

Protokół Nr 0012.08.83.2024
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 23 lutego 2024 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2024 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej – Piskorzewie”.
5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii WN 110 kV relacji Konin Południe - Kalisz Północ oraz linii WN 110 kV relacji Ceków - Kalisz Piwonice.
6. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2025 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.
9. Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji proekologicznych realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.
11. Korespondencja:
 - a) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 lutego 2024 roku nr WRM.7010.1.2.2024 na pismo dotyczące realizacji zadań na terenach rodzinnych ogrodów działkowych w ramach Budżetu Obywatelskiego;
 - b) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.2.2024.WPR z dnia 20 lutego 2024 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał wiceprzewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Piotr Mroziński, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3.Przyjęcie planu pracy Komisji na 2024 rok.

Plan pracy Komisji został przyjęty.

Ad.4.Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej – Piskorzewie”.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czy było to zatwierdzone przez konserwatora.

Pani Wypych odpowiedziała, że tak, ponieważ konserwator jest jednym z punktów wymaganych do zatwierdzenia.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5.Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii WN 110 kV relacji Konin Południe - Kalisz Północ oraz linii WN 110 kV relacji Ceków - Kalisz Piwonice.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówiła powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6.Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2025 rok.

Pani Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Sławomir Lasiński odniósł się do kwestii ogólnodostępności ogródków działkowych, które nie są wpisane do ksiąg wieczystych, natomiast są formą własności i z założenia nie są ogólnodostępne. Wspomniał, że ma wątpliwości co do tego zapisu.

Wiceprezydent miasta Kalisza, pan Grzegorz Kulawinek, poinformował, że istotą tego jest, aby właściciele ogródków działkowych mieli możliwość wpływu na wiele elementów i nie uważa, żeby był do tego powód, aby to blokować. Dodał, że jest to jedynie kwestia podjęcia jakiejś dyskusji.

Radny Lasiński powiedział, że ogródki działkowe zawsze są ogrodzone płotem, gdzie również znajdują się furtki i bramy, co ewidentnie determinuje oddzielenie tego terenu. Zastanawia się, czy można realizować budżet obywatelski w takim miejscu.

Wiceprezydent powiedział, że na ogródkach jest mała architektura, natomiast mogą być większe możliwości inwestowania w te miejsca. Wywiązała się dyskusja w tym temacie, którą zakończył wiceprzewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Piotr Mroziński, udzielając głosu radnej Karolinie Sadowskiej, która odniosła się do kwestii ogólnodostępności placów zabaw w Kaliszu. Dodała, że ma mieszane uczucia co do tematu ogródków działkowych, natomiast daje temu szansę.

W tym temacie także zabrał głos radny Leszek Ziábka, który powiedział, że również ma wątpliwości co do tej kwestii, ponieważ sam pomysł merytorycznie jest dobry, natomiast brakuje uzasadnień.

Głosowanie: **5 osób za, 2 osoby się wstrzymały (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.8.Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały. Poinformowała o zadaniu, które dotyczy wykonania otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Kalisz GT1 w miejscowości Kalisz. Pani skarbnik wspomniała, że odbyła się rozmowa w tym temacie na Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej. Dodała, że okres realizacji tego zadania to lata 2025-2026, a w Wieloletniej Prognozie Finansowej na wykonanie tego otworu przeznaczono kwotę 7 954 410 zł. Natomiast dofinansowanie jest w ramach umowy zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Pani Ochocka powiedziała, że cała kwota tego przedsięwzięcia to 22 468 410 zł.

Radny Piotr Mroziński zapytał, czy to jest kolejne podejście do tego tematu.

Na to pytanie odpowiedziała pani Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta, która poinformowała, że wniosek został złożony w 2022 roku, a tyle trwało jego rozpatrywanie o dofinansowanie i nie jest to kolejne podejście, a jedynie rozciągnięcie w czasie.

Radna Karolina Sadowska zapytała, w którym miejscu ma być ten otwór.

Pani Pokorska odpowiedziała, że obok aquaparku, na terenach miejskich.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.9.Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.

Pan Edward Sadowski, kierownik Referatu Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czy konserwator zabytków został powiadomiony w tej kwestii.

Pan Sadowski odpowiedział, że według procedury zawiadamiana jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, która prowadzi rejestr.

Radny Ziábka dopytał, czy w takim razie to dyrekcja poinformowała konserwatora zabytków.

Pan Sadowski opowiedział, że tego niestety nie wie.

Pan Ziąbka wspomniał, że jest to dość istotne, ponieważ ten zabytek musi zostać wypisany z ewidencji.

Pan Sadowski poinformował, że na pewno będzie to dopilnowane, ponieważ działania prowadzone są według procedury.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji proekologicznych realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

Pan Edward Sadowski, kierownik Referatu Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.11. Korespondencja:

a) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 lutego 2024 roku nr WRM.7010.1.2.2024 na pismo dotyczące realizacji zadań na terenach rodzinnych ogrodów działkowych w ramach Budżetu Obywatelskiego;

b) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.2.2024.WPR z dnia 20 lutego 2024 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

Ad.12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad.13. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad wiceprzewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Piotr Mroziński, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Roman Piotrowski