

Protokół Nr 0012.08.78.2023
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 22 września 2023 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.
8. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”.
9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnych cen i stref cen obowiązujących przy przewozie osób taksówkami na terenie miasta Kalisza.
10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie miasta Kalisza.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
12. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”.
13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza.

14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”. (Klub Radnych Polska 2050)
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.
16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z miejskich toalet publicznych zlokalizowanych na terenie Miasta Kalisza.
17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.
18. Korespondencja:
 - a) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.3.2023.WPR z dnia 30 czerwca 2023 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.
 - b) Pismo WGOŚ ws. informacji o zrealizowaniu zadania z Budżetu Obywatelskiego.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Jako pierwszy zabrał głos pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, który zawnioskował o rozszerzenie punktu obrad o Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.

Głosowanie nad wnioskiem: **5 osób za (5 obecnych)**. Wniosek został przyjęty

Głosowanie nad porządkiem obrad: **5 osób za (5 obecnych)**. Porządek obrad wraz z wnioskiem został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3.Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

~~**Ad.8. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”.**~~

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnych cen i stref cen obowiązujących przy przewozie osób taksówkami na terenie miasta Kalisza.

Pan Tomasz Ludwiczak, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie miasta Kalisza.

Pan Tomasz Ludwiczak, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Pan Tomasz Ludwiczak, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.12. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”.

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza.

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”. (Klub Radnych Polska 2050)

Radny Piotr Mroziński omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **2 osoby za, 3 osoby przeciw (5 obecnych)**. Projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany.

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Pani Ewelina Fabiańczyk-Kustosz, naczelnik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z miejskich toalet publicznych zlokalizowanych na terenie Miasta Kalisza.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

Następnie głos zabrała pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych która poinformowała, że zgodnie z zapisami uchwały koszt remontu 1 metra kwadratowego wynosi 1000 zł, z czego 60% ponosi miasto Kalisz, a 40% Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z środków własnych.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.18.Korespondencja:

- a) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.3.2023.WPR z dnia 30 czerwca 2023 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.
- b) Pismo WGOŚ ws. informacji o zrealizowaniu zadania z Budżetu Obywatelskiego.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

Ad.19.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak

Ad.20.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Roman Piotrowski