

KRM.0012.08.0002.2025
D2025.02.03256

Protokół Nr 0012.08.10.2025
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 24 lutego 2025 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2026 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony wraz z autopoprawką.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
8. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 rok.
9. Propozycje do planu pracy Komisji na 2025 rok.
10. Korespondencja:
 - a) List otwarty mieszkańców ul. Elektrycznej w Kaliszu dotyczący budowy „bypassu”;
 - b) Pismo mieszkańców posesji przy ul. Barci Niemojowskich dotyczące możliwości przedłużenia chodnika;
 - c) Pismo Prezydenta Miasta Kalisza numer WK.7240.1.2025 z dnia 14 stycznia 2025 roku przekazujące projekt statutu komunalnego związku powiatowo-gminnego pod nazwą „Transport Publiczny Południowej Wielkopolski”;
 - d) Pismo w sprawie braku finansowania zabiegów kastracji i sterylizacji zwierząt właścicielskich;

e) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.1.2025.WPR z dnia 17 lutego 2025 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3.Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2026 rok.

Pani Monika Hoffman, zastępca naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radna Marta Walczykiewicz zgłosiła wniosek formalny w sprawie zmiany w załączniku do projektu uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2026 rok w rozdziale 8, w paragrafie 8 ust. 16 uzyskuje brzmienie: W drodze wyłaniania projektów do realizacji, uznanie wyniku głosowania wymaga uzyskania przez projekt minimalnej liczby głosów poparcia:

- 1) dla projektów ogólnomiejskich i ogólnomiejskich zielonych: 100;
- 2) dla projektów lokalnych w poszczególnych jednostkach pomocniczych:
 - a) osiedle Asnyka – 40;
 - b) osiedle Chmielnik – 30;
 - c) osiedle Czaszki – 50;
 - d) osiedle Dobro – 20;
 - e) osiedle Dobrzec P – 50;
 - f) osiedle Dobrzec W – 50;
 - g) osiedle Kaliniec – 30;
 - h) osiedle Korczak – 40;
 - i) osiedle Majków – 20;
 - j) osiedle Ogrody – 20;
 - k) osiedle Piskorzewie – 20;
 - l) osiedle Piwonice – 20;
 - m) osiedle Rajsków – 20;
 - n) osiedle Rogatka – 20;
 - o) osiedle Rypinek – 30;
 - p) osiedle Serbinów – 30;
 - q) Sołectwo Dobrzec – 20;
 - r) Sołectwo Sulisławice – 20;

- s) Sołectwo Sulisławice-Kolonia – 20;
- t) osiedle Szczypiorno – 20;
- u) osiedle Śródmieście I – 50;
- v) osiedle Śródmieście II – 50;
- w) osiedle Tyniec – 40;
- x) osiedle Widok – 40;
- y) osiedle Winiary – 20;
- z) osiedle Zagorzynek – 20.

Głosowanie nad wnioskiem: **4 osoby za (4 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Głosowanie nad projektem uchwały: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany wraz z wnioskiem.

Ad.4.Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony wraz z autopoprawką.

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie autopoprawki do projektu uchwały: **4 osoby za (4 obecnych)**. Autopoprawka została przyjęta.

Głosowanie projektu uchwały: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany wraz z autopoprawką.

Ad.5.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6.Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, czy w 2025 roku będą środki na sterylizację zwierząt.

Pani skarbnik odpowiedziała, że tak.

W tym temacie również zabrał głos pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, który poinformował, że w roku 2025 zrezygnowano ze środków na sterylizację i kastrację zwierząt właścicielskich. To zadanie nie jest zadaniem własnym gminy, w związku z czym nie ma takiego obowiązku. Jeżeli ktoś posiada zwierzę właścicielskie, to powinien sam znaleźć na to środki. Natomiast to zadanie będzie obowiązywało jedynie dla zwierząt wolnożyjących.

Radna Małgorzata Mosińska-Busz zapytała, czy zwierzęta, które zostaną złapane w klatkę i zawieszone do schroniska, są traktowane jako te bezdomne.

Pan Marcin Kozłowski, kierownik Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt zapytał, czy chodzi o zwierzęta odławiane do zabiegów, które wracają z powrotem do środowiska.

Radna odpowiedziała, że wydaje jej się, że tak.

Pan Bąkowski wspomniał, że trzeba określić, czy jest to zwierzę właścielskie, czy wolnożyjące, co najlepiej mogą ustalić behawiorysty po ich zachowaniu, czy też po wyglądzie.

Pan Tomasz Grochowski zwrócił się do kierownika Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt i wspomniał o dobrze zorganizowanym Dniu Kota w schronisku. Zapytał, jaki był jego finał.

Pan Kozłowski odpowiedział, że odzew był spory, ponieważ przez cały weekend trwania tego wydarzenia przyszło dość dużo osób. Dodał, że po posiedzeniu komisji dowie się dopiero ile dokładnie osób zdecydowało się na adopcje, natomiast dotarły do niego informacje, że są już zapisane rezerwacje na koty.

Radna Mosińska-Busz zapytała, jaki jest przedział wiekowy przy wyprowadzaniu psów.

Pan kierownik odpowiedział, że osoba musi być pełnoletnia, czyli musi mieć ukończony 18 rok życia, natomiast technicznie do końca to tak nie wygląda, bo jeśli przychodzi rodzic z dzieckiem, to są spisywane jego dane kontaktowe i to on podpisuje oświadczenie, zabiera zwierzę i wychodząc poza teren schroniska często oddaje je do opieki dziecku, natomiast w sytuacji jeśli cokolwiek by się wydarzyło, to odpowiada osoba podpisująca oświadczenie, w związku z tym, że schronisko ma ubezpieczenie grupowe dla wolontariatu oraz dla osób przychodzących na spacer, więc tylko z tego względu mogą to być tylko i wyłącznie osoby pełnoletnie.

Radna Mosińska-Busz wspomniała, że jej niepełnoletnia córka chciała przyjść na spacer z kilkoma osobami z klasy.

Pan Kozłowski powiedział, że niestety nie ma takiej możliwości, natomiast takie odwiedziny w schronisku są jak najbardziej możliwe, ponieważ nieraz są wizyty ze szkół, więc jest to jedynie kwestia dogadania.

Następnie pan Grochowski zapytał o możliwość organizacji spacerów także w soboty.

Pan kierownik poinformował, że regulamin został stworzony przed 2019 rokiem, więc myśli, że obecnie można się jemu przyjrzeć i wprowadzić ewentualne zmiany. Pozostaje jedynie kwestia zwiększenia godzin i zmiany grafiku dla wolontariuszy i behawiorystów.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, kiedy będzie mogła być zastosowana maksymalna stawka.

Pan naczelnik poinformował, że w momencie, kiedy mieszkaniec nieruchomości nie będzie miał umowy na odbiór nieczystości ciekłych, to tą usługę wykona za niego gmina i ewentualnie może być wtedy zastosowana górna stawka w wysokości 75 zł za zbiornik bezodpływowy i 200 zł za osadnik ściekowy. Pan Bąkowski wspomniał także jak kształtują się te stawki w innych miejscowościach.

Pan Grochowski zapytał, czy ci, którzy nie mają umów, to mogą rozliczać się gotówką.

Pan Bąkowski poinformował, że właściciel nieruchomości musi okazać się dokumentem potwierdzającym opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Niedawno nastąpiła zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, i wymagana będzie umowa. Wydział upierał się, że nie musi być ona pisemna, natomiast Wody Polskie mają przeciwne stanowisko. Samorząd jest zobligowany do prowadzenia kontroli mieszkańców, którzy takie zbiorniki posiadają i czy opróżniają je we właściwy sposób oraz czy mają zawarte umowy. Jeżeli mieszkaniec nie będzie chciał zawrzeć umowy, to wtedy gmina zobowiązana jest do opróżnienia takiego zbiornika na własny koszt, obciążając nim później właściciela nieruchomości, natomiast jest to górna stawka, która nie pozwala wziąć wyższej kwoty niż ta, która wynika z uchwały.

Pan Grochowski zapytał, czy dużo jest takich podmiotów.

Pan Bąkowski odpowiedział, że nie, ale są takie przypadki i większość mieszkańców do tej pory opróżniała zbiorniki na zasadzie ustnej umowy, pokazując przy tym rachunki potwierdzające usługę, a obecnie będą oni zobligowani do podpisania umowy, którą będą musieli okazać.

Pan Grochowski zapytał, czy to jest wymóg Wód Polskich.

Pan naczelnik wspomniał, że zmiana ustawy, która pojawiła się jakiś czas temu, zobligowała do przedstawienia raportu w zakresie realizacji kontroli. Dodał, że odbyła się także kontrola z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w zakresie realizacji tych kontroli i w związku z tym trzeba nadzorować mieszkańców i zachęcać ich do tej zmiany. Pan Bąkowski wspomniał, że umowa podpisana dobrowolnie będzie na innych warunkach, a zupełnie inaczej w przypadku, gdy to gmina wyłoni wykonawcę, który ewentualnie w określonych kwotach zrealizuje tą usługę, bo jest to pewnego rodzaju kara. Trzeba także nakłaniać mieszkańców, aby przyłączać się do kanalizacji, gdzie niestety czasami spotyka się to z niechęcią w związku z kosztami, jakie musieliby oni ponieść. Niestety są takie przypuszczenia, że część mieszkańców pozbywa się ścieków w niewłaściwy sposób.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.8.Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 rok.

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za 2024 rok.

Ad.9.Propozycje do planu pracy Komisji na 2025 rok.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, przedstawił swoje propozycje do planu pracy Komisji na 2025 rok i wspomniał, że na kolejnym posiedzeniu komisji będzie on przyjmowany, więc poprosił radnych o ewentualne zgłoszenie swoich propozycji.

Ad.10.Korespondencja:

- a) List otwarty mieszkańców ul. Elektrycznej w Kaliszu dotyczący budowy „bypassu”;

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, czy odbędą się jakieś spotkania z mieszkańcami w tym temacie.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, powiedziała, że na którymś posiedzeniu komisji była propozycja zorganizowania takiego spotkania wraz z parlamentarzystami.

W tym temacie również zabrała głos pani Katarzyna Wawrzyniak, naczelnik Kancelarii Rady Miasta, która wspomniała, że jest problem ze spotkaniem, ponieważ w liście otwartym podpisały się osoby, które nie podały swoich danych kontaktowych, w związku z czym ten kontakt jest utrudniony.

Pan Sławomir Lasiecki, Przewodniczący Rady Miasta Kalisza, powiedział, że kontaktowała się z nim pani, która jest sygnatariuszem tego listu. Przekazał jej wiedzę, jaką na ten moment posiada w tym temacie i w związku z tym uznała ona, że jest to dla niej wystarczająca informacja. Dodał, że ci ludzie obawiają się o własne zabudowania, a niestety trudno się do tego odnieść, ponieważ nie ma nawet wstępnych projektów pokazujących przebieg tego bypassu omijającego Kalisz. Zwrócił uwagę, na jeden podstawowy element, a mianowicie, że ta droga, która ma obejmować ten bypass, jest trasą kolejową, która musi być wybudowana całkowicie od nowa. Dodał, że nie ma to nic wspólnego z projektem, który był dyskutowany, czyli szprychach dotyczących CPK. Ten projekt na bypass jest na całkiem nową linię i póki co jest to luźna propozycja. Przewodniczący wspomniał, że postara się jeszcze skontaktować z tą Panią.

b) Pismo mieszkańców posesji przy ul. Barci Niemojowskich dotyczące możliwości przedłużenia chodnika;

Następnie pan Sławomir Lasiecki, Przewodniczący Rady Miasta Kalisza, powiedział, że w Kaliszu jest niejednolity system w związku z odbiorem ścieków. Odnosił się do tematu kolektorów ściekowych w mieście. Pan Lasiecki wspomniał, że jeśli system nie zostanie ujednolicony, to w konsekwencji będą musiały wzrosnąć opłaty za ścieki. Poruszył także temat sytuacji, jaka ma miejsce w Orlim Stawie i powiedział, że w obecnym stanie przewiduje się koniec jego działalności za około 5-7 lat. Natomiast alternatywą na to jest spalarnia śmieci w mieście Kalisz, w związku z czym zatwierdzono już zakup terenu w pobliżu kaliskiej elektrociepłowni, w którym miałyby powstać spalarnia.

c) Pismo Prezydenta Miasta Kalisza numer WK.7240.1.2025 z dnia 14 stycznia 2025 roku przekazujące projekt statutu komunalnego związku powiatowo-gminnego pod nazwą „Transport Publiczny Południowej Wielkopolski”;

d) Pismo w sprawie braku finansowania zabiegów kastracji i sterylizacji zwierząt właścicielskich;

e) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.1.2025.WPR z dnia 17 lutego 2025 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, omówiła krótko powyższe pismo.

Ad.11.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad.12.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Tomasz Grochowski

Protokołowała: 24.02.2025r. P. Wasiak