

Protokół nr 11/2015

**Z posiedzenia Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Kalisza,
które odbyło się 23 października 2015 roku**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie statków lub innych obiektów pływających na 2016 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020”.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin Polska Sieć „Energie Citès”.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie zadania publicznego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego i zawarcia porozumienia”.
7. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.
8. Projekt uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015-2029.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 r.
11. Korespondencja.
 - uchwała Składu Orzekającego RIO w Poznaniu w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2015 r.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Wiceprzewodniczący komisji Dariusz Witoń powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu radnych i zaproszonych gości.

Ad. 2.

Na prośbę pani Skarbnik Ireny Sawickiej, która ze względu na pilne zadania służbowe chciałyby wcześniej opuścić posiedzenie, wiceprzewodniczący Dariusz Witoń zaproponował,

by referowane przez nią punkty 7 – 10 przesunąć na początek, przez co w porządku obrad staną się one punktami 3 – 6.

Zmieniony porządek obrad radni przyjęli w głosowaniu: **5 osób za (5 osób)**

Ad. 3.

Pani Skarbnik poinformowała, że członkowie dwóch komisji RM, a mianowicie komisji rozwoju oraz komisji budżetu, skierowały do Prezydenta Miasta opinie, by pomyśleć o wprowadzeniu zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku likwidacji barier architektonicznych. W związku z tym przygotowany został projekt uchwały w tej sprawie, którego zapisy, jeśli zostanie przyjęty na sesji, zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2016 r. Zwolnienie będzie możliwe przez okres 3 lat i dotyczyć będzie budynków lub ich części, w których dokonano likwidacji barier architektonicznych. Jak wyjaśniła pani Skarbnik, przez bariery architektoniczne należy rozumieć wszelkie remonty, montaż urządzeń mających na celu ułatwienie poruszania się osobom niepełnosprawnym jak np. windy, rampy najazdowe itd. To zwolnienie nie może być jednak większe niż wysokość podatku od nieruchomości w danym roku i rozliczane będzie na podstawie faktur, rachunków i protokołów zakończenia robót. Zwolnieniem nie będą natomiast objęte budynki, w których dokonano likwidacji barier, ale z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego, czyli tzw. samowoli budowlanej. Nie będą nim objęci również ci podatnicy, którzy posiadają zobowiązania wobec Miasta, czyli niezapłacone podatki, należności z tytułu wieczystego użytkowania gruntów i inne. Zwolnienie nie będzie też miało zastosowania w sytuacji, kiedy wydatki poniesione na likwidację barier zostały w części lub w całości pokryte z dotacji, refundacji, czy preferencyjnych kredytów. Zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia likwidacji barier – i mówimy to o roku 2016, natomiast w przypadku oddania do użytku nowo wybudowanych obiektów lub ich części – od momentu powstania obowiązku podatkowego.

Wobec braku pytań, przedłożony projekt przyjęto w głosowaniu: **5 osób za (5 obecnych)**.

Ad. 4.

Projekt uchwały dotyczący poboru w drodze inkasa podatku rolnego, zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych także omówiła pani Skarbnik Irena Sawicka. Wyjaśniła, że w roku 2016 podobnie jak w latach poprzednich podatek rolny, leśny czy podatek od nieruchomości pobierany jest przez inkasentów wyznaczonych uchwałą Rady Miejskiej. Ponieważ jedna z tych osób zrezygnowała z wykonywania swoich obowiązków, konieczne było wywołanie nowej uchwały, która zarówno wskazuje inkasentów łącznie z podziałem na teren (ulice), na którym będą dokonywać poboru opłat. Jak zaznaczyła pani Skarbnik, działalność inkasentów nie wyklucza możliwości wpłacania wymaganych podatków w kasach urzędu lub przelewem na rachunek bankowy.

Wobec braku pytań, przedłożony projekt przyjęto w głosowaniu: **6 osób za (6 obecnych)**.

Ad. 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015-2029 dotyczy dwóch kwestii. Jak zaznaczyła pani Skarbnik, pierwsza związana jest z podjętą na poprzedniej sesji RM uchwałą w sprawie udzielenia pożyczki wysokości 16.100,00 zł Kaliskiej Inicjatywie Miejskiej, a której zwrot nastąpi w roku 2016, wobec powyższego kwotę tę należy uwzględnić w przychodach tego właśnie roku. Druga kwestia dotyczy wniosku dyrektora Zarządu Dróg Miejskich, a związana jest z przedsięwzięciem o nazwie budowa odcinka drogi serwisowej wzdłuż al. Wojska Polskiego, na które zwiększa się łączne nakłady finansowe, limit i zobowiązania w roku 2015 o kwotę 40.000,00 zł.,

a ponieważ zadanie – rozpisane na lata 2014-2015 – umieszczone było w WPF, powyższa zmiana również musi być w niej uwzględniona.

W związku z brakiem pytań, przedstawiony projekt uchwały przyjęto w głosowaniu: **6 osób za (6 obecnych)**.

Ad. 6.

Omawiając projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 r. pani Skarbnik skupiła się na jej zapisach podległych merytorycznie komisji, a więc wnioskach naczelników: Wydziału Gospodarowania Mieniem, Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, Biura Budżetu i Analiz oraz Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

Wobec braku pytań projekt uchwały przyjęto w głosowaniu: **6 osób za (6 obecnych)**.

Ad. 7.

Kolejnym punktem obrad był projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie statków lub innych obiektów pływających na 2016 rok. Radni nie mieli w związku z przedłożonym projektem żadnych pytań, więc wiceprzewodniczący komisji zaproponował przejście do głosowania: **6 osób za (6 obecnych)**.

Ad. 8.

Tytułem wprowadzenia do przedłożonego projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020” pani Karolina Pawliczak, wiceprezydent miasta zaznaczyła, że program w swoim zarysie jest związany ustawą o ochronie praw lokatorów, w związku z tym trzeba było trzymać się sztywno pewnych ustalonych zasad. Obligatoryjnie są więc wskazane w programie takie punkty jak stan diagnozy na dzień dzisiejszy z niewielkim odniesieniem do przeszłości i oczywiście do przyszłości, czyli co chcemy w tym zakresie zrobić. Żeby nie omawiać w szczegółach całego dokumentu, który radni otrzymali już wcześniej i który był też już przedmiotem obrad innych komisji, pani wiceprezydent zaproponowała formułę pytań. Rany Paweł Gołębiak poprosił o przytoczenie kilku najważniejszych elementów programu, których realizacja wpłynęłaby na poprawę sytuacji mieszkaniowej w mieście. Pani wiceprezydent podkreśliła, że istotną kwestią, swego rodzaju punktem wyjścia jest szczegółowa weryfikacja listy osób oczekujących na mieszkania komunalne. Przeprowadzona jej wstępna analiza wykazała, że 50 % osób, które składały w poprzednich latach wnioski o przyznanie mieszkania komunalnego nie jest już zainteresowana takim lokalem. Poza tym Miasto chce postawić na budownictwo komunalne i socjalne oraz rozszerzyć zasoby KTBS, ale w oparciu o inne niż obecnie zasady wynajmu lokali. W tym miejscu pani Karolina Pawliczak wspomniała o programach realizowanych np. w Ostrowie Wielkopolskim, jak „Program dla systematycznych” czy „Program dla zaradnych”. Polegają one na tym, że mieszkania w powstających budynkach wynajmowane są lokatorom, którzy wnioskowali o lokal komunalny, a opłacając czynsz partycypują oni niejako w kosztach jego budowy i docelowo mieszkania te nabywają na własność. Gdyby taka formuła została przyjęta, realizacją tychże budynków miałby się zająć właśnie KTBS. Kontynuując radny Gołębiak zapytał o źródła finansowania tych pomysłów. Pani wiceprezydent poinformowała, że po pierwsze będą to środki własne Miasta, ale z drugiej strony mogą to być też preferencyjne kredyty oraz środki unijne. Radny Gołębiak był też zainteresowany sprawą zamieszkiwania osób samotnych w lokalach o bardzo dużym metrażu i ewentualną zamianą na mniejsze mieszkanie. Jak zaznaczyła pani Karolina Pawliczak, tego właśnie tematu dotyczy planowany przez Miasto zakup nieruchomości przy ul. Częstochowskiej, będący jednocześnie odpowiedzią na propozycję jaka wpłynęła od władz UAM w Poznaniu. Ponieważ do Miasta wpływa bardzo dużo wniosków od osób starszych, samotnych, które chcą oddać zbyt duże dla

nich mieszkania, często na wyższych kondygnacjach i z ogrzewaniem piecowym, i zamienić je na mniejsze z ogrzewaniem centralnym. Pomysłem na to, by wyjść naprzeciw tym oczekiwaniom ma być właśnie utworzenie Kaliskiego Domu Seniora, przy czym – jak zaznaczyła pani wiceprezydent - nie należy kojarzyć tego miejsca z placówkami typu Dom Pomocy Społecznej czy Dom Kombatanta, ponieważ mieszkania byłyby wynajmowane tam na zasadzie mieszkań komunalnych. Odzyskane tą drogą mieszkania o dużym metrażu można byłoby przekazywać kolejnym rodzinom z listy oczekujących na lokal z miejskich zasobów. Pani Karolina Pawliczak podkreśliła jednocześnie, że jednym z rozwiązań jest też takie, by największe mieszkania np. stu, czy stu osiemdziesięciometrowe, które nie cieszą się zbyt dużym zainteresowaniem dzielić na mniejsze i w ten sposób powiększać komunalne zasoby Miasta. Pani radna Jolanta Mancewicz zapytała czy przyszli lokatorzy mieszkań przy ulicy Częstochowskiej, będą mieli możliwość po upływie jakiegoś czasu wykupienia ich na własność np. z 10 % bonifikatą tak jak jest to praktykowane obecnie. Pani wiceprezydent poinformowała, że nie jest brana pod uwagę taka możliwość, bo Miasto chce wziąć się za uporządkowanie tego typu zjawiska. Kierunek jest taki, by budynki będące w stu procentach własnością Miasta, a nie jest ich zbyt wiele, nadal takimi pozostały, natomiast tam gdzie są wspólnoty, gdzie już rozpoczęła się sprzedaż mieszkań – co w wielu przypadkach odbywało się bardzo chaotycznie – doprowadzić proces sprzedaży do końca, by owa wspólnota ostatecznie przejęła na siebie zobowiązanie. Radny Dariusz Witoń nawiązał też do sprawy, poruszanej także podczas ostatniego posiedzenia komisji, a mianowicie dużej ilości mieszkań z toaletą na zewnątrz budynku. Pani Marzena Wojterska, dyrektorka MZBM poinformowała, że na 181 budynków komunalnych, 23 posiadają ubikacje na zewnątrz, a korzysta z nich 111 rodzin. Około 23 takich mieszkań jest też w budynkach wspólnot, przy czym tam problem jest o tyle większy, że wprowadzenie tych toalet do budynku powoduje zmiany wielkości udziałów i konieczność regulacji stanów prawnych, a w takim przypadku wszyscy właściciele mieszkań muszą się stawić jednego dnia, o jedne godzinie u notariusza, co jest niezwykle trudne do przeprowadzenia. Radny Krzysztof Ścisły zapytał, czy nie lepiej byłoby sprzedać mieszkania o najniższym standardzie, a więc te z toaletami poza budynkiem, za symboliczną złotówkę, i pozbyć się w ten sposób problemu? Pani Marzena Wojterska zwróciła uwagę, że sprawa nie jest taka prosta, chociażby z tego względu, że Miasto musi mieć – co określa stosowna ustawa - zabezpieczone mieszkania socjalne w przypadku wyroków eksmisyjnych z uprawnieniem do lokalu socjalnego. Jeśli tego nie zapewni – obojętnie czy eksmisja dotyczy budynku spółdzielczego czy prywatnego – naliczane są ogromne odszkodowania. Na zakończenie dyskusji radny Krzysztof Ścisły złożył wniosek formalny o przygotowanie analizy, swego rodzaju bilansu zysków i strat, który pokazywałby, czy Miastu opłaca się modernizacja nierentownych mieszkań komunalnych pozbawionych węzłów sanitarnych, czy też ich sprzedaż za przysłowiową „złotówkę” i odciążenie w ten sposób miejskiego budżetu z wydatkowania środków związanych z pokryciem kosztów zaplanowanych remontów.

Głosowanie nad wnioskiem formalnym: **6 osób za, 1 wstrzymała się (7 obecnych).**

Następnie radni przegłosowali cały projekt uchwały: **5 osób za, 2 wstrzymały się (7 obecnych).**

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin Polska Sieć „Energie Citès” omówiła wstępnie pani Ewa Maciaszek, naczelniczka Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej. Jak podkreśliła, Stowarzyszenie zwróciło się do Prezydenta Miasta z inicjatywą włączenia Kalisza w jego działalność. Stowarzyszenie działa od 1994 roku, i nie jest nakierowana na zyski, współpracuje już z 34 polskimi

samorządami. Jego celem stowarzyszenia jest działalność na rzecz zrównoważonego rozwoju energetycznego. Pani naczelnik zaznaczyła też, że z ustawy zarówno o prawie energetycznym jak i efektywności energetycznej, wynikają pewne zadania własne dla gmin, które nie zawsze są przez nie realizowane, a Stowarzyszenie wspomaga ich działalność w tym m.in. zakresie. Miesięczna składka członkowska zależna jest od wielkości samorządu i w przypadku Kalisza byłoby to 650 zł. Radny Paweł Gołębiak zapytał czy Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe, w której Miasto ma swoje udziały, mogłaby być członkiem takiego Stowarzyszenia, ale jak zaznaczyła pani Maciaszek zadania wynikające z dwóch ustaw, o których wspomniała, nie dotyczą tylko oświetlenie. Dodała też, że w Kaliszu póki co nie są podejmowane działania na rzecz oszczędnego gospodarowania energią. Jedynym co udało się zrobić był grupowy zakup energii dla jednostek podległych miastu i termomodernizacja placówek oświatowych, ale jej efekty monitorowane były jedynie tuż po zakończeniu zadania natomiast w tej chwili nie mamy praktycznie żadnej wiedzy na temat choćby zmniejszenia zamówionej mocy. Nie wiemy też jakie działania podejmowane są w poszczególnych jednostkach, nie tylko miejskich, ale i w prywatnych nieruchomościach, by zmniejszać zużycie energii. Nie mamy jako miasto doświadczeń w tym zakresie, a wstąpienie do takiego stowarzyszenia, jak podkreśliła pani Maciaszek, dawałoby możliwość kontaktu z ludźmi, z miastami, w których dużo w tym zakresie zrobiono, a są wśród nich m.in. Warszawa, Bielsko-Biała, Toruń i Sopot. Stowarzyszenie współpracuje też z miastami europejskimi.

Członkowie komisji uznali, że nim podejmą decyzję w sprawie przedłożonego projektu uchwały, woleliby bliżej zapoznać się z działalnością stowarzyszenia i korzyściami jakie odniosłoby miasto wchodząc w jego struktury dlatego, wzorem komisji prawa, wystąpili z wnioskiem o zdjęcie tego punktu z porządku obrad i zajęcie się tematem na którymś z kolejnych posiedzeń.

Zgłoszony przez wiceprzewodniczącego komisji Dariusza Witonia wniosek radni przyjęli w głosowaniu: **7 osób za (7 obecnych)**.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie zadania publicznego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego i zawarcia porozumienia omówiła pani Anna Matysiak z Wydziału Spraw Obywatelskich. Jak poinformowała z inicjatywą wystąpiła prezydent Ostrowa Wielkopolskiego, ale podobne porozumienie wiąże oba samorządy już od listopada 2013 roku. Na jego mocy miasto Kalisz przejęło część zadania w zakresie publicznego transportu zbiorowego, na świadczenie usług na linii Kalisz-Ostrów Wlkp. 19 i 19E. Teraz sytuacja jest analogiczna, tyle że tym razem to miasto Ostrów Wlkp. przejmie część zadania publicznego na linii M będąc zarazem organizatorem transportu publicznego, a MZK operatorem. Zarówno KLA jak i MZK zobowiązują się na mocy tego porozumienia do wzajemnego akceptowania biletów okresowych.

Wobec braku pytań projekt uchwały przyjęto w głosowaniu: **7 osób za (7 obecnych)**.

Ad. 11.

Do Kancelarii Rady Miejskiej i do wiadomości komisji wpłynęło pismo pana Zdzisława Małeckiego dotyczące szczątków siedmiu Legionistów Józefa Piłsudskiego znajdujących się w skorodowanej trumnie w kaplicy Żuczkowskich na Cmentarzu Miejskim przy kalskiej Rogatce. Jak poinformowała pani Katarzyna Wawrzyniak, naczelniczka KRM pismo zostało już przekazane do Prezydenta Miasta Kalisza z prośbą o zaopiniowanie i udzielenie odpowiedzi osobie zainteresowanej. Jak tylko taka opinia zostanie wydana zostaną z nią zapoznani także członkowie komisji. Przy okazji radny Edward Prus zwrócił na usytuowanie obok kaplicy

kontenera na śmieci, co niekorzystnie wpływa na estetykę tego miejsca, i co należałoby w jakiś sposób rozwiązać. Wiceprzewodniczący komisji zasugerował, by temat przekazać do Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, zwłaszcza że zbliża się dzień Wszystkich Świętych i miejsce to powinno godnie wyglądać. Komisja zwróci się z wnioskiem do wydziału o usunięcia kontenera na śmieci.

Ad. 12.

Radny Paweł Gołębiak poruszył kwestię, powracającą zresztą co roku u progu sezonu grzewczego, a mianowicie dymiące kominy w różnych – zwłaszcza centralnie położonych dzielnicach miasta. Czy Straż Miejska ma na to jakiś sposób. Wiceprzewodniczący komisji wspomniał o znowelizowanej niedawno ustawie o ochronie środowiska, zrzucą dużą odpowiedzialność w tym zakresie na samorząd. Radny Krzysztof Ścisłego złożył więc wniosek formalny, by Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej przygotował opinię, czy istnieją praktyczne możliwości wdrożenia zapisów tej ustawy na terenie miasta, ewentualnie jakie wynikają z tego tytułu problemy, zagrożenia i ograniczenia. Złożony wniosek radni przyjęli w głosowaniu: **7 osób za (7 obecnych)**.

Ad. 13

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad wiceprzewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Roman Piotrowski