających na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2021-2043.
11. Korespondencja.

- a) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 czerwca 2021 r. na pismo w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokalu z zasobu miasta Kalisza.
- b) Pismo mieszkańca z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie odbioru odpadów BIO.
- c) Pismo MZBM z dnia 27-08-2021 r. w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

12.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

13.Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Roman Piotrowski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni zatwierdzili porządek obrad w głosowaniu: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad. 3. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2021 r. oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

Podstawowe parametry budżetowe informacji przedstawiła p. Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie wykonanie za pierwsze półrocze przedstawiła Daria Kozanowska, kierownik Biura Cmentarza Komunalnego. Kolejnie Jacek Konopka, prezes zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Radny Leszek Ziábka zapytał, z czego wynikają straty spółki. Pan Konopka wyjaśnił, że odpowiadają za to trzy czynniki, pierwszy to zamrożona działalność komercyjna do końca kwietnia, drugi to nadwyżki wód opadowych i trzeci to funkcjonowanie starej taryfy w pierwszym półroczu i nowej w drugim półroczu. Następnie Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przedstawiła wykonanie za pierwsze półrocze 2021 roku. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy wiadomo jest ile jeszcze lokali wymaga wymiany systemu ogrzewania. Pani Wojterska odpowiedziała, że wykonywana jest analiza dotyczące potrzeby zmiany systemu ogrzewania, ale nie jest to jednoznaczne z ilością mieszkań, które teraz mają ogrzewanie piecowe, ponieważ są budynki, gdzie wnioskowane było o ich wyłączenie ze względu na zły stan techniczny oraz pewne lokale są czasami łączone i kiedy będzie już wykonana zostanie również przekazana radnym. Radny Mroziński dopytał, kiedy będzie gotowa ta analiza. Pani Wojterska odpowiedział, że w ciągu 2 miesięcy powinna być gotowa. Radny Leszek Ziábka zapytał, z czego wynika małe zainteresowanie mieszkańców do przyłączenia się do tzw. ciepłiku. Pani Wojterska wyjaśniła, że wcześniej w tradycyjnie podłączanych budynkach był jeden pion rozprowadzający ciepło, czyli jeżeli jeden z mieszkańców nie płacił za ciepło to dostawca ciepła mógł odciąć albo cały budynek albo wcale, więc właściciel lub zarządca budynku musiał za tego dłużnika płacić i to właśnie zniechęcało zarządców i właścicieli do podłączenia budynku pod ciepło miejskie. Od 2017 roku MZBM ma taką umowę, że podłączając budynek do ciepła miejskiego robiona jest instalacja odrębnie do każdego mieszkania. Roman Piotrowski, przewodniczący komisji zapytał, czy wiadomo jest ile budynków będących w zarządzie MZBM można podłączyć do ciepła miejskiego. Pani

Wojterska odpowiedziała, że w przygotowywanej analizie będzie to ujęte. Kolenie omówienia wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2021 r. dokonał Przemysław Mikurenda, zastępca dyrektora Zarządu Dróg Miejskich. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy termin zakończenia robót na ul. Częstochowskiej zaplanowany na luty 2022 roku jest zagrożony. Pan Mikurenda odpowiedział, że rzeczywiście pierwotny termin to był październik tego roku z różnych powodów podpisanie umowy przesunęło się o trzy miesiące i o te trzy miesiące przesunął się również termin zakończenia robót i na ten moment nie jest też nikt w stanie przewidzieć, jakie kolizje mogą się pojawić w trakcie robót, więc trudno też mówić o konsekwencjach finansowych dla wykonawcy. Omówienia wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2021 roku dokonali następnie Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Anna Walczyńska, p.o. naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich. Informacja została przyjęta.

Następnie Roman Piotrowski, przewodniczący komisji zgodził się na prośbę pana Bąkowskiego do omówienia projektu uchwały znajdującego się w punkcie 8 porządku obrad.

Ad. 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie zasobów wodnych na terenie miasta Kalisza, polegających na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania.

Projekt uchwały omówił Paweł Bakowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg powiatowych.

Projekt uchwały przedstawił Przemysław Mikurenda, zastępca dyrektora Zarządu Dróg Miejskich. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy będzie to rodziło skutki finansowe dla miasta. Pan Mikurenda odpowiedział, że nie będzie to miało wpływu na finanse miasta jest tylko czysto porządkowa operacja. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła.

Projekt uchwały został zgłoszony przez Klub Radnych Polska 2050. Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza wskazała, że projekt ten został do niej skierowany przez przewodniczącego Rady Miasta Kalisza w celu wydania opinii dotyczącej skutków finansowych dla miasta Kalisza oraz poprawności zapisów. Uwagi zostały przekazane w formie pisemnej. Następnie pani skarbnik wskazała, że przedstawiony projekt uchwały powoduje duży ubytek w podatku od nieruchomości, który przekłada się na budżet miasta po stronie dochodów i zaakceptowane zostały wnioski do zwolnienia szacowane na kwotę 8 878 973,00 złotych, które dotyczą to okresu pięcioletniego. Osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą uzyskały zwolnienie od podatku na kwotę 8 779 000,00 złotych. Następnie pani skarbnik dodała, że jest

wiele nie wiadomych dotyczących założeń przyszłorocznego budżetu i kierownictwo urzędu stoi na stanowisku, że lepszym rozwiązaniem jest uzyskanie dochodów z podatku od nieruchomości, a w zamian proponuję się skorzystanie z innych form takich jak na przykład dotacja na wymianę systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczne. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy złożonych wniosków było więcej niż tych rozpatrzonych i jeżeli tak to, z jakiego powodu. Pani skarbnik odpowiedziała, że z tego, co jej wiadomo było kilka podmiotów, które miały błędy we wnioskach dotyczące danych adresowych, ale prezydent podjął decyzję, że na najbliższej sesji będą te podmioty wpisane do PGN i będą mogły skorzystać ze zwolnienia. Następnie pani skarbnik wskazała, że pozostali, którzy nie spełnili warunków, nie zmieścili się w terminie niestety nie będą mogli skorzystać. Radny Mroziński stwierdził, że przedstawiony przez jego klub projekt uchwały ma taką samą formę jak uchwała podjęta w zeszłym roku i było to zrobione po to, aby faktycznie wywołać dyskusję na ten temat. Kolejnie radny dodał, że z przedstawionych kwot wynika, że najwięcej zyskały na tym podmioty gospodarcze a bardzo znikome jest zainteresowanie osób fizycznych, ponieważ żeby wyrównać szanse to dla tych osób zwolnienie musiałoby obowiązywać nie pięć a dwadzieścia pięć lat. Kontynuując radny stwierdził, że według jego klubu jest to dobry kierunek, w jakim miasto powinno pójść i są również otwarci na propozycje zmian na przykład takie, żeby zwolnienie nie było w wysokości 100%, tylko na przykład 50%. Następnie radni przeszli do głosowania: **2 osoby za, 3 osoby przeciw (5 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kalisza.

Projekt uchwały przedstawił Jacek Konopka, prezes zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się (5 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza, omawiając wnioski merytorycznie podległe komisji. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy szalet w Parku Przyjaźni już funkcjonuje. Pani skarbnik, odpowiedziała, że z wniosku wynika, że jest to zakończona budowa. Następnie pani skarbnik połączyła się telefonicznie z naczelnikiem Wydziału Rozwoju Miasta, panem Stanisławem Krakowskim, który wskazał, że wszystkie dokumenty zostały złożone do inspektora budowlanego, niestety szalet został uszkodzony i zostało to zgłoszone i ma zostać naprawiony w najbliższym czasie. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się (5 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2021-2043.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się (5 obecnych).**

Ad. 11. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią:

a) odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 czerwca 2021 r. na pismo w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokalu z zasobu miasta Kalisza.

b) pisma mieszkańca z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie odbioru odpadów BIO. Przewodniczący komisji zaproponował, aby przekazać pismo do Prezydenta Miasta Kalisza. Radni poparli wniosek w głosowaniu: **5 osób za (5 obecnych)**.

c) pisma MZBM z dnia 27-08-2021 r. w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

Ad. 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący Komisji Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Roman Piotrowski