

Protokół Nr 0012.8.4.2019

**z posiedzenia Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się w dniu 22 lutego 2019 roku**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2019 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.
4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat oraz zasad korzystania z Dworca Autobusowego przez przewoźników publicznego transportu zbiorowego.
5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych nowo wybudowanych odcinków dróg w Strefie Gospodarczej Dobrzec-Zachód.
6. Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Kalisza.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta”.
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ”.
11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu.

12. Korespondencja.

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO-0951/18/D/4/Ka/2019 z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu przez Miasto Kalisz na 2019r.
- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO-0951/37/P/4/Ka/2019 z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Kalisza.
- Pismo Mieszkańców Osiedla Rypinek w sprawie wykonania remontu ulicy Kordeckiego.

13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

- Zapoznanie się z funkcjonowaniem Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” oraz działalnością Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.

14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie otworzył Roman Piotrowski, przewodniczący komisji, który przywitał zebranych.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **5 osób za (5 obecnych)**.

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2019 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.

Projekt uchwał omówił p. Krzysztof Gałka p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy uchwała ta będzie dotyczyła również sytuacji, gdzie właściciel pojazdu wyjechał na dłuższy okres i pozostawił pojazd nie właściwie zaparkowany np. zajmując dwa miejsca parkingowe. Pan Krzysztof Gałka potwierdził, że będzie to dotyczyło to także takich sytuacji. Radna Barbara Oliwiecka zapytała czy opłaty wskazane w uchwale są jednorazowe. Pan Gałka potwierdził. Radny Leszek Ziábka zapytał, co dzieje się z pojazdem, po który nikt się nie zgłosił. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że o ile dobrze pamięta to po sześciu miesiącach pojazd przechodzi na własność Skarbu Państwa. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**.

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat oraz zasad korzystania z Dworca Autobusowego przez przewoźników publicznego transportu zbiorowego.

Projekt uchwał omówił p. Krzysztof Gałka p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. Radny Piotr Mroziński stwierdził, że jest to uchwała spóźniona. Pan Krzysztof Gałka potwierdził i dodał, że powinna obowiązywać od pierwszego stycznia tego roku. Radna

Barbara Oliwiecka zapytała o węzeł przesiadkowy na ul. Majkowskiej, czy inni przewoźnicy mogą z niego korzystać nieodpłatnie. Pan Gałka wskazał, że parking ten jest ogólnodostępny i tylko ze względu na pojawianie się tam dużej ilości samochodów dostawczych powyżej 3,5 tony będzie wprowadzone dla nich ograniczenie poprzez ustawienie stosownego znaku drogowego. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy nieodpłatne korzystanie jest zastrzeżone tylko dla małych przewoźników prywatnych czy dla wszystkich. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że dla wszystkich. Następnie radny Ziábka zapytał, jaki teren został objęty przebudową Dworca Autobusowego. Pan Krzysztof Gałka wskazał, że całkowitą przebudową objęty jest teren samego Dworca, teren pomiędzy galerią Amber a budynkiem Dworca PKP. Radna Oliwiecka zapytała, czy Dworzec pozostanie tam gdzie jest. Pan Gałka wyjaśnił, że Dworzec pozostaje w tym samym miejscu, dodał również, że jest to zadanie unijne i musi zostać zapewniona pięcioletnia trwałość projektu. Radny Sławomir Lasiecki zapytał, czy w związku z tym biletomaty też muszą stać pięć lat. Pan Krzysztof Gałka wyjaśnił, że elementy powstałe w ramach tego projektu muszą przez pięć lat funkcjonować. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**.

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych nowo wybudowanych odcinków dróg w Strefie Gospodarczej Dobrzec-Zachód.

Projekt uchwał omówił p. Krzysztof Gałka p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**.

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Kalisza.

Projekt uchwały omówiła p. Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radny Leszek Ziábka poinformował zebranych, że na wczorajszym posiedzeniu Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej podjęty został wniosek, w którym to zwiększono stawkę bonifikaty. Radny Sławomir Lasiecki zaproponował, aby Komisja Środowiska i Gospodarki Komunalnej zgłosiła wniosek o tej samej treści. Radni przychyłili się do propozycji. Pani Iwona Kasprzak przedstawiła zebrany informację o konsekwencjach finansowych podniesienia stawki bonifikaty. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy opłaty z tytułu użytkowania tych gruntów, które będą przekształcane w ciągu następnych pięciu lat są zaburzone w tej chwili i będą stałe. Pani Kasprzak wyjaśniła, że od tego roku jest już obowiązek uiszczenia opłaty przekształceniowej, ale dopiero na podstawie wydanego przez wydział zaświadczenia. Termin uiszczenia opłaty za rok 2019 upływa w lutym 2020 roku. Następnie radna Barbara Oliwiecka zapytała czy podatek od nieruchomości jest uzależniony od tytułu własności. Pani Kasprzak odpowiedziała, że dla wymiaru podatku nie ma znaczenia tytuł własności. Pani Skarbnik Irena Sawicka poprosiła naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem o przedstawienie sytuacji w przypadku gruntów należących do Skarbu Państwa. Pani Naczelnik poinformowała, że jeżeli chodzi o przekształcenie gruntów należących do Skarbu Państwa to zgodnie z ostatnią zmianą ustawy, jeżeli stawki ustalone przez gminę są wyższe od ustawowych to Wojewoda niezwłocznie w drodze zarządzenia powyższa stawki procentowe bonifikat do stawek wynikających z podjętej przez rady gminy uchwały. Radni przeszli do głosowania wniosku w sprawie wprowadzenia zmiany zapisu w paragrafie 2 pkt. 1 projektu uchwały w sprawie warunków udzielania i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta

Kalisza z wysokości stawki 85% na 95%. Głosowanie: **4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się (5 obecnych)**. Następnie radni przeszli do głosowania projektu uchwały wraz z wnioskiem: **5 osób za (5 obecnych)**.

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Projekt uchwały omówiła p. Irena Sawicka, Skarbnik Miasta Kalisza. Radna Barbara Oliwiecka zapytała o środki przeniesione na oczyszczanie miasta, czy będą fizycznie przeznaczone zadania związane z oczyszczaniem na przykład na to, żeby częściej zamiatać ulice. Pani Skarbnik wskazała, że to Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wyjaśni, dlaczego środki są przypisane do konkretnych rozdziałów, które tak się nazywają. Radny Sławomir Lasiecki dodał, że to wielka szkoda, że nie ma przedstawicieli Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska na dzisiejszym posiedzeniu. Radna Barbara Oliwiecka dodała, że w jej ocenie są ważniejsze wydatki niż zakup kwiatów w doniczkach. Pani Skarbnik wyjaśniła, że to nie będzie zakup kwiatów w doniczkach. Radna Oliwiecka kontynuując wypowiedź dodała, że jej zależy na tym, aby fizycznie zwiększyć pieniądze na oczyszczanie miasta i chociaż wiele się pod tym kryje to chodzi tutaj o fizyczne zamiatanie ulic. Następnie głos zabrał p. Krzysztof Gałka, który poinformował, że został ogłoszony przetarg na oczyszczanie ulic miasta Kalisza zaznaczając, że nie wszystkie ulice są nim objęte. Radna Barbara Oliwiecka wskazała, że do tej pory główne ulice były czyszczone dziesięć razy w ciągu roku w terminie od marca do listopada a co raz częściej pogoda w zimie pozwala na czyszczenie ulic również w tym okresie i czy w związku z tym przetarg uwzględnia rozszerzenie usługi również na te pozostałe miesiące. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że zostało to uwzględnione w przetargu. Radna Oliwiecka zapytała czy pozostało dziesięć razy w roku czy zostało zwiększone do dwudziestu razy. Pan Gałka odpowiedział, że zwiększenie częstotliwość dwukrotnie generowałoby dwukrotnie większe wydatki na samo sprzątanie tym samym braknie na wydatki związane z bieżącym utrzymaniem nawierzchni, oznakowania czy sygnalizacji świetlnej. Pan Krzysztof Gałka dodał, że osoby kierowane na roboty publiczne również będą angażowane w prace związane z oczyszczaniem miasta zwłaszcza w ścisłym śródmieściu. Radny Piotr Mroziński zwrócił uwagę na to, że w okresie zimowym ulice są bardziej zanieczyszczone niż w innych miesiącach i należałoby zintensyfikować działania właśnie w tym czasie. Pan Krzysztof Gałka zgodził się z przedmówcą i dodał, że właśnie z tego powodu przetarg został już ogłoszony. Radny Leszek Ziabka zapytał, kto jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na skwerach: Rozmarek i Eligiusza Kor-Walczaka. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Radny Sławomir Lasiecki zapytał, jaka pula środków w ujęciu procentowym została przeznaczona na oczyszczanie w ubiegłym roku. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że nie posiada przy sobie w dniu dzisiejszym tych danych może je przytoczyć te kwoty z pamięci a mianowicie koszt oczyszczania ulic była to kwota około 600 000 zł i jak zaznaczył p. Gałka jest duży udział procentowy w ramach posiadanych środków na bieżące utrzymanie dróg. Następnie p. Krzysztof Gałka poinformował, że bardzo duży udział w zanieczyszczeniu ulic mają prywatni inwestorzy, którzy prowadzą wszelkiego rodzaju budowy. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**.

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.

Projekt uchwały omówiła p. Irena Sawicka, Skarbnik Miasta Kalisza. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, co jest powodem zmniejszenia nakładów finansowych na przedsięwzięcie pn. Wykonanie otworu poszukiwawczo - rozpoznawczego w celu określenia

możliwości wykorzystania zasobów geotermalnych na terenie miasta Kalisza. Pani Skarbnik wyjaśniła, że taka jest propozycja Wydziału Rozwoju i niestety nie ma nikogo z tego wydziału, aby mógł wyjaśnić, co jest tego powodem. Przewodniczący Roman Piotrowski dodał, że w taki razie może okazać się, że z powodu niewystarczających środków przedsięwzięcie to nie rozpocznie się. Pani Skarbnik wyjaśniła, że kwoty wpisane do budżetu są ustalane na podstawie szacunków, które po rozstrzygnięciu przetargu okazują się czasami zawyżonymi kwotami. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**.

Przewodniczący przeszedł do omówienia pisma Mieszkańców Osiedla Rypinek w sprawie wykonania remontu ulicy Kordeckiego, ponieważ p. Krzysztof Gałka musi w niedługim czasie opuścić posiedzenie. Pan Gałka poinformował, że Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji ze środków na bieżące utrzymanie dróg wyremontuje wspomniany w piśmie odcinek tj. od ulicy Polnej do ulicy Zielonej tak, aby zakończenie robót zbiegło się z zakończeniem robót na odcinku od ulicy Częstochowskiej do ulicy Zielonej. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy jest przewidziane powstanie ścieżki rowerowej na ulicy Kordeckiego. Pan Gałka wskazał, że powstanie ścieżka rowerowa jest zaplanowana na odcinku od ulicy Częstochowskiej do ulicy Zielonej. Następnie radna Oliwiecka zapytała ile drzew zostanie wyciętych przy remoncie ulicy Kordeckiego. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że zostanie wyciętych około 50 sztuk drzew, z których większość nadaje się już do usunięcia, co spowodowane jest zmianą przebiegu osi jezdni oraz budową kanału deszczowego, ale więcej nowych drzew zostanie posadzonych. Radna Oliwiecka dodała, że posiada takie dane na przykładzie Buku, że jedno dorosłe drzewo daje tyle samo tlenu, co tysiąc nowych nasadzeń i jeżeli istnieje taka możliwość to należy pozostawić tyle starych drzew ile jest to możliwe. Radny Sławomir Lasiński zgodził się z przedmówczynią a następnie powtórzył słowa p. Gałki, że spowodowane to wymogami technicznymi a mianowicie zmianą przebiegu osi jezdni. Pan Krzysztof Gałka dodał, że jako drogowiec jest za tym, aby zieleni pojawiało się jak najwięcej, ale budowa drogi, chodników i ścieżek rowerowych oraz całej infrastruktury powodują, że pojawiają się pewne ograniczenia dla powstania zieleni. Wobec zakończenia dyskusji przewodniczący Roman Piotrowski przeszedł do kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „ Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta”.

Projekt uchwały omówiła p. Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych)**.

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ”.

Projekt uchwały omówiła p. Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych)**.

Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu.

Projekt uchwały omówiła p. Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych)**.

Ad. 12. Korespondencja.

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta Kalisza omówiła uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO-0951/18/D/4/Ka/2019 z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu przez Miasto Kalisz na 2019r. oraz uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO-0951/37/P/4/Ka/2019 z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Kalisza.

Pismo Mieszkańców Osiedla Rypinek w sprawie wykonania remontu ulicy Kordeckiego omówione zostało po punkcie 8 porządku obrad.

Ad. 13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Głos zabrał p. Piotr Szewczyk, zastępca dyrektora ds. technicznych i utrzymania ruchu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, który przybliżył zebrany zasady funkcjonowania Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” oraz działalność Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”. Następnie głos zabrał p. Jan Adam Kłysz, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, który poinformował, że od pierwszego lipca tego roku ulegną zmianie opłaty za odbiór odpadów oraz zasady funkcjonowania odbioru odpadów przez firmy, jak również rozszerzenie o podmioty, które wcześniej nie były objęte systemem. Rada Barbara Oliwiecka zaproponowała, aby ten temat przenieść na początek kolejnego posiedzenia Komisji. Radny Sławomir Lasiecki dodał, aby posiedzenie poświęcone tylko tematowi odpadów komunalnych zorganizować już na początku przyszłego miesiąca na dodatkowej komisji.

Ad.14. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Roman Piotrowski