

**Protokół nr 0012.7.58.2018 z posiedzenia  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza,  
które odbyło się 22 czerwca 2018 roku.**

.....  
Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.  
.....

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z realizacji w 2017 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2016-2020” oraz „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017”.
4. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kalisza.
5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kalisza.
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.
7. Projekt uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Kalisza na 2018 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regionalnej strefy gospodarczej Rypinek II.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego działki gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018- 2036.

12. Korespondencja.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji, Roman Piotrowski witając wszystkich radnych i zaproszonych gości.

#### **Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych).**

#### **Ad.3. Sprawozdanie z realizacji w 2017 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2016-2020” oraz „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017”.**

Głos w tej sprawie zabrał Naczelnik Pan Janusz Sibiński mówiąc że temat ten pojawiał się już kilkakrotnie na komisjach dlatego nie będzie już się powtarzał i zabierał czasu oraz prosi o ewentualne pytania.

Wobec braku pytań sprawozdanie zostało przyjęte.

#### **Ad.4. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kalisza.**

Głos w tym punkcie zabrała Pani Anna Chmara z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Kaliszu, która przedstawiła regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który zawiera między innymi: minimalny poziom usług, szczegółowe warunki zawierania umów, warunki przyłączenia do sieci, warunki techniczne określające możliwość usług wodociągowych i kanalizacyjnych czy standardy obsługi odbiorców usług. Następnie głos zabrał Naczelnik Biura Nadzoru Właścicielskiego, Henryk Kujawa, który dodał, że PWiK tworzy projekt regulaminu natomiast Biuro Nadzoru Właścicielskiego tworzy projekt uchwały, jest to dwustopniowy tryb uchwalania. Głos zabrał także radny Witoń, który dodał, że po złożeniu pierwszego projektu regulaminu uległa zmianie podstawa prawna i aby zwrócić uwagę czy zostało to uwzględnione.

Głosowanie nad regulaminem: **5 osób za, 1 osoba wstrzymała się (6 obecnych).**

#### **Ad.5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kalisza.**

Głosowanie nad projektem uchwały: **5 osób za. 1 wstrzymała się od głosu (6 obecnych).** Projekt uchwały został przyjęty.

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.**

Głos w tym punkcie zabrał Pan Marcin Fingas przedstawiciel MZDiK, który mówił, że na Radzie Miasta spoczywa obowiązek ustalania stawek za usuwanie pojazdów z dróg w przypadku gdy niemożliwe jest jego usunięcie przez właściciela np. poprzez brak uprawnień lub jazdę pod wpływem alkoholu. Stawkę ustalono poprzez średnią stawkę obliczoną na podstawie informacji uzyskanych od podmiotów, które tego rodzaju usługi świadczą na terenie powiatu grodzkiego. W sytuacji kiedy stawka średnia jest niższa niż ta maksymalna ustalona przez Ministra taka została zastosowana, natomiast w sytuacji kiedy jest wyższa została zastosowana stawka maksymalna wskazaną w ustawie.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został przyjęty.

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Kalisza na 2018 rok.**

Głos w tym punkcie zabrała Pani Marta Okrasa z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, która powiedziała, że uchwała o identycznej treści została podjęta w marcu, jednak unieważniono ją ponieważ nie zawierała ona dokładnego adresu schroniska. Skutkiem tego jest potrzeba ponownego przegłosowania projektu uchwały z uzupełnionym już adresem schroniska.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został przyjęty.

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regionalnej strefy gospodarczej Rypinek II.**

Głos w tym punkcie zabrała pani Agnieszka Wypych, zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, która wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy terenu Giełdy kaliskiej. Dnia 24 listopada 2016 roku uchwała była już podjęta na wniosek Giełdy kaliskiej do przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regionalnej strefy gospodarczej Rypinek 2. Obecny projekt uchwały zmienia przebieg ulicy, ponieważ Giełda kaliskie miała ograniczone możliwości rozbudowy.

Radny Dariusz Witoń zapytał czy ten projekt obejmuje jedynie teren giełdy czy też tereny pobliskie należące do prywatnych właścicieli. Pani Wypych odpowiedziała, że uchwała obejmuje teren od ul. Częstochowskiej do ul. Krzywej i pokazała radnym mapę z zaznaczonym fragmentem objętym uchwałą. Radny Włodarek zapytał co ten plan wnosi, jakie są jego korzyści. Pani Wypych odpowiedziała, że dzięki miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego kaliska giełda będzie miała większe możliwości do rozwoju.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **6 osób za (6 obecnych)**.

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego działki gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.**

Głos w tym punkcie zabrał Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, pan Michał Pilas, który wyjaśnił, że nieruchomości należy do prywatnej osoby i znajduje się przy ul. Wrocławskiej 164. Na tej działce znajduje się magazyn z odpadami niebezpiecznymi. Miasto poszukuje środków zewnętrznych na sfinansowanie usunięcia tych odpadów jednak aby je otrzymać musi posiadać prawo własności nieruchomości, na której znajdują się te odpady. Stąd też projekt uchwały, który musi zaakceptować Rada Miasta aby Prezydent Miasta mógł nabyć tą nieruchomość.

Radny Grochowski zapytał jaką Rada ma gwarancję, że po przejęciu nieruchomości Miasto otrzyma środki na usunięcie odpadów. Pan Pilas odpowiedział, że niestety nie ma żadnej gwarancji. Następnie głos zabrała Pani Wiceprezydent Barbara Gmerek dopowiadając, że Miasto ma pewne środki, które może wydać, jeżeli ewentualnie Miasto nie otrzyma pieniędzy na usunięcie odpadów. Dodała także, aby zwrócić uwagę na koszty społeczne ponieważ te odpady mogą się zapalić, rozlać, może dojść do zakażenia środowiska dlatego lepiej zutylizować te odpady.

Radny Grochowski zapytał w jakim czasie Miasto po przejęciu nieruchomości dowie się czy otrzyma środki na utylizację. Pani Barbara Gmerek odpowiedziała, że jeśli będzie już podpisany akt notarialny to Miasto od razu będzie podejmowało kroki. Dodała także, że swoją pomoc zaoferował w tej sprawie Pan Mosiński. Radny Grochowski zapytał czy nie ma takiej możliwości aby Miasto usunęło śmieci bez prawa własności. Pani Gmerek odpowiedziała jednoznacznie, że nie.

Pan Pilas dodał, że rozmowy w sprawie przejęcia budynku są cały czas prowadzone a właściciel nieruchomości oczekuje jakiegoś wynagrodzenia za przekazanie działki. Ale ostateczne warunki umowy nie zostały jeszcze potwierdzone.

Radny Witoń zapytał czy na tej działce trzeba dokonać podziału geodezyjnego. Pan Pilas odpowiedział, że podział jest już zrobiony. Kolejne pytanie Radnego dotyczyło możliwości przedstawienia na mapie nieruchomości, która ma zostać przejęta. Pan Pilas zaprezentował zgromadzonym na mapie omawiany fragment nieruchomości.

Kolejną osobą zabierającą głos był radny Włodarek, który powiedział, że Miasto chce przejąć teren z odpadami, których sprawcą nie był i poddał pod wątpliwość czy takie działanie jest słuszne ponieważ Kaliszanie tego nie rozumieją. Zadał też pytanie co dokładnie znajduje się na tej działce i co kryje się pod hasłem odpady niebezpieczne. Radny Witoń dodał też, że ostatnio często miejsca z odpadami palą się i przeważnie są to tereny prywatne a nie tereny komunalne. Oprócz tego zaproponował aby uchwalić uchwałę intencyjną a w momencie otrzymania pieniędzy z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska podpisać akt notarialny. Pani Gmerek odpowiedziała, że niestety takiej możliwości nie ma. Miedzy radnymi wywiązała się dyskusja co w takiej sytuacji, ponieważ jeśli Miasto nie otrzyma środków będzie za te odpady odpowiedzialne. Pani Gmerek dodała, że w 2015 roku była podpisana już umowa na użyczenie tego terenu w celu wydatkowania na nie pieniądze.

Następne pytanie zadał radny Ścisły dlaczego w prasie pojawiło się ogłoszenie, w którym jest napisane „sprzedam magazyn z odpadami za 360tyś”. Pani Barbara

Gmerek odpowiedziała, że miasto chce przejąć ten teren za darmo a właściciel ma nadzieję, że ktoś kupi od niego działkę i problemy weźmie na siebie.

Radny Witoń zabrał głos jako kolejny i powiedział, że w tej chwili magazyn należy do osoby znanej w Kaliszu i w razie powstania należności Miasto będzie w stanie wyegzekwować je od tej osoby. Natomiast może być taka sytuacja, że działka ta zostanie sprzedana osobie podstawionej i być może składowisko odpadów będzie się powiększało, ale potem Miasto już niewiele będzie mogło zrobić. Radny Ścisły dodał, że jest już za późno, cały proceder trwa i zapytał jakie są wyniki audytu przeprowadzonego w Wydziale Środowiska. Pani Gmerek odpowiedziała, że wyniki audytu są dostępne w Wydziale Audytu Wewnętrznego.

Radny Roman Piotrowski, dodał że nie tylko my mamy takie problemy ale także inne samorzady dlatego warto zaczerpnąć informacji od innych. Pani Marta Okrasa odpowiedziała, że inne samorzady do nich dzwonią i pytają jak Kalisz sobie radzi w takich sytuacjach.

Radny Ścisły zapytał jaki byłby koszt zutylizowania odpadów. Pani Gmerek odpowiedziała, że około 7-9 mln a maksymalnie można mówić o kosztach 14mln.

Radny Włodarek zapytał co się stanie, jeśli nie zostanie podjęta uchwała. Pan Pilas odpowiedział że jeśli uchwała nie zostanie podjęta nie będzie możliwości pozyskania środków z zewnątrz. Radny Krzysztof Ścisły zapytał czy o dotację mogą składać wnioski również podmioty prywatne. Pan Michał Pilas odpowiedział, że jeżeli chodzi o program, który jest przedmiotem rozważań to nie dotyczy on podmiotów prywatnych. Radny Krzysztof Ścisły dodał, że programów jest wiele i złożył formalny wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego działki gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności do czasu pozyskania gruntownej wiedzy przez Urząd Miasta Kalisza w zakresie pozyskania dodatkowych środków.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania nad wnioskiem: **3 osoby za, 1 przeciw, 1 osoba się wstrzymała (5 obecnych)**. Wniosek zaopiniowano pozytywnie.

#### **Ad.10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.**

Głos w tym punkcie zabrała Skarbnik Pani Irena Sawicka, która omówiła zmianę uchwały budżetowej.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018- 2036.**

Głos w tym punkcie zabrała Skarbnik Pani Irena Sawicka, która omówiła projekt uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się (5 obecnych)**.

#### **Ad.12.Korespondencja.**

Brak korespondencji.

**Ad.13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Głos w tym punkcie zabrał radny Stanisław Paraczyński, który wnioskował o stworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Zawodzie a ul. Stare Miasto.

Następnie głos zabrał radny Dariusz Witoń, który powiedział, że jeszcze dziś składa interpelacje w sprawie pojawienia się w Sulisławicach przy ul. Zachodniej Barszczu Sosnowskiego, który Miasto powinno usunąć.

**Ad.14. Zamknięcie posiedzenia.**

Z powodu wyczerpania tematu Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Roman Piotrowski