

KRM.0012.08.0008.2024
D2024.09.02689

Protokół Nr 0012.08.4.2024

**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 23 września 2024 roku**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza.
6. Projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miasta Kalisza dotyczącego Kolei Dużych Prędkości.
7. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 i 77.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
10. Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
- ~~11. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.~~
12. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

14. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

15. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.

16. Korespondencja:

- a) Pismo w sprawie zalania posesji przy ul. Rzymskiej oraz ul. Wykopaliskowej;
- b) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.5.2024.WPR z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, złożył wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktu 11. Projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Głosowanie nad wnioskiem: **8 osób za (8 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Głosowanie nad porządkiem obrad: **8 osób za (8 obecnych)**. Porządek obrad wraz z wnioskiem został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3.Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza

Pani Monika Otrębska-Juszczak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, o co będzie poszerzany projekt uchwały.

Pani naczelnik odpowiedziała, że jedynie o opis.

Głosowanie: **9 osób za (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4.Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Pani Monika Otrębska-Juszczak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radna Karolina Sadowska zapytała, jaki jest określony przedział czasu trwania strategii oraz czy planowana jest jej gwałtowna zmiana w Kaliszu.

Pani naczelnik odpowiedziała, że reformy powinny przebiegać równolegle, a ustawa o zmianach w planowaniu przestrzennym zmienia 40 innych ustaw, w związku z czym trzeba dostosować jedynie zakres dotyczący planowania przestrzennego, czyli projekty i zadania pozostają bez zmian, natomiast cała część opisowa w kierunku zagospodarowania przestrzennego przechodzi do strategii i tylko jedna część zostaje uzupełniona przez te elementy, więc nie będzie ona całkowicie zmieniona.

Radna Sadowska dopytała, jak przedstawia się to w ramach czasowych.

Pani naczelnik odpowiedziała, że cel jest taki, aby zakończyć to do końca 2025 roku, natomiast problem jest w tym, że muszą to robić wszystkie samorządy, a także może być kłopot z wyborem wykonawcy.

Głosowanie: **9 osób za (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5.Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówiła powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6.Projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miasta Kalisza dotyczącego Kolei Dużych Prędkości.

Radny Maciej Antczak zaapelował do wszystkich klubów radnych o poparcie tego projektu uchwały oraz aby poddać pod dyskusję jego elementy. Dodał, że związku z tym, że podczas ostatniej dyskusji na temat projektu uchwały nie było przedstawiciela z Klubu Radnych Koalicji Obywatelskiej, zwrócił się do radnego Dariusza Grodzińskiego i zapytał, czy ma jakieś uwagi do tego stanowiska.

Radny Dariusz Grodziński powiedział, że wypowie się na ten temat na najbliższej Sesji Rady Miasta Kalisza.

Radny Antczak poprosił wprowadzenie ewentualnych poprawek na pozostałych posiedzeniach komisji, po to, aby na sesji móc zaproponować rozwiązanie, które jest akceptowalne dla wszystkich radnych. Dodał, że z perspektywy Warszawy, dobrze wyglądałoby to, aby cała Rada Miasta Kalisza poparła takie rozwiązanie.

Radny Grodziński poinformował, że oczywiście przekaże tę kwestię całemu klubowi, natomiast prosi o skontaktowanie się bezpośrednio z przewodniczącą Klubu Radnych Koalicji Obywatelskiej, ponieważ byłoby to bardziej efektywne.

Następnie pan Sławomir Lasiecki, przewodniczący Rady Miasta Kalisza, krótko omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **8 osób za, 1 osoba się wstrzymała (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7.Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.

Pani Grażyna Dziedziak, naczelnik Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki, omówiła powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.8.Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 i 77.

Pani Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.9.Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Pani Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.10.Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Pani Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.11.Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Punkt zdjęty z porządku obrad.

Ad.12.Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.

Pani Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego, omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Grzegorz Kulawinek, Wiceprezydent Miasta Kalisza, zapytał, czy wniosek do Prezydenta Miasta Kalisza jest kierowany przed rozpoczęciem inwestycji.

Pani naczelnik odpowiedziała, że tak.

Wiceprezydent dopytał, czy w kwestii utrzymania inwestycji są to 3 lata.

Pani Frąckowiak odpowiedziała, że 5 lat dla dużych przedsiębiorców, a dla micro i małych 3 lata.

Pan Kulawinek zapytał o utrzymanie stopnia zatrudnienia.

Pani naczelnik poinformowała, że w przypadku regionalnej pomocy nie ma mowy o zatrudnieniu. W tym temacie również zabrał głos radny Ekan Darwich, który powiedział, że jest to inwestycja początkowa, więc nie wiadomo ile osób się zatrudni.

Pani Frąckowiak wspomniała, że można też w ramach pomocy regionalnej warunkować to utworzeniem nowych miejsc pracy, natomiast w tym przypadku warunkuje się jedynie zbudowaniem nowej inwestycji, czyli utworzeniem nowego zakładu, czy też zwiększeniem produkcji.

Głosowanie: **9 osób za (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.13.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Ekan Darwich zapytał, z jakiego tytułu zwiększone są dochody o 5 000 000 zł.

Pani skarbnik odpowiedziała, że wynika to z uzasadnienia do uchwały.

Radny Darwich dopytał, czy te dochody są do obligacji.

Pani Ochocka poinformowała, że obligacja nie została jeszcze uruchomiona, dopiero w październiku.

Głosowanie: **9 osób za (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.14.Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Sławomir Lasiecki, przewodniczący Rady Miasta Kalisza, zapytał, kto jest autorem treści tekstu, ponieważ jest w nim błąd nazwy ulicy. Wywiązała się dyskusja w tym temacie pomiędzy radnymi.

Pani skarbnik poinformowała, że w związku z zawartym błędem poprosi naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pana Pawła Bąkowskiego, o wniosek w sprawie zmiany nazwy ulicy.

Głosowanie: **9 osób za (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.15.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.

Pan Tomasz Ludwiczak, naczelnik Wydziału Komunikacji, omówił powyższy projekt uchwały.

Radny Ekan Darwich zwrócił się do pani Anety Ochockiej, skarbnika miasta i zapytał, w jakiej wysokości przewidziana jest rekompensata dla KLA na 2025 rok.

Pani skarbnik odpowiedziała, że jest to kwota około 32 000 000 zł. Pan Ludwiczak sprecyzował, że jest to dokładnie 31 700 000 zł, z czego 1 450 000 zł będzie przekazane przez gminę w formie dotacji.

Pan Tomasz Grochowski powiedział, że na innym posiedzeniu komisji była dyskusja na ten temat i zwrócono uwagę, że w większości przypadkach do wyrobienia Kaliskiej Karty Mieszkańca zachęciła darmowa komunikacja.

Pan Ludwiczak poinformował, że sama karta mieszkańca zawiera szereg ulg i uprawnień, a nie tylko darmowe przejazdy. Dodał, że karta funkcjonowała już dużo wcześniej niż

wprowadzono darmowe przejazdy, ale z pewnością był to duży impuls dla mieszkańców do jej wyrobienia.

Pan Grochowski wspomniał, że przy wniosku o kartę mieszkańca powinno być zawarte pytanie, co było powodem do jej wyrobienia.

Głosowanie: **8 osób za, 1 osoba się wstrzymała (9 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.16.Korespondencja.

a) Pismo w sprawie zalania posesji przy ul. Rzymskiej oraz ul. Wykopaliskowej; Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, krótko omówił powyższe pismo. Poinformował, że wydział podejmował różne działania, aby takie sytuacje nie wystąpiły ponownie. Aktualnie trwa przebudowa ulicy Rzymskiej, gdzie są realizowane prace budowlane. Pan Bąkowski wspomniał, że przepływ w tamtym miejscu jest drożny. Natomiast jedyną sytuacją, która spowodowała zalanie tych nieruchomości były sierpniowe, silne opady deszczu. Ta ulewa spowodowała nie tylko zalanie ulicy Rzymskiej i Wykopaliskowej, ale też uszkodzenia w wielu innych częściach miasta. Obecnie najważniejsze jest to, że Prezydent Miasta Kalisza zwrócił się do Wód Polskich oraz do posłów, aby były zrealizowane zadania inwestycyjne w ramach rewitalizacji rzeki Odry, które zostały zapisane w 2023 roku oraz na temat których więcej może powiedzieć Wydział Rozbudowy Miasta, a między innymi jest to pogłębienie i uregulowanie rzeki Piwoni oraz rzeki Krępiczy. W przypadku rzeki Piwoni, jest bardzo trudna sytuacja, ponieważ jest zaniedbana, a w nurcie rosną wielkie drzewa, które należy usunąć i poprawić drożność rzeki. Pan Bąkowski powiedział, że kolejną sprawą jest wykonanie nowych przepustów, tak jak na ulicy Wykopaliskowej, gdzie przydałby się przepust o innej konstrukcji i drożności. Dodał, że na pozostałych ulicach sugeruje się, aby również zamontować nowe przepusty, które są dzielone i składają się z kilku rur. Pan naczelnik powiedział, że Prezydent Miasta Kalisza otrzymał odpowiedź od Wód Polskich, że trwają prace nad zmianą tej ustawy.

Radny Andrzej Plichta, powiedział, że jako mieszkaniec osiedla Ogrody, doświadczył niewielkich zalań przez ulewne deszcze. Skierował podziękowania w imieniu mieszkańców do wszystkich służb, ponieważ była szybka interwencja. Dodał, że pomoc była udzielona na miarę możliwości, jakie były na tamtą chwilę. Radny Plichta wspomniał, że w Kaliszu potrzebny jest przegląd oraz środki, aby oczyścić koryta rzek, ponieważ wiele miejsc jest zarośniętych. Dodał, że zawsze były tereny zalewowe, a sytuacje powodziowe mają miejsce, więc zastanawia go to, czy w pewnych miejscach w Kaliszu powinny być udzielane pozwolenia na budowę.

Radny Tadeusz Skarżyński powiedział, że problemem jest to, że o takich sytuacjach myśli się w danej chwili, kiedy występuje zagrożenie, a potem idzie to w niepamięć. Poprosił, aby radni otrzymali mapę, w której będą ujęte najbardziej zalewowe punkty w mieście.

Pan Paweł Bąkowski poinformował, że wspólnie z Wodami Polskimi kontynuowane są prace w razie powodzi.

Pani Katarzyna Wawrzyniak, naczelnik Kancelarii Rady Miasta poinformowała, że będzie wystosowana prośba do naczelnika Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Obronnego, w związku z wnioskiem radnego Skarżyńskiego, dotyczącym mapy terenów zalewowych w Kaliszu.

b) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.5.2024.WPR z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej odniósł się do powyższego pisma i zapytał, kto z radnych chciałby być stałym członkiem komisji przetargowej. W związku z tym, że żaden z radnych nie zgłosił się, będzie to ustalane na bieżąco.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

Ad.17.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan Grzegorz Kulawinek, Wiceprezydent Miasta Kalisza, odniósł się do tematu punktu 12. Projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje. Wspomniał, że niewątpliwie chce to zrozumieć, ponieważ w niektórych miastach po zrealizowanym projekcie inwestycji są utworzone nowe miejsca pracy i w wielu miastach jest to praktykowane. Wiceprezydent powiedział, że w związku z ulgą, umowa obowiązuje od 3 do 5 lat. Dodał, że brakuje mu informacji, co w sytuacji, kiedy w danym roku inwestor otrzyma pomoc publiczną, ponad dopuszczalną intensywność. Wspomniał, że omówi tę kwestię wspólnie z panią Krystyną Frąckowiak, zastępcą naczelnika Wydziału Finansowego.

Ad.18.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tomasz Grochowski

Protokołowała: 23.09.2024r. P. Wasiak