

**Protokół Nr 0012.08.64.2022**  
**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu 23 listopada 2022 roku**  
\*\*\*\*\*  
**Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.**  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
4. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.
5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Kalisza.
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok".
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza.
9. Omówienie sprawozdania z realizacji zmiany systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza i będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.
11. Korespondencja:
  - a) Pismo Wiceprezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 października 2022r. przekazujące informację na temat planowanej inwestycji w obszarze zakupu autobusów zeroemisyjnych.

**12.** Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**13.** Zamknięcie posiedzenia.

\*\*\*\*\*

**Ad.1.Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

**Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.**

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

**Ad.3.Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta oraz pani Frąckowiak omówiły powyższy projekt uchwały.

Radny Leszek Ziábka poruszył kwestię garaży wolnostojących i zapytał, czy wysokość opłat zależna jest od ich wielkości.

Pani Frąckowiak odpowiedziała, że jest to zgodne z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych i dotyczy wszystkich budynków, nie tylko garaży. Poinformowała, że jeżeli powierzchnia wynosi do 1,40m to nie podlega ona opodatkowaniu, pomiędzy 1,40m a 2,20m podlega opodatkowaniu w 50%, a powyżej 2,20m obowiązuje pełna stawka.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, jaka była ściągalność podatku od nieruchomości w listopadzie 2022 roku. Pani Frąckowiak odpowiedziała, że na dzień 30 września 2022 roku wyniosła 79% , w związku z czym wykonanie w tej kwestii nie jest zagrożone.

Pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, odniósł się do porównania stawek w mieście Kalisz, a w Ostrowie Wielkopolskim i Koninem. Wywiązała się dyskusja w tym temacie.

Głosowanie: **3 osoby za, 3 osoby przeciw (6 obecnych)**. Komisja nie wypracowała pozytywnej opinii ww. projektu uchwały.

**Ad.4.Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.**

Pani Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy wspomniane zgłoszenia dotyczą działalności biurowej, czy produkcyjnej.

Pani Frąckowiak odpowiedziała, że trudno to na tą chwilę określić, ponieważ wpłynęły zgłoszenia i dopiero po zrealizowaniu tych inwestycji, a jest to okres 36 miesięcy od daty zgłoszenia, będzie to wszystko weryfikowane. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Kalisza.**

Pan Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, jakie są roczne wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego.

Pan Gałka odpowiedział, że na dzień dzisiejszy jest to kwota 1 000 250 zł. Pani Oliwiecka dopytała, jak będzie wyglądać sytuacja po podwyżkach. Pan Gałka odpowiedział, że w budżecie założony był wzrost o ok. 80%. W większości przypadków dotyczy to zajęć spowodowanych na przykład budową sieci kanalizacji, energetycznej oraz ciepłowniczej. Dodał, że są to również zajęcia pasa na czas związany z realizacją inwestycji np. obiektu handlowego. Radna Oliwiecka zapytała, czy w tym zawiera się również umieszczanie stołów przed restauracjami.

Pan Gałka odpowiedział, że tak, natomiast są to naprawdę znikome opłaty w stosunku do innych. Radna Oliwiecka dopytała, czy te opłaty również wzrosną. Pan Gałka poinformował, że będzie to niewielka podwyżka, ponieważ do tej pory te opłaty były bardzo niskie. Wspomniał, że miasto jest podzielone na trzy strefy, za m<sup>2</sup> na dzień w strefie pierwszej podstawowej dotychczas było 0,40zł, a będzie 1zł, w strefie pierwszej była to kwota 0,30zł, wzrośnie na 0,80zł, natomiast w drugiej strefie było 0,20 zł, a będzie 0,60zł. Pan Gałka dodał, że ceny te nie odbiegają od stawek w innych miastach.

Głosowanie: **4 osoby za, 2 osoby przeciw (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.**

Pan Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu omówił powyższy projekt uchwały.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czy przewiduje się okres przejściowy w związku z wprowadzeniem nowych stref parkowania, ponieważ często te informacje nie docierają do społeczeństwa.

Pan Gałka odpowiedział, że planowane jest, aby ta uchwała weszła na najbliższą sesję, więc nie zakłada się okresu przejściowego, natomiast zostanie przeprowadzona szeroka informacja w tym temacie. Wspomniał, że będzie umieszczone nowe oznakowanie pionowe, w formie tablic, na których widnieć będą wysokości opłat w poszczególnych strefach. Pan Gałka poinformował, że przy parkomatach ukaże się również oznaczenie stref, które będzie bardzo czytelne i przejrzyste, więc nie zakłada się nieporozumień związanych z tym tematem.

Radny Piotr Mroziński powiedział, że kara za nieopłacenie parkingu wzrośnie z 75 zł do 150 zł i zapytał, czy wiadomo jakie są z tego tytułu wpływy.

Pan Gałka odpowiedział, że na pewno Biuro Strefy Płatnego Parkowania ma taką informację, natomiast opłaty dodatkowe w 2021 roku za brak opłaty w strefie to kwota 622 000 zł objęte postępowaniem egzekucyjnym. Z kolei do 31 października 2022 roku jest to kwota 501 323 zł.

Radny Mroziński zapytał jak wygląda procedura odwoławcza w przypadku jeśli np. parkomat nie działa lub nie przyjmuje pieniędzy.

Pan Gałka odpowiedział, że są to sporadyczne przypadki, ale ze względu na to, że jest to urządzenie techniczne i zdarzają się awarie, to zgodnie z uchwałą kierowca powinien udać się do kolejnego najbliższego parkomatu. Dodał, że jeśli faktycznie parkomat nie działa, to Zarząd Dróg Miejskich posiada dokładną informację w tej kwestii i wtedy jest to weryfikowane, dlatego też w niektórych przypadkach odwołanie jest uwzględniane. Wspomniał, że gdy kierowca podejżdża i wychodzi z samochodu, to kontroler daje chwilę czasu na wykupienie biletu i jedynie to odnotowuje, aby po kilku minutach zweryfikować faktyczne uiszczenie opłaty.

Radna Oliwiecka poprosiła, aby przypomnieć, jaki jest system finansowania parkomatów i czy są one własnością miasta.

Pan Gałka poinformował, że odbywa się to na podstawie przetargu, który obejmuje dzierżawę Miasta Kalisza tych parkomatów, czyli 65 sztuk i jest to rozłożone na 5 lat. Dodał, że spłacane jest to środkami, które są wcześniej zabezpieczone w budżecie miasta w Wieloletniej Prognozie Finansowej i ta należność jest płacona do końca upływu umowy dzierżawy.

Radna Oliwiecka dopytała, do kiedy miasto jest związane tą umową. Dyrektor odpowiedział, że do końca listopada 2023 roku i w związku z tym w I kwartale 2023 roku będzie ogłaszany przetarg na dzierżawę nowych parkomatów, z zastrzeżeniem, aby była możliwość wnoszenia opłaty kartą płatniczą. Pani Oliwiecka zapytała, jak duży jest koszt oznaczenia stref i zmian w funkcjonowaniu parkomatów.

Pan Gałka odpowiedział, że jest to koszt ok. 40 000 zł, 50 000 zł.

Radna Oliwiecka zapytała, czy była przeprowadzona analiza finansowa w kwestii wprowadzenia stref parkowania.

Pan Gałka powiedział, że największy problem z parkowaniem, czyli ze znalezieniem miejsca jest w ścisłym śródmieściu, a celem wprowadzenia strefy płatnego parkowania jest zwiększenie rotacji w obszarach, gdzie jest deficyt miejsc parkingowych, a nie uzyskiwanie z tego olbrzymich dochodów. Dodał, że im wyższa opłata, tym większe zniechęcenie do długotrwałego parkowania w tych miejscach.

Radna Oliwiecka zapytała, czy odbyły się jakieś konsultacje z kupcami. Wspomniała, że kupcy z ulicy Zamkowej chcieli rotacyjnego parkowania, aby 15-20 minut dla klientów było bezpłatne. Pan Gałka odpowiedział, że nie przypomina sobie takich konsultacji.

Pani Oliwiecka zapytała, czy osoby uprzywilejowane płacą tak samo, czy są dla nich jakieś zniżki. Pan Gałka poinformował, że jeśli chodzi o wyznaczone miejsca dla osób niepełnosprawnych, to jest jeden przywilej dla mieszkańców Kalisza, czyli możliwość wykupienia za niewielką opłatą identyfikatora, który umożliwia zaparkowanie samochodu w innym miejscu, nie ponosząc przy tym opłaty za parkowanie, ponieważ często zdarza się, że miejsca wyznaczone dla osób niepełnosprawnych są zajęte.

Pan Piotrowski zapytał w jaki sposób zostaje stwierdzone, że przyjeżdżają samochody i parkują od 8 do 10 godzin .

Dyrektor odpowiedział, że taką analizę prowadzi Biuro Strefy Płatnego Parkowania i mają taką wiedzę.

Pan Piotrowski zapytał ile jest osób niepełnosprawnych w Kaliszu, korzystających z tego uprzywilejowania.

Radna Oliwiecka powiedziała, że składała w tym temacie interpelację i zgodnie z odpowiedzią wyznaczonych jest 246 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych, a w obiegu funkcjonuje 4 688 kart.

Dyrektor poinformował, że ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych uzależniona jest od ilości miejsc na danym parkingu.

Pan Piotrowski dopytał, czy ta liczba 4688 obejmuje tylko mieszkańców Kalisza. Pani Oliwiecka odpowiedziała, że na terenie Kalisza w obiegu funkcjonuje taka liczba. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie.

Głosowanie: **4 osoby za, 2 osoby przeciw (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.7.Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok".**

Pan Janusz Sibiński zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych krótko omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka poprosiła o wyjaśnienie kwestii dotyczącej zwiększenia kapitału Miejskiego Klubu Sportowego. Pan Sibiński wytłumaczył, że przygotowując program współpracy na 2022 rok, jeżeli bilansowana była wysokość środków planowanych na realizację programu, to zbierane były informacje od poszczególnych wydziałów, jakie środki planowane są do wydatkowania na zlecenie zadań. To zlecenie odbywa się w podstawowym trybie ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, ale także w trybach szczególnych, czyli w oparciu o dwie uchwały samorządu dotyczące dotacji na prace konserwatorskie oraz wspierania sportu. Na podstawie zebranych informacji została oszacowana wysokość środków, która jest planowana na realizację programu, czyli na zlecenie tym organizacjom zadań, w tym klubom sportowym. Pan Sibiński wspomniał, że w 2022 roku po uchwaleniu programu została podjęta decyzja, że zamiast przekazania dotacji Miejskiemu Klubowi Sportowemu wsparcie odbędzie się poprzez zwiększenie udziałów, co też ułatwia rozliczanie się klubu.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.8.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza.**

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, krótko omówił powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.9.Omówienie sprawozdania z realizacji zmiany systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny.**

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska omówił powyższe sprawozdanie.

Radny Piotr Mroziński zapytał, jaka jest skala porównawcza w stosunku do roku ubiegłego w kwestii złożonych wniosków.

Pan Bąkowski odpowiedział, że w 2021 roku złożonych było 499 wniosków, natomiast w tym roku jest ich 325, przy czym 29 osób zrezygnowało, ponieważ zmiana, która została wprowadzona w okresie letnim nie jest dość korzystna dla mieszkańców miasta z powodu zbyt krótkiego czasu na zrealizowanie przedsięwzięcia lub z braku uzyskania pozwoleń na budowę.

Pan Mroziński powiedział, że prawdopodobnie to pierwszy rok, kiedy tendencja jest spadkowa. Pan Bąkowski poinformował, że patrząc statystycznie na ubiegłe lata, to wniosków było zawsze w granicach 400. Wspomniał, że obecnie faktycznie jest ich trochę mniej, ponieważ w poprzedniej uchwale każde źródło było zaliczane do dofinansowania. Dodał, że trudno zatem porównać, czy zmieniła się liczba źródeł, czy liczba wniosków. Komisja przyjęła sprawozdanie do wiadomości.

#### **Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza i będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.**

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.11. Korespondencja:**

a) Pismo Wiceprezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 października 2022r. przekazujące informację na temat planowanej inwestycji w obszarze zakupu autobusów zeroemisyjnych.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

#### **Ad.12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radny Leszek Ziábka zaprosił wszystkich na odsłonięcie epitafium Mieszka III, które odbędzie się w dniu jutrzejszym o godzinie 16:00 w Katedrze kaliskiej.

#### **Ad.13. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Roman Piotrowski