

KRM.0012.08.0004.2025
D2025.04.02808

Protokół Nr 0012.08.12.2025

**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 22 kwietnia 2025 roku**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna - część II.
4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.
5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.
8. Korespondencja.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3.Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna - część II.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, czy nie było w związku z tym żadnych protestów.

Pani Wypych odpowiedziała, że nie.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4.Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej odniósł się do sytuacji, gdzie nastąpiłaby nagła śmierć rodzica osoby wynajmującej lokal od miasta, której należy się jakaś część spadku i zapytał, czy w związku z tym dyskwalifikuje ją to przy przedłużeniu umowy. Wywiązała się dyskusja w tym temacie pomiędzy radnymi i gośćmi, w wyniku której pan Sibiński poinformował, że jeżeli jest lokal komunalny, to z samego tytułu, że rodzic zmarł i jest potencjalne postępowanie spadkowe, nic nie wynika. W sytuacji kiedy już jest właścicielem, to MZBM, jako wynajmujący, musi rozstrzygnąć, czy jest podstawa prawna do rozwiązania umowy najmu lokalu zasobu komunalnego gminy, czy też nie ma, bo często własność miasta może nie pozwalać na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych. Dodał, że uchwała reguluje pewne zasady i nie jest w stanie analizować każdego z tych przypadków, bo są one odrębne i jest ich zbyt dużo. Trzeba określić zasady i formułę postępowania, a po to jest wydział, komisja mieszkaniowa, czy też MZBM, którzy w zakresie swoich kompetencji i możliwości analizują poszczególną sytuację. Naczelnik wspomniał, że podobnie jest przy etapie kwalifikowania na listę osób uprawnionych, aby zoptymalizować, czy ta osoba, która złożyła wniosek, faktycznie potrzebuje wsparcia gminy w zaspokojeniu swoich potrzeb mieszkaniowych, czy być może ta osoba powinna we własnym zakresie te potrzeby zaspokoić. W związku z tym miasto ma jedynie obowiązek zaspakajania potrzeb tym osobom, które nie są w stanie same tego spełnić. Dodał, że tam, gdzie jest najniższy dochód, przyznawany jest najem socjalny, a tam, gdzie jest nieco wyższy - lokal komunalny.

Radny Sławomir Lasiecki powiedział, że chodzi o to, co się dzieje z ludźmi, którzy mieszkają z rodzicami w mieszkaniach komunalnych. Wspomniał, że często myli się pojęcia „socjalny” i „komunalny”. Lokal socjalny jest naprawdę bardzo mały i są w nim obostrzenia co do powierzchni na jednego mieszkańca. Pan Lasiecki odniósł się także do sytuacji, o której początkowo wspomniał pan Grochowski.

Pan Sibiński wspomniał, że jeżeli są przesłanki, a wprost nie wynika stosunek najmu, to trafia to pod obrady Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej.

Pan Tomasz Grochowski zapytał, czy zdarzają się takie przypadki, gdzie nieprzedłużenie umowy było ze względu na weryfikację kryterium dochodowego

Pan Sibiński odpowiedział, że do tej pory nie było to stosowane, natomiast sprawdzany jest zapis o możliwości stosowania tego mechanizmu.

W tym temacie również zabrała głos pani Ewa Tomczyk, kierownik Referatu ds. Mieszkaniowych, która poinformowała, że były przypadki, gdzie rodzina przekroczyła próg dochodowy na najem socjalny i otrzymała odmowę przedłużenia. W takich przypadkach, jeżeli rodziny chcą zostać na tym samym mieszkaniu, to wydział proponuje, aby złożyć

wniosek o przydział mieszkania, dopisuje ich do listy, rodzina uzyskuje uprawnienia, a wydział wydaje skierowanie na to samo mieszkanie, z tym, że wtedy umowa już jest na czas nieokreślony.

Pan Tomasz Grochowski zapytał, w jakim okresie to się odbywa.

Pani Tomczyk odpowiedziała, że miesiąc przed upływem umowy taka osoba powinna złożyć wniosek o przedłużenie najmu.

Pan Grochowski powiedział, że zgłosiła się do niego obywatelka Ukrainy z kartą pobytu, która mieszka w Kaliszu od kilku lat, ma dwójkę dzieci i wynajmuje mieszkanie. Zapytał, co powinna zrobić, aby otrzymać taki lokal.

Pani kierownik odpowiedziała, że powinna złożyć wniosek, a termin jego złożenia jest do końca maja 2025.

Pan Grochowski zapytał, czy obywatele Ukrainy są w tym przypadku inaczej traktowani.

Pan Sibiński odpowiedział, że nie.

Pan Lasiecki odniósł się do kwestii 5 letniego warunku związku z miastem. Pan Grzegorz Kulawinek poinformował, że nie ma już takiego zapisu. Pani Tomczyk wspomniała, że musi jedynie mieć jakiś związek z Kaliszem. Pan Lasiecki zapytał, co to oznacza. Pan Grochowski odpowiedział, że ta pani pracuje i mieszka w Kaliszu, również jej dzieci chodzą tutaj do szkoły. Pani Tomczyk powiedziała, że w takim razie ma związek z miastem i może to wykazać.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5.Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Pani Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Pani Katarzyna Tyc, kierownik Biura Budżetu i Analiz, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7.Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.

Pani Katarzyna Tyc, kierownik Biura Budżetu i Analiz, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.8.Korespondencja.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, wspominał, że otrzymał pismo z PUK, dość obszerne i zapytał, czy coś będzie robione w jego kierunku.

Pan Grzegorz Kulawinek, wiceprezydent Miasta Kalisza, poinformował, że była reakcja w tej kwestii i odbyła się rozmowa z prezesem, który wysłał pismo, a problem wynika przede wszystkim z małego „strajku włoskiego”, zwolnień lekarskich, czy też urlopów. Pan

Kulawinek stwierdził, że to wszystko się skumulowało i prawdopodobnie jest tam jakiś problem komunikacyjny, co spowodowało, że ilość punktów do odbioru nie wynikała z harmonogramu odbiorów, stąd były też zatory. Po rozmowie prezes poinformował, że obecnie jest po naradach i odprawach, i wszystko będzie szło zgodnie z harmonogramem oraz umową z miastem. Wiceprezydent wspomniał, że rozmawiał także z prezydentem na ten temat i na razie czekają na rozwój sytuacji co dalej. Dodał, że prezes nie potrzebował korzystać z pomocy podmiotu, którym jest konsorcjum, czyli EKO, więc nie było aż tak źle. Pan Kulawinek powiedział, że obserwuje tą sytuację, natomiast jest także rada nadzorcza, która orientuje się w tym temacie i pewne wnioski wyciąga. Jeśli chodzi o odbiór odpadów, to na ten moment problem jest opanowany, natomiast sytuacja w firmie musi się ułożyć wewnątrz.

Ad.9.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zwrócił się do kierownika Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt i zapytał jak wygląda sytuacja w kwestii sobotnich spacerów.

Pan Marcin Kozłowski odpowiedział, że obecnie trwa etap przygotowywania drobnych zmian w zarządzeniu, które jest potrzebne, aby była podstawa prawna do funkcjonowania, natomiast muszą się temu przyjrzeć, jak ewentualnie wdrażać to w życie schroniska. Dodał, że prawdopodobnie zarządzenie będzie już gotowe w maju, a potem pozostaje jedynie kwestia wprowadzenia i decyzyjności, jak to będzie funkcjonować.

Ad.10.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Tomasz Grochowski

Protokołowała: 22.04.2025r. P. Wasiak